



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana DUP-u "Konik-Stari Aerodrom"- izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine) evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.februar.2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-106.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica,25.februar 2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/974

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj 2090/974
Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

JU OŠ „PAVLE ROVINSKI" Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.731 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 2063/974KO:Podgorica 3, površine je 18692m² ,sa uknjiženim objektom Škola za osnovno obrazovanje,površine 2333m²,spratnosti P1, sa teretom i ograničenjem -nema dozvolu.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova je list nepokretnosti i kopija plana od 21.01,2019.godine.

Gorenavedena katastarska parcela nalaze se u zahvatu DUP-a"Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune.

Ovim planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat-osnovna škola.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

DUP-om "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune ,formirana urbanistička parcela broj 2090/974 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 18463,81m²,vlasnički nije kompletirana.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-2234/2019

Datum: 21.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JU OŠ PAVLE ROVINSKI BR.20/19 956-101-254/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 731 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	974		43 58/94	06/12/2017	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16359	24.54
2090	974	1	43 58/94	06/12/2017	STARI AERODROM	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2333	0.00
								18692	24.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000201665	CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1
000002198363	JU OŠ PAVLE ROVINSKI STARI AERODROM Podgorica	Upravljanje	1/1
6176000201666	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	974	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	0	P1 2333	Svojina CRNA GORA Podgorica Upravljanje JU OŠ PAVLE ROVINSKI STARI AERODROM Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	974	1		1	Škola za osnovno obrazovanje	17/06/1999	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	974	1		2	Škola za osnovno obrazovanje		Zabilježba postupka TERET*BR 22373*ZABILJ T U Ž B E U.BR.256/09 OD 27.02.2009 G-TUŽILAC DIREKCIJA ZA IMOVINU- TUŽENI JU OŠ PAVLE ROVINSKI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

