

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
Urbanistička parcela broj **UP 7**  
Blok **14**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva CINETICS MOBILITY CONSTRUKTION d.o.o. Podgorica izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 7, Blok 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ""Stambena zajednica VI Kruševac-dio " u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CINETICS MOBILITY CONSTRUKTION d.o.o. Podgorica

#### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 7, Blok 14 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 1818/36 KO: Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

#### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 7, Blok 14** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 641,40m<sup>2</sup>.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

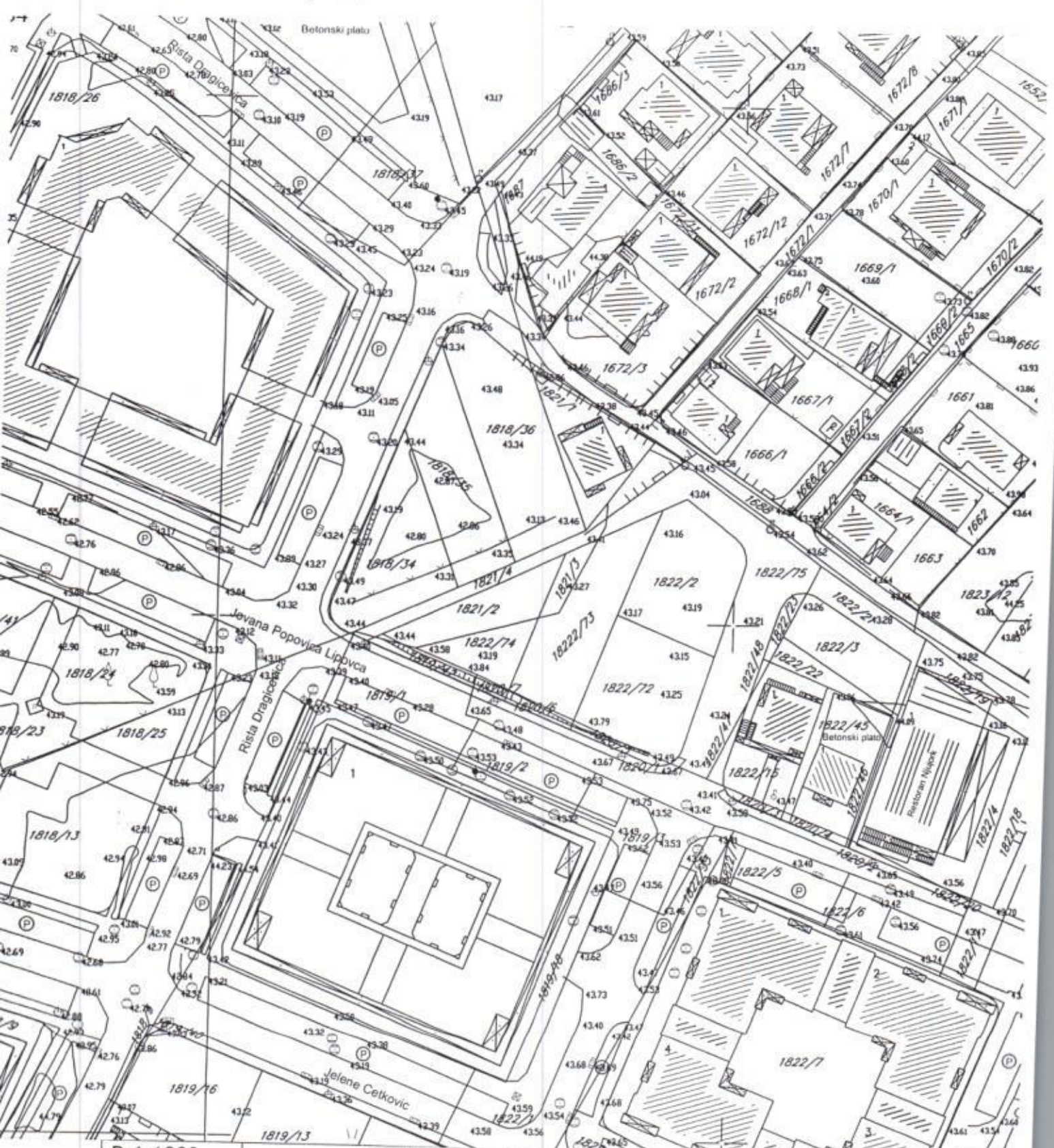
Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

#### Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio"  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata.  
Broj: 08-332/20-21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio"  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

