

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-4024  
Podgorica, 4.02.2020.godine



**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18, 28/19 i 75/19), Detaljnog urbanističkog plana „Masline” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 35/18), podnijetog zahtjeva **AGENCIJE ZA OZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, br.08-352/19-4024 od 12.12.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za rekonstrukciju ulice Žarka Zrenjanina, u okviru DUP-a „Masline” u Podgorici.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela 2927/1 KO Podgorica II označava zemljište koje predstavlja naseljsku saobraćajnicu - Ul.Žarka Zrenjanina u naselju »Masline« u Podgorici, i koje je predmet zahtjeva za izdavanje ovih UTU-a.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 603 KO PG II, i kopije plana, konstatuje se da je kat.parcela 2927/1 KO PG II u svojini i raspolaganju Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1, kao i da je ista označena kao »nekategorisani put«. Površina ove kat.parcele iznosi 2900 m<sup>2</sup>. U listovima nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

### **INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Zemljište zahvata Plana je ravno, na koti 44 - 45 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje atmosferske kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U atmosfersku kanalizacionu mrežu se ugrađuju PVC, PE (polietilen), PEVG-korigovane cijevi;

#### USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

TK mrežu u okviru konkretne saobraćajnice projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15), kao i prema grafičkom prilogu datom u okviru ovih UTU-a. U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **OSTALI USLOVI**

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Ovi urbanističko tehnički uslovi su važeći do donošenja izmjena i dopuna predmetnog planskog dokumenta.

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Masline“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh. Danica Đuranović



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-4024  
Podgorica, 28.01.2020.godine



1:2000

**GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga**

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

1a



1:2000

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

1b



1:2000

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

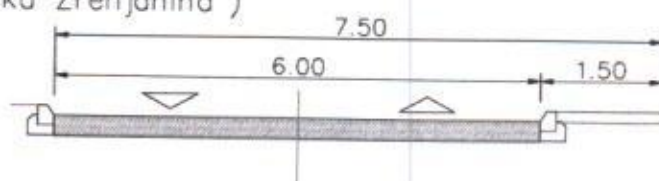
Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

2a



Poprečni presjek saobraćajnice:

PRESJEK 4-4 (Ulica "X Crnogorske Brigade", Ulica "Valtazara Bogišića",  
Ulica "Žarka Zrenjanina")



Karakteristične koordinate osa i tjemena saobraćajnice:

032	6606372.83	4700730.06	T32	6606388.86	4700711.13
039	6606443.85	4700708.68	T34	6606510.84	4700820.58
040	6606469.56	4700721.16	T35	6606548.97	4700920.58
041	6606548.86	4700922.14	T36	6606567.54	4700999.33
042	6606625.95	4701198.33	T37	6606608.20	4701131.00
043	6606636.15	4701219.88	T38	6606628.24	4701221.60