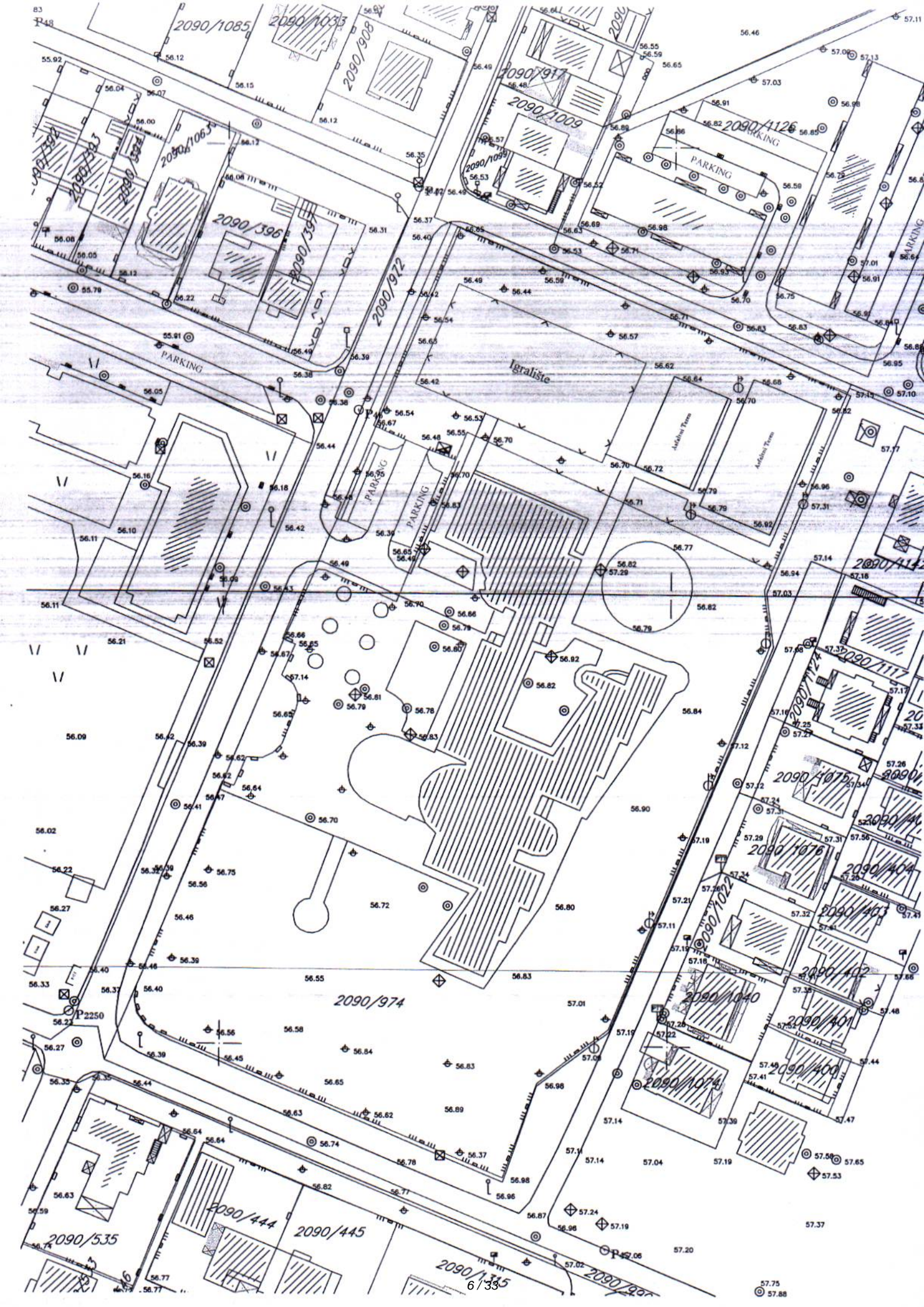


Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

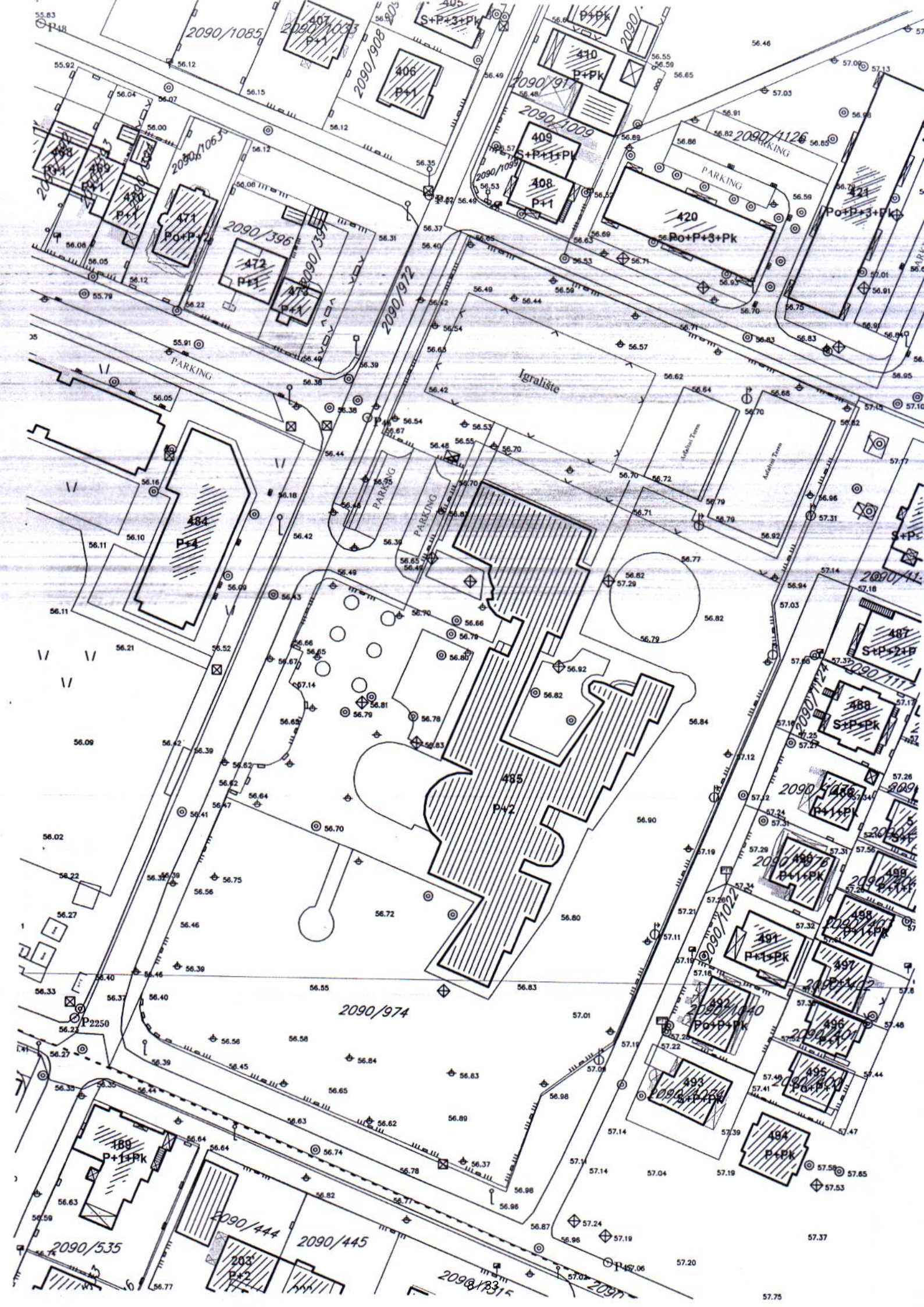
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



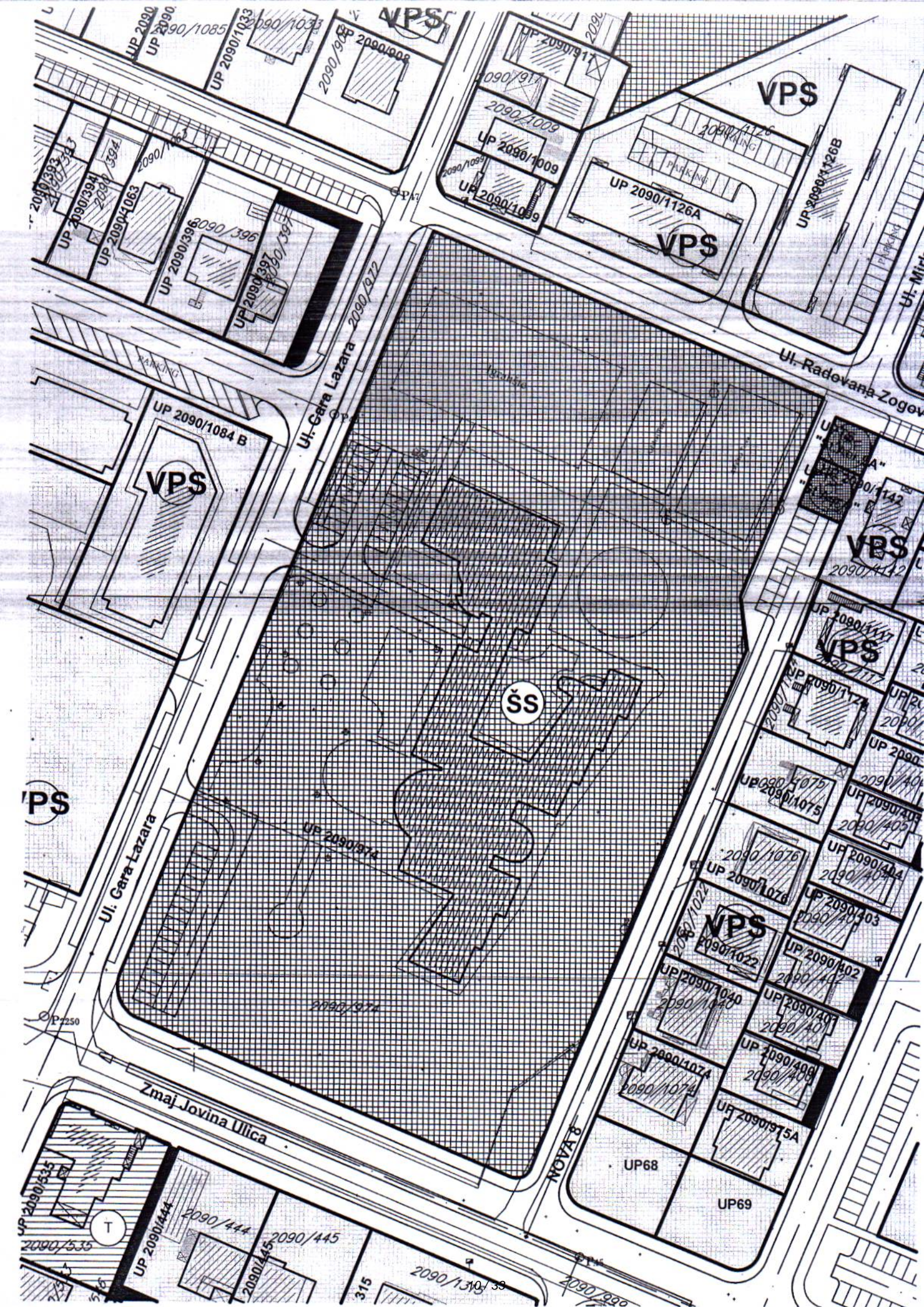
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974