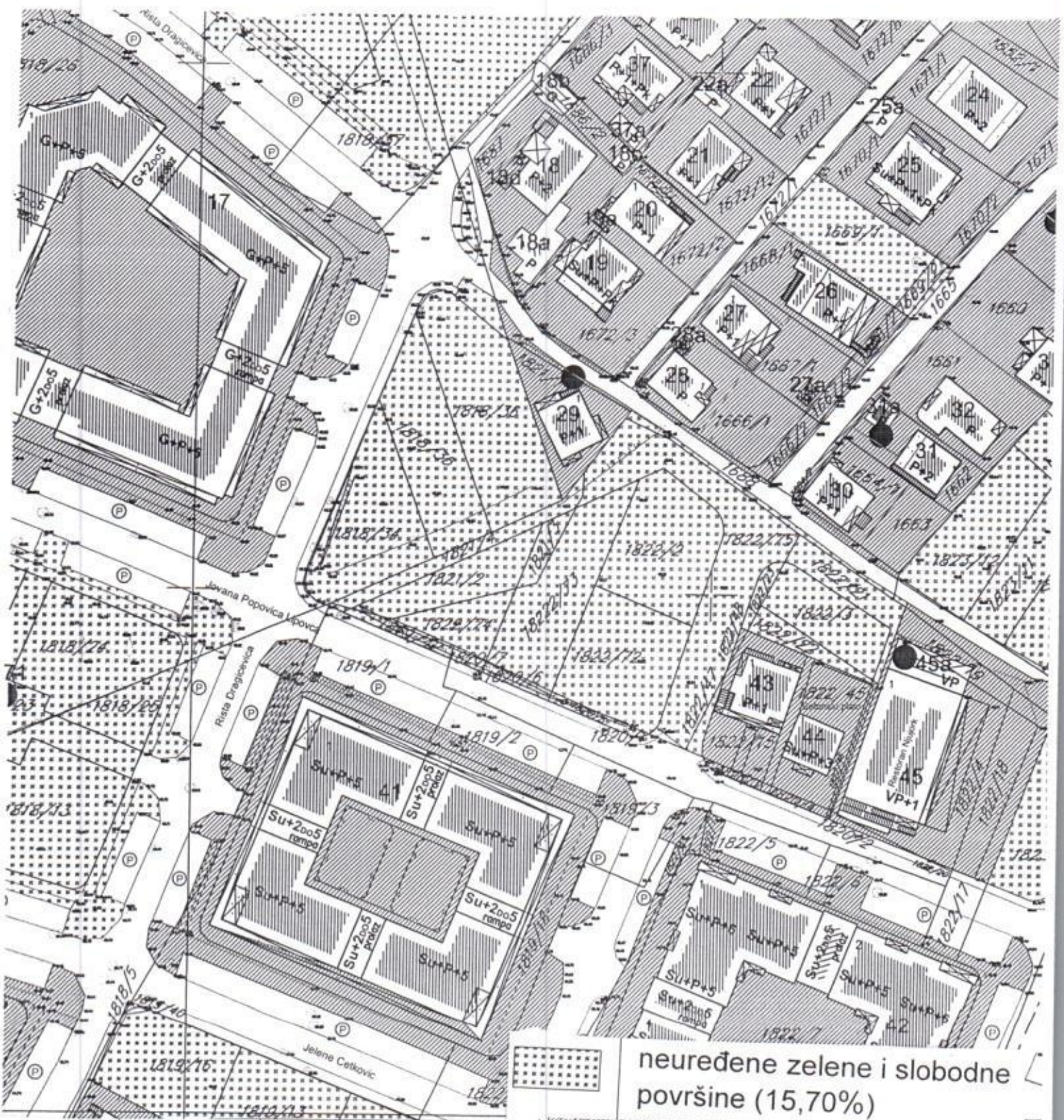
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA  
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog  
br.2

Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-332/20- 21  
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
 Urbanistička parcela broj UP 7  
 Blok 14



297	6602071.192	4701635.604
298	6602049.149	4701652.609
299	6602043.759	4701648.312
300	6602038.536	4701635.273
301	6602026.31	4701604.714
302	6602027.665	4701601.029
303	6602082.932	4701626.515
304	6602076.552	4701631.213

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH  
 LINIJA GL1

Grafički prilog  
 br.6

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14

453	6602059.52	4701648.90
454	6602049.44	4701656.58
455	6602046.71	4701657.50
456	6602042.54	4701654.67
457	6602041.96	4701653.22
458	6602057.31	4701611.41
459	6602070.94	4701617.82
464	6602046.39	4701606.36
465	6602035.29	4701636.57
466	6602026.59	4701597.49
467	6602024.50	4701597.53
468	6602021.67	4701601.71

