



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-84
Podgorica, 4.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-centar" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01-030/12-1051 od 20.07.2012.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 4.mart 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-84.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za urb. parcelu UP18 , podzona 3, zona B
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Krcun Brnović

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.1457 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 12978/2 i broj 12978/3 KO:Golubovci, površine su 1118m² , pravo svojine su 1/1 podnosioca zahtjeva.

Gorenavedene katastarske parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Golubovci-centar" i prema grafičkim prilogima plana evidentirani su postojeći objekti na kat.parceli br.12978/2 KO:Golubovci.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 22.01.2019.godine.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Urbanističke parcele **UP18 je površine 1054,43m²** sa koordinatama koje su sastavni dio grafičkog priloga "Geodezija".

Građevinska linija data je koordinatama na grafičkim prilogom "Geodezija".

U slučaju kod objekata koji su izvedeni tako da im se postojeća građevinska linija ne oklapa sa planiranom građevinskom linijom (već je bliža putu) dozvoljava se intervencija tj. nadogradnja na postojećem objektu prema planiranom položaju građevinske linije i ostalim planiranim urbanističkim pokazateljima.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgrađeni je izuzetak od toga principa. Takodje kod parcela koje imaju

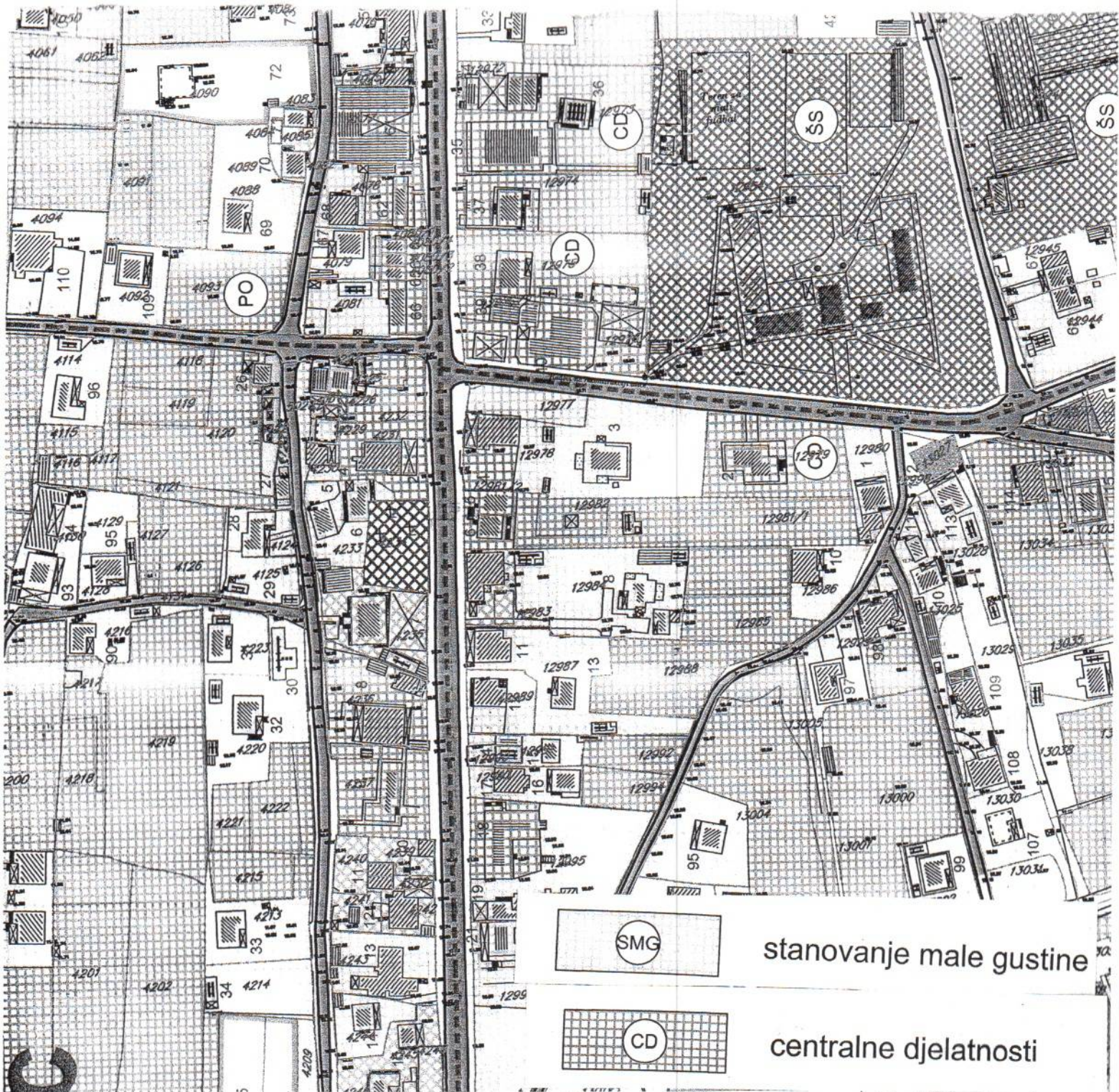
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.1a