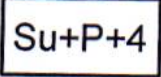
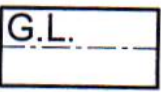





površina za školstvo i socijalnu zaštitu

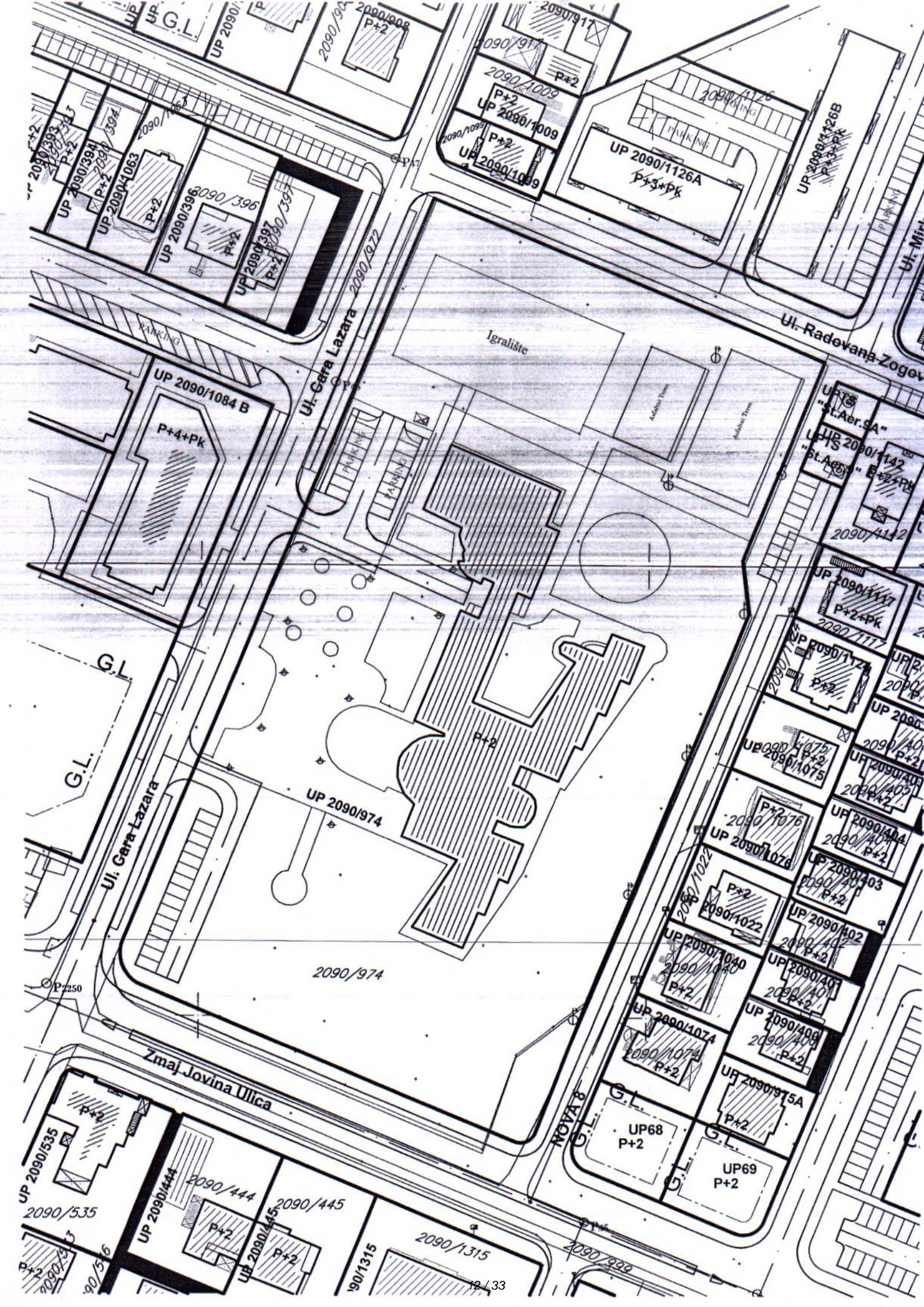
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



LEGENDA

	granica zahvata
UP 2090/1462, UP70	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	spratnost objekta
	građevinske linije
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina
	površina za pejzažno uređenje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------