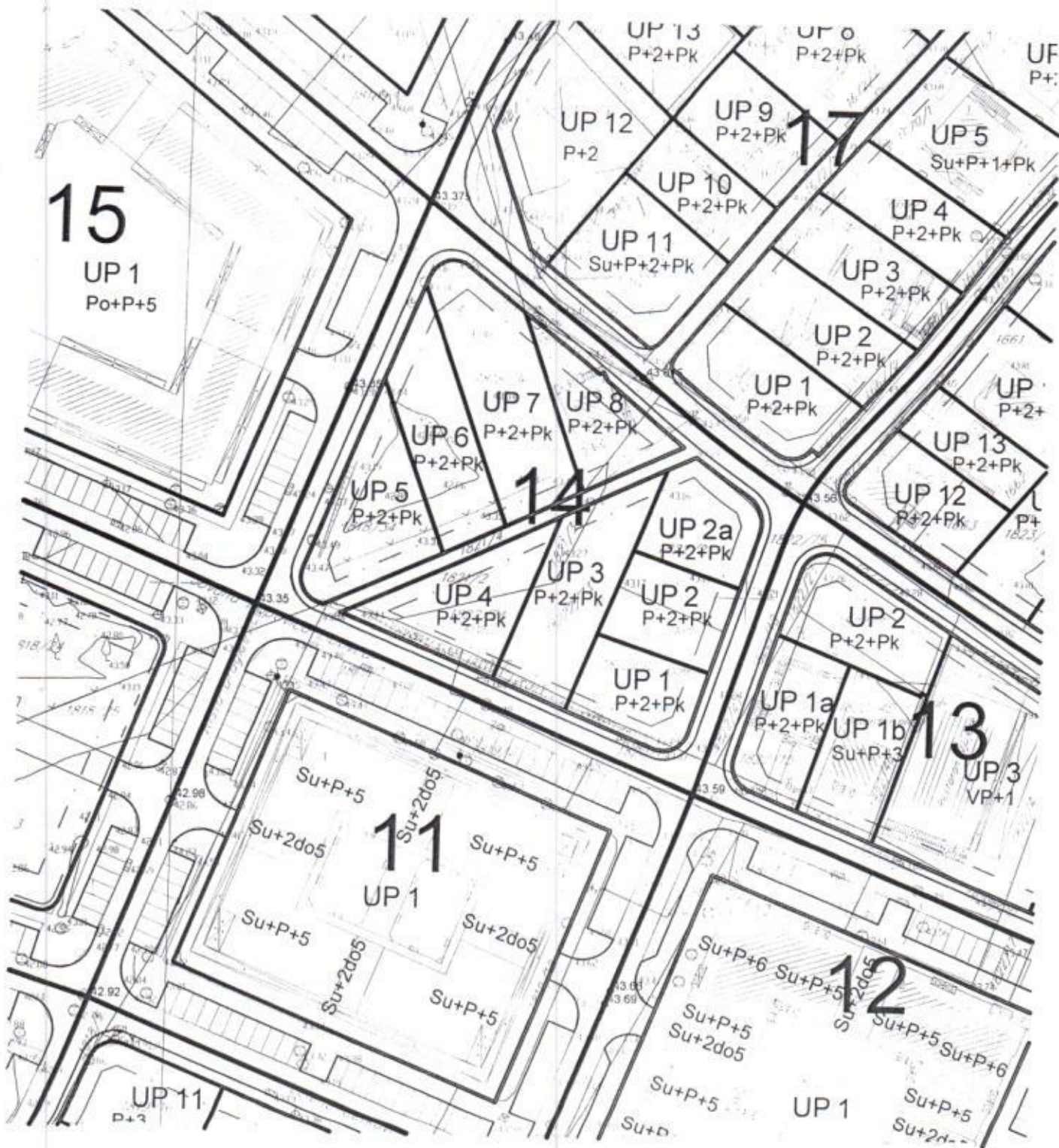
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH  
PARCELA