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3



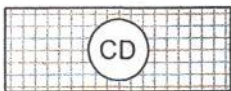
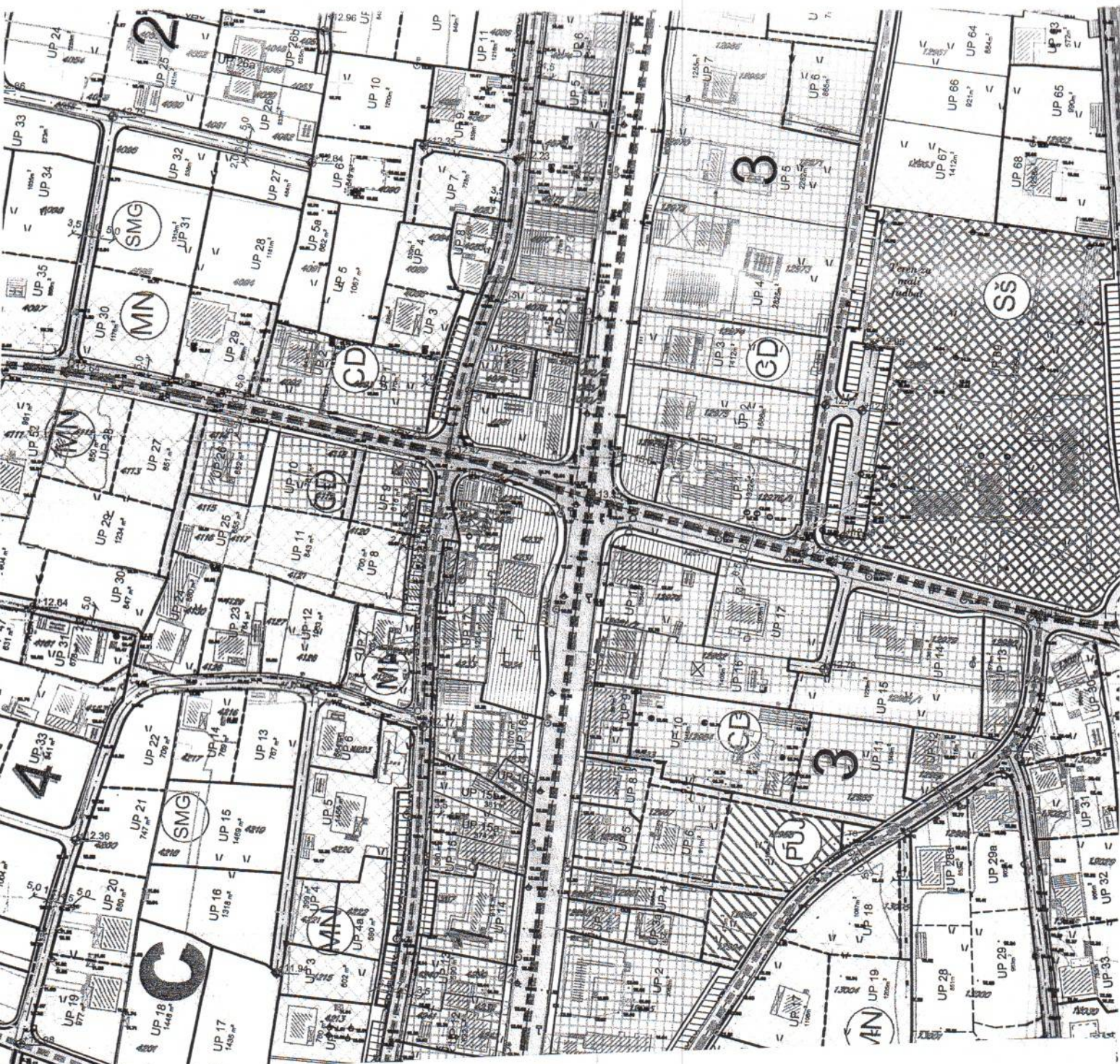
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 84
 Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP18
 Zona B, podzona 3