UP. G.L. UP 2090/90

2090/90 P+2

2090/91 P+2

2090/1009 P+2

UP 2090/1009 P+2

2090/1099 P+2

UP 2090/1099 P+2

PARKING

UP 2090/1126A P+3+Pk

UP 2090/126B P+3+Pk

UP 2090/394 P+2

UP 2090/4063 P+2

UP 2090/396 P+2

UP 2090/397 P+2

UP 2090/397 P+2

UP 2090/1084 B P+4+Pk

Ul. Gara Lazara 2090/972

Igraliste

Ul. Radevana-Zogeva

UP 2090/1142 P+3+Pk

UP 2090/1142 P+3+Pk

UP 2090/1142 P+3+Pk

UP 2090/1147 P+2+Pk

UP 2090/1172 P+2

UP 2090/1075 P+2

UP 2090/1075 P+2

UP 2090/1075 P+2

UP 2090/1076 P+2

UP 2090/1078 P+2

UP 2090/1022 P+2

UP 2090/1022 P+2

UP 2090/1040 P+2

UP 2090/1074 P+2

UP 2090/1074 P+2

UP 2090/915A P+2

UP68 P+2

UP69 P+2

Ul. Gara Lazara

UP 2090/974

2090/974

Zmaj Jovina Ulica

UP 2090/535 P+2

UP 2090/444 P+2

UP 2090/445 P+2

2090/444 P+2

2090/445 P+2

2090/1315

2090/1315

8 BILION

2090/999

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina planskim dokumentom za urbanističku parcelu UP 2090/974 je površina za školstvo i socijalnu namjenu.

Objekat školstva - Osnovna škola "Pavle Rovinski"
UP 2090/974

Postojeći objekat Osnovne škole, planiran je za dogradnju u cilju povećanja kapaciteta.

BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost, dati su u tabeli.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti prostor za nastavu, specijalnu nastavu, kulturne i zabavne aktivnosti i dr.

Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele.

Arhitekturu dograđenog dijela objekta prilagoditi arhitekturi postojećeg.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI
ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

broj urb. parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
2090/974	18483	2632	P+2	0.14	7296	0,39	Osnovna škola

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A

R 1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 2090/974

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br 2090/974

Površine P- 18463.81 m²

Urb.parc.ela nije vlasnicki kompletirana

2063 Y=6605386.17 X=4698907.16

C Y=6605390.20 X=4698913.82

radius 7.78 m

2065 Y=6605382.97 X=4698916.71

" Y=6605418.46 X=4699002.39

" Y=6605432.84 X=4699037.32

2066 Y=6605451.28 X=4699081.78

2057 Y=6605538.87 X=4699045.57

" Y=6605522.41 X=4699005.62

2058 Y=6605520.72 X=4699001.23

2059 Y=6605522.15 X=4698989.42

" Y=6605499.06 X=4698933.19

" Y=6605486.94 X=4698903.71

2060 Y=6605475.45 X=4698873.92

C1 Y=6605472.37 X=4698875.61

radius 3.52 m

2062 Y=6605470.81 X=4698872.46

Gradjevinska linija G.L.I

DUP-om evidentiran objekat horiz.

gabarita kao u kopiji kat. plana

Osovina planirane saobraćajnice

103 Y=6605548.64 X=4699047.10

108 Y=6605445.82 X=4699089.06

156 Y=6605414.50 X=4699013.09

157 Y=6605431.49 X=4699005.85

158 Y=6605442.67 X=4699033.05

159 Y=6605459.56 X=4698993.83

170 Y=6605391.71 X=4698957.61

T18 Y=6605410.19 X=4698950.01

C Y=6605402.36 X=4698946.74

radius 6.00 m

171 Y=6605392.98 X=4698908.16

184 Y=6605368.95 X=4698902.33

182 Y=6605474.69 X=4698858.98

183 Y=6605540.45 X=4699018.80

Salari
11.02.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolosko-pješaci prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