Grafički prilog  
br.5

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14



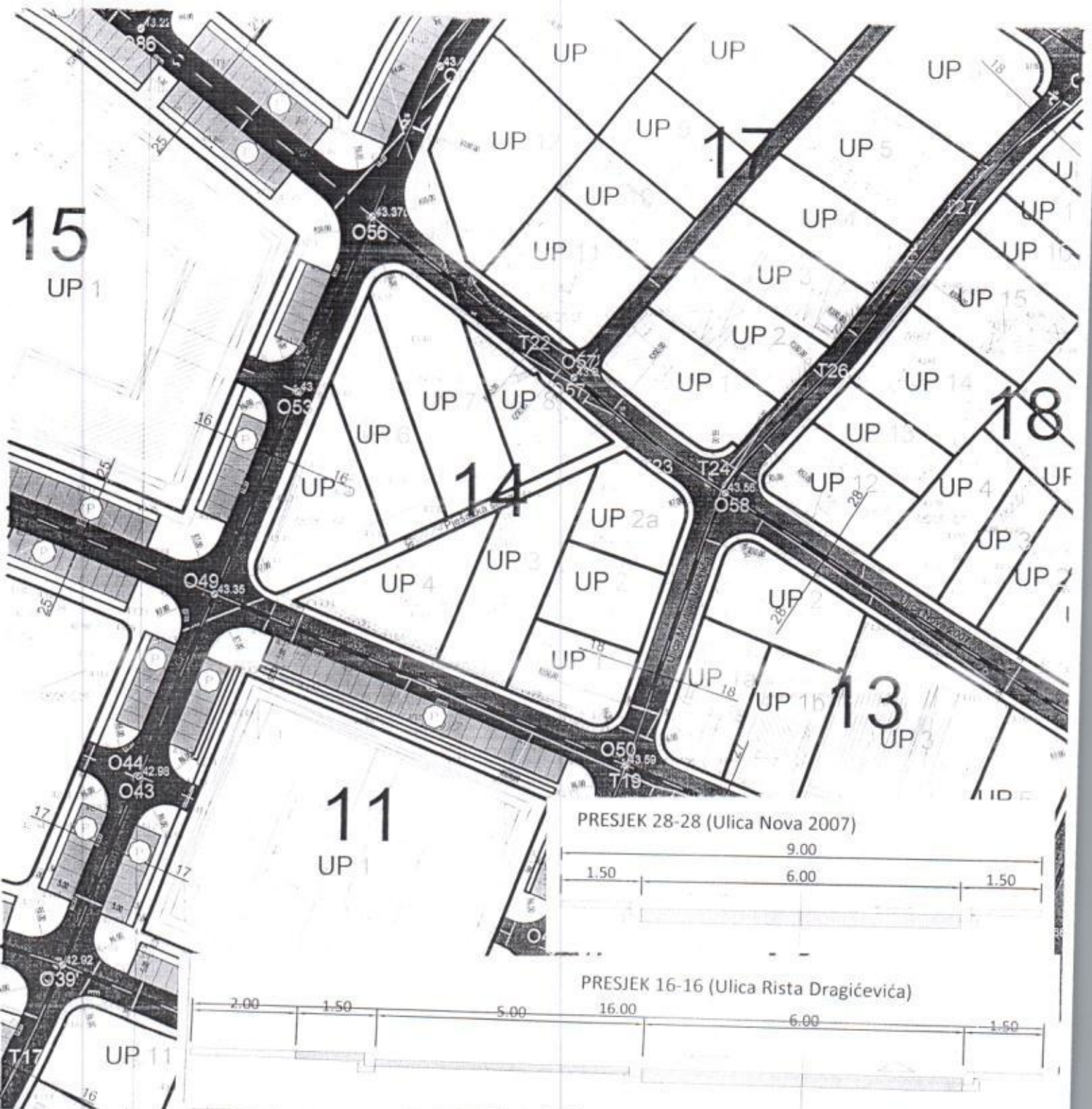
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br.4

Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-332/20- 21  
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio"  
 Urbanistička parcela broj UP 7  
 Blok 14

