

- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Medojevića, dipl.ing.el. ("Cijevna Commerce" d.o.o.), iz Podgorice, od juna 2019. godine, za fazu instalacija jake i slabe struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Meha Tokovića, dipl.ing.maš. ("Toković" d.o.o.), iz Bijelog Polja, od juna 2019. godine, za fazu mašinskih instalacija,
- Izjavu odgovornog inženjera Ranka Nikčevića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Arhitektonika" d.o.o., iz Nikšića, od novembra 2019. godine, za građevinske i građevinsko zanatske radove i radove na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu odgovornog inženjera Veselinka Mijalovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Televex" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2019. godine, za fazu instalacije jake struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Srđana Lakovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Televex" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2019. godine, za fazu instalacije slabe struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Omera Omerbašića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Mageling" d.o.o., iz Bara, od juna 2019. godine, za fazu mašinskih instalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

#### RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

#### DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer





**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: 08-UPI-332/20-18**  
**Podgorica, 11. februar 2020. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Čelebić Milenka, iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Čelebić Milenku, iz Podgorice**, za objekat centralnih djelatnosti, na dijelu urbanističke parcele broj 142 (koju čine kat. parcele broj 2231/1, 2231/2, 2231/9 i 2239/11 KO Mahala), u zahvatu LSL-a "Cijevna – planska jedinica 2.5" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-381 od 03.04.2018. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca februara 2020. godine, urađen je od strane "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/20-18 od 28.01.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-18 od 20.01.2019. godine, obratio se **Čelebić Milenko, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat centralnih djelatnosti, na dijelu urbanističke parcele broj 142 (koju čine kat. parcele broj 2231/1, 2231/2, 2231/9 i 2239/11 KO Mahala), u zahvatu LSL-a "Cijevna – planska jedinica 2.5" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca februara 2020. godine, za objekat centralnih djelatnosti, na dijelu urbanističke parcele broj 142 (koju čine kat. parcele broj 2231/1, 2231/2, 2231/9 i 2239/11 KO Mahala), u zahvatu LSL-a "Cijevna – planska jedinica 2.5" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-381 od 03.04.2018. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 17214 od 28.11.2019. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geo - Zeno" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2019. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica pod brojem 4686/19 od decembra 2019. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Mladena Đurovića, dipl.ing., iz Podgorice, od septembra 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Lazara Vlaovića, dipl.ing.građ. ("Cijevna Commerce" d.o.o.), iz Podgorice, od juna 2019. godine, za radove konstrukcije i vodovoda i kanalizacije,