

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-325
Podgorica, 08.04.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **GORNJA GORICA 1** ", ODLUKA Br.01-030/11-922 OD 08.09.2011 GODINE
- podnietog zahtjeva: **IVANOVIĆ DALIBORA** , PODGORICA , br.08-352/19-325 od 03.04.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **D/269 DUP** "**GORNJA GORICA 1** ", KATASTARSKA PARCELA **1282**, KO DONJA GORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : IVANOVIĆ DALIBOR , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 208 KO DONJA GORICA i kopije plana , na kat parceli br 1282 evidentirana je porodična stambena zgrada površine 154 m², spratnosti Po+P (podum +prizemlje) i prizemna pomoćna zgrada površine 19 m² .

U G listu su na oba objekta evidentirani tereti - NEMA DOZVOLU ! .

Predmetna kat. parcela i objekti su u svojini podnosioca zahtjeva u obimu 1/3 (jedna trećina) , a preostali dio od dvije trećine je u svojini suvlasnika .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito reke Morače.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS)	9 ^o MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izračivanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleđa se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u leto od leta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grejanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- **Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snežnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a sneg se retko zadržava duže od jednog dana.

- **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosečno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosečno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- **Vetrovi**

Učestalost vetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000⁰/₀₀.

Najveću učestalost javljanja ima severni vetar sa 227⁰/₀₀, a najmanju istočni 6⁰/₀₀. Severni vetar se najčešće javlja leti, a najređe u proleće.

Tišine ukupno traju 380⁰/₀₀ sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost beleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabeležena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosečno 20,8 dana, a najređi leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosečno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rečnih korita ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih delova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje delove Tare i Mojanske rijeke.

U toku leta drastično opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnožje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali deo prostora ispod brda Gorica. To je vrlodobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

Ocena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovi visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

UTU ZA OBJEKTE

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja

sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.

- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. **Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.**
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao

aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP D /269

		ZONA D													
		Porodično stanovanje TIP 1													
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika	
D/269	408						POJASNJENJE!	122,40	306,00	0,30	0,75	nova gradnja	1	4	

POJASNJENJE :

OBRADJIVAČ PLANA JE PO SOPSTVENOM PISMENOM IZJAŠNENJU , U TABELARNOM PRIKAZU ZA TIP 1 U ZONI D , GREŠKOM UPISAO SPRATNOST P+2+PK , UMJESTO P+1+PK , KAKO STOJI U TEKSTU I GRAFIČKIM PRILOZIMA !

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora. U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mesto.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om " GORNJA GORICA 1 " snabdijevanje električnom energijom objekta na UP D/269 , traforeon D2 planirano je iz trafostanice TS BR 13, 10/0,4kV , 2x630 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drveć.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

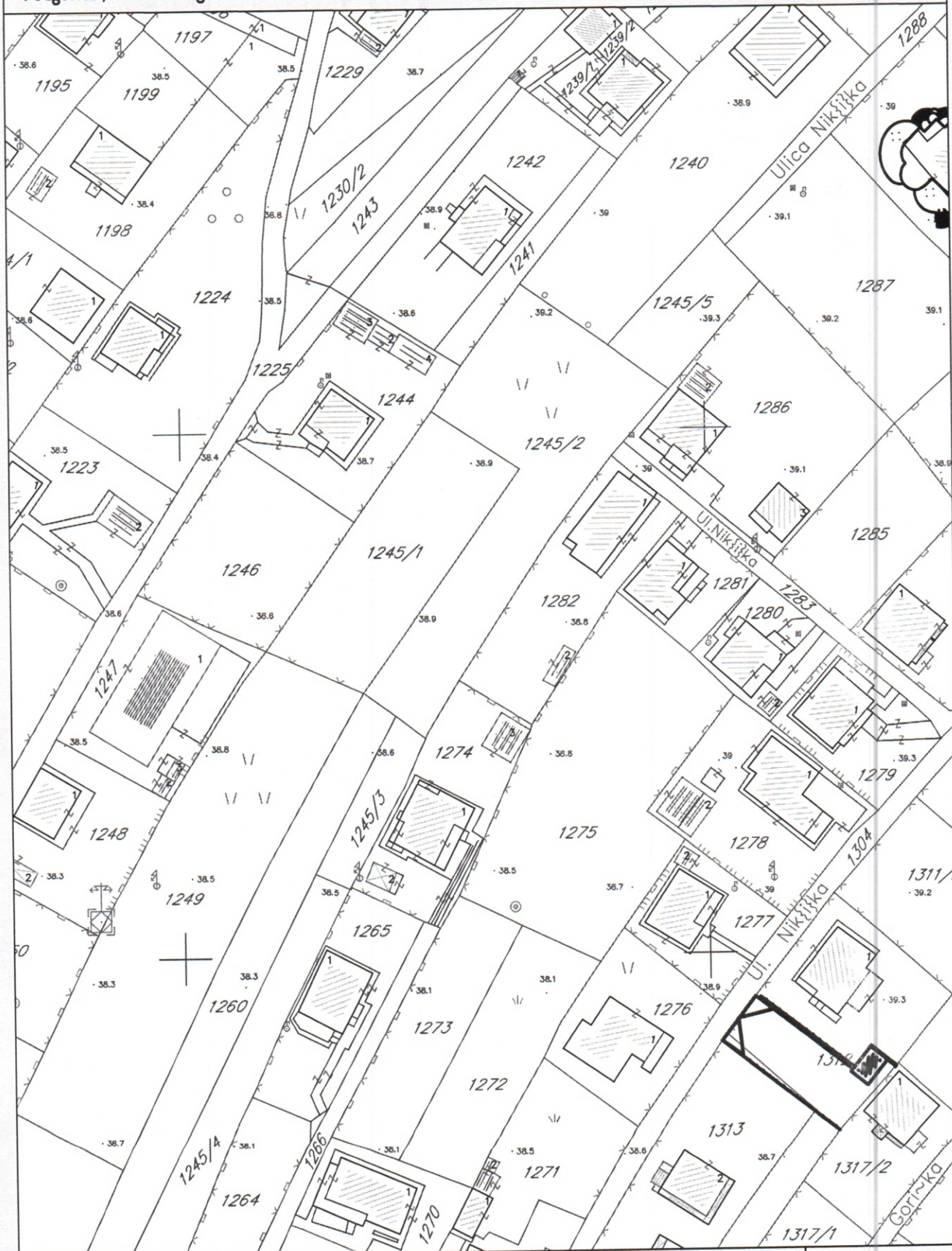
- KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica