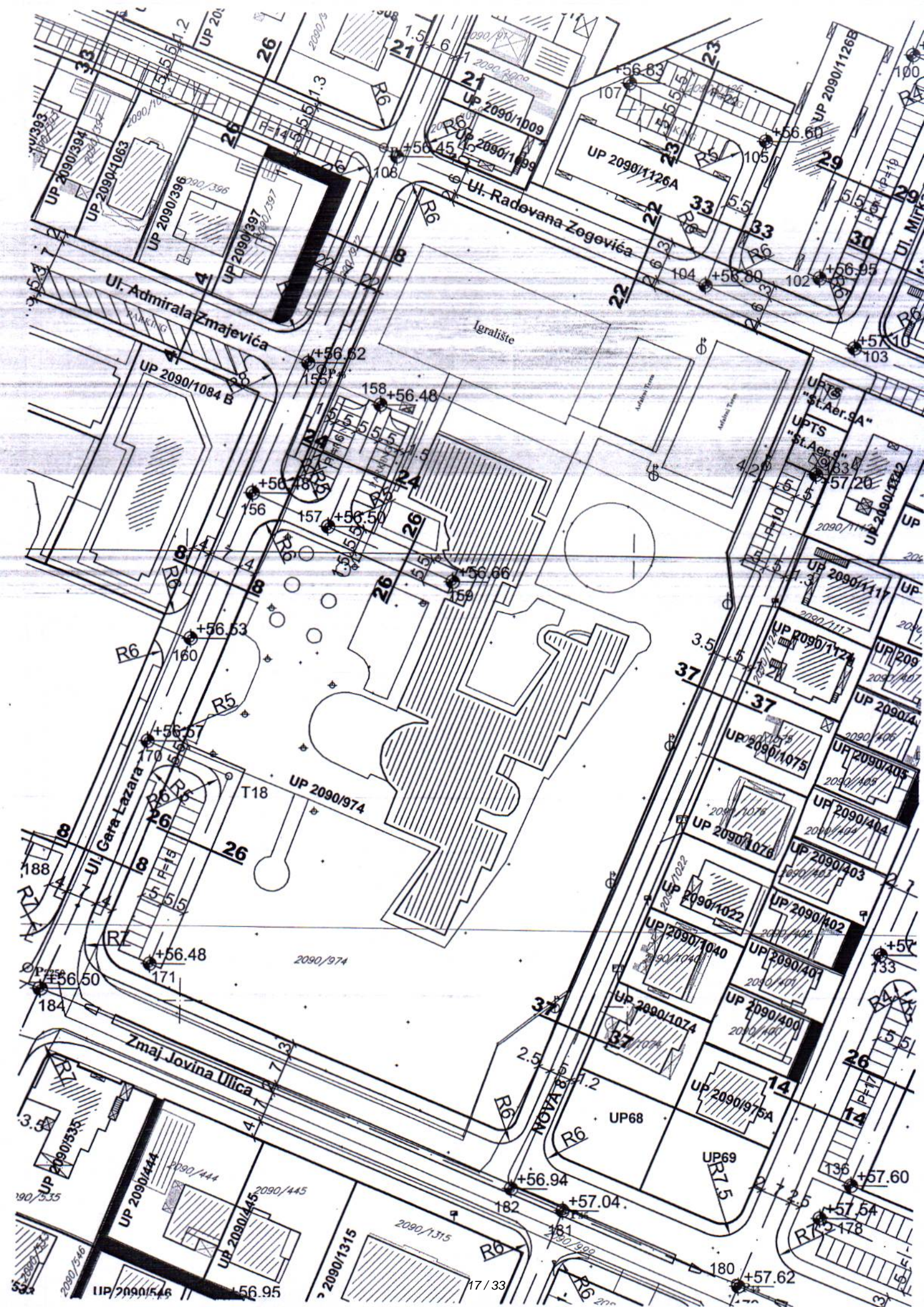


SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974



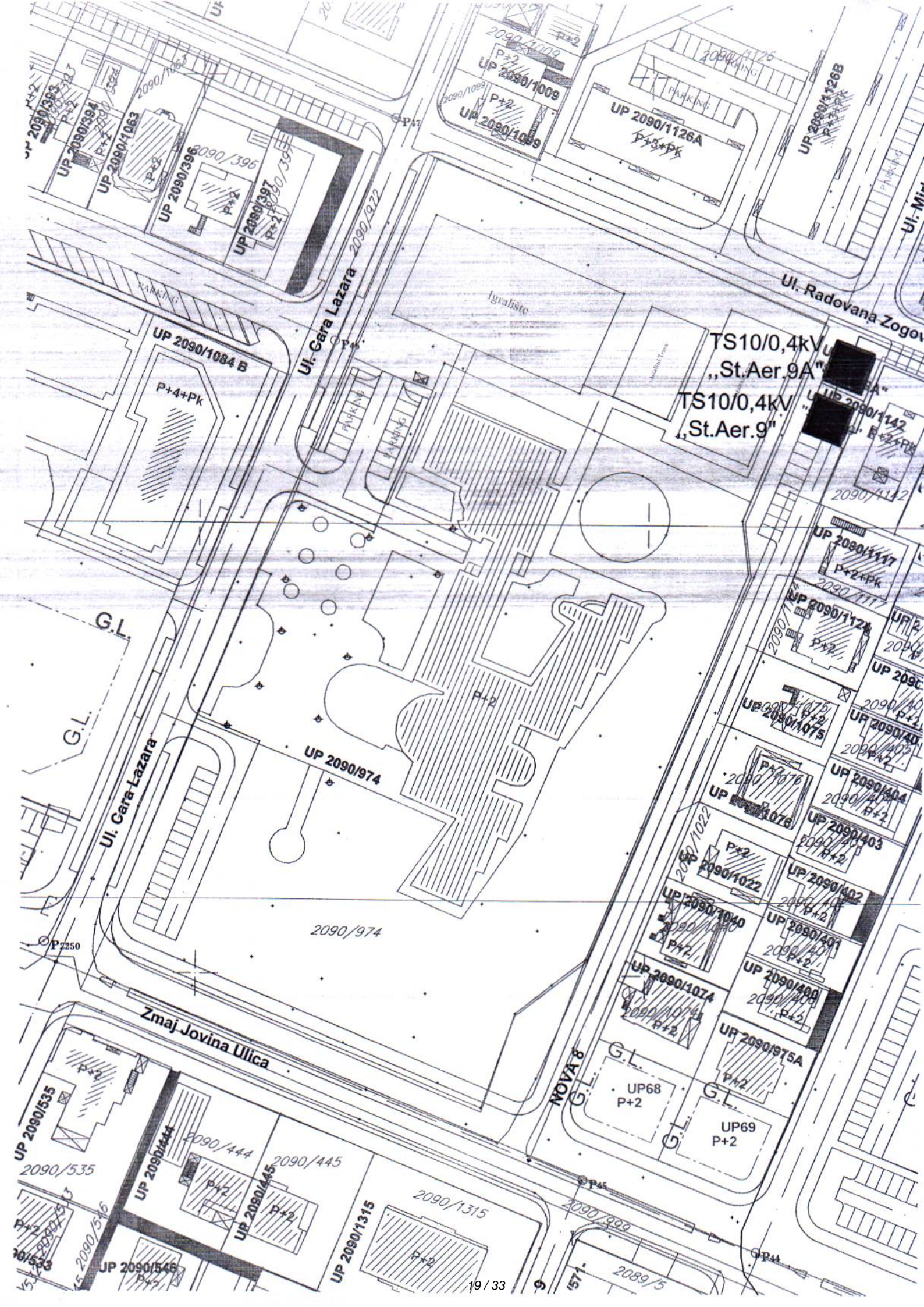
POSTOJECA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRAFI STANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