centralne dijelatnosti 9.75 ha

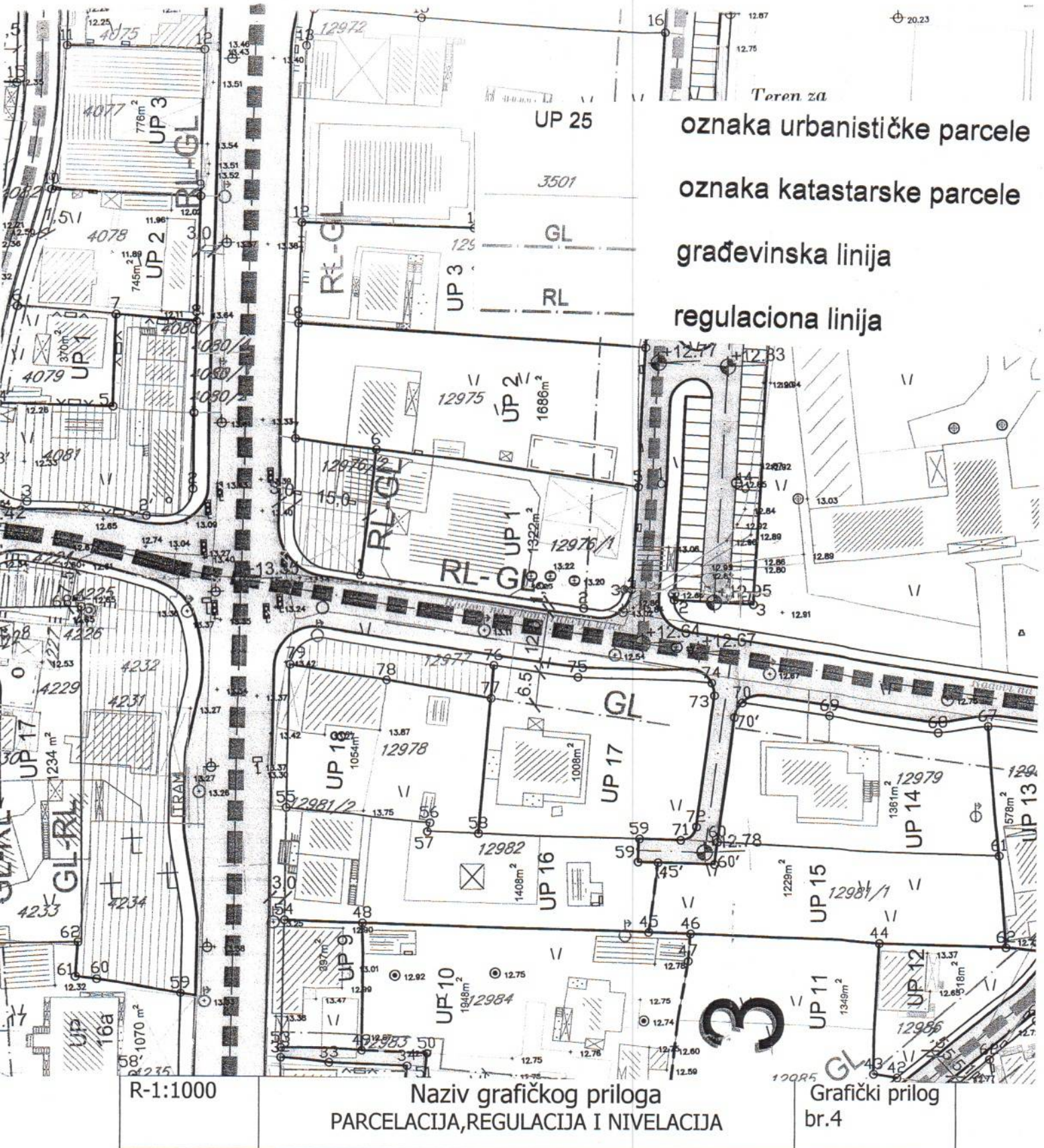
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3

GEODEZIJA
DUP GOLUBOVCI - CENTAR

R 1 : 5 0 0
Urb.parc. br. 18 , zona 3

KOORDINATE TACAKA

UP 18
Površina P-1054.43 m²

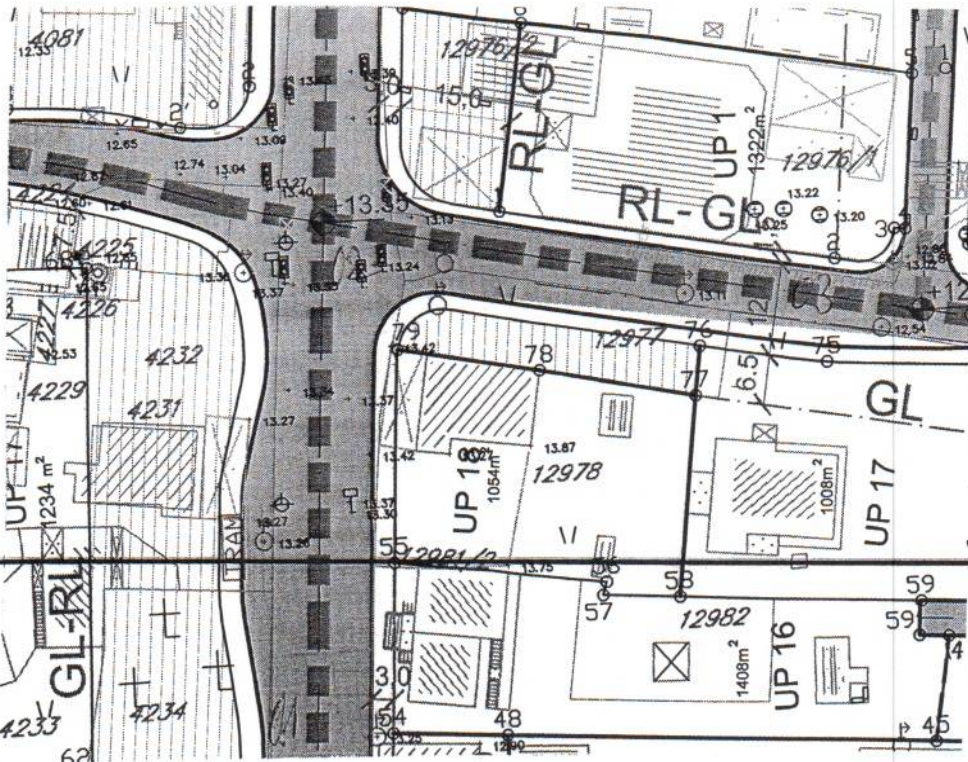
58	Y=6601046.62	X=4688204.44
77	Y=6601050.08	X=4688230.45
78	Y=6601029.60	X=4688234.88
78'	Y=6601023.68	X=4688236.09
79	Y=6601010.66	X=4688238.65
79'	Y=6601010.46	X=4688237.71
55	Y=6601008.83	X=4688211.01
55'	Y=6601011.99	X=4688210.51
55''	Y=6601021.77	X=4688209.26
55'''	Y=6601024.08	X=4688208.82
56'	Y=6601025.67	X=4688208.51
56''	Y=6601033.62	X=4688207.34
56	Y=6601037.08	X=4688206.89
57	Y=6601036.49	X=4688205.20