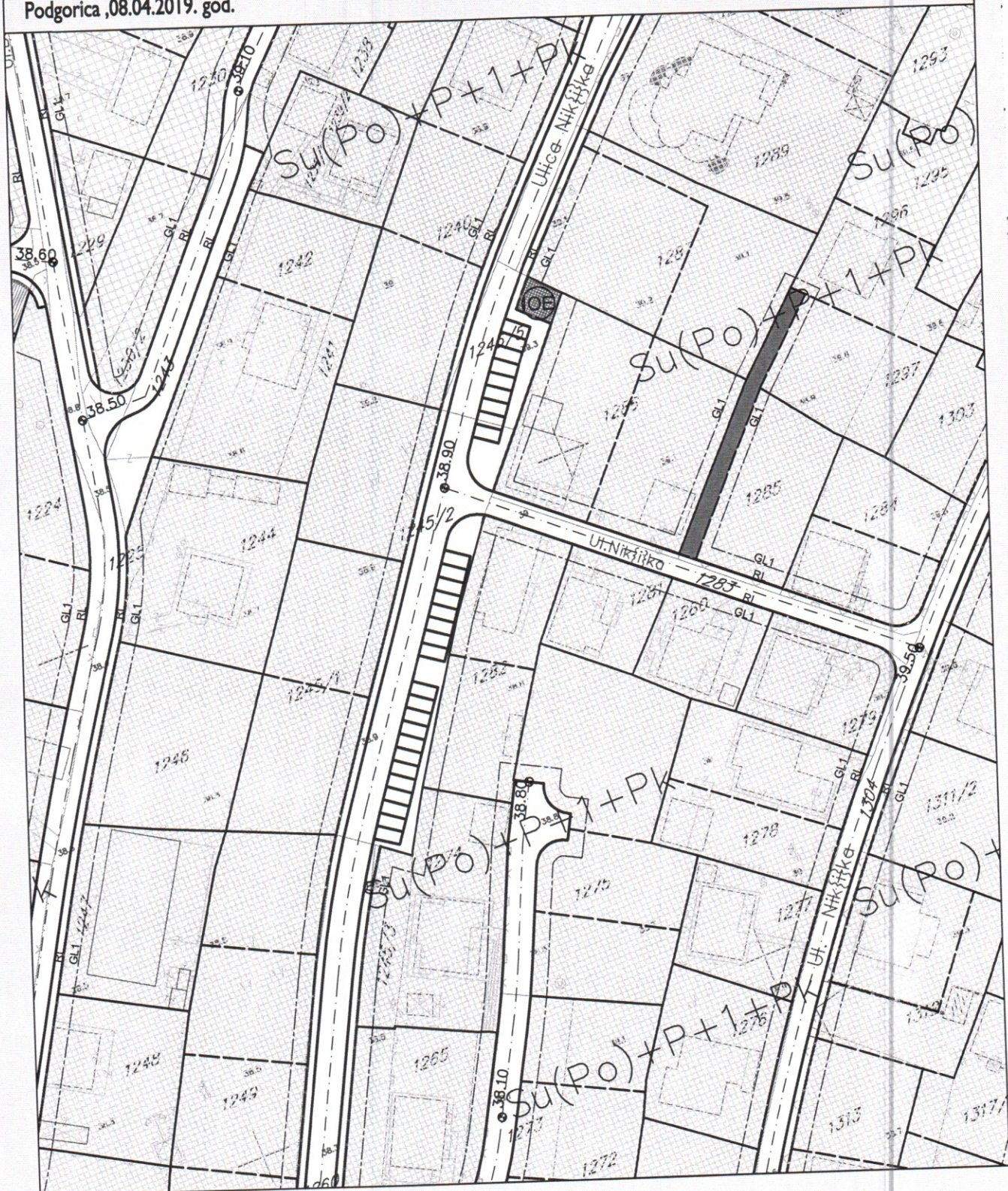


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



Površine za stanovanje malih gustina

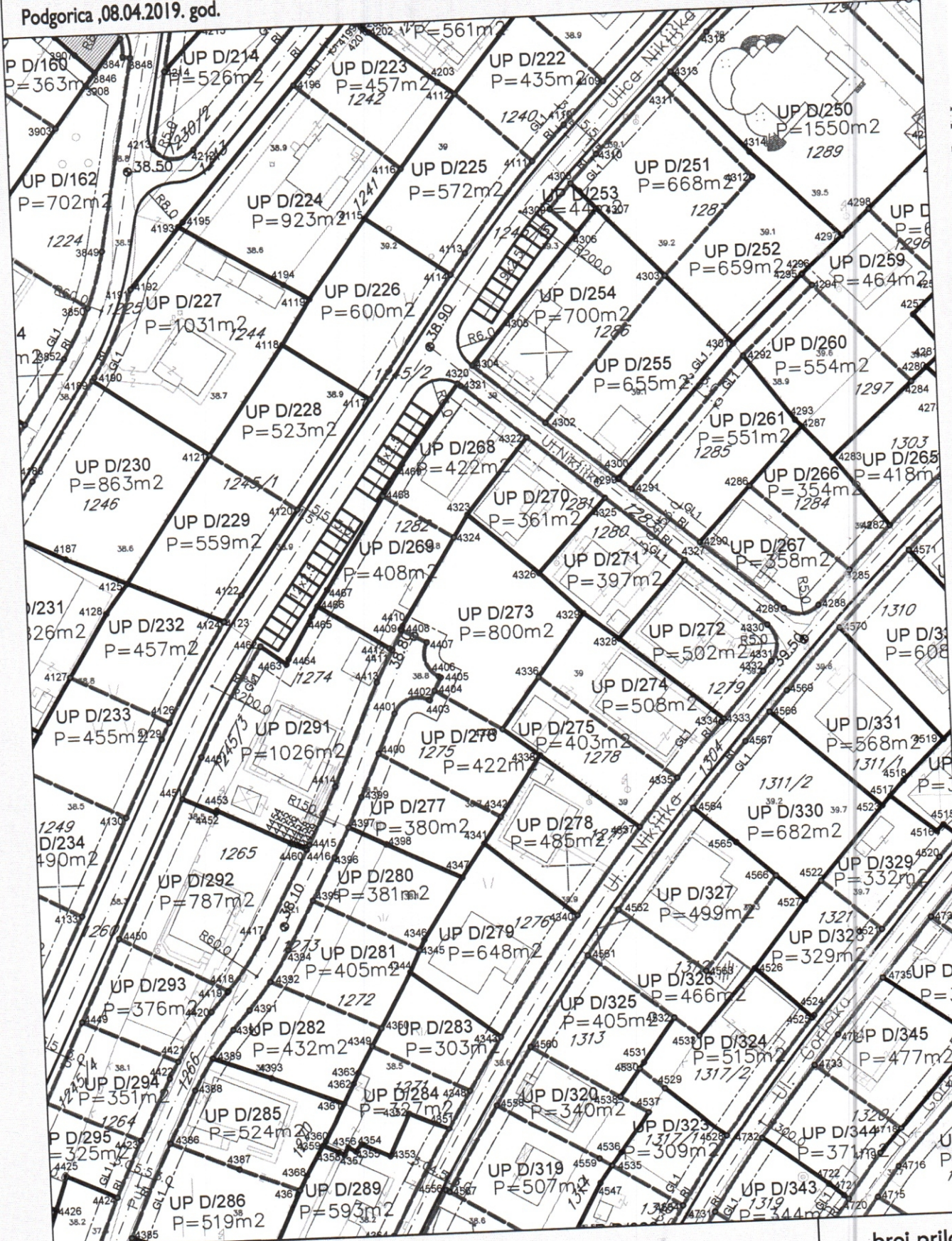


Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

NAMJENA POVRŠINA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica, 08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
IVANOVIĆ DALIBOR, Podgorica



PARCELACIJA

broj priloga
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
4321	6601182.90	4699894.35
4322	6601195.48	4699883.68
4323	6601183.11	4699869.02
4324	6601180.34	4699864.77
4325	6601210.20	4699871.11
4326	6601196.73	4699857.16
4327	6601225.16	4699858.45
4328	6601211.81	4699843.74
4329	6601205.02	4699848.97
4330	6601240.76	4699845.20
4331	6601241.24	4699838.05
4332	6601239.58	4699836.19
4333	6601231.53	4699827.15
4334	6601231.06	4699826.62
4335	6601221.98	4699816.12
4336	6601195.84	4699836.88
4337	6601214.35	4699806.83
4338	6601195.45	4699821.61
4339	6601188.33	4699827.00
4340	6601201.54	4699790.14
4341	6601183.79	4699804.90
4342	6601187.35	4699810.00
4343	6601185.57	4699767.08
4344	6601168.20	4699780.39
4345	6601170.28	4699784.66
4346	6601171.25	4699786.64
4347	6601179.23	4699798.50
4348	6601179.08	4699756.86
4349	6601160.10	4699766.35
4350	6601162.07	4699769.76
4351	6601174.63	4699749.51
4352	6601166.82	4699752.85
4353	6601162.77	4699744.33
4354	6601157.22	4699746.87
4355	6601156.02	4699745.51
4356	6601154.57	4699746.36
4357	6601153.81	4699744.95
4358	6601152.73	4699745.45
4359	6601149.68	4699746.93
4360	6601150.25	4699747.72
4361	6601154.15	4699755.29
4362	6601156.15	4699759.11
4363	6601157.16	4699761.25
4364	6601162.82	4699728.52
4365	6601157.25	4699718.05
4366	6601139.15	4699726.27
4367	6601144.78	4699738.20
4368	6601146.23	4699741.01
4369	6601150.07	4699704.54
4370	6601148.77	4699705.28
4371	6601140.82	4699699.80
4372	6601126.97	4699698.03
4373	6601129.87	4699706.26
4374	6601136.86	4699721.41
4375	6601113.31	4699696.30
4376	6601108.62	4699695.49
4377	6601104.23	4699696.99
4378	6601102.65	4699696.60
4379	6601101.71	4699699.15
4380	6601102.56	4699707.02

4381	6601105.28	4699714.51
4382	6601107.43	4699713.81
4383	6601114.52	4699711.33
4384	6601116.70	4699710.71
4385	6601111.53	4699730.15
4386	6601119.92	4699748.59
4387	6601133.20	4699742.81
4388	6601125.21	4699759.08
4389	6601128.89	4699765.17
4390	6601133.13	4699770.56
4391	6601136.41	4699774.26
4392	6601140.71	4699779.66
4393	6601140.13	4699760.90
4394	6601144.47	4699785.67
4395	6601149.67	4699795.11
4396	6601154.26	4699803.45
4397	6601157.25	4699809.17
4398	6601164.45	4699805.64
4399	6601159.98	4699814.94
4400	6601163.72	4699823.30
4401	6601167.16	4699830.99
4402	6601174.07	4699833.36
4403	6601174.27	4699833.26
4404	6601175.27	4699835.13
4405	6601176.62	4699837.67
4406	6601176.18	4699837.90
4407	6601174.11	4699844.67
4408	6601169.26	4699847.25
4409	6601169.01	4699847.38
4410	6601169.42	4699848.02
4411	6601167.25	4699843.47
4412	6601166.69	4699843.82
4413	6601163.93	4699837.24
4414	6601154.96	4699817.18
4415	6601149.44	4699806.10
4416	6601148.92	4699805.15
4417	6601139.65	4699788.32
4418	6601132.54	4699778.18
4419	6601132.30	4699777.91
4420	6601129.02	4699774.22
4421	6601122.13	4699764.84
4422	6601120.33	4699761.63
4423	6601114.21	4699749.42
4424	6601109.04	4699738.24
4425	6601099.09	4699742.81
4426	6601096.78	4699736.27
4427	6601097.37	4699708.85
4428	6601096.22	4699703.79
4429	6601095.81	4699703.92
4430	6601086.83	4699706.70
4431	6601096.93	4699695.11
4432	6601095.49	4699694.71
4433	6601093.03	4699689.39
4434	6601089.42	4699687.74
4435	6601079.66	4699686.19
4436	6601081.74	4699692.47
4437	6601082.85	4699696.60
4438	6601083.41	4699698.65
4439	6601085.91	4699704.54
4440	6601075.27	4699687.24

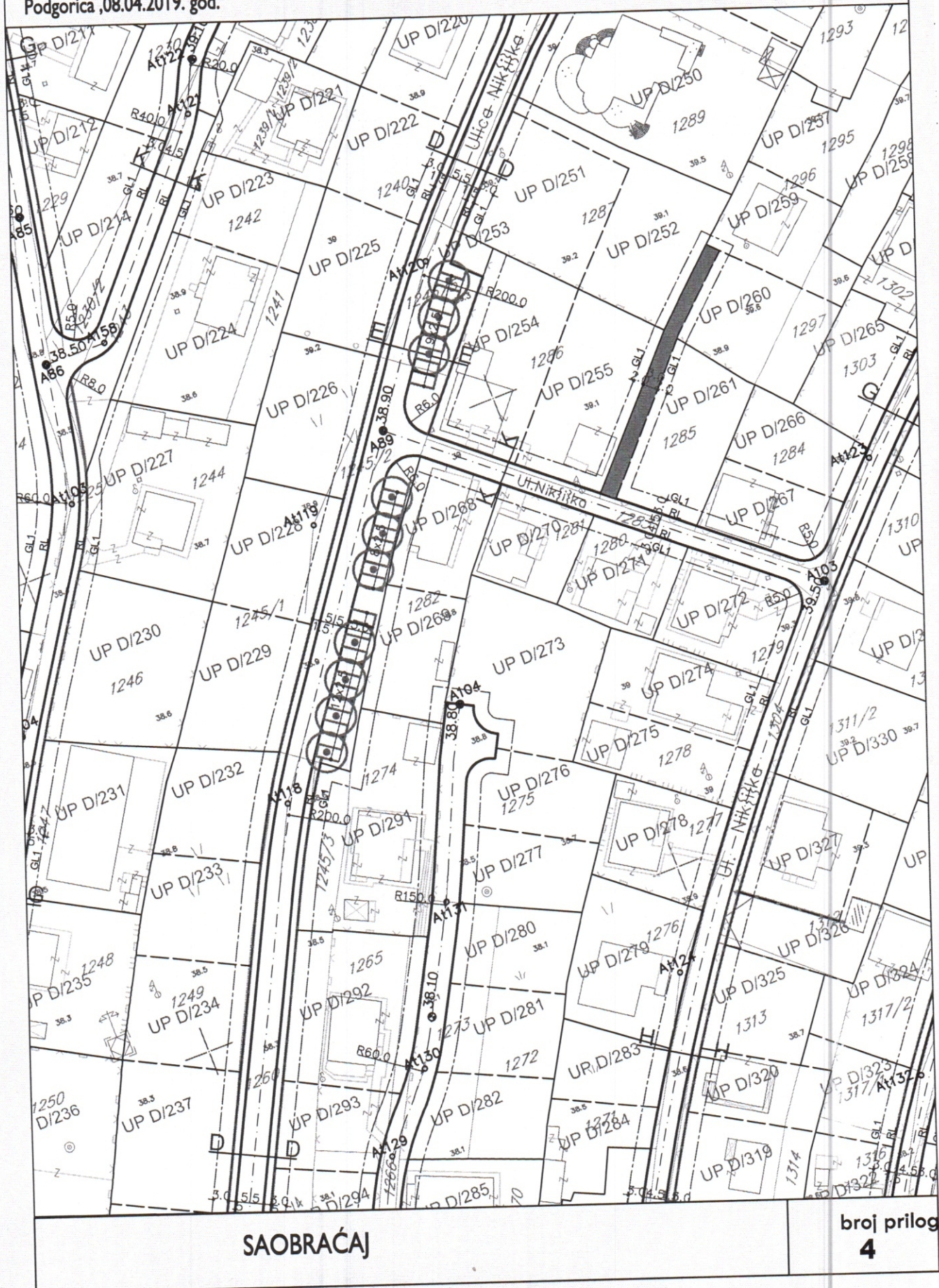
4441	6601073.53	4699687.89
4442	6601070.30	4699694.97
4443	6601075.91	4699709.99
4444	6601077.55	4699714.39
4445	6601084.48	4699732.96
4446	6601087.12	4699739.66
4447	6601093.05	4699752.59
4448	6601095.68	4699757.80
4449	6601103.46	4699773.24
4450	6601111.50	4699789.21
4451	6601125.01	4699816.01
4452	6601131.44	4699813.04
4453	6601131.65	4699813.45
4454	6601145.61	4699806.65
4455	6601145.84	4699806.57
4456	6601146.37	4699806.38
4457	6601146.94	4699806.16
4458	6601147.51	4699805.93
4459	6601148.14	4699805.65
4460	6601148.68	4699805.30
4461	6601129.03	4699823.99
4462	6601141.44	4699845.20
4463	6601146.34	4699841.44
4464	6601146.78	4699842.47
4465	6601151.71	4699850.59
4466	6601152.88	4699852.51
4467	6601154.95	4699855.64
4468	6601166.65	4699873.38
4469	6601170.64	4699879.44