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

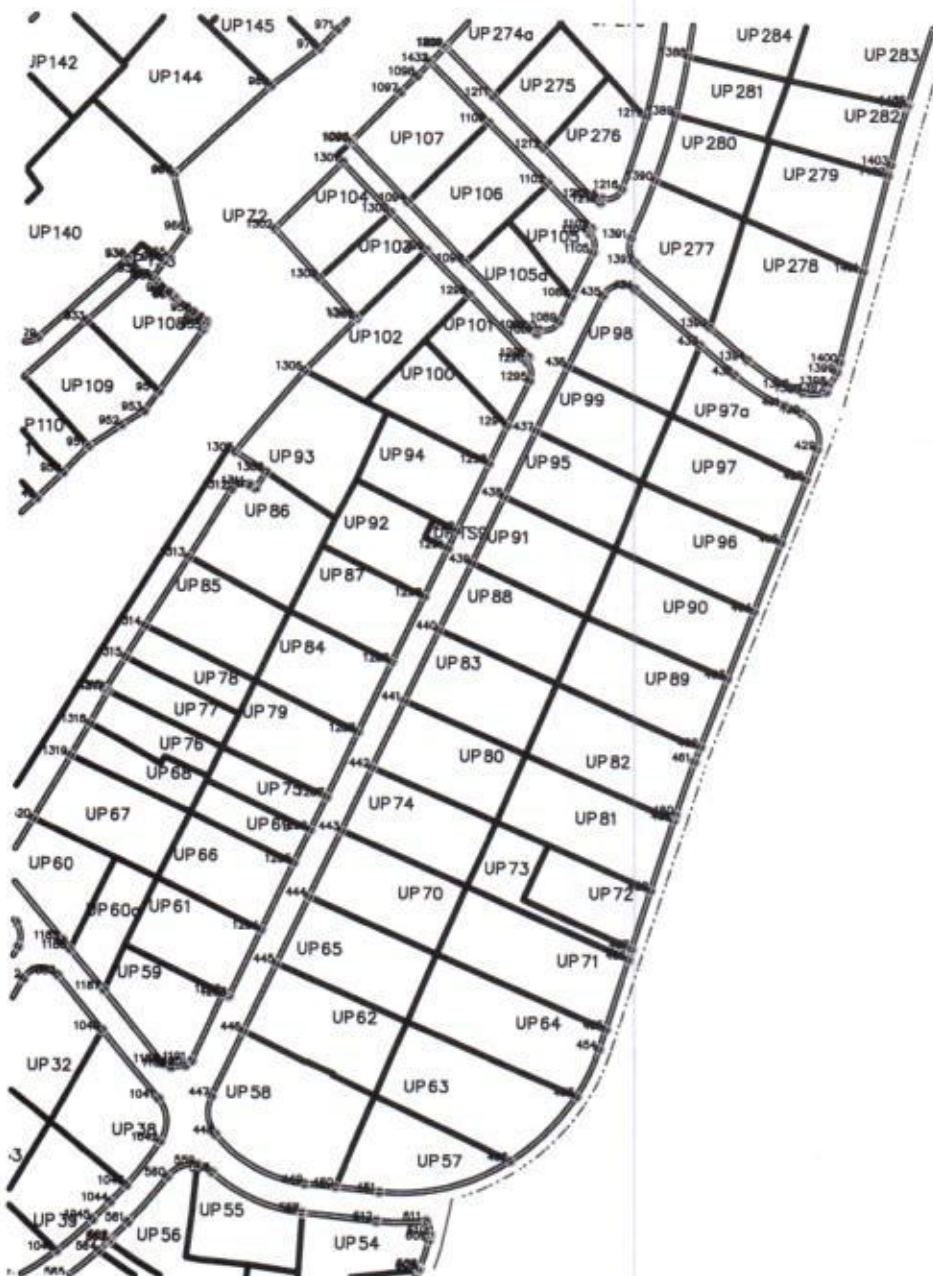
3a



**Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:**

556	6606404.784700705.09	447	6606379.384700736.16	1395	6606535.474700930.55
557	6606404.624700705.10	448	6606380.764700725.64	1396	6606538.454700929.33
558	6606379.994700715.54	449	6606405.364700712.77	1397	6606545.004700929.62
559	6606375.774700717.48	450	6606413.754700711.96	1398	6606545.534700931.51
560	6606367.704700714.21	451	6606425.844700710.80	1399	6606547.724700934.98
609	6606439.534700698.27	452	6606461.524700719.28	1400	6606548.404700937.78
610	6606439.844700699.69	453	6606479.424700737.23	1401	6606554.294700962.75
611	6606438.754700703.28	454	6606485.454700750.34	1402	6606560.494700989.08
612	6606425.114700703.14	455	6606487.174700755.82	1403	6606561.204700992.09
		456	6606493.154700774.87	1404	6606565.564701008.19
		457	6606494.044700777.72	1405	6606565.744701008.79
		458	6606498.984700793.45	1406	6606572.404701030.32
1332	6606601.474701197.19	459	6606505.084700812.88	1407	6606580.674701057.10
1333	6606617.434701199.55	460	6606505.534700814.35	1408	6606588.364701082.00
1334	6606617.884701200.93	461	6606510.534700828.75	1409	6606589.314701085.10
1335	6606619.474701201.16	462	6606512.054700832.72	1410	6606600.844701122.42
1336	6606623.024701204.03	463	6606519.134700851.30	1411	6606601.764701125.40
1337	6606623.224701204.56	464	6606526.074700869.51	1412	6606605.284701138.10
1339	6606623.734701205.86	465	6606533.264700888.37	1413	6606610.574701159.96
1341	6606624.254701207.15	428	6606539.834700905.59	1414	6606613.444701171.85
1345	6606625.334701209.67	429	6606542.804700913.76	1415	6606616.914701184.71
1346	6606620.654701221.07	430	6606538.394700923.52	1416	6606617.854701187.88
1347	6606612.824701224.11	431	6606533.424700925.56	1417	6606615.374701193.28
				1418	6606615.784701194.52
				1419	6606612.694701194.90





GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

3b

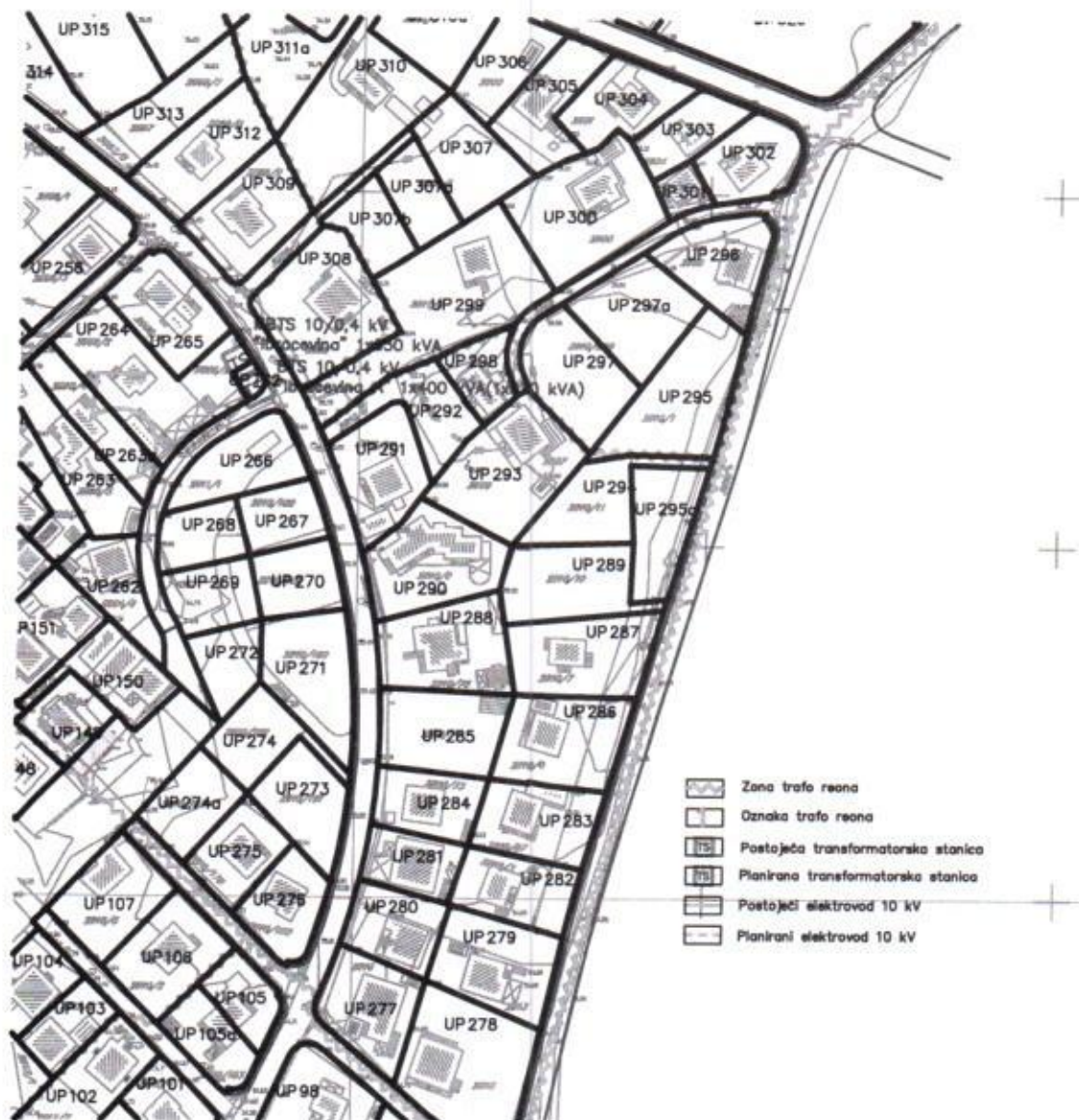


1:2000

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

2b



seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorrejonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $>K_d >$  0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

#### KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

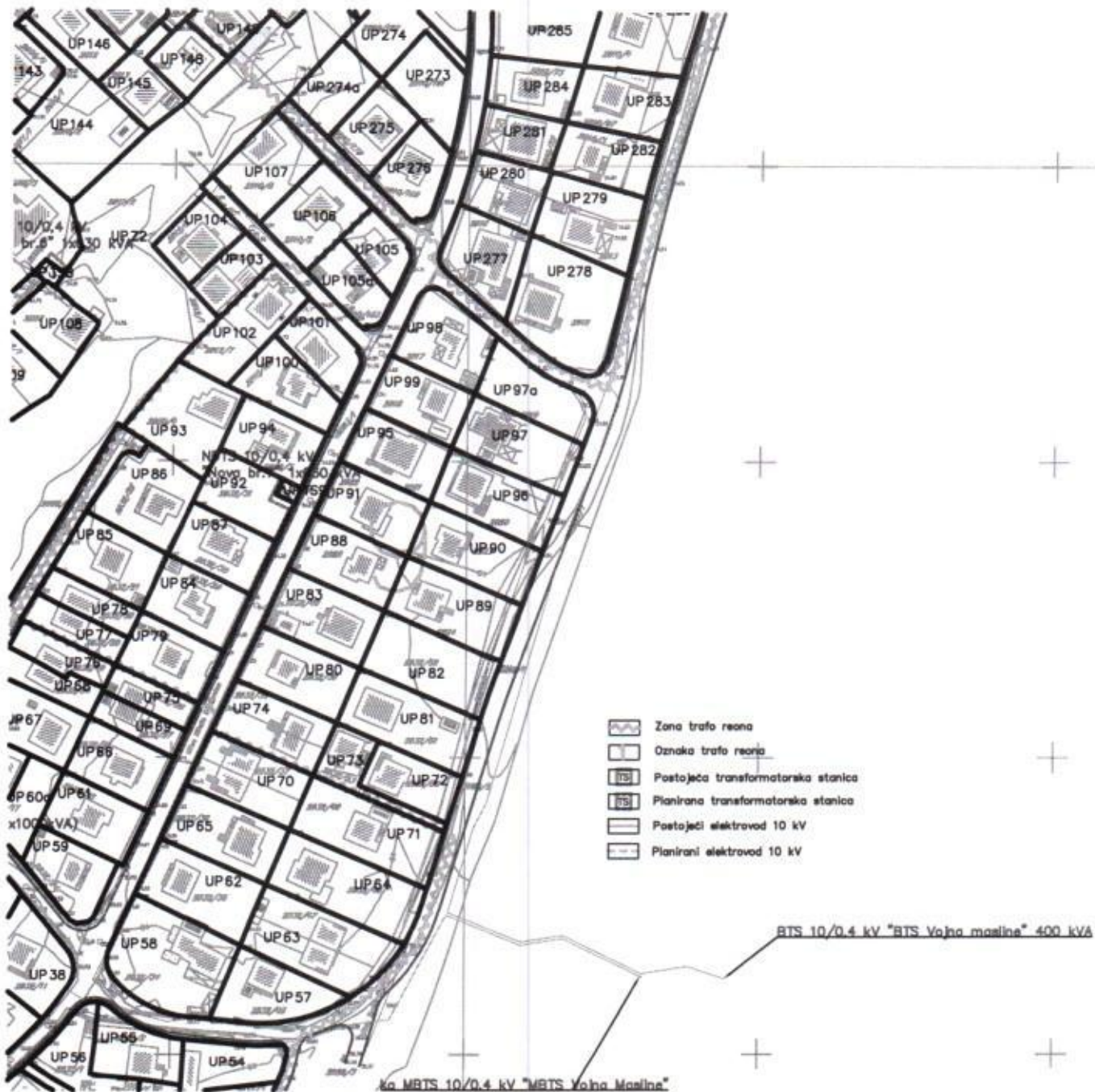
Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.



GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

4b



GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina



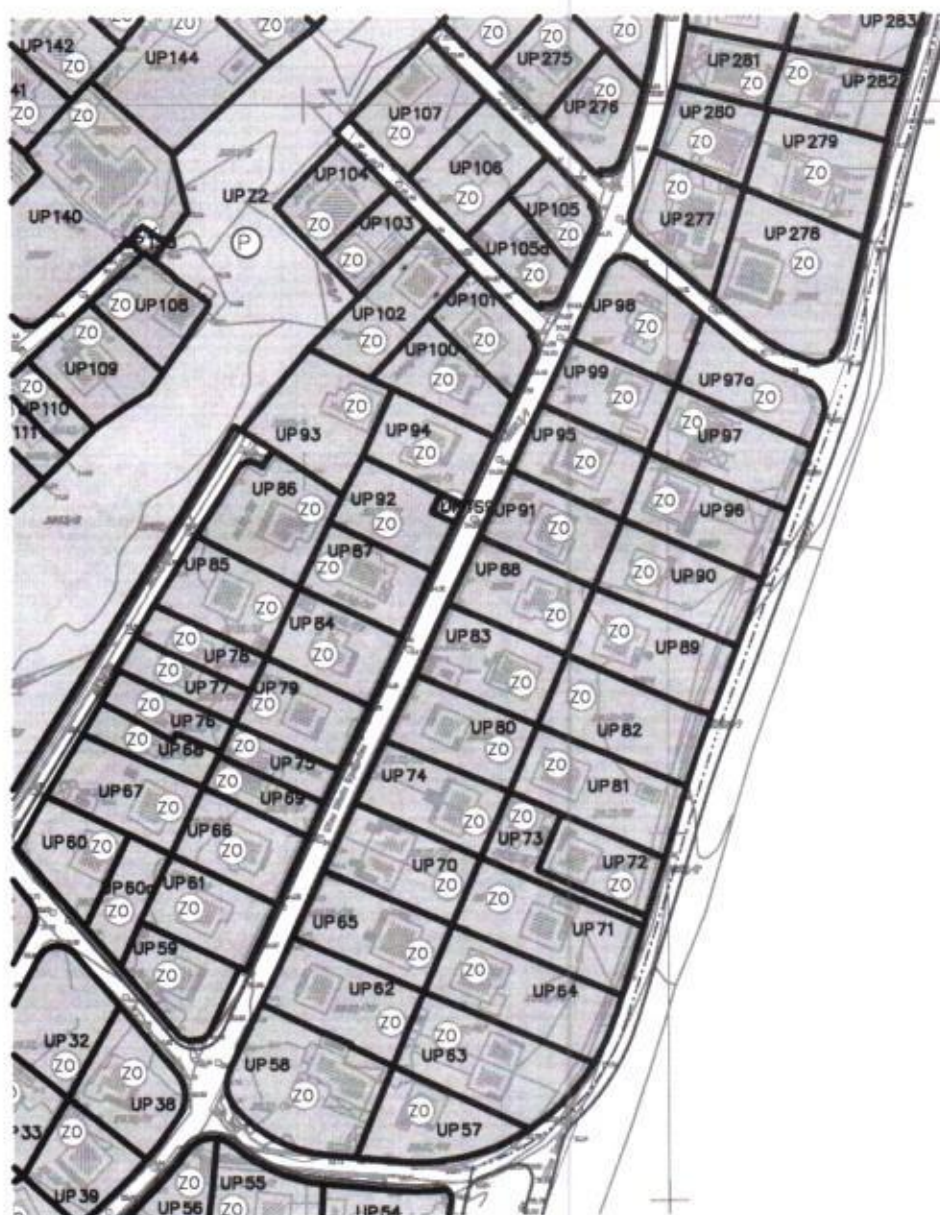
GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

5b







ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

7b

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:28

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:28  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 4383 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2934/2	1	27 36		NASELJE JOVANA TOMAŠEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	110	0.00
2934/2	2	27 36		NASELJE JOVANA TOMAŠEVIĆA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	11	0.00
2934/2		27 36		NASELJE JOVANA TOMAŠEVIĆA	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	402	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOSLAVOVIĆ ĐORĐIJE VLADETA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2934/2	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET*BR.15857*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.35246/07 OD 09.10.2007 G-DUG 50.000.00 E-ROK 25 GODINA-HIP. DUŽ.VUKOSLAVOVIĆ VLADETA-POVJERIO OPPORTYNITU BANK
2934/2	1		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka IZJAVA O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ-60/11 OD 17.08.2011G DUŽ VUKOSLAVOVIĆ VLADETE POVJ.ERSTE BANK DUG 15.000.00E ROK 72 MJESECI
2934/2	2		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka IZJAVA O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ-60/11 OD 17.08.2011G DUŽ VUKOSLAVOVIĆ VLADETE POVJ.ERSTE BANK DUG 15.000.00E ROK 72 MJESECI
2934/2	0		2	Dvorište		Hipoteka IZJAVA O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ-



ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici  
za ulicu Žarka Zrenjanina

7a



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:28

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:28  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 3882 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2932/34	1	27 107/88		UL.NIKOLE DJURKOVIĆ	Porodična stambena zgrada GRADENJE	145	0.00
2932/34		27 107/88		UL.NIKOLE DJURKOVIĆ	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	612	3.49
2932/34		27 107/88		UL.NIKOLE DJURKOVIĆ	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAVIĆEVIĆ DUŠAN VELIŠA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2932/34	1		1	Porodična stambena zgrada		Zabrana prometa ZABRANA PROMETA-UZURPACIJA U OBIMU OD 30m2 JAVNO STAMBENOO PREDUZEĆE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:27

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:27

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 3687 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2936	1	27 36	25.09.2017	NASELJE JOVANA TOMAŠEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	46	0.00
2936	2	27 36	25.09.2017	NASELJE JOVANA TOMAŠEVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	28	0.00
2936		27 36	25.09.2017	NASELJE JOVANA TOMAŠEVIĆA	Dvorište KUPOVINA	480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠČEKIĆ MARKO ŽELJKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2936	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

#### **PLANIRANO STANJE:**

Obodna naseljska saobraćajnica – ulica Žarka Zrenjanina, DUP-om »Masline« je predviđena za rekonstruisanje, tj za proširenje profila, i izgradnju trotoara. Planirani profil ove saobraćajnice dat je u grafičkom prilogu ovih uslova, a iznosi 6m za dvije kolske trake, i jednostrani trotoar širine 1,50m. Planskim rješenjem uz ovu saobraćajnicu nijesu planirani javni parking prostori, kao ni autobuska stajališta.

