


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;">Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-352/19-2975 31. jul 2019. godine</p>	<p style="text-align: center;">Glavni grad Podgorica</p> 
1.	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/17) i podnijetog zahtjeva preduzeća "Klikovac" d.o.o. iz Podgorice (br. 08-352/19-2975 od 4. juna 2019. godine) za rekonstrukciju objekta, izdaje:</p>
2.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 258 (urbanistička zona B), čijem prostoru pripadaju površine katastarskih parcela 9421/1 i 9421/2 (list nepokretnosti 2590) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“.</p>
3.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "Klikovac" d.o.o.</p>
4.	<p>POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2590 od 14. juna i kopije plana od 24. juna 2019. godine, u zahvatu katastarske parcele 9421/2 nalazi se porodična stambena zgrada (br. zgrade 1) površine 649 m², a u zahvatu katastarske parcele 9421/1 se nalazi porodična stambena zgrada (br. zgrade 1) površine 257 m². U listu nepokretnosti 2590 u dijelu koji se odnosi na terete i ograničenja za katastarsku parcelu 9421/2 stoji podatak da ima prekoračenje dozvole u površini od 541 m², dok se ostali tereti i ograničenja ne odnose na prekoračenja i nelegalnost.</p> <p>Veći djelovi površina katastarskih parcela 941/1 i 9412/2 KO Golubovci pripadaju površini urbanističke parcele 258 u urbanističkoj zoni B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mahala". Pored navedenih, površini urbanističke parcele 258 pripadaju i manji djelovi katastarskih parcela u površini Golubovci i 5010/1 KO Mahala. Precizan podatak o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele 258 u urbanističkoj zoni B biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>List nepokretnosti br. 2590 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 9421/1 i 9421/2 iz navdenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>
1.	<p>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 258 u urbanističkoj zoni B definisana je kao površina za mješovitu namjenu. Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, trgovački centri, benzinske pumpe (uz obavezu pribavljanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom).</p>
2.	<p>Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje</p>

Površina urbanističke parcele 258 u urbanističkoj zoni B iznosi 1.629,28 m².

U dijelu koji se odnosi na postojeće stanje, površina prizemlja pomoćnog objekta, bruto građevinska površina pomoćnog objekta, kao i površina prizemlja ukupno iznosi 876,46 m², indeks zauzetosti je 0,54, indeks izgrađenosti je takođe 0,54, a postojeća spratnost je P (prizemlje).

Maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja za stanovanje, kao i maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja - pomoćnog je 876,46 m².

Maksimalna planirana bruto građevinska površina za stanovanje, kao i maksimalna bruto građevinska površina iznosi 1.955,14 m².

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,54.

Maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele je 1,20.

Maksimalna planirana spratnost objekta je P+2 (prizemlje i dva sprata).

Plan dozvoljava da se navedene površine za stanovanje mogu koristiti i za poslovanje, ukoliko postoji potreba investitora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), već je predviđena na najmanje 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda). Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,00 m od granice urbanističke parcele. Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcelama sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom. Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0 m od granice urbanističke parcele

Ukoliko je stambeni objekat zaseban, planom je definisana površina prizemlja stambenog objekta 150 m², a ukupna BGP 300 m². Ukoliko je objekat stambeno-poslovnog karaktera, maksimalna bruto građevinska površina stambenog prostora objekta iznosi 300 m².

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun bruto građevinske površine u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.

Površina suterenske i podrumске etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun bruto građevinske površine bez obzira na namjenu.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena za stambene objekte, a 0,20 m za poslovne.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili viševodni, a daje se i mogućnost projektovanja ravnog krova.

Urbanističke parcele date se mogu udruživati ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje zadatih parametara.

Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a koji nisu dostigli maksimalne dozvoljene parametre, daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli. Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama. Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju

da iste postoje.

Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili ukoliko postoji zahtjev investitora, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama planskog dokumenta za izgradnju novih objekata.