PARCELACIJA - KOORDINATE

broj priloga:
3A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



SAOBRAĆAJ

broj priloga
4

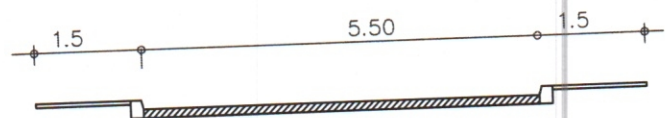
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269,
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica

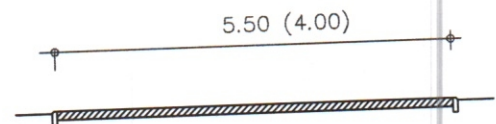
KOORDINATE TAČKA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
A89	6601177.16	4699902.21
A90	6601066.09	4699686.13
A91	6601102.22	4699688.80
A92	6601148.32	4699696.46
A93	6601204.37	4699698.26
A94	6601237.07	4699699.27
A95	6601238.61	4699710.13
A96	6601260.49	4699739.58
A97	6601279.99	4699761.58
A98	6601367.90	4699870.17
A99	6601409.18	4699794.76
A100	6601382.37	4699777.53
A101	6601338.57	4699923.38
A102	6601305.46	4699994.21
A103	6601247.94	4699842.05
A104	6601171.68	4699845.96
A105	6601071.97	4699570.22
A106	6601120.95	4699526.31
A107	6601058.91	4699545.45
A108	6601041.85	4699506.72
A109	6601007.17	4699569.80
A110	6600955.28	4699610.66
A111	6600904.35	4699558.80
A112	6600994.68	4699493.79
A113	6600890.24	4699565.85
A114	6600851.34	4699511.47
A115	6600827.75	4699595.90
A116	6600769.80	4699490.26
A117	6601004.63	4699283.13
A118	6601010.02	4699444.59

KOORDINATE TEMENA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
At18	6600202.28	4700395.08
At19	6600058.16	4700443.18
At20	6599979.13	4700488.18
At21	6599899.63	4700505.27
At22	6599766.54	4700590.72
At23	6599708.09	4700593.42
At24	6599943.59	4700486.29
At25	6600732.44	4699707.08
At26	6600639.24	4699716.09
At27	6600486.19	4699739.54
At28	6600415.29	4699693.64
At29	6600166.52	4699546.14
At30	6600185.96	4699563.57
At31	6600283.06	4699692.20

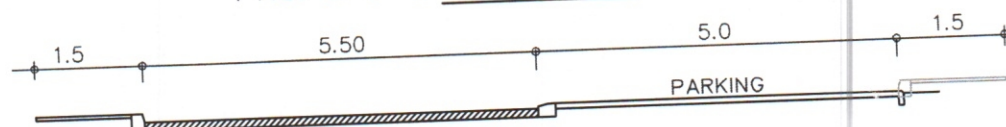
PROFIL 4-4 D D



PROFIL 9-9 K K



PROFIL 5-5 E E

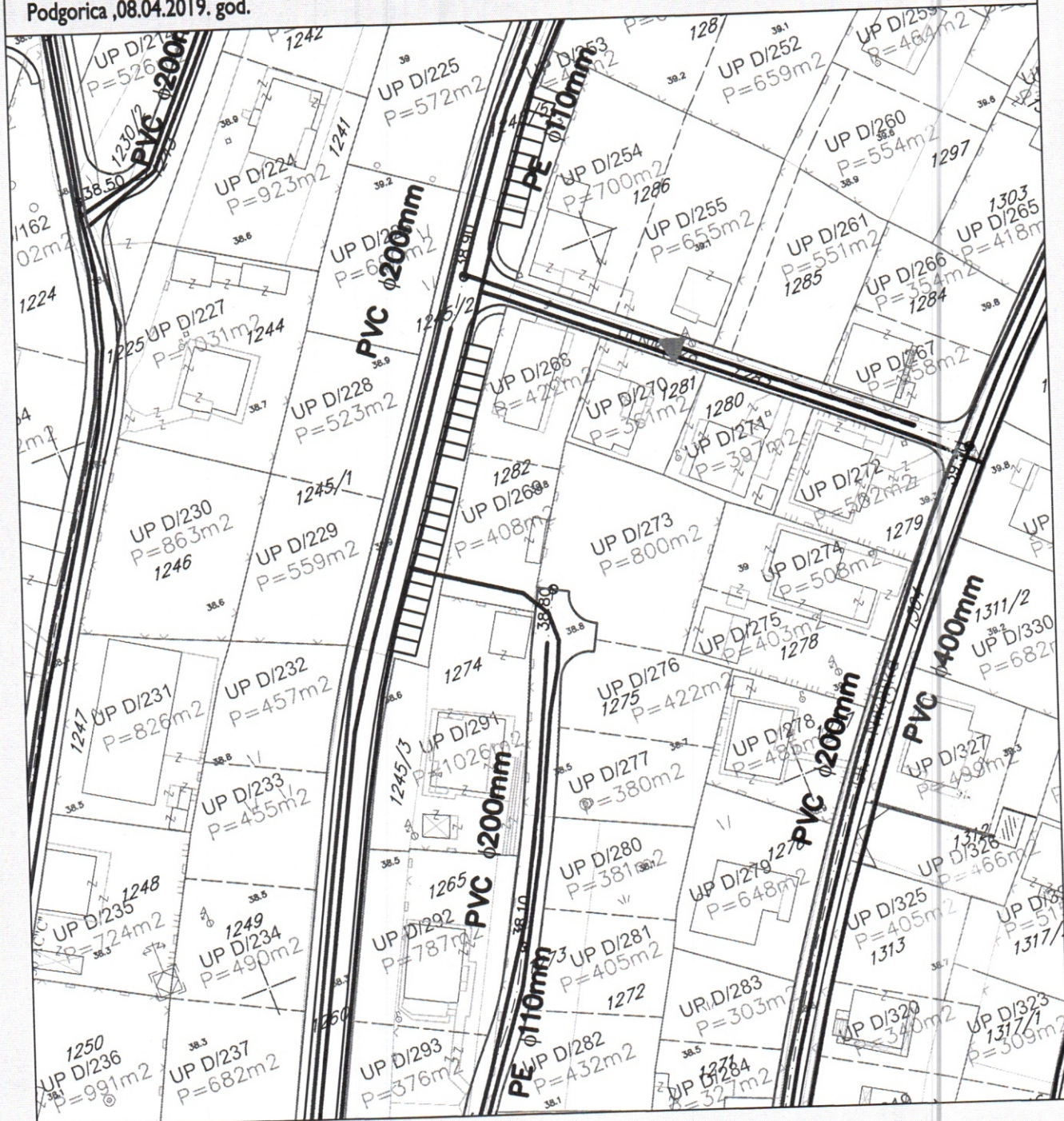


SAOBRAČAJ PRELOMNE TAČKE I PROFILI

broj priloga:
4A

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269,
 PODNOSILAC ZAHTEVA:
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