Trasa planiranog profila ulice Žarka Zrenjanina, koja je predmet zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., zahvata sledeće kat.parcele: 2932/34, 2934/2, 2936, 2932/46, 2929/3, 2929/2, 2929/1, 2927/1, 2919, 2915, 2913, 2926, 2928, 2910/1, 2906 i 2902 KO Podgorica II.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Takođe, grafičkim prilogom su date i koordinate regulacione linije, odnosno granice budućih javnih i privatnih površina.

Ova saobraćajnica obezbjeđuje pristup urbanističkim parcelama koje su planirane za "SMG", odnosno "stanovanje malih gustina".

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:27

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:27  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 3885 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2932/46	1	27 107/88		UL. ŽARKA ZRENJANINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	111	0.00
2932/46		27 107/88		UL. ŽARKA ZRENJANINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	102	0.00
2932/46		27 107/88		UL. ŽARKA ZRENJANINA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADEVIĆ ŽELJKO *	Susvojina	1/2
*	RADEVIĆ KOMNEN *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2932/46	1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole ZA GABARIT U POVRŠ. 11m2 I ZA P1 NEMA DOZVOLU

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:26

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:26  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 3713 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2915	1	26 38		MASLINE	Porodična stambena zgrada -	157	0.00
2915		26 38		MASLINE	Livada 1. klase -	900	6.75
2915		26 38		MASLINE	Dvorište -	208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2915	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:26

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:26  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 1187 - IZVOD

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
2913	1	26 38		MASLINE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	131	0.00	
2913	2	26 38		MASLINE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	14	0.00	
2913		26 38		MASLINE	Dvorište VIŠE OSNOVA	442	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIĆ BOŽO RADONJA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2913	1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole PREKORASČENJE DOZVOLE NA P1 U OBIMU OD 131m <sup>2</sup>

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:24

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:24  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 552 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2906	1	25 45	23.09.2019	UL. ŽARKA ZRENJANINA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	123	0.00
2906		25 45	23.09.2019	UL. ŽARKA ZRENJANINA	Dvorište KUPOVINA	408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DEJANOVIĆ LJUBOMIR MILIVOJE *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2906	1		1	Porodična stambena zgrada	23.09.2019	PREKORAČENJE DOZVOLE ZA 73 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:23

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:23  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 744 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2902	1	25 45	06.03.2015	MASLINE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	89	0.00
2902		25 45	06.03.2015	MASLINE	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	419	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŽIVKOVIĆ MIHAILO DALIBOR *	Susvojina	1/3
*	ŽIVKOVIĆ MIHAILO DAVOR *	Susvojina	1/3
*	ŽIVKOVIĆ BOŽINA MIJO *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2902	1		1	Porodična stambena zgrada	06.03.2015	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA
2902	0		1	Dvorište	06.03.2015	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:25

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:25  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2910/1		24 38		MASLINE	Livada 1. klase -	2416	18.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:16

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:16

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 899 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2929/2		26 39		MASLINE	Pašnjak 3. klase	462	0.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NAR.ODBRANU	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:16

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:16  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 899 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2929/1		26 39		MASLINE	Livada 2. klase -	1052	6.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NAR.ODBRANU *	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:15

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:15

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 836 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2919		26 36		UL.NIKOLE DJURKOVIĆ	Livada 2. klase	2802	18.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JAKOVLJEVIĆ SAMUILO SLAVKO	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2919	0		1	Livada 2. klase		Zabrana prometa ZABRANA PROMETA-UZUROACIJA U OBIMU OD 169m2 OD KAT.PARC.2915 P.L.608 JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2919	0	0		954	8863	2019		ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 2 LN 836

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:15:

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:15

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2927/1		23 38		MASLINE	Nekategorisani putevi	2900	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske kote u planu su date orjentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Prilikom izrade glavnih projekata moguće su manje korekcije trasa i poprečnih profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi  $i=12\%$ .

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi  $i=12(14)\%$ .

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih behaton elemenata. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od prefabrikovanih betonskih raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 :70) ili od betonskih behaton elemenata.

Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min. 12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Korisrititi autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aeroxagađenja i uslove sredine.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:18

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:18  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2929/3		26 36		MASLINE	Pašnjak 3. klase -	4315	6.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:14

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:14  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2926		25 45		MASLINE	Pašnjak 3. klase	921	1.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2020 15:11

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.02.2020 15:11  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

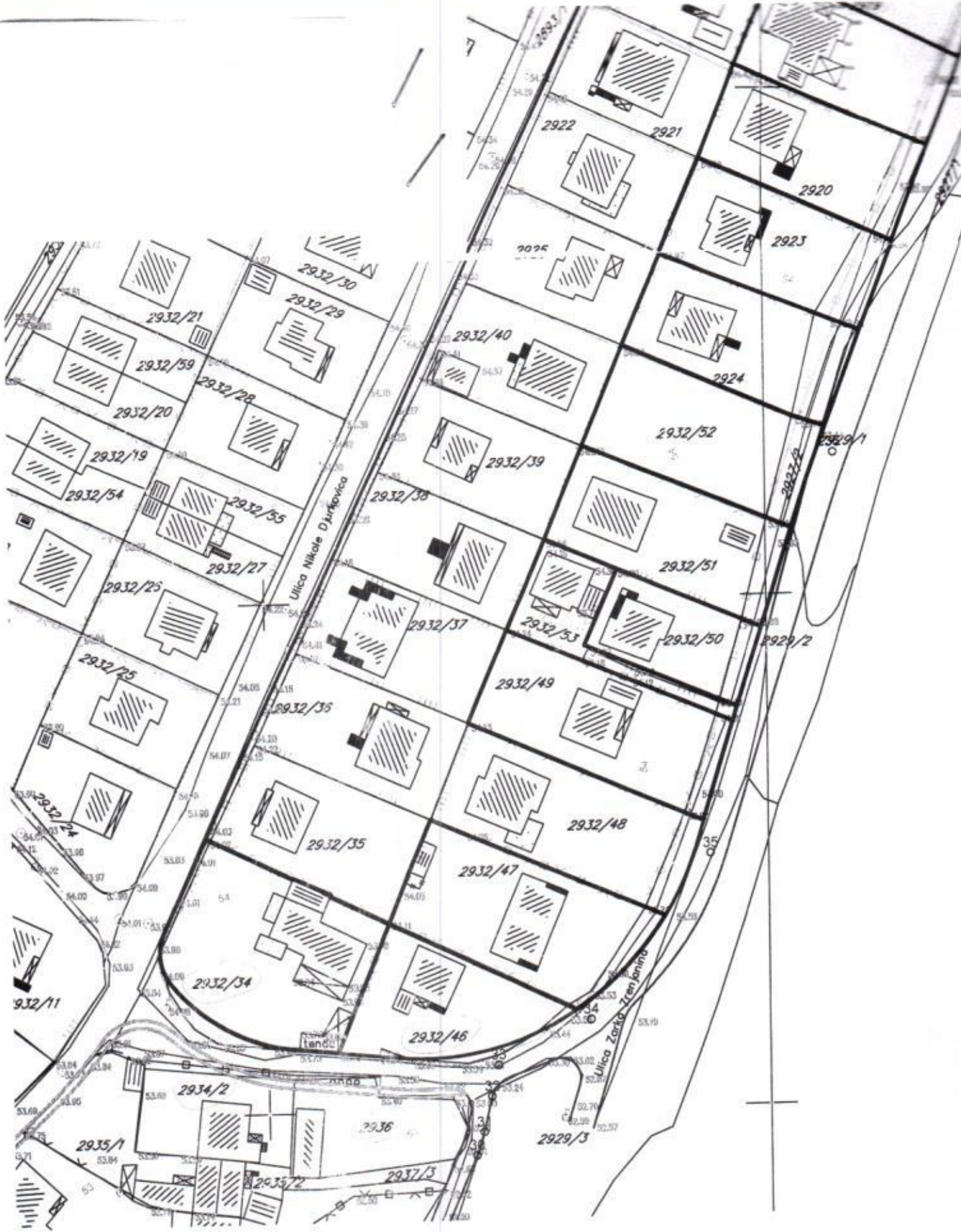
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2928		25 45		MASLINE	Pašnjak 3. klase	1464	2.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**







Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Autobuska stajališta projektovati kao izdvojene niše u ravni kolovoza.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

#### Biciklistički saobraćaj

U planu nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne i lokalne mreže.