Smjernice za parkiranje u zahvatu urbanističke parcele

Parkiranje je potrebno obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Parkiranje za novoplanirane objekte i objekte koji se rekonstruišu treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno sljedećem normativu:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Stanovanje	1,1 PM po stanu
Poslovanje i administracija	1 PM na 50 m ²
Djelatnosti	1 PM na 50 m ²

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti najmanje jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno-ulaznim rampama maksimalnog nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list Crne Gore, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od 2,40 do 3 m. Dimenzije parking mjesta su 2,5x5,00 m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20 m ili ublažava polunagibom. Usljed nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Detaljni urbanistički plan "Mahala" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa potrebno postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ" br.39/64).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda kao što su:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br.30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", br.7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Službeni list SFRJ", br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ", br.27/71) i Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br.24/71 i 26/71). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spasavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće: zaštita vode, zemljišta i vazduha od svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; isključenje svih aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom

zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti primjeni onih energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom, kao i zaštiti i zdravlju na radu.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Pejzažno uređenje prostora namijenjenih za mješovitu namjenu definisano je kao zelenilo poslovnih objekata (ZPO). Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabeli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvjjetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima; predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća;
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju;
- Staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala;
- Minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urbanističku parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine;
- Sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti minimalne visine od 2,50-3,00 m i obima stabla, na visini od 1 m, min. 15-20 cm;
- Zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;
- Sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo;
- Kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije;
- Predvidjeti osvjjetljenje zelene površine;
- Predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

Opšti predlog sadnog materijala:

Listopadno drveće: Celtis australis, Melia azedarach, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brusonertia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris;
 Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis;
 Četinarsko drveće: Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor;
 Listopadno žbunje: Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.;
 Zimzeleno žbunje: Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo;
 Četinarsko žbunje: Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Aurea';
 Perene: Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu i utvrdile precizne mjere zaštite.

10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Najmanje 5% od ukupnog broja planiranih parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Granice uže i šire zone zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“ je unesena u sveobuhvatne grafičke priloge plana i vidljivo je da se unutar uže zone zaštite: riječ je o veoma malom dijelu zahvata - predviđaju se samo zelene površine (površine za javne namjene). S obzirom na takav način korišćenja prostora, može se pretpostaviti da će biti ispoštovane sve mjere zaštite, definisane Rješenjem o određivanju zona sanitarne zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“, izdatim od strane Uprave za vode, te Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09). Ostali dio zahvata, kojem pripada urbanistička parcela 106, spada u širu zonu zaštite izvorišta „Bolje Sestre“. S obzirom na predviđeni karakter korišćenja prostora i djelatnosti u njemu, može se smatrati da su stvorene pretpostavke za poštovanje mjera predviđenih Pravilnikom i Rješenjem. Što se tiče zagađenja voda ili zemljišta, ovim Planom je predviđeno prečišćavanje kako svih fekalnih, tako i zauljenih atmosferskih voda na prostoru zahvata.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Mahala", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na

elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Mahala", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

3. Uslovi priključenja na vodovodnu, fekalnu i atmosfersku kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-____ od __ jula 2019. godine), koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Mahala", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli 258 u urbanističkoj zoni B planiran je pristup sa kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne planirane širine maksimalno do 7,6 m, od čega je širina dvosmjernog kolovoza 6 m, a jednostranog trotoara od 0 do 1,6 m.

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Mahala", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 06' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 m, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren,

nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Oznaka urbanističke zone	B
Oznaka urbanističke parcele	258
Površina urbanističke parcele [m ²]	1.629,28
Maksimalni indeks zauzetosti	0,54
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Bruto građevinska površina prizemlja (max BRGP) [m ²]	876,46
Bruto građevinska površina prizemlja za stanovanje / pomoćnog / poslovnog prostora (max BRGP) [m ²]	876,46
Bruto građevinska površina za stanovanje / poslovnog prostora (max BRGP) [m ²]	1.955,14
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	1.955,14
Maksimalna spratnost objekata	P+2 (prizemlje i dva sprata)

15. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

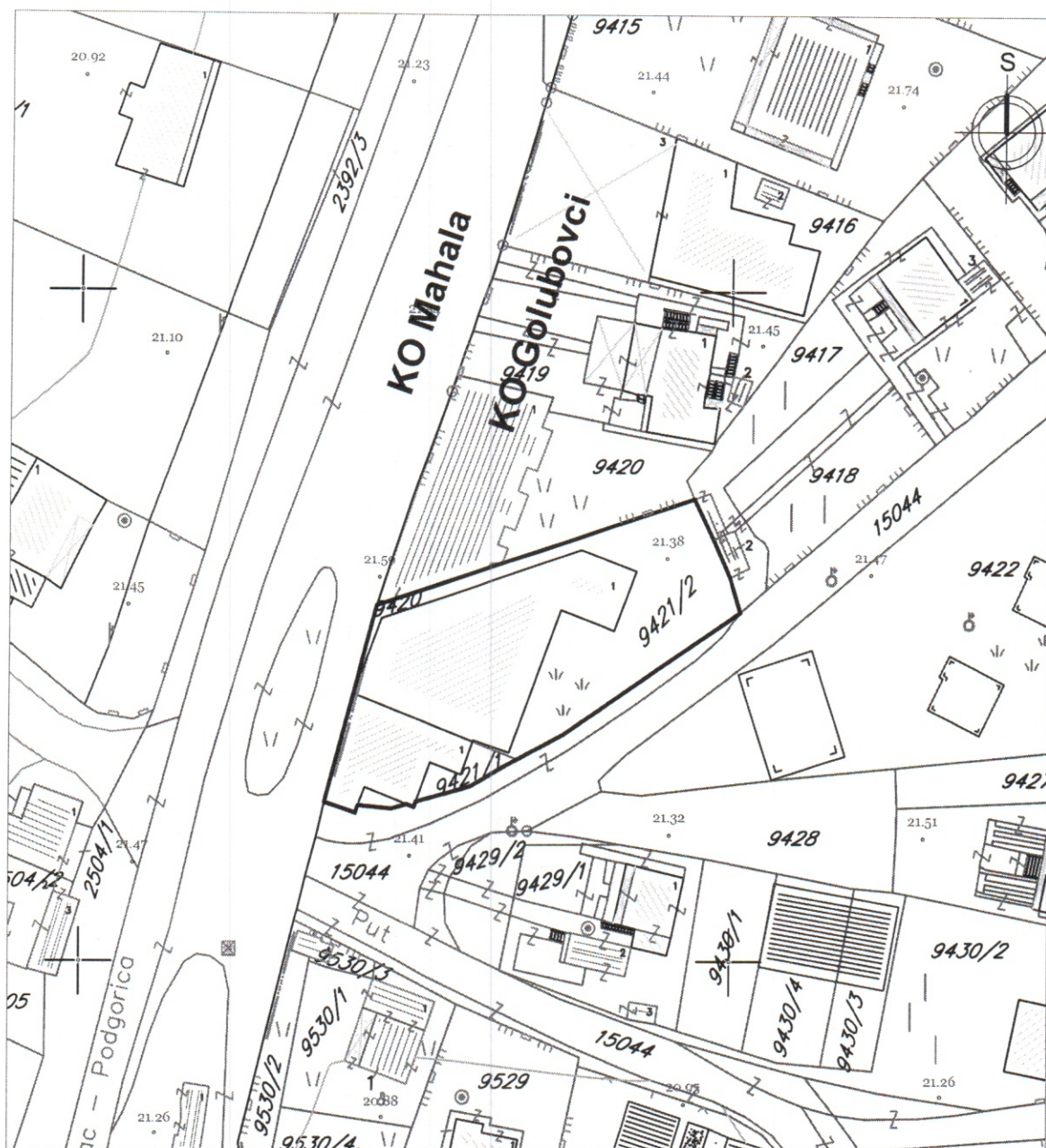
16. OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
M.P.

Dijana Radević, Spec.Sci Arch.
Ovlašćeno lice za planiranje prostora II



17. PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 2590 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 9421/1 i 9421/2 KO Golubovci









Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 9421/1 i 9421/2
List nepokretnosti: 2590
Katastarska opština: Golubovci