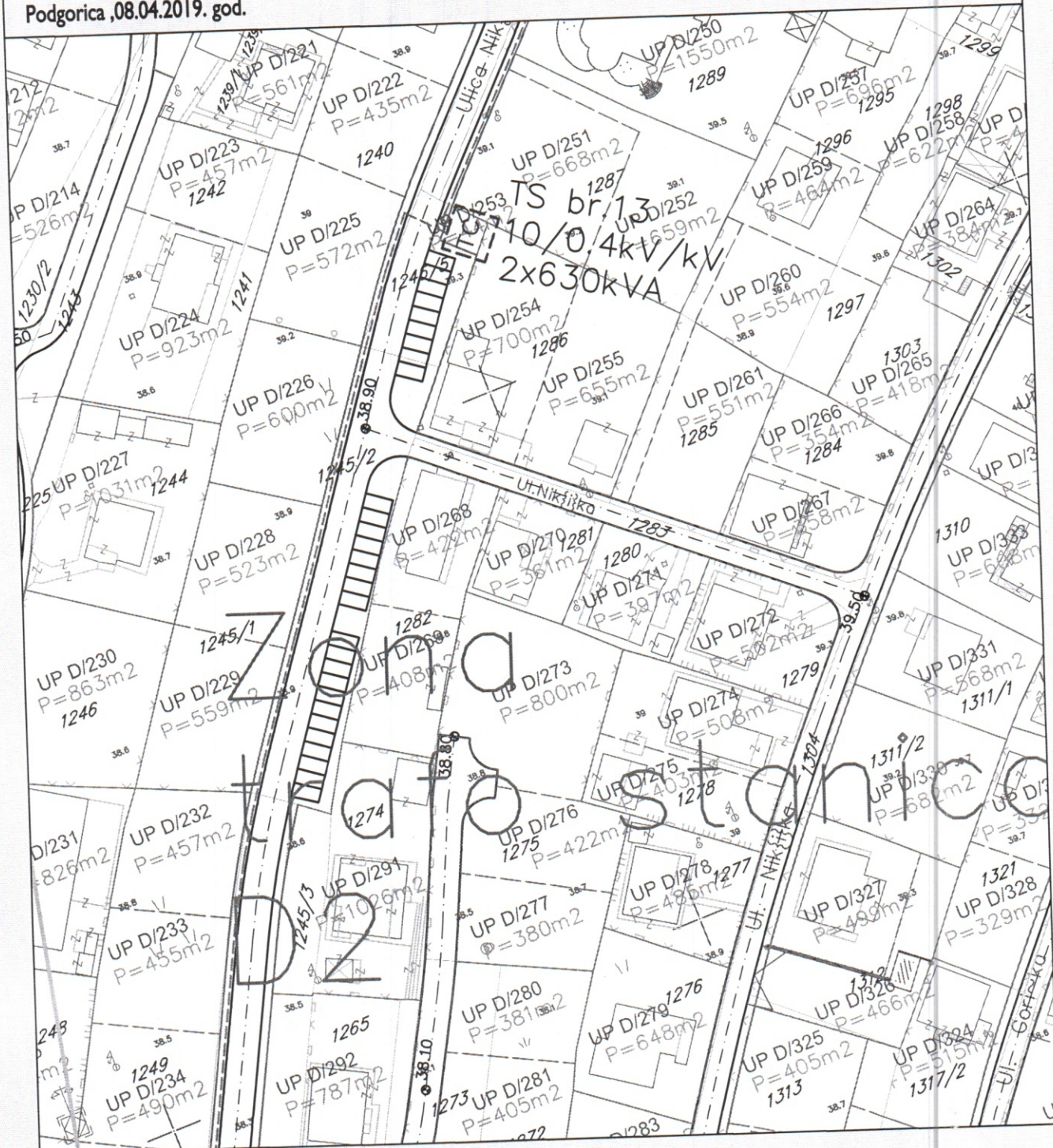
- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| — postojeća vodovodna mreža | — planirana fekalna kanalizacija |
| — planirana vodovodna mreža | — postojeća atmosf. kanalizacija |
| — postojeća fekalna kanalizacija | — planirana atmosf. kanalizacija |

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269 ,
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



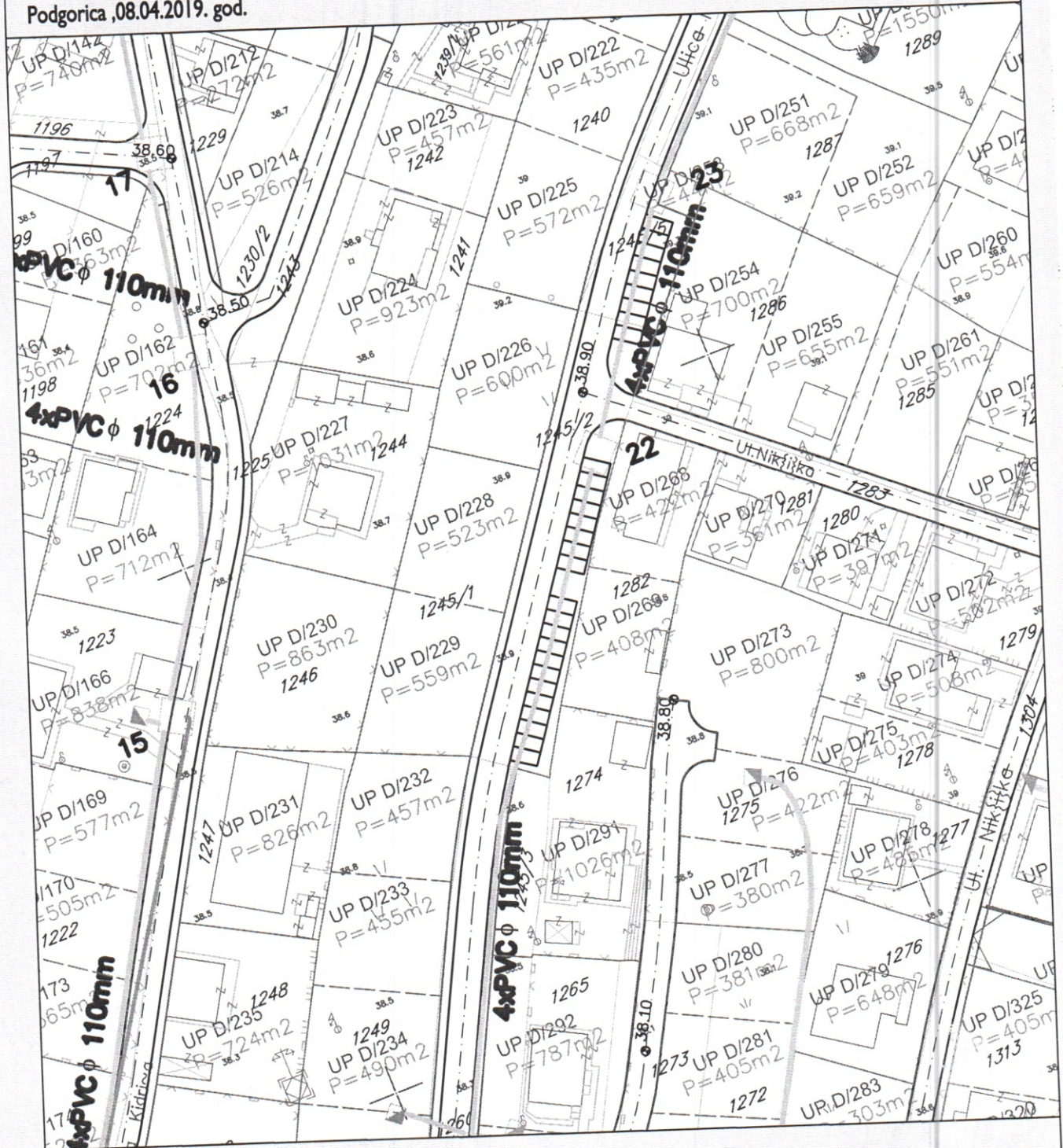
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Postojeće trafostanice | | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |
| | Planirane trafostanice | | Planirani 10KV-ni vod |
| | Postojeći 10KV-ni vod | | Postojeći 35KV-ni vod |
| | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida | | |







ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269,
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



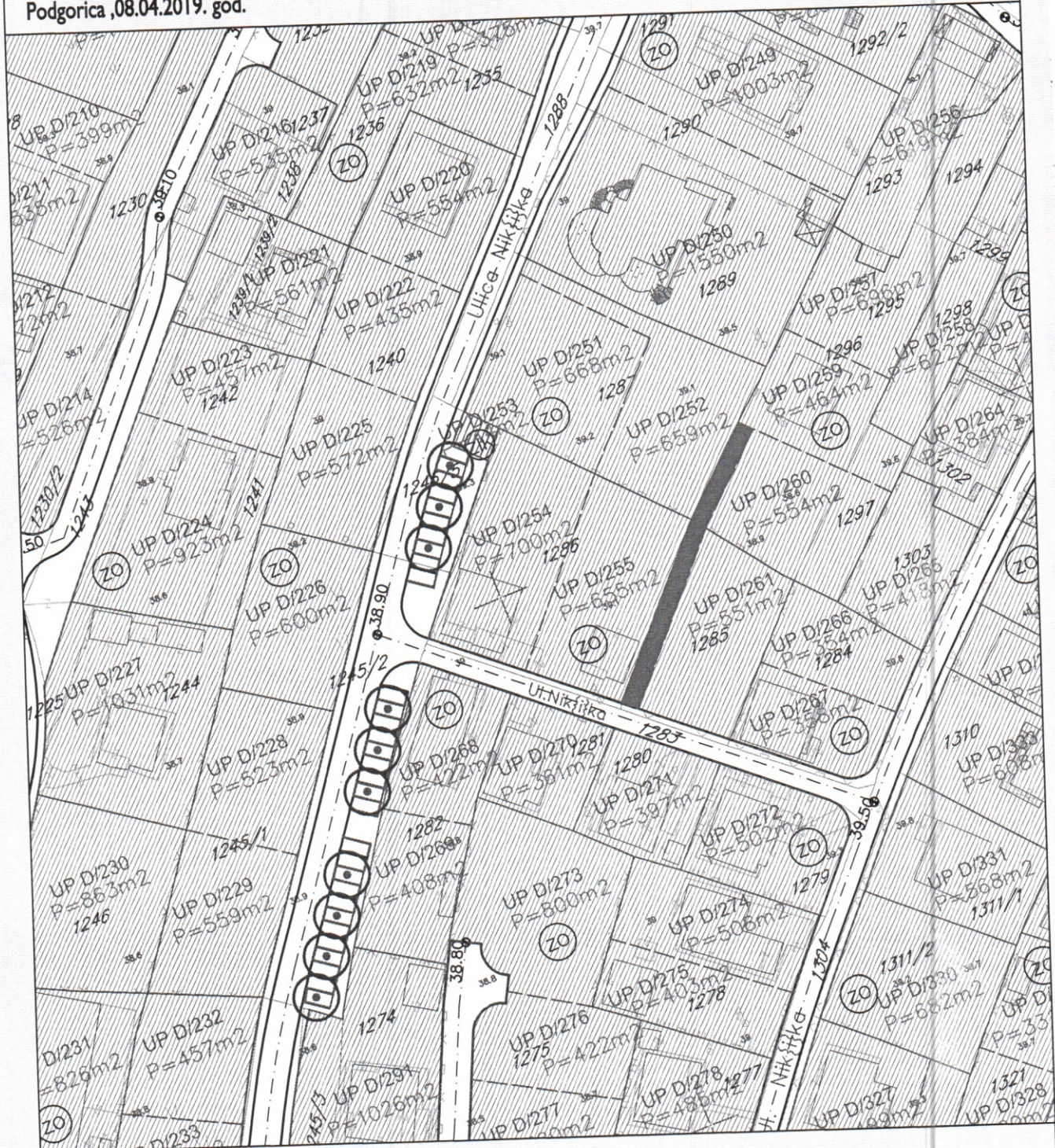
	Postojeće TK okno		Planirano TK okno
	Postojeća TK kanalizacija		Planirana TK kanalizacija
	Postojeći TKvod-kabal u zemlji		TK vod koji se ukida

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



Zelenilo individualnih stambenih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

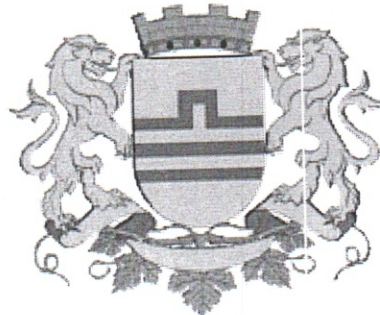
broj priloga:

8

A/A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-325
Podgorica, 08.04.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **GORNJA GORICA 1** ", ODLUKA Br.01-030/11-922 OD 08.09.2011 GODINE
- podnietog zahtjeva: **IVANOVIĆ DALIBORA** , PODGORICA , br.08-352/19-325 od 03.04.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **D/269 DUP** "**GORNJA GORICA 1** ", KATASTARSKA PARCELA **1282**, KO DONJA GORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : IVANOVIĆ DALIBOR , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 208 KO DONJA GORICA i kopije plana , na kat parceli br 1282 evidentirana je porodična stambena zgrada površine 154 m², spratnosti Po+P (podum +prizemlje) i prizemna pomoćna zgrada površine 19 m² .