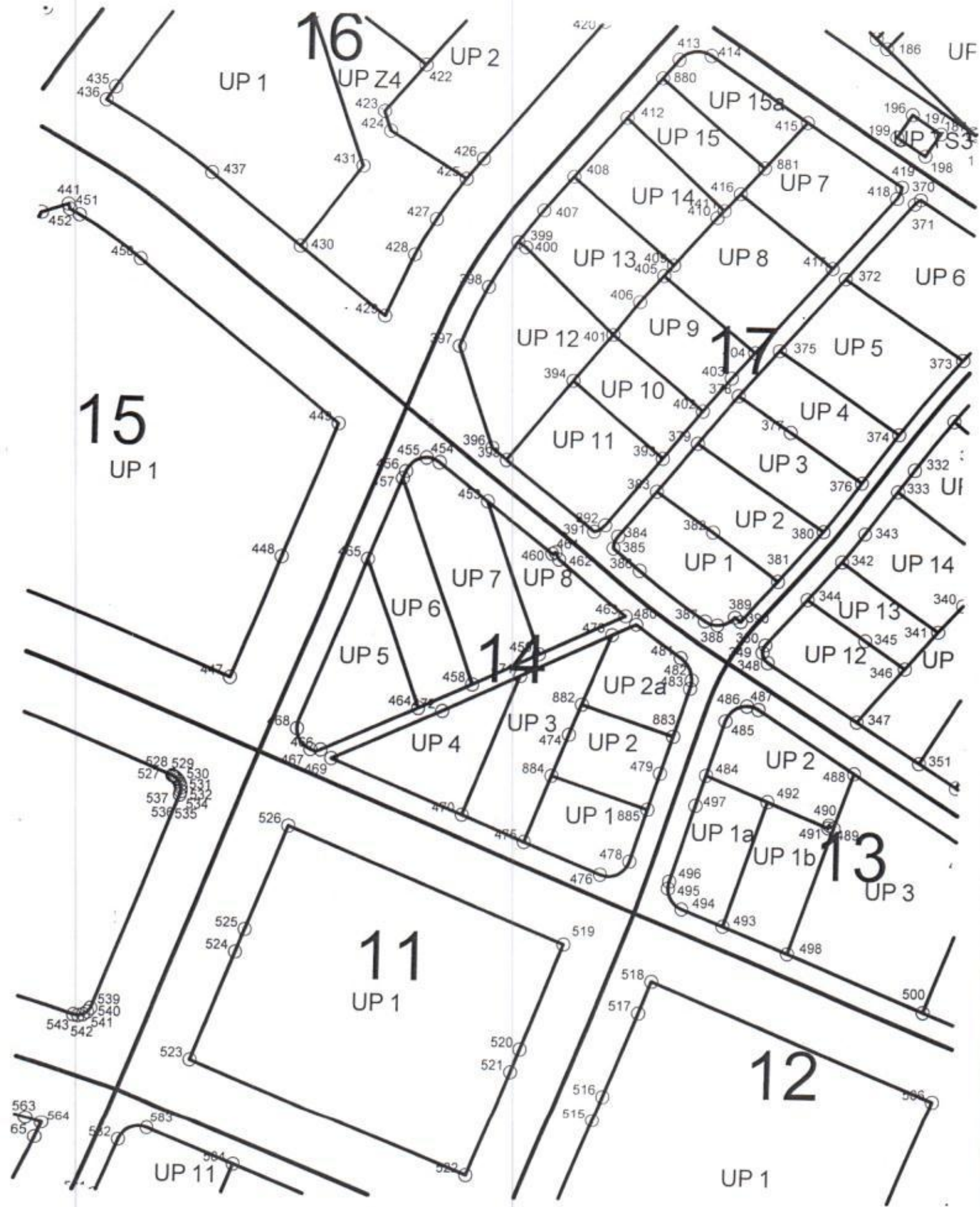


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



Grafički prilog  
 br.7





Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.8

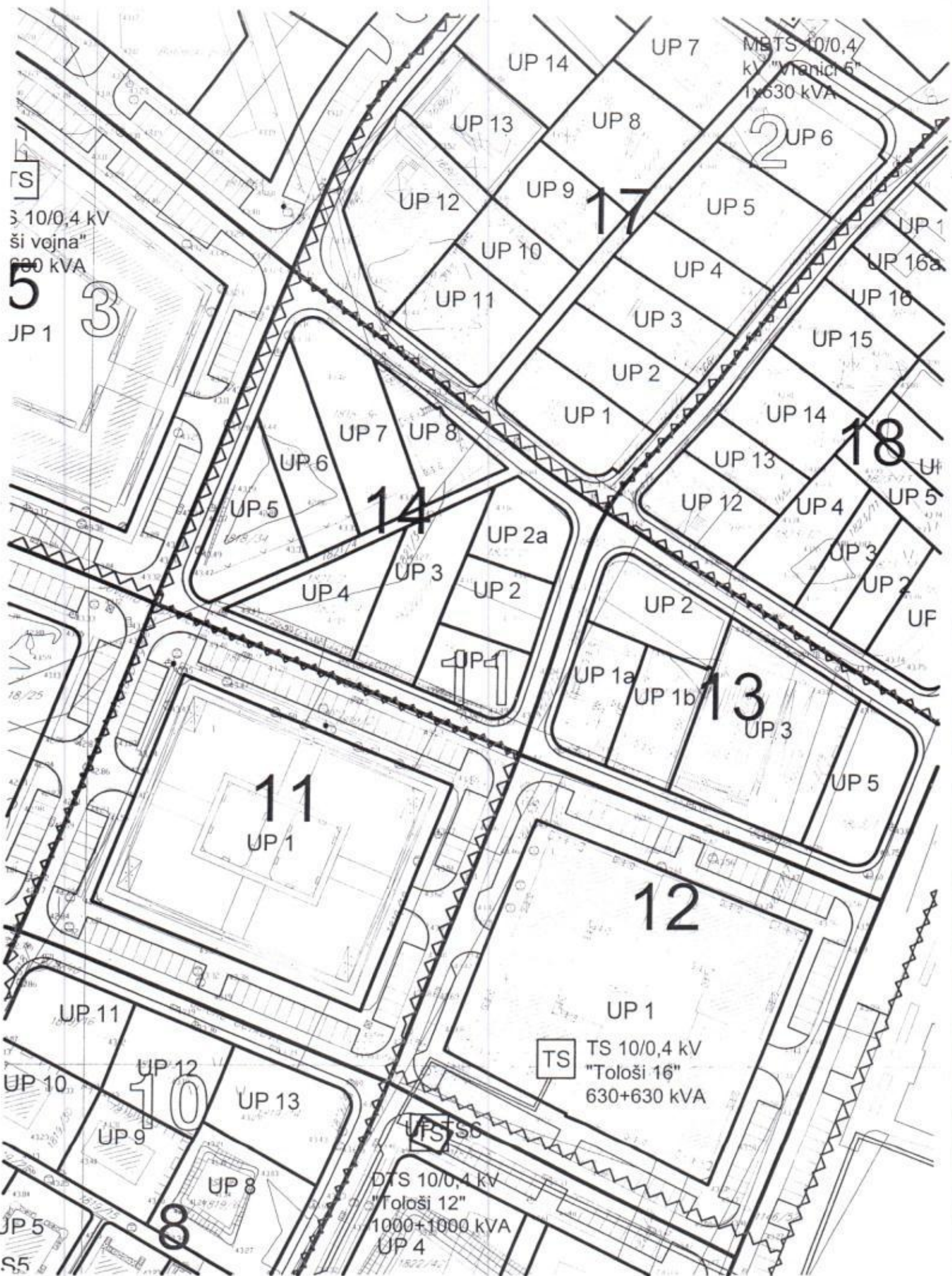
S  
3 10/0,4 kV  
ši vojna"  
630 kVA  
5  
JP 1