TS10/0,4kV
„St.Aer.9A“
TS10/0,4kV
„St.Aer.9“

Ul. Cara Lazara

Ul. Radovana Zogova

Zmaj Jovina Ulica

NOVA 8

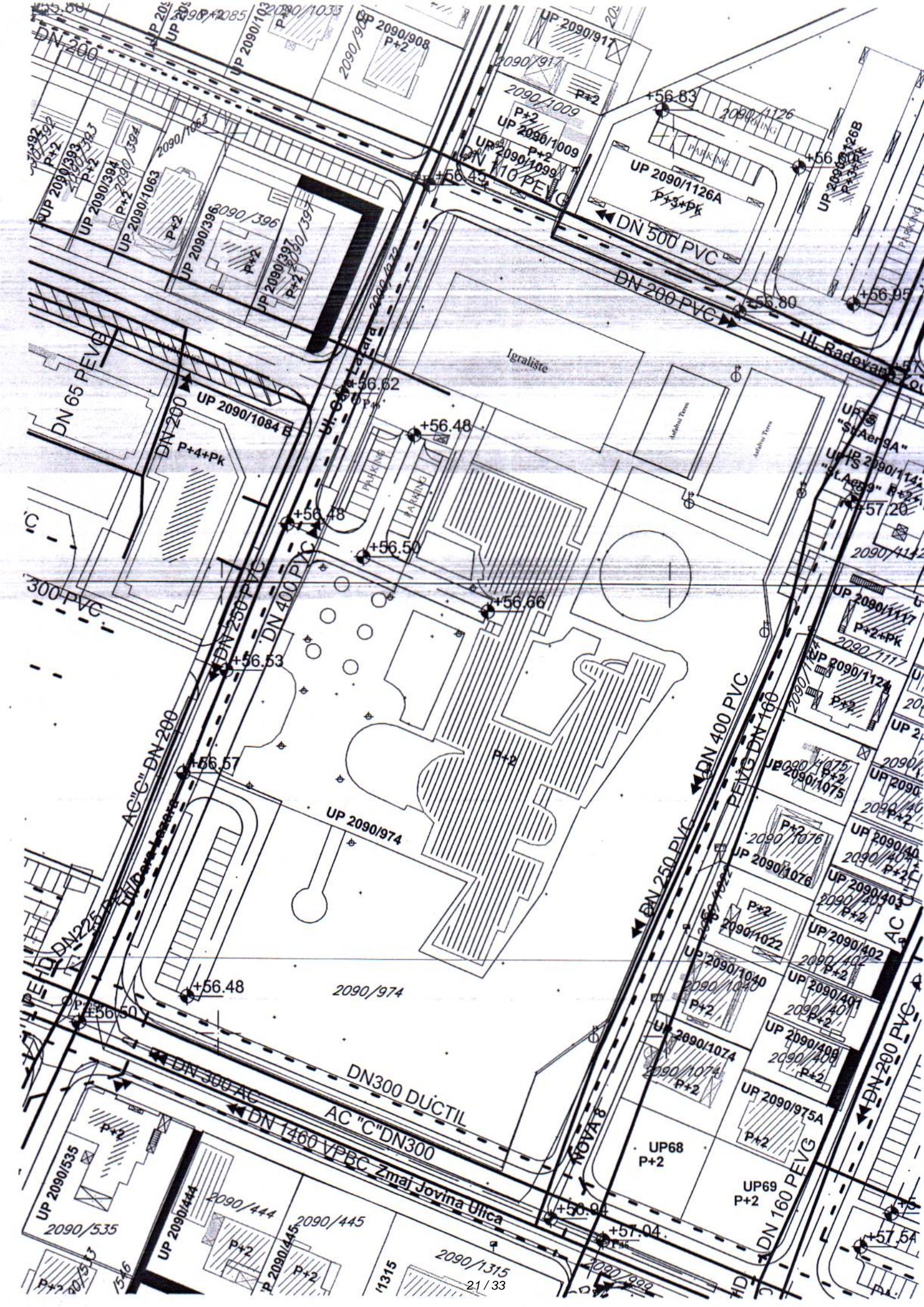
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

LEGENDA:

—————	postojeći vodovod
- - - - -	planirani vodovod
- - - - -	vodovod koji se ukida
—————	postojeća fekalna kanalizacija
- - - - -	planirana fekalna kanalizacija
—————	postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - -	planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------