U G listu su na oba objekta evidentirani tereti - NEMA DOZVOLU ! .

Predmetna kat. parcela i objekti su u svojini podnosioca zahtjeva u obimu 1/3 (jedna trećina) , a preostali dio od dvije trećine je u svojini suvlasnika .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito reke Morače.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS)	9 ^o MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izračivanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleđa se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u leto od leta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grejanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- **Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snežnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a sneg se retko zadržava duže od jednog dana.

- **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosečno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosečno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- **Vetrovi**

Učestalost vetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000⁰/00.

Najveću učestalost javljanja ima severni vetar sa 227⁰/00, a najmanju istočni 6⁰/00. Severni vetar se najčešće javlja leti, a najređe u proleće.

Tišine ukupno traju 380⁰/00 sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost beleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabeležena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosečno 20,8 dana, a najređi leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosečno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rečnih korita ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih delova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje delove Tare i Mojanske rijeke.

U toku leta drastično opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnožje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali deo prostora ispod brda Gorica. To je vrlodobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

Ocena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovi visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

UTU ZA OBJEKTE

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja

sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.

- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. **Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.**
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao

aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP D /269

		ZONA D													
		Porodično stanovanje TIP 1													
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	tz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	tz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika	
D/269	408						POJASNJENJE!	122,40	306,00	0,30	0,75	nova gradnja	1	4	

POJASNJENJE :

OBRADJIVAČ PLANA JE PO SOPSTVENOM PISMENOM IZJAŠNENJU , U TABELARNOM PRIKAZU ZA TIP 1 U ZONI D , GREŠKOM UPISAO SPRATNOST P+2+PK , UMJESTO P+1+PK , KAKO STOJI U TEKSTU I GRAFIČKIM PRILOZIMA !

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora. U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mesto.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om " GORNJA GORICA 1 " snabdijevanje električnom energijom objekta na UP D/269 , traforeon D2 planirano je iz trafostanice TS BR 13, 10/0,4kV , 2x630 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drveć.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

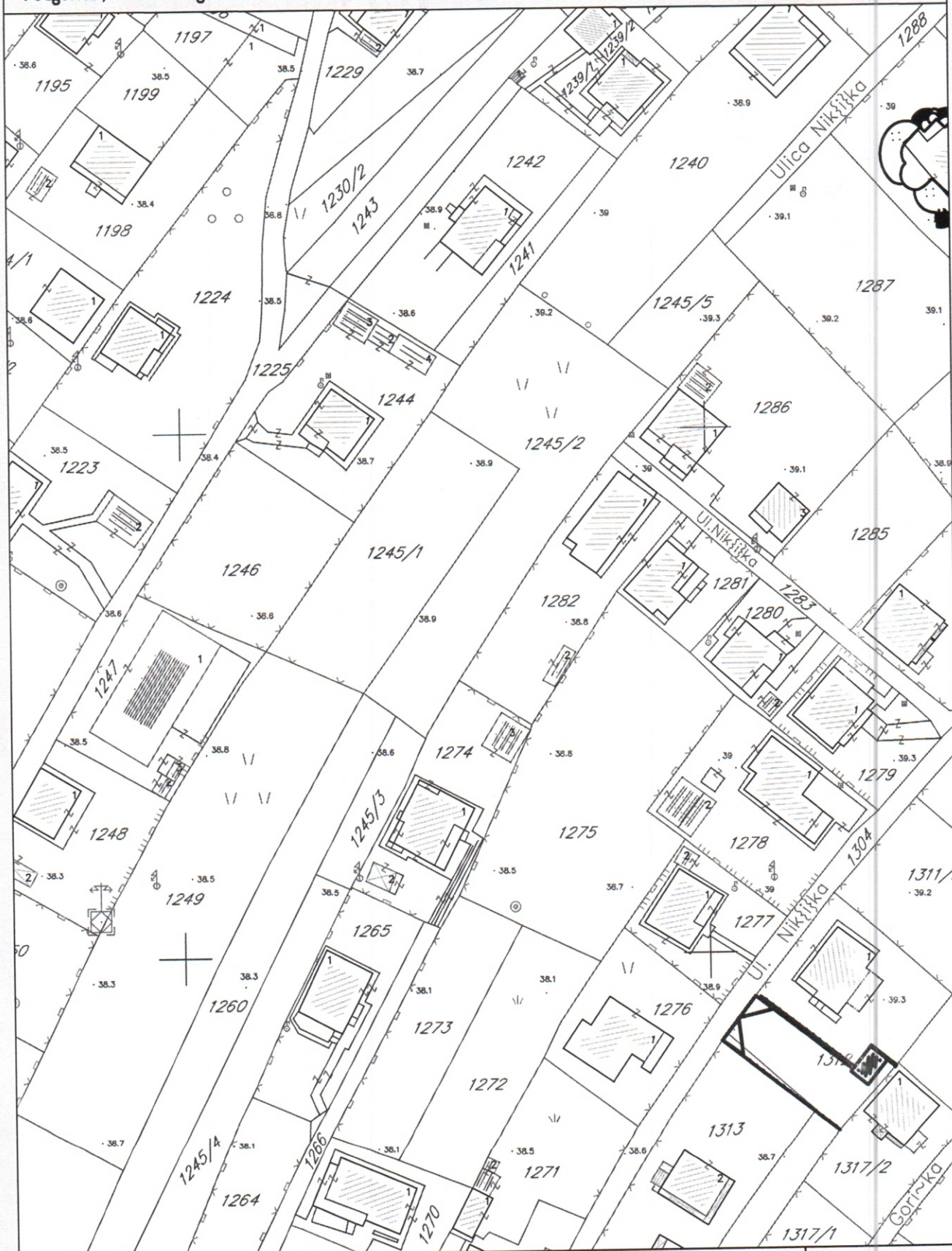
- KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica

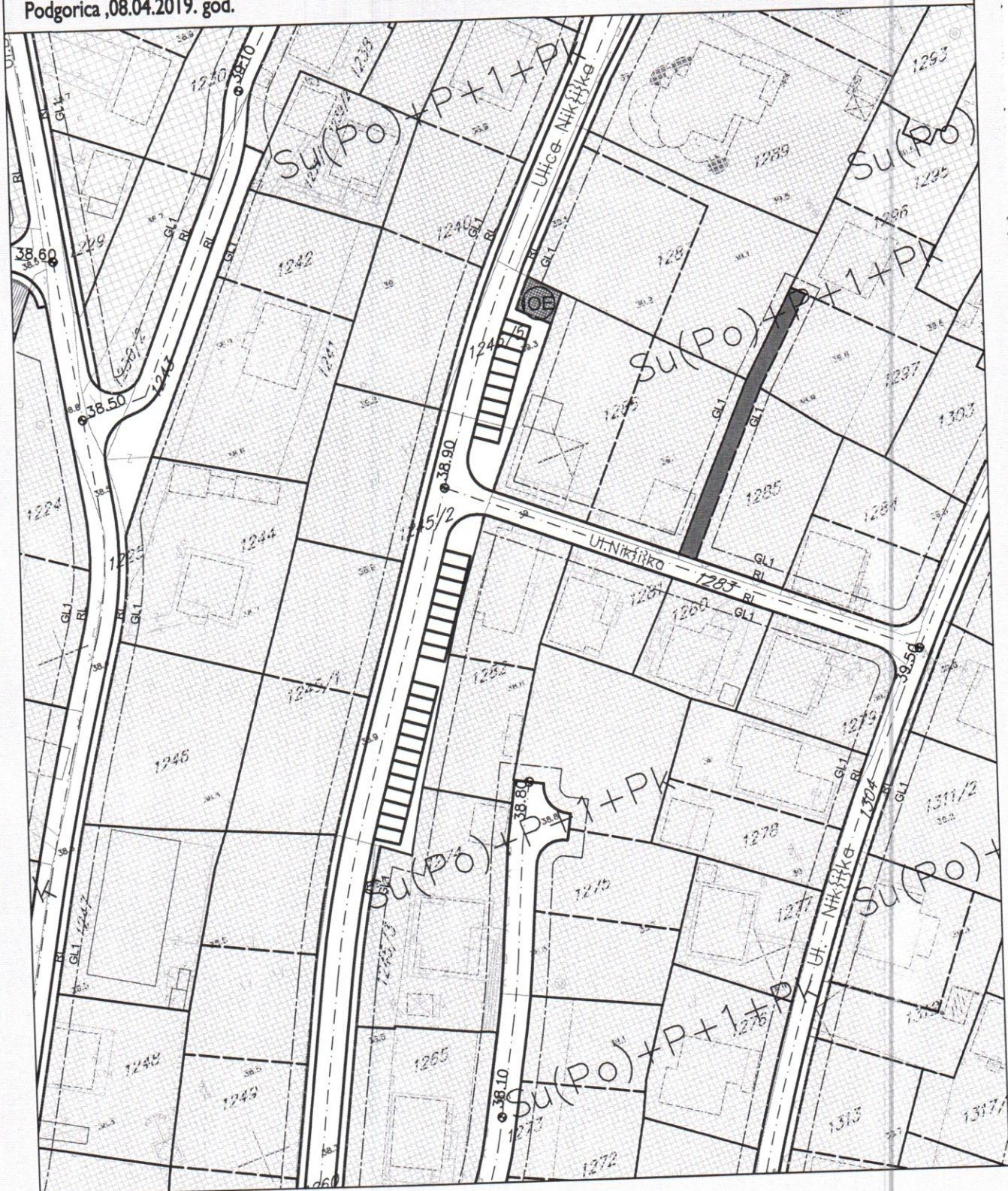


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



Površine za stanovanje malih gustina

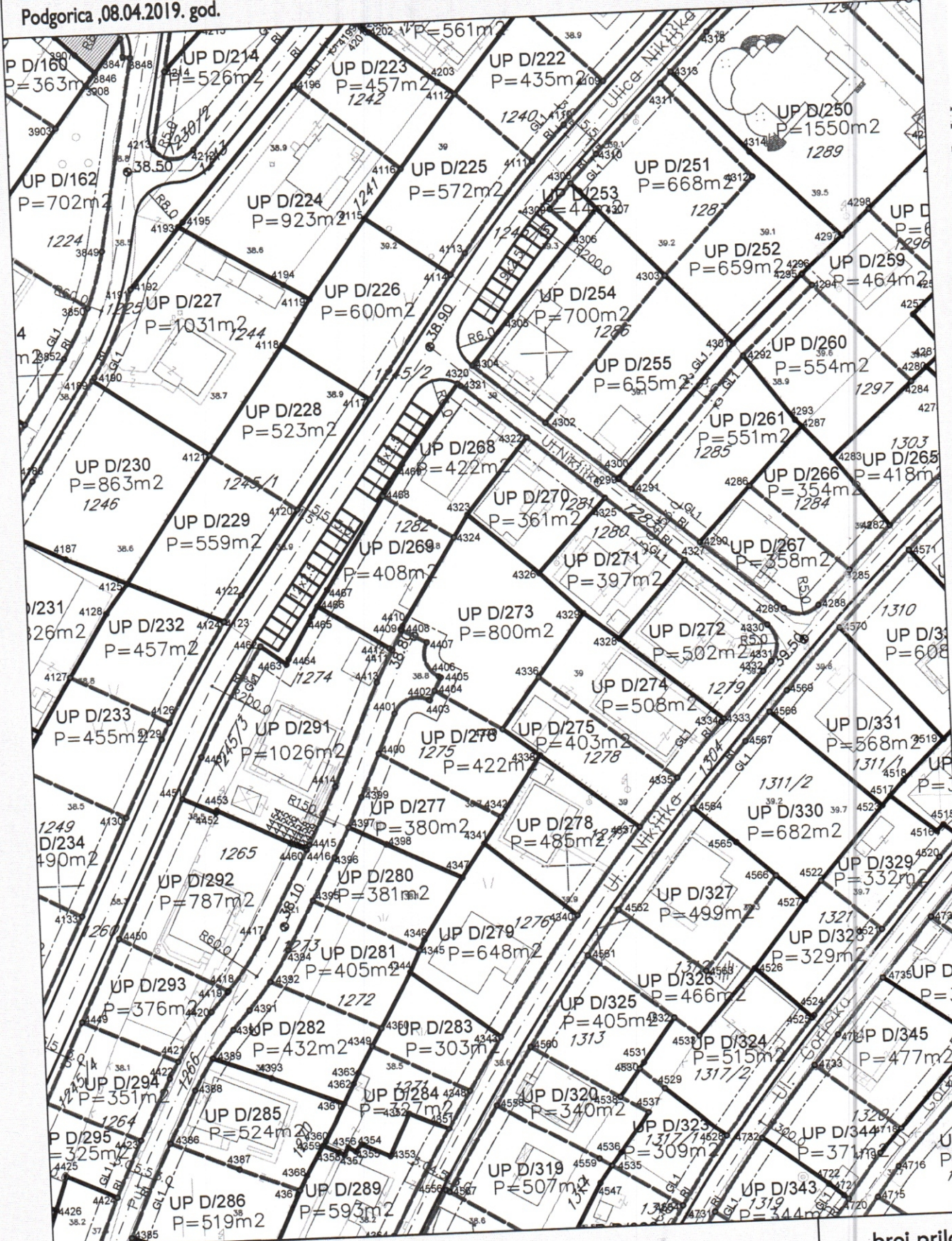


Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

NAMJENA POVRŠINA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica, 08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
IVANOVIĆ DALIBOR, Podgorica



PARCELACIJA

broj priloga
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
4321	6601182.90	4699894.35
4322	6601195.48	4699883.68
4323	6601183.11	4699869.02
4324	6601180.34	4699864.77
4325	6601210.20	4699871.11
4326	6601196.73	4699857.16
4327	6601225.16	4699858.45
4328	6601211.81	4699843.74
4329	6601205.02	4699848.97
4330	6601240.76	4699845.20
4331	6601241.24	4699838.05
4332	6601239.58	4699836.19
4333	6601231.53	4699827.15
4334	6601231.06	4699826.62
4335	6601221.98	4699816.12
4336	6601195.84	4699836.88
4337	6601214.35	4699806.83
4338	6601195.45	4699821.61
4339	6601188.33	4699827.00
4340	6601201.54	4699790.14
4341	6601183.79	4699804.90
4342	6601187.35	4699810.00
4343	6601185.57	4699767.08
4344	6601168.20	4699780.39
4345	6601170.28	4699784.66
4346	6601171.25	4699786.64
4347	6601179.23	4699798.50
4348	6601179.08	4699756.86
4349	6601160.10	4699766.35
4350	6601162.07	4699769.76
4351	6601174.63	4699749.51
4352	6601166.82	4699752.85
4353	6601162.77	4699744.33
4354	6601157.22	4699746.87
4355	6601156.02	4699745.51
4356	6601154.57	4699746.36
4357	6601153.81	4699744.95
4358	6601152.73	4699745.45
4359	6601149.68	4699746.93
4360	6601150.25	4699747.72
4361	6601154.15	4699755.29
4362	6601156.15	4699759.11
4363	6601157.16	4699761.25
4364	6601162.82	4699728.52
4365	6601157.25	4699718.05
4366	6601139.15	4699726.27
4367	6601144.78	4699738.20
4368	6601146.23	4699741.01
4369	6601150.07	4699704.54
4370	6601148.77	4699705.28
4371	6601140.82	4699699.80
4372	6601126.97	4699698.03
4373	6601129.87	4699706.26
4374	6601136.86	4699721.41
4375	6601113.31	4699696.30
4376	6601108.62	4699695.49
4377	6601104.23	4699696.99
4378	6601102.65	4699696.60
4379	6601101.71	4699699.15
4380	6601102.56	4699707.02

4381	6601105.28	4699714.51
4382	6601107.43	4699713.81
4383	6601114.52	4699711.33
4384	6601116.70	4699710.71
4385	6601111.53	4699730.15
4386	6601119.92	4699748.59
4387	6601133.20	4699742.81
4388	6601125.21	4699759.08
4389	6601128.89	4699765.17
4390	6601133.13	4699770.56
4391	6601136.41	4699774.26
4392	6601140.71	4699779.66
4393	6601140.13	4699760.90
4394	6601144.47	4699785.67
4395	6601149.67	4699795.11
4396	6601154.26	4699803.45
4397	6601157.25	4699809.17
4398	6601164.45	4699805.64
4399	6601159.98	4699814.94
4400	6601163.72	4699823.30
4401	6601167.16	4699830.99
4402	6601174.07	4699833.36
4403	6601174.27	4699833.26
4404	6601175.27	4699835.13
4405	6601176.62	4699837.67
4406	6601176.18	4699837.90
4407	6601174.11	4699844.67
4408	6601169.26	4699847.25
4409	6601169.01	4699847.38
4410	6601169.42	4699848.02
4411	6601167.25	4699843.47
4412	6601166.69	4699843.82
4413	6601163.93	4699837.24
4414	6601154.96	4699817.18
4415	6601149.44	4699806.10
4416	6601148.92	4699805.15
4417	6601139.65	4699788.32
4418	6601132.54	4699778.18
4419	6601132.30	4699777.91
4420	6601129.02	4699774.22
4421	6601122.13	4699764.84
4422	6601120.33	4699761.63
4423	6601114.21	4699749.42
4424	6601109.04	4699738.24
4425	6601099.09	4699742.81
4426	6601096.78	4699736.27
4427	6601097.37	4699708.85
4428	6601096.22	4699703.79
4429	6601095.81	4699703.92
4430	6601086.83	4699706.70
4431	6601096.93	4699695.11
4432	6601095.49	4699694.71
4433	6601093.03	4699689.39
4434	6601089.42	4699687.74
4435	6601079.66	4699686.19
4436	6601081.74	4699692.47
4437	6601082.85	4699696.60
4438	6601083.41	4699698.65
4439	6601085.91	4699704.54
4440	6601075.27	4699687.24

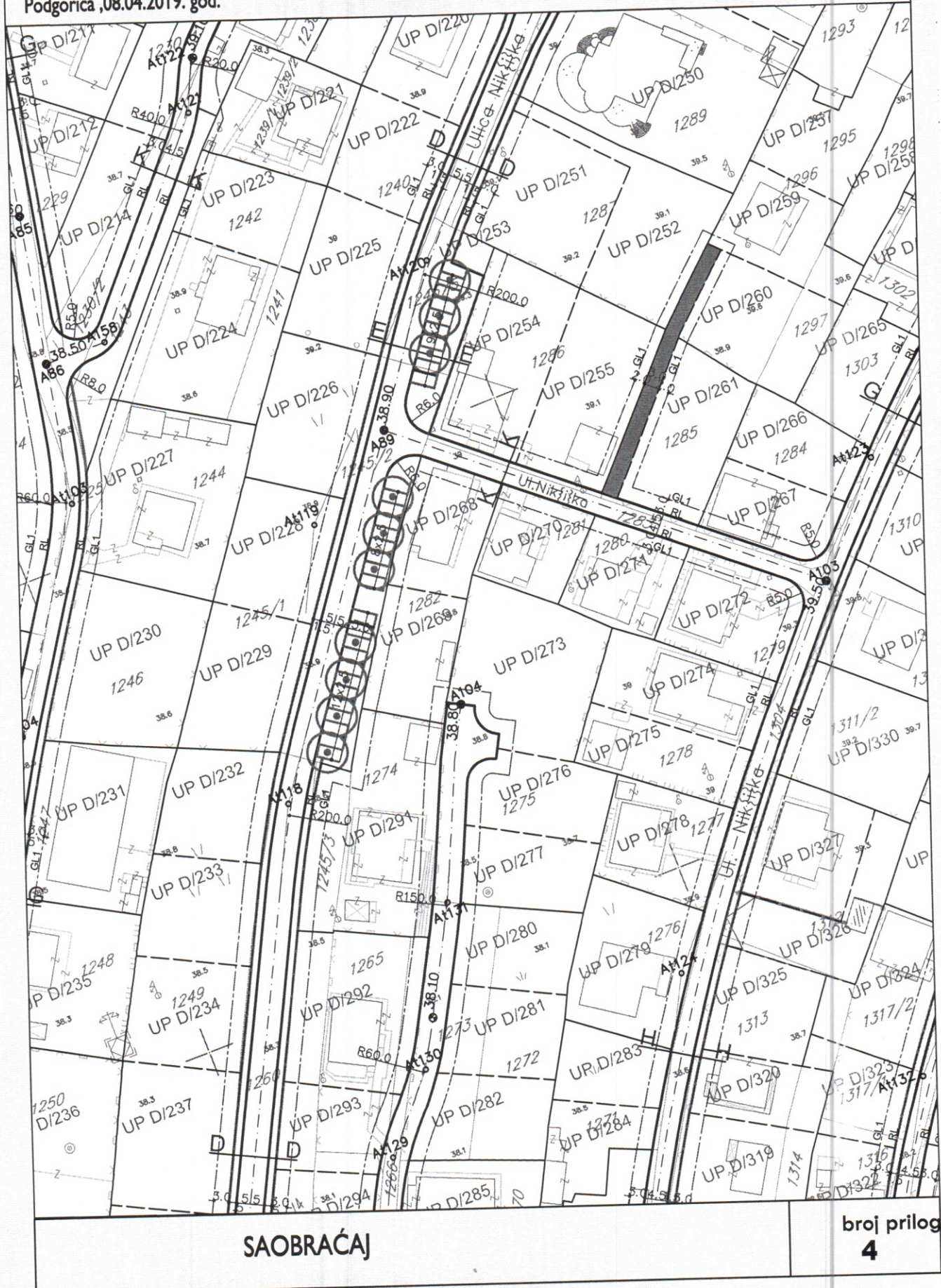
4441	6601073.53	4699687.89
4442	6601070.30	4699694.97
4443	6601075.91	4699709.99
4444	6601077.55	4699714.39
4445	6601084.48	4699732.96
4446	6601087.12	4699739.66
4447	6601093.05	4699752.59
4448	6601095.68	4699757.80
4449	6601103.46	4699773.24
4450	6601111.50	4699789.21
4451	6601125.01	4699816.01
4452	6601131.44	4699813.04
4453	6601131.65	4699813.45
4454	6601145.61	4699806.65
4455	6601145.84	4699806.57
4456	6601146.37	4699806.38
4457	6601146.94	4699806.16
4458	6601147.51	4699805.93
4459	6601148.14	4699805.65
4460	6601148.68	4699805.30
4461	6601129.03	4699823.99
4462	6601141.44	4699845.20
4463	6601146.34	4699841.44
4464	6601146.78	4699842.47
4465	6601151.71	4699850.59
4466	6601152.88	4699852.51
4467	6601154.95	4699855.64
4468	6601166.65	4699873.38
4469	6601170.64	4699879.44