Gradjevinska linija G.L.1

77	Y=6601050.08	X=4688230.45
78	Y=6601029.60	X=4688234.88
79	Y=6601010.66	X=4688238.65

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6600998.14	X=4688200.00
O.2	Y=6601001.67	X=4688255.57
O.3	Y=6601040.31	X=4688247.58



Marković
12.02.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
Oliver Marković dipl.ing. građ.

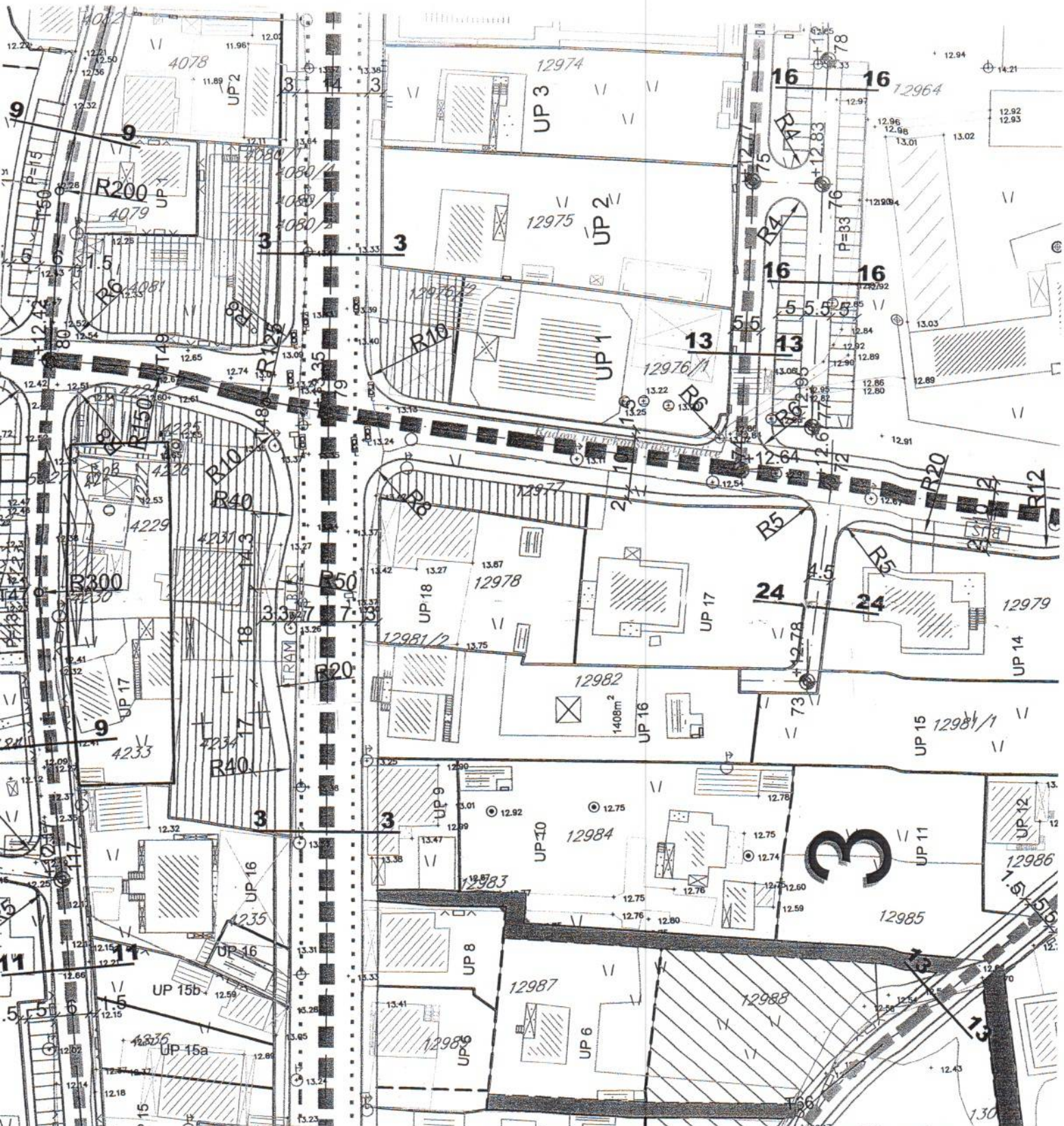
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 84
 Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP18
 Zona B, podzona 3