DN 200

DN 65 PEVG

300 PVC

DN 250 PEVG

DN 300 AC

UP 2090/535

UP 2090/444

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

DN 200

DN 65 PEVG

300 PVC

DN 250 PEVG

DN 300 AC

UP 2090/535

UP 2090/444

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

DN 200

DN 65 PEVG

300 PVC

DN 250 PEVG

DN 300 AC

UP 2090/535

UP 2090/444

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

UP 2090/1035

UP 2090/1084 B

UP 2090/974

DN 1460 VPBC

UP 2090/444

UP 2090/445

LEGENDA



elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3
i RSS Stari Aerodrom



telekomunikaciono okno postojeće



telekomunikaciona kanalizacija postojeća



telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći



telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći

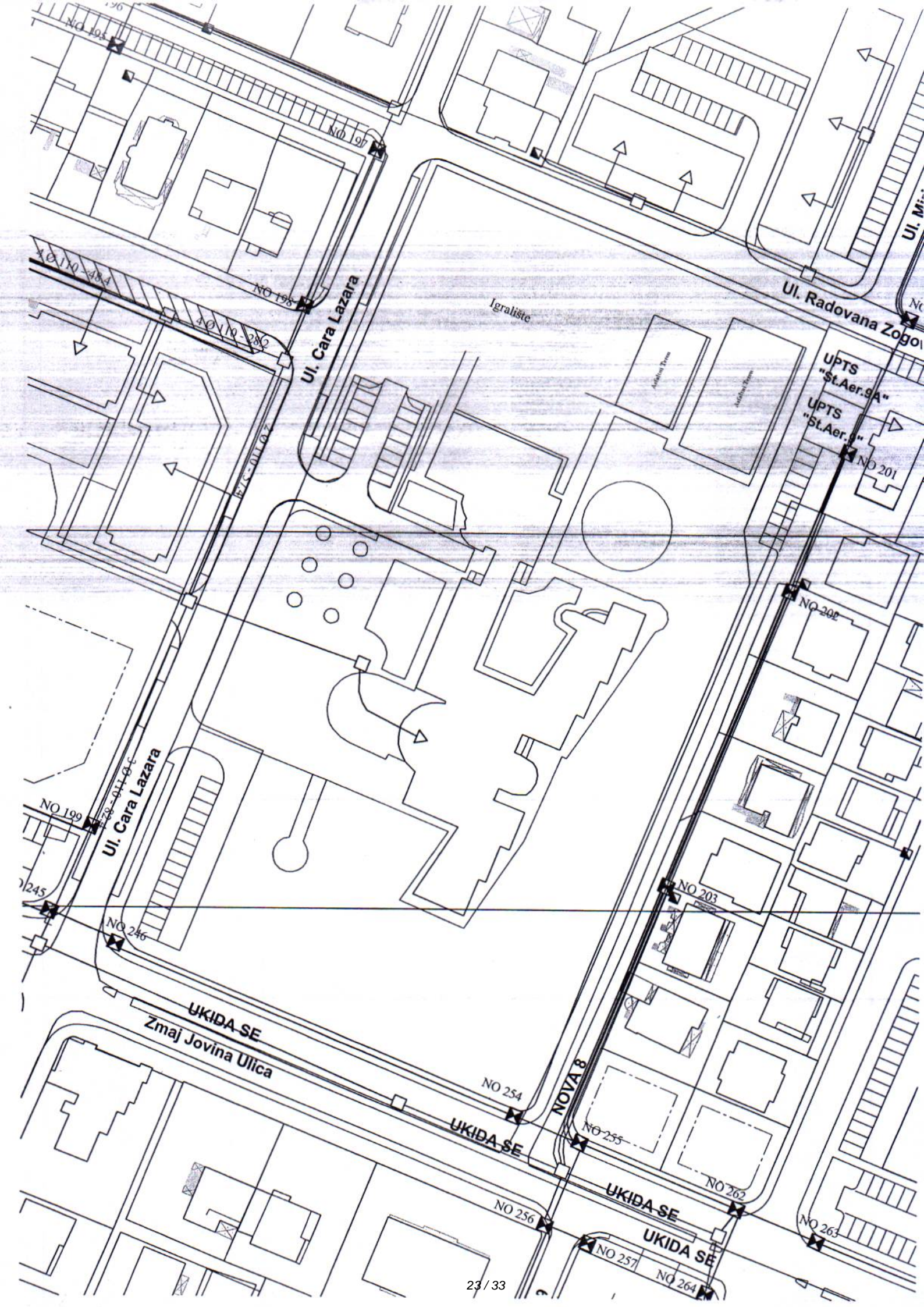


telekomunikaciono okno planirano



telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mn
planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo objekata obrazovanja:

Osnovne funkcije **zelenila oko škola** izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka.

Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 6 m². U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru.

Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. Poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i omogućiti mu direktnu vezu sa izlazima iz hola i hodnika.

Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidica za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------