PARCELACIJA - KOORDINATE

broj priloga:
3A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



SAOBRAĆAJ

broj priloga
4

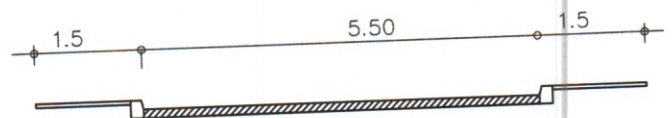
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269,
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica

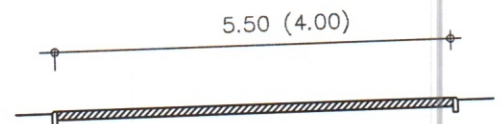
KOORDINATE TAČKA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
A89	6601177.16	4699902.21
A90	6601066.09	4699686.13
A91	6601102.22	4699688.80
A92	6601148.32	4699696.46
A93	6601204.37	4699698.26
A94	6601237.07	4699699.27
A95	6601238.61	4699710.13
A96	6601260.49	4699739.58
A97	6601279.99	4699761.58
A98	6601367.90	4699870.17
A99	6601409.18	4699794.76
A100	6601382.37	4699777.53
A101	6601338.57	4699923.38
A102	6601305.46	4699994.21
A103	6601247.94	4699842.05
A104	6601171.68	4699845.96
A105	6601071.97	4699570.22
A106	6601120.95	4699526.31
A107	6601058.91	4699545.45
A108	6601041.85	4699506.72
A109	6601007.17	4699569.80
A110	6600955.28	4699610.66
A111	6600904.35	4699558.80
A112	6600994.68	4699493.79
A113	6600890.24	4699565.85
A114	6600851.34	4699511.47
A115	6600827.75	4699595.90
A116	6600769.80	4699490.26
A117	6601004.63	4699283.13
A118	6601010.02	4699444.59

KOORDINATE TEMENA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
At18	6600202.28	4700395.08
At19	6600058.16	4700443.18
At20	6599979.13	4700488.18
At21	6599899.63	4700505.27
At22	6599766.54	4700590.72
At23	6599708.09	4700593.42
At24	6599943.59	4700486.29
At25	6600732.44	4699707.08
At26	6600639.24	4699716.09
At27	6600486.19	4699739.54
At28	6600415.29	4699693.64
At29	6600166.52	4699546.14
At30	6600185.96	4699563.57
At31	6600283.06	4699692.20

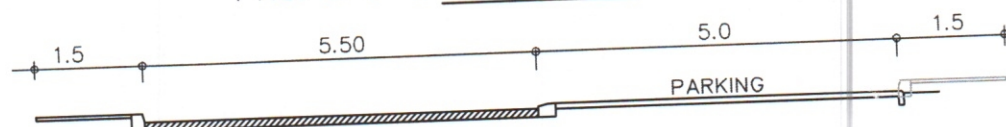
PROFIL 4-4 D D



PROFIL 9-9 K K



PROFIL 5-5 E E

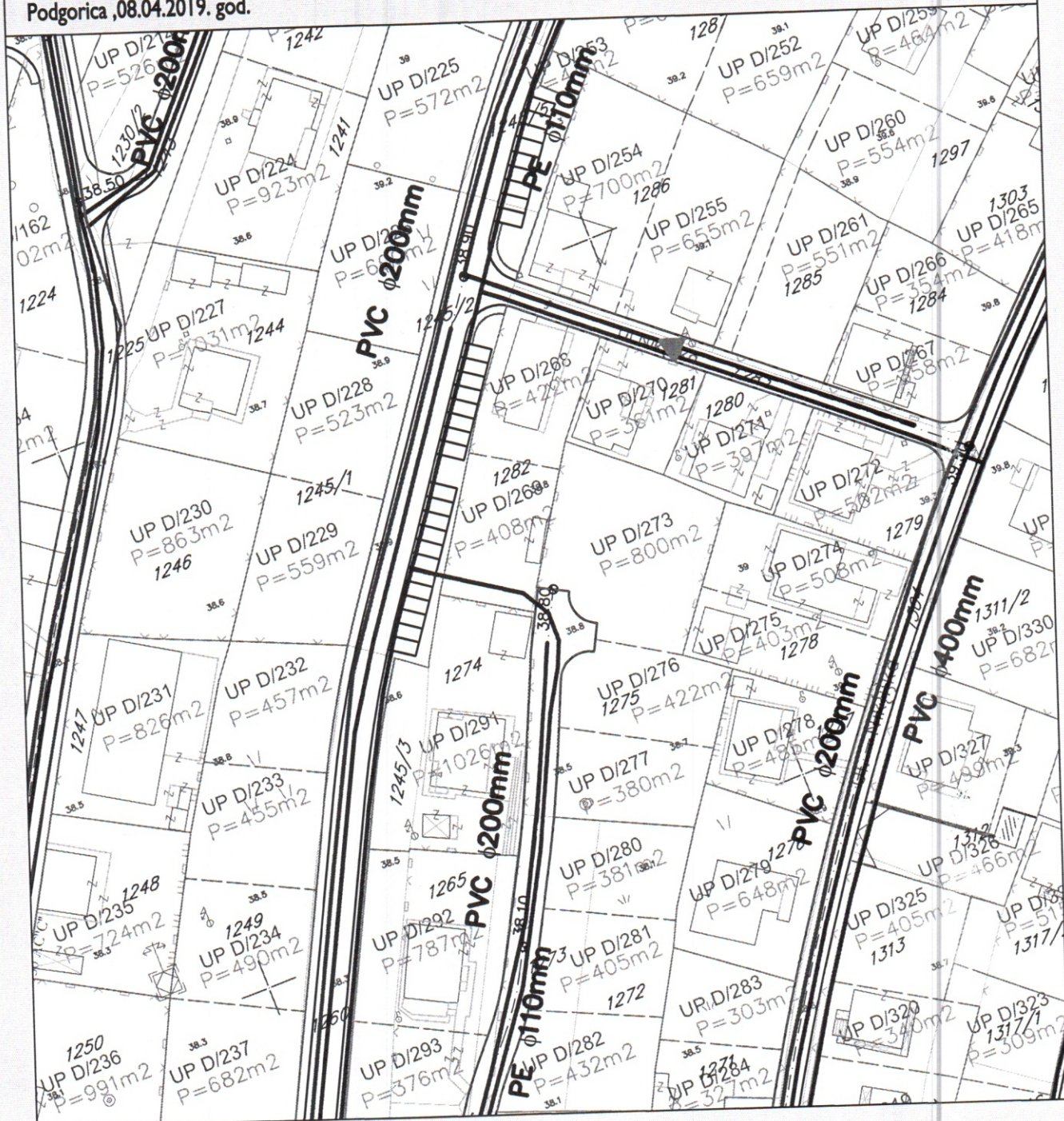


SAOBRAČAJ PRELOMNE TAČKE I PROFILI

broj priloga:
4A

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269,
 PODNOSILAC ZAHTEVA:
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