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz primarne i sekundarne saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano, širine 1,5m gdje god je to moguće izvesti. Položaj trotoara, dimenzija i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Uzajamni odnos kolovoza i trotoara reguliše se ovičenjem i poprečnim nagibom a sve u cilju bezbjednosti korisnika i odvodnjavanja. U kolsko - pešačkim ulicama, pristupnim ulicama i prolazima sa jedinstvenom pešačkom i kolskom površinom, apsolutni prioritet u kretanju imaju pješaci u odnosu na motorna vozila.

Zbog nemogućnosti prikazivanja izvoda Plana koji se tiču konkretne trase saobraćajnice, odnosno grafičkih priloga UTU-a, u adekvatnoj čitljivoj razmjeri, detaljne podatke o planiranoj tk, hidro i elektroenergetskoj infrastrukturi preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

#### MATERIJALIZACIJA

Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predlažemo konstrukciju Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.

Na površinama pod parkinzima predvidjeti primjenu prefabrikovanih betonskih raster elemenata beton-trava koji su u velikoj mjeri zaslužni za mnogo bolji i prihvatljiviji izgled parking površina. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mjesta predvidjeti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za ovo podneblje.

Na trotoarima predvidjeti popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak. Integrisane saobraćajnice takođe popločavati ovim elementima, jer se jednostavnim primjenom različitih boja ovih elemenata mogu jasno vizuelno odvojiti sadržaji koji se javljaju na zajedničkim površinama.

Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa vidnim površinama od bijelog maltera.

Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je Blok VI lociran na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

#### SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

#### SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih

manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

#### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

##### Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo, očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

U tekstualnom dijelu plana se konkretno navodi: "S obzirom na planirani profil saobraćajnica, sa trotoarima užim od 2,5 m, nisu planirani ulični drvoredi."

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savladavanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

bliještanja i isti svesti na najmanju moguću mjeru, kako bi se osigurao maksimalan vizuelni komfor svih učesnika u saobraćaju.

Takodje, pri odabiru svjetiljki voditi računa o zadovoljavanju standarda EN62471, čime se garantuje nizak nivo UV zračenja, IC zračenja, kao i emitovanja plave svjetlosti od strane svjetiljke. Pri odabiru svjetiljki, dati prednost svjetilkama koje se po pomenutom standardu klasifikuju kao rizična grupa nula, što znači da emitovani spektar ne predstavlja foto-biološku opasnost.

Pri projektovanju osvjetljenja javnih površina i fasada posebno voditi računa o svjetlosnom zagađenju i isto svesti na najniži mogući nivo.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko centralnog kontrolnog mjesta uređaja za upravljanje osvjetljenjem koje će omogućiti uvid u radno stanje i funkcionalnost svih predspojnih uređaja, što će značajno smanjiti troškove održavanja i povećati nivo energetske efikasnosti. Kod stubnih svjetiljki birati takav LED optički blok koji će se sastojati iz izmjenjivih, lako dostupnih modula koji će omogućiti njihovu zamjenu nakon otkaza ili zastarjelosti. Sve svjetiljke treba da budu opremljene LED svjetlosnim izvorima minimalnog vijeka trajanja 50000 radnih sati do nivoa 80 % nominalnog svjetlosnog fluksa.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, Mart. 2016.god.

Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

#### USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

#### Atmosferska kanalizacija

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Mreža za odvođenja atmosferskih voda, planirana je duž saobraćajnica. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja, od PE cijevi ili od PEVG – korugovanih cijevi sa betonskim ili PE šahtovima. sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

## USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

#### Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Svjetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili suvim postupkom odgovarajućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svjetiljki u RAL-u prema zahtjevu pejzažnog arhitekta. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetrova, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ dostupne za Opštinu Podgorica i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, realizovati upotrebom svjetiljki sa dimabilnim predspojnim uređajima (DALI, 1-10 Vdc, 0-10 Vdc i slično). Za kontrolu i povezivanje svjetiljki u cjelokupan sistem kontrole i upravljanja koristiti žičani način komunikacije LSN, PLC ili DALI u zavisnosti od dužine linija i karakteristika i ograničenja predviđenog standarda.

Pri izboru svjetiljki voditi računa o vrsti izvora svjetla, temperaturi boje i visini CRI indeksa. Zbog energetske efikasnosti, niske emisije CO<sub>2</sub> gasa, dugovječnosti i mogućnosti kontrole (dimovanja) birati LED izvore svjetla. Za sve izvore preporučena temperatura boje je 4000°K, osim na mjestima gdje bi to bilo u suprotnosti sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i zahtjevima pejzažne arhitekture i dizajna vanjskog osvjetljenja. Ovo se naročito odnosi na dekorativno osvjetljenje zelenih površina i fasada. Pri odabiru svjetiljki voditi računa o nivou