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAČAJ

Grafički prilog
 br.6

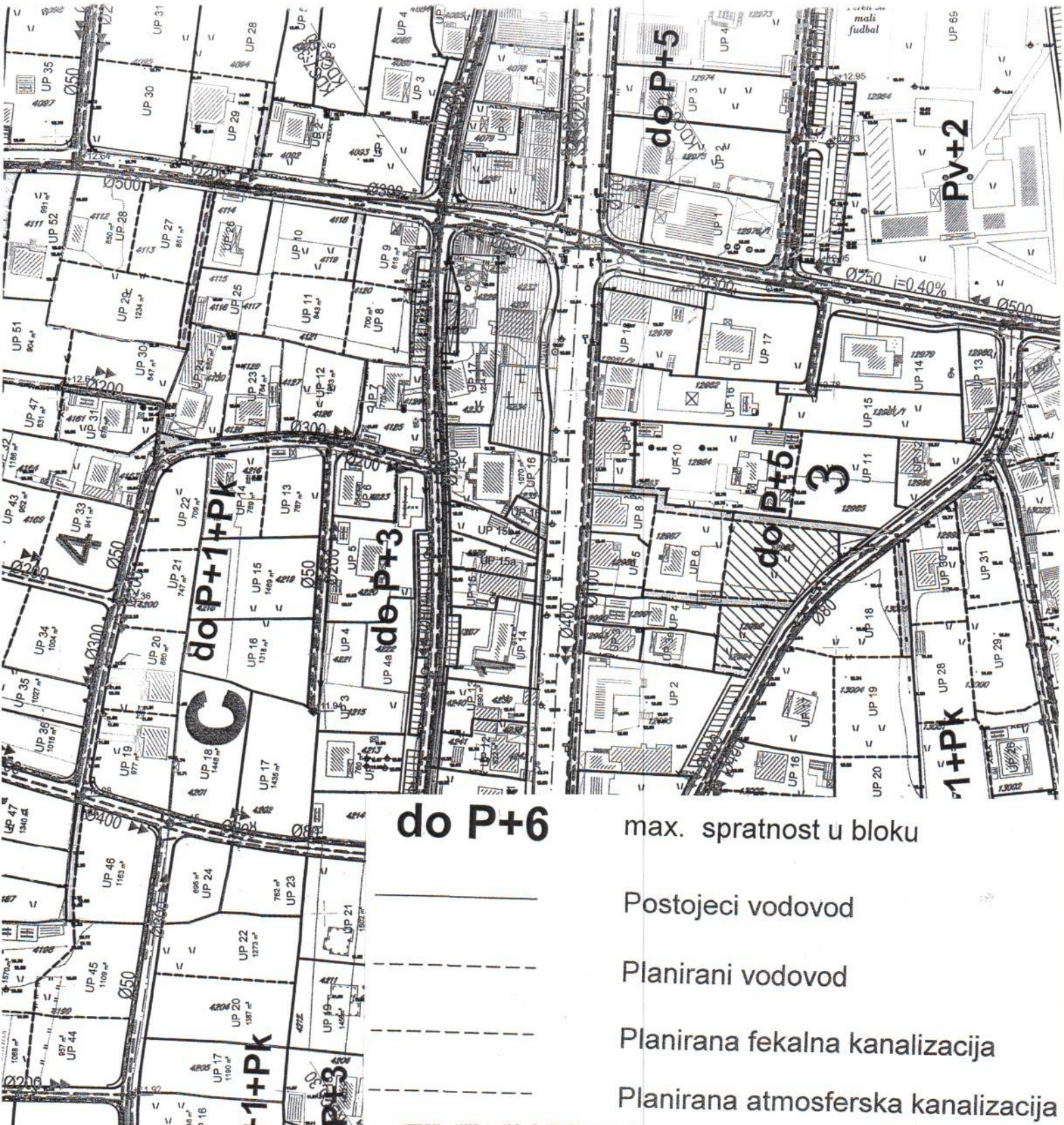
CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 84
 Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP18
 Zona B, podzona 3



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 84
 Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP18
 Zona B, podzona 3