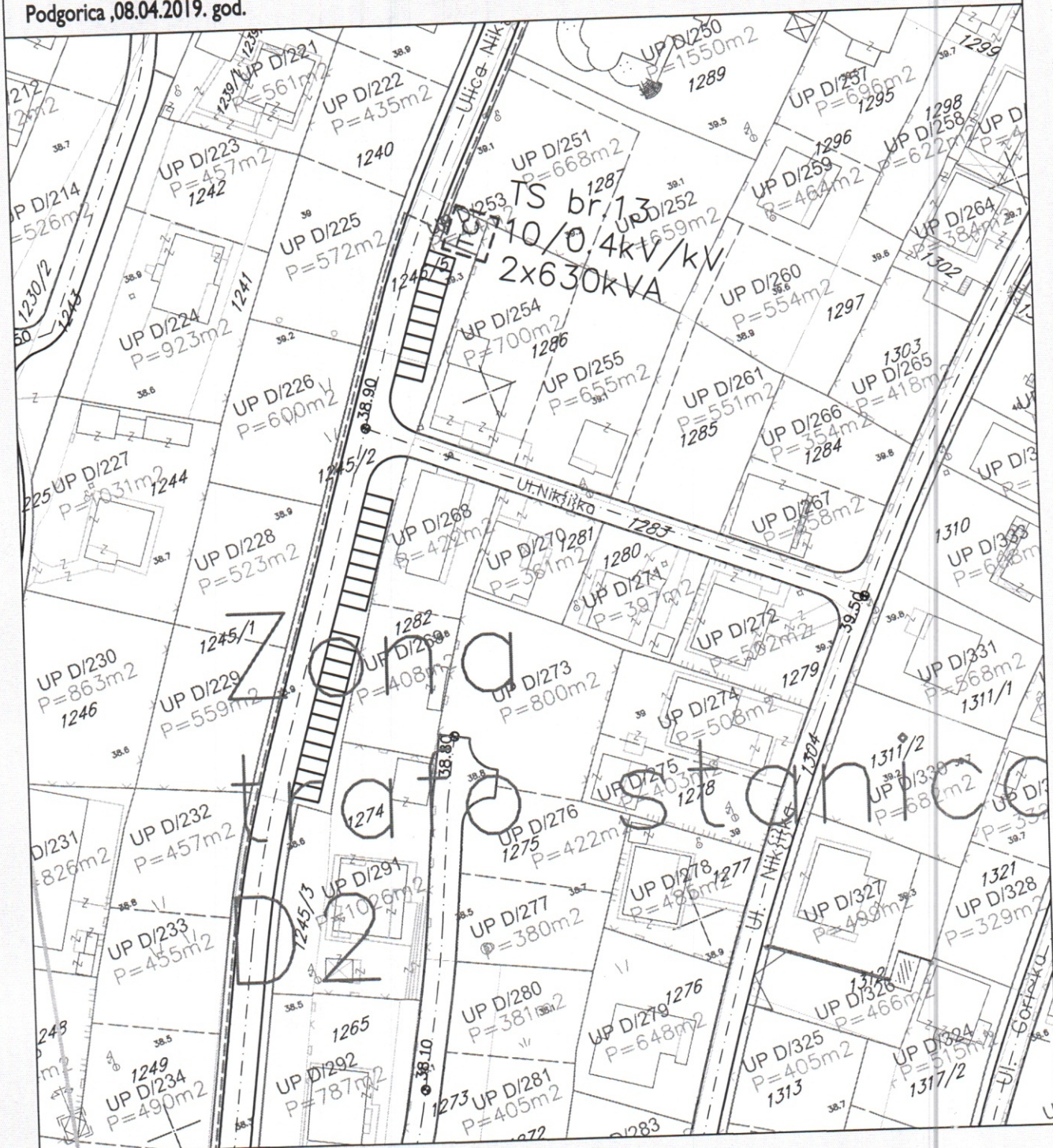
- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| — postojeća vodovodna mreža | — planirana fekalna kanalizacija |
| — planirana vodovodna mreža | — postojeća atmosf. kanalizacija |
| — postojeća fekalna kanalizacija | — planirana atmosf. kanalizacija |

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP D/269 ,
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



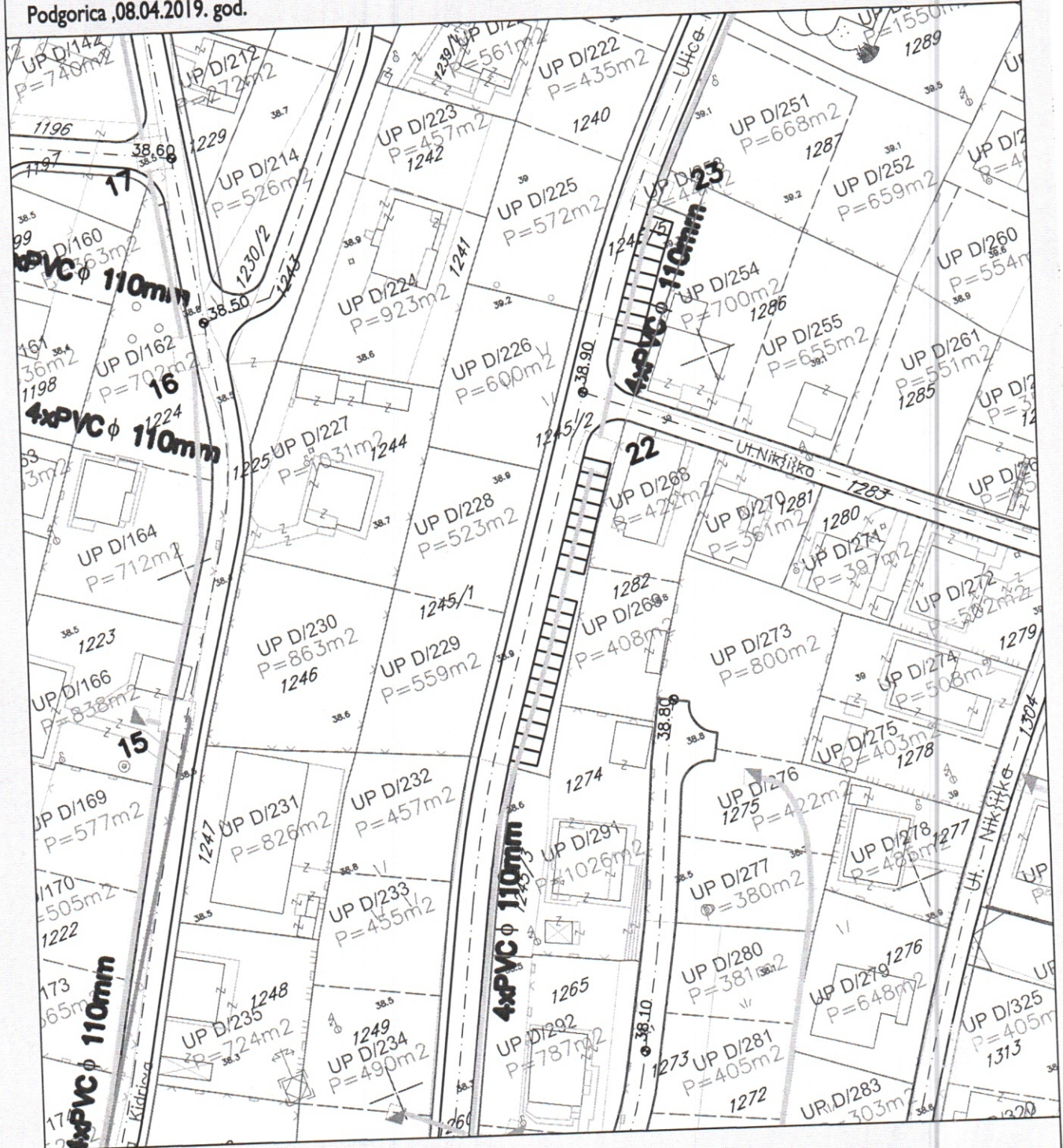
- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> TC | Postojeće trafostanice | — | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |
| <input type="checkbox"/> TC | Planirane trafostanice | - - - | Planirani 10KV-ni vod |
| — | Postojeći 10KV-ni vod | — | Postojeći 35KV-ni vod |
| — | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida | — | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |







ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-325
 Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA
 UTU ZA UP D/269,
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 IVANOVIĆ DALIBOR, Podgorica



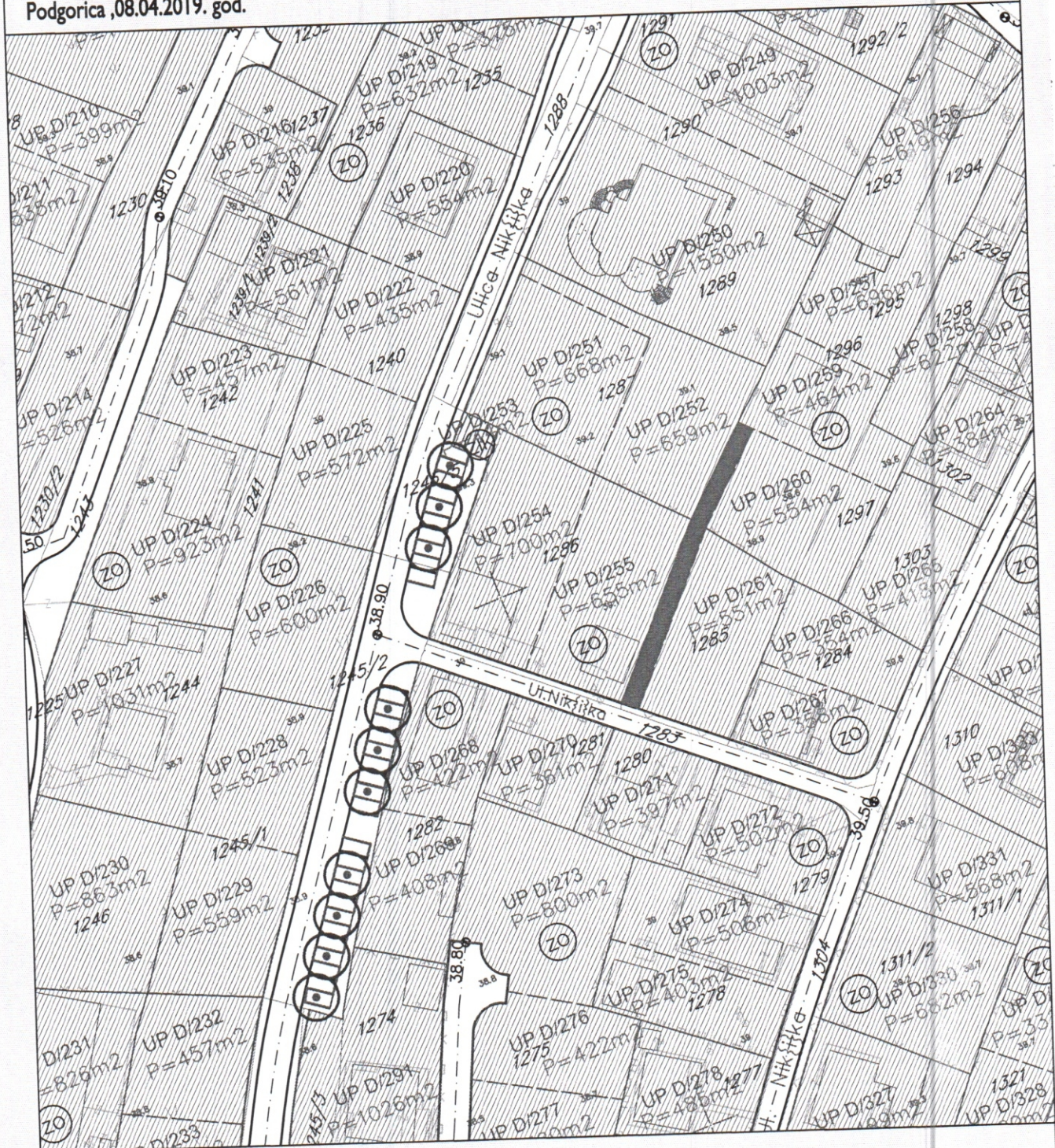
	Postojeće TK okno		Planirano TK okno
	Postojeća TK kanalizacija		Planirana TK kanalizacija
	Postojeći TKvod-kabal u zemlji		TK vod koji se ukida

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-325
Podgorica ,08.04.2019. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP D/269,
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVANOVIĆ DALIBOR , Podgorica



Zelenilo individualnih stambenih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:

8