MBTS 10/0,4  
kV "Vranici 6"  
1x630 kVA

3  
JP 1

18/25

JP 5  
S5



UP 14

UP 7

UP 13

UP 8

2  
UP 6

UP 12

UP 9

17

UP 5

UP 10

UP 4

UP 1

UP 11

UP 3

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 7

UP 8

UP 1

UP 14

18

UP 6

UP 13

UP 5

UP 12

UP 4

UP 5

14

UP 2a

UP 4

UP 3

UP 2

UP 2

UP 3

UP 2

UP

UP 1

UP 1a

UP 1b

13

UP 3

UP 5

11

UP 1

12

UP 1

TS TS 10/0,4 kV  
"Tološi 16"  
630+630 kVA

UP 11

UP 10

10

UP 13

UP 12

UP 9

UP 8

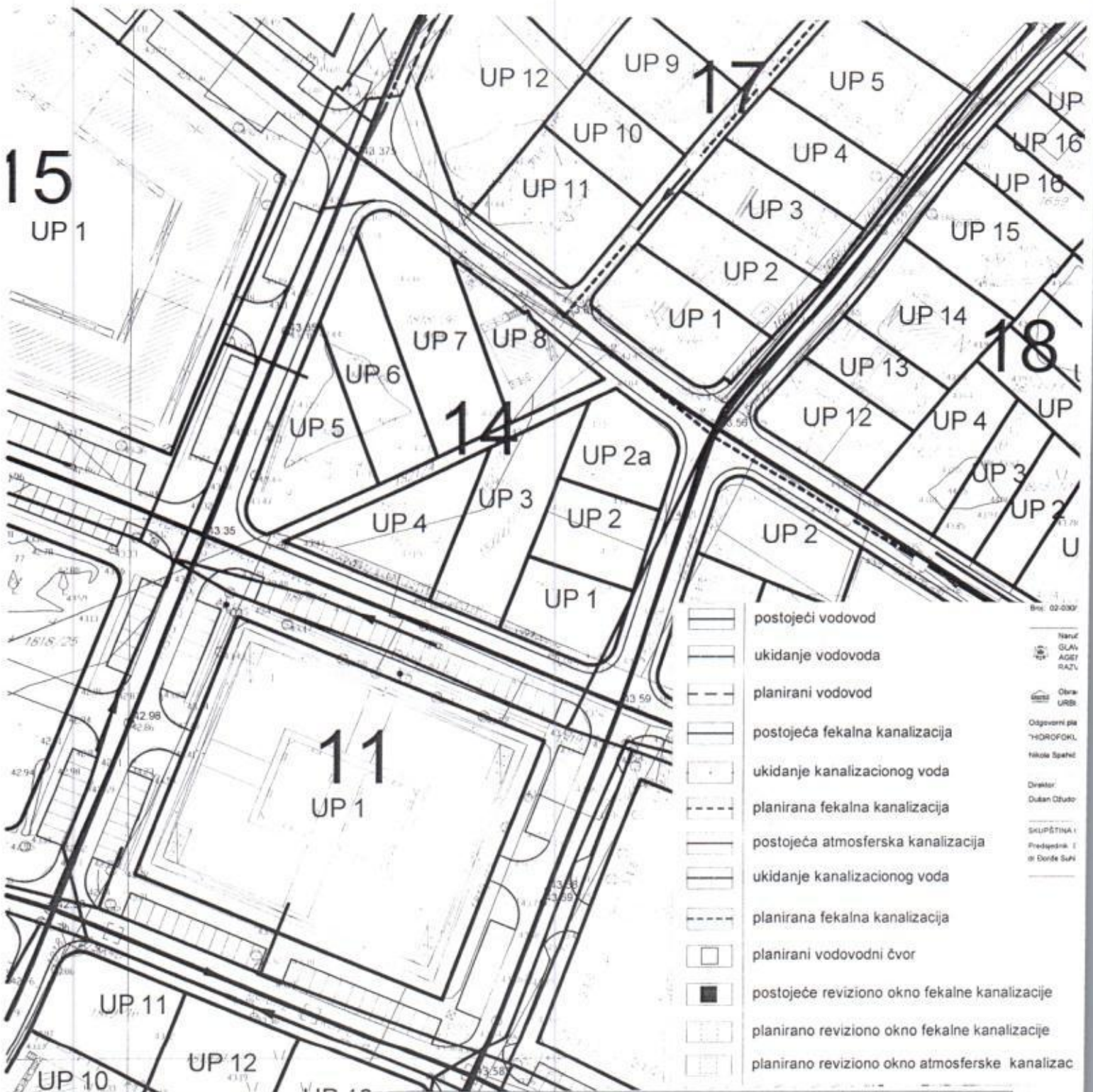
8

DT S 10/0,4 kV  
"Tološi 12"  
1000+1000 kVA  
UP 4

TS TS 6

Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-332/20- 21  
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
 Urbanistička parcela broj UP 7  
 Blok 14



- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće revizijsko okno fekalne kanalizacije
- planirano revizijsko okno fekalne kanalizacije
- planirano revizijsko okno atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.9

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 21  
Podgorica, 31.01.2020. godine

ĐUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "  
Urbanistička parcela broj UP 7  
Blok 14



Zelenilo individualnih stambenih  
objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.11

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"														
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE							
Blok 14	Urb. parcela	površina bloka (m <sup>2</sup> )	površina UP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRGP (m <sup>2</sup> ) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
7		641						257	0,4	500	0,78	2	P+2+Pk	SMG

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- uključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m<sup>2</sup>, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni. U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednoporođično stanovanje, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