pješačka površina

ZELENE POVRŠINE

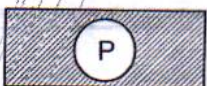


DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK



ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTIN



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

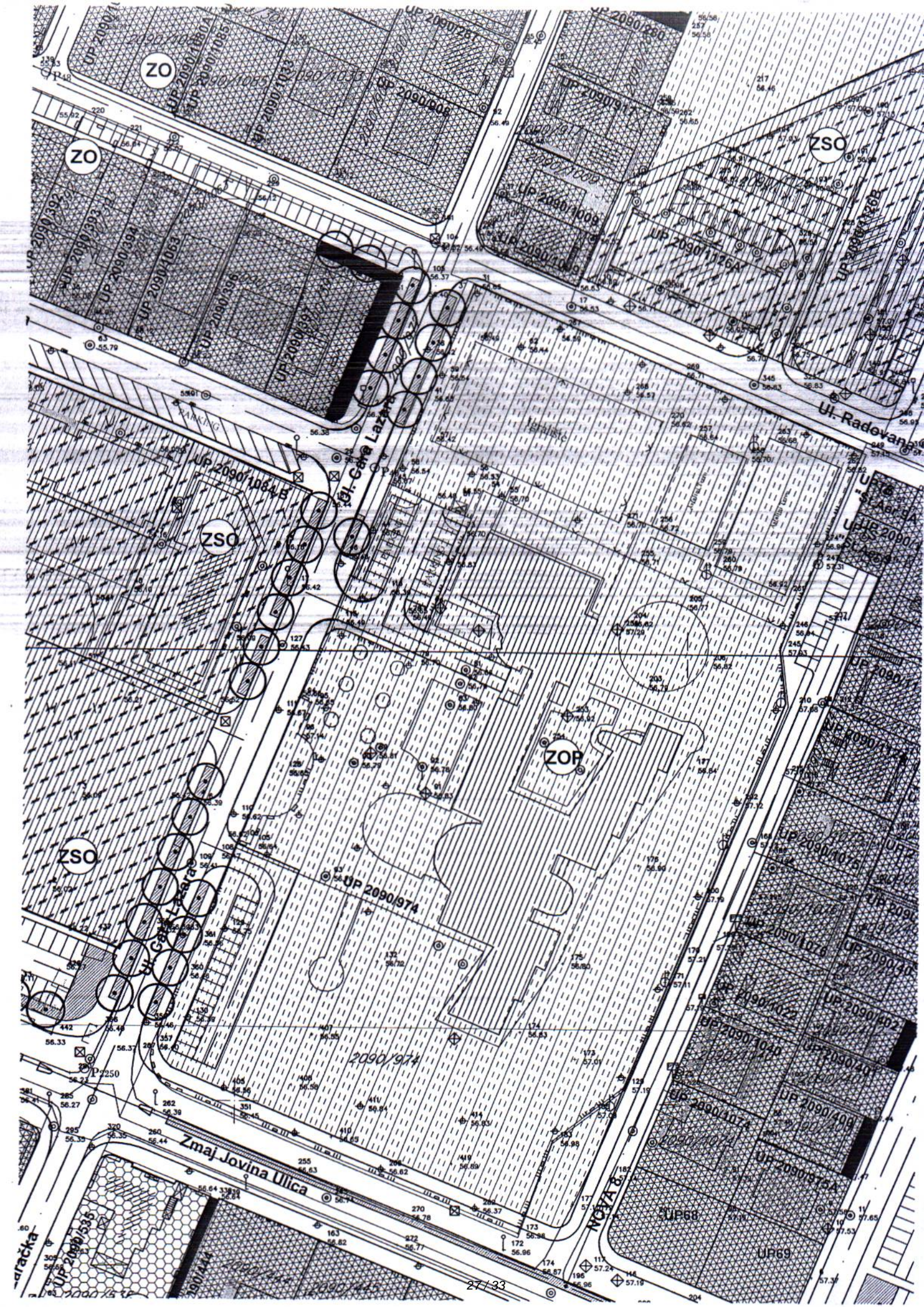


ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI



ZO

ZO

ZSO

ZSO

ZOP

ZSO

ZSO

aracka

Zmaj Jovina Ulica

NOVA B

Ul. Radevana

Ul. Geta Lazara

UP 2090/974

UP 2090/1084B

2090/974

UP 2090/535

UP 2090/409

UP 2090/407

UP 2090/404

UP 2090/402

UP 2090/401

UP 2090/400

UP 2090/399

UP 2090/398

UP 2090/397

UP 2090/396

UP 2090/395

UP 2090/006

UP 2090/1009

UP 2090/1010

UP 2090/1011

UP 2090/1012

UP 2090/1013

UP 2090/1014

UP 2090/1015

UP 2090/1016

UP 2090/1017

UP 2090/1018

UP 2090/1019

UP 2090/1020

UP 2090/1021

UP 2090/1022

UP 2090/1023

UP 2090/1024

UP 2090/1025

- Neophodno je da **40%** od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno.
- Po nekim normativima predviđa se 4,0 m² po učeniku sa pogodno odabranim zatorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zatora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetrova.
- Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora.
- Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom.
- Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.
- Na postojećim zelenim površinama su predviđeni: sanitarna sječa stabala, nova sadnja, rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata, rekonstrukcija staza, podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, podizanje fontana, rekonstrukcija i popravka raznih objekata, dječjih i sportskih igrališta. Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.
- Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele
- Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Osim autohtonog sadnog materijala, biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje.

Uređenje ovih površina uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Obradili:

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

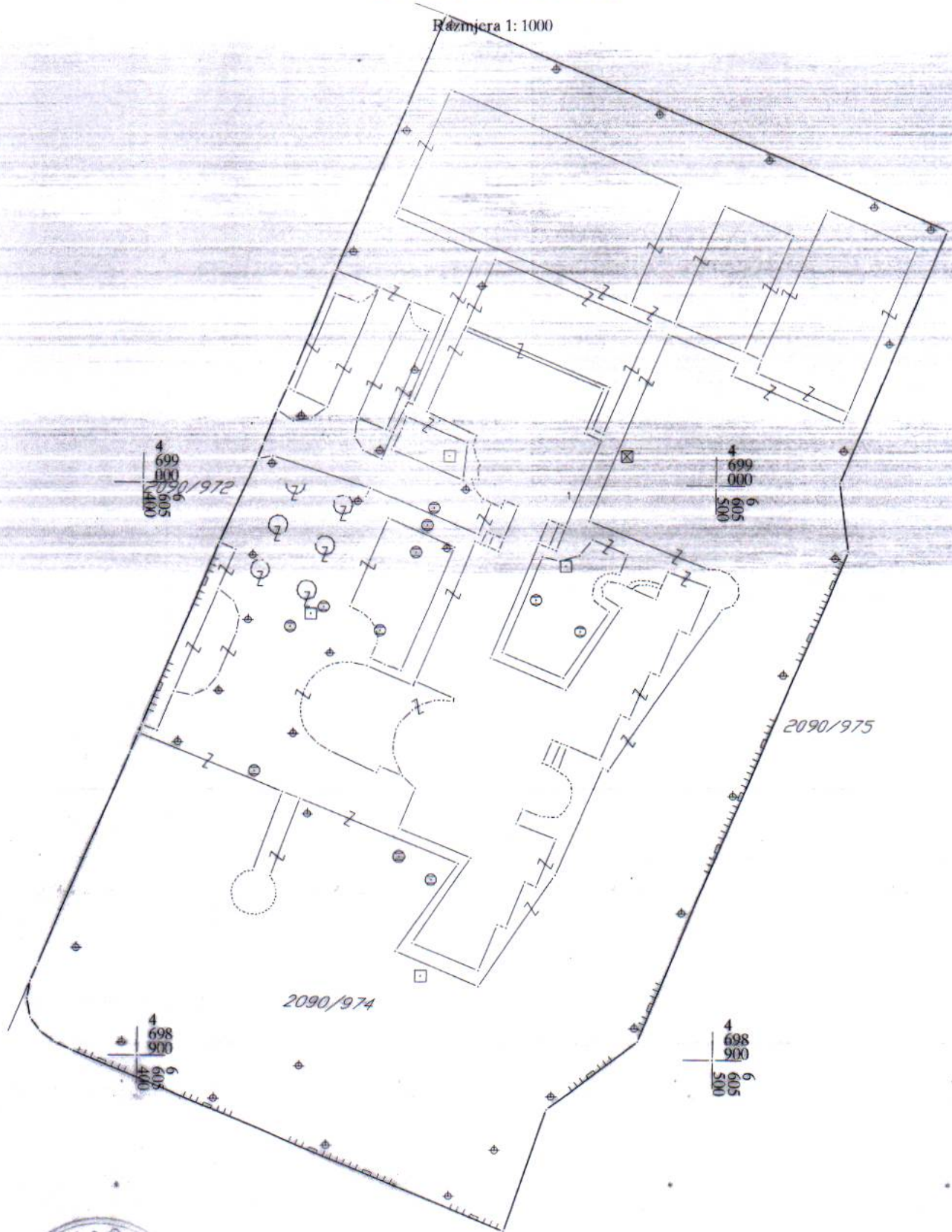
B. Radovic
M. Kalezić
V. Mijatović





KOPIJA PLANA

Škale: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]