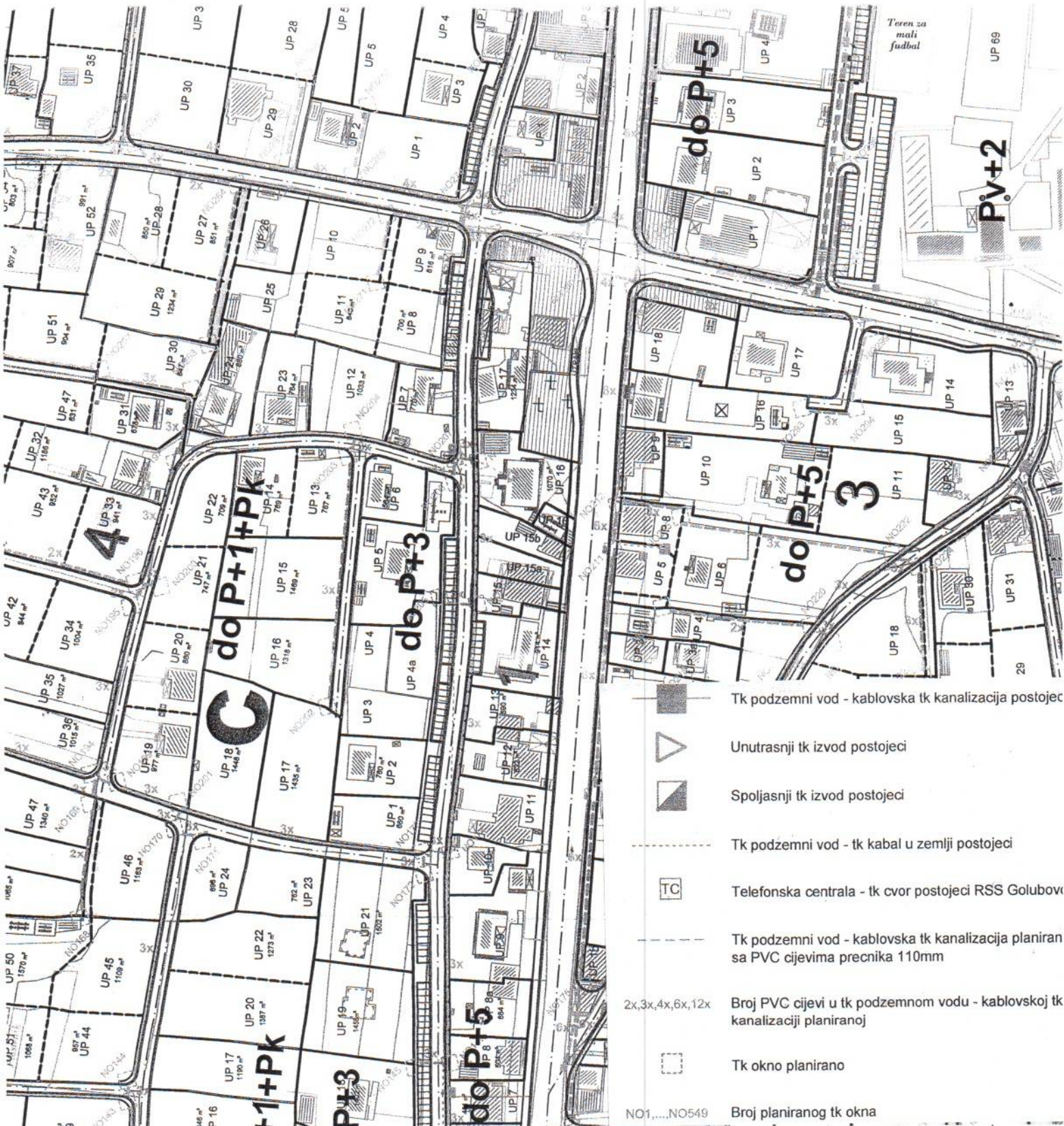
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 84
 Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP18
 Zona B, podzona 3



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

Planirana namjena površine je centralne djelatnosti:

U centralnim zonama u prvom uličnom frontu je zona namjene (CD) - *centralne djelatnosti* koja u najvećem dijelu preuzima sadržaja funkcija poslovanja u raznim oblicima, ali može da primi i poslovanje ne kao primarnu već kao sekundarnu funkciju a sve u srednjoj visokoj izgradjenosti.

U zoni centralne djelatnosti (CD) obzirom na veću gustinu gradnje a manju veličinu parcele, preporučuje se gradnja u nizu, ukoliko to dozvoljava geometrija parcele i odvojeno sa međusobnim odstojanjem između dva objekta cca 3m dužna.

Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (li, GL, međusobno odstojanje...)

Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

Kod postojećih objekata , bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.

Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzvitka potkrovlja od 120cm.

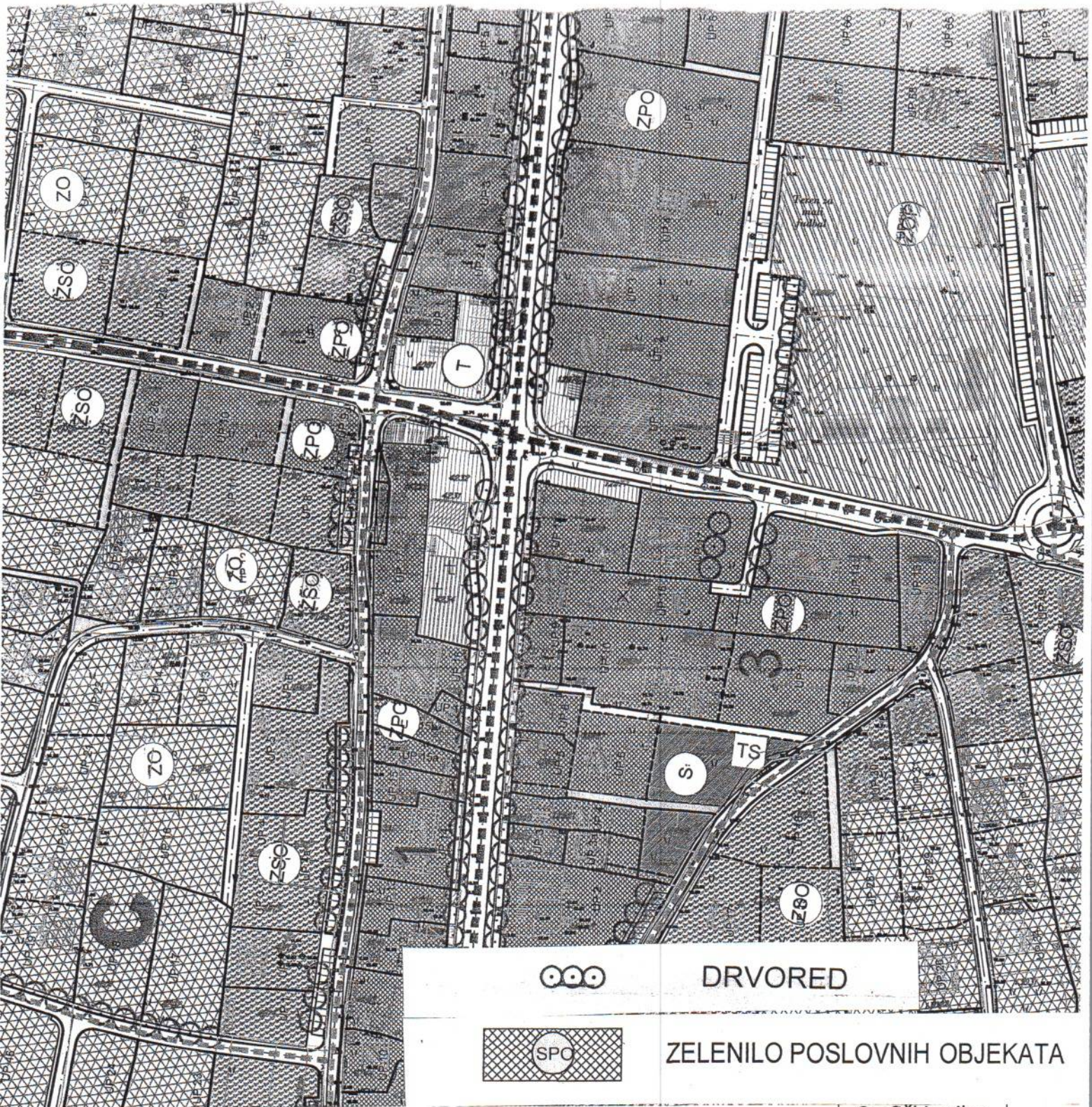
ZONA „B”, PODZONA "3"

Urbanistički pokazatelji planiranog stanja na urbanističkoj parceli :

broj urban. parcele	površina parcele m ²	spratnost	indeks izgrađ. (li)	BRP m ²
18	1054	do P+5	1.20	1265

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 84
Podgorica, 4.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP18
Zona B, podzona 3



DRVORED

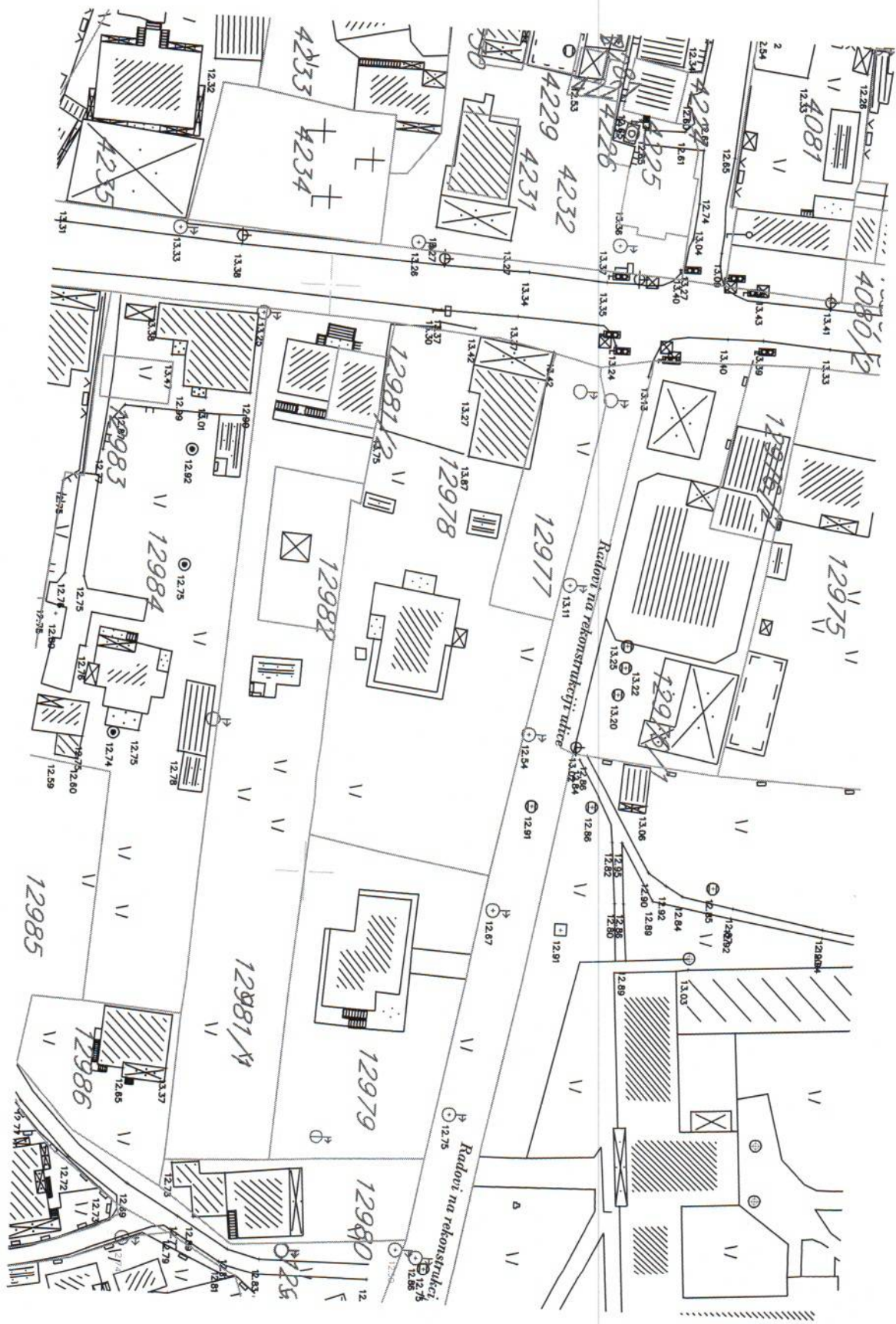


ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđjem i klimatskim uslovima.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na planiranu saobraćajnicu sekundarne mreže.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

Planom je naglašeno: "Postojeći objekti na parcelama uz magistralni put su funkcionalno orjentisani na isti. Iako magistralni put na ovoj dionici dobija karakter gradske saobraćajnice, Planom je nastojano da se uglavnom svim parcelama oslonjenim na ovu saobraćajnicu obezbjedi pristup sa saobraćajnog prstena paralelnog postojećoj magistrali posredstvom kolsko - pješačkih saobraćajnica, a sve u cilju obezbijedenja maksimalne protočnosti i bezbjednosti saobraćaja".

Parkiranje za potrebe ovih parcela, kao i parcela gdje je zbog već postojećeg izgrađenog građevinskog fonda nemoguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta u okviru sopstvene parcele, je riješeno na sopstvenoj parceli ili javnom parkingu uz saobraćajnicu koja formira prsten u zoni C i D uz učesće Investitora u zajedničkoj izgradnji nedostajućih parkinga.

Saobraćaj u mirovanju:

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta Broj parking mjesta:

Planirano stanovanje 1,5 PM / domaćinstvu

Poslovanje 1PM na 50m²

Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br.9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti igaražnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Zelenilo poslovnih objekata:

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenju prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpadke i adekvatno osvetljenje.

Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

Minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urbanističku parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B Radovic
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Radmila
Radmila Maljević, dipl. saob. ing.

by **SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl. ing. građ.

Oliver Markovic


3. Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

Veljko Djurovic

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
688
300
000
109
9

4
688
300
000
109
9



4
688
200
000
109
9

4
688
200
000
109
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obredbe



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-2419/2019
Datum: 22.01.2019
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1457 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
12978	1		110 176		GOLUBOVCI	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
12978	1		110 176	02/02/2015	GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEDE		965	7.24
12978	1	1	110 176		GOLUBOVCI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		169	0.00
12978	2		110 176		GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEDE		556	4.17
12978	2	1	110 176		GOLUBOVCI	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		110	0.00
12978	2	2	110 176		GOLUBOVCI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		23	0.00
12978	2	3	110 176		GOLUBOVCI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		12	0.00
12978	2	4	110 176		GOLUBOVCI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		11	0.00
12978	3		110 176		GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEDE		406	3.04
								2752	14.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2709951210052	BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI Golubovci		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12978	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	978	P 169	/
12978	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 40	1	P 137	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI Golubovci 2709951210052 1/1
12978	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	930	P 110	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI Golubovci 2709951210052 1/1
12978	2	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	931	P 23	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI Golubovci 2709951210052 1/1





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12978	2	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	932	P 12	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI Golubovci 1 / 1 2709951210052
12978	2	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	997	P 11	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI Golubovci 1 / 1 2709951210052

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12978	1			2	Livada 1. klase	02/02/2015 14:28	TERET ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE
12978	1			2	Dvorište		TERET ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE
12978	1	1		2	Porodična stambena zgrada		TERET ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović dipl.prav