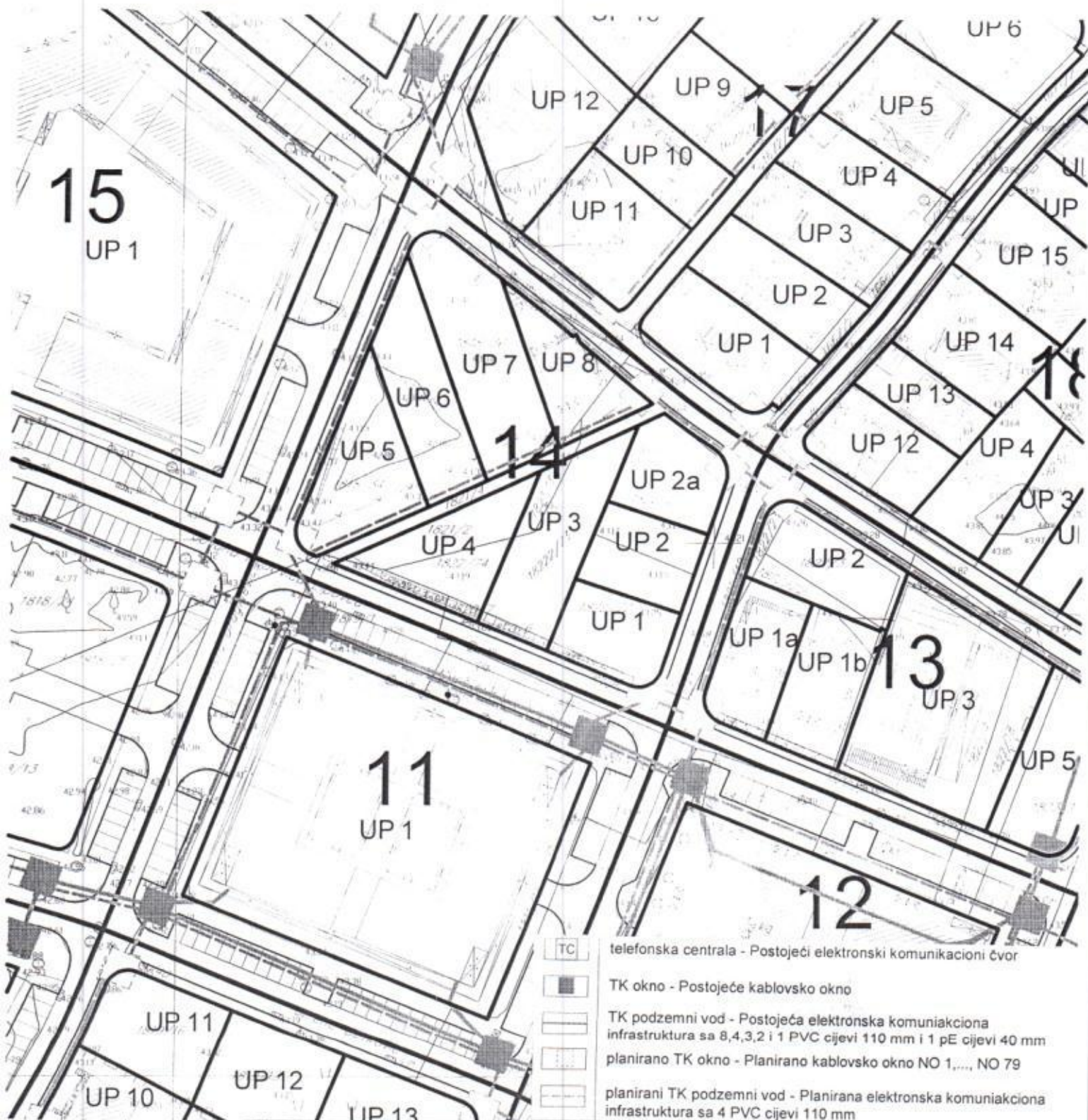
#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-332/20- 21  
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio"  
 Urbanistička parcela broj UP 7  
 Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.10

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5% $^{\circ}$ C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5% $^{\circ}$ C), a najtopliji jul sa 26,7% $^{\circ}$ C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m $^2$ , najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:

Stanovanje	(na 1000 m $^2$ )	..... 12 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m $^2$ BRGP)	..... 22 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m $^2$ )	..... 43 parking mjesta;

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 6, traforeon 11 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Tološi 16" 630+630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	 Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	
M.P.	 Arh.Samira Vesnić,dipl.ing. Potpis ovlašćenog službenog lica
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-1042 od 13.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3958-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1818/36 KO:Tološi Uplatnica za naknadu od 50€ od 25.12.2019.godine.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Marko Bolatović dipl.prav



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-3349/2020

Datum: 28.01.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA 956-101-281/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1818	34		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		476	2.71
1818	35		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
1818	36		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		638	3.64
Ukupno								1574	8.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002933535 0	CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA ŠEIKA ZAIDA 13 Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1818	34			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI
1818	35			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI
1818	36			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

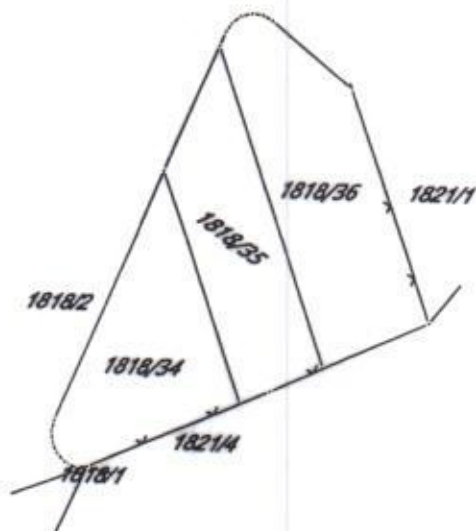
Broj:  
Datum: 30.01.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 26,58  
Parcelle: 1818/34, 1818/35, 1818/36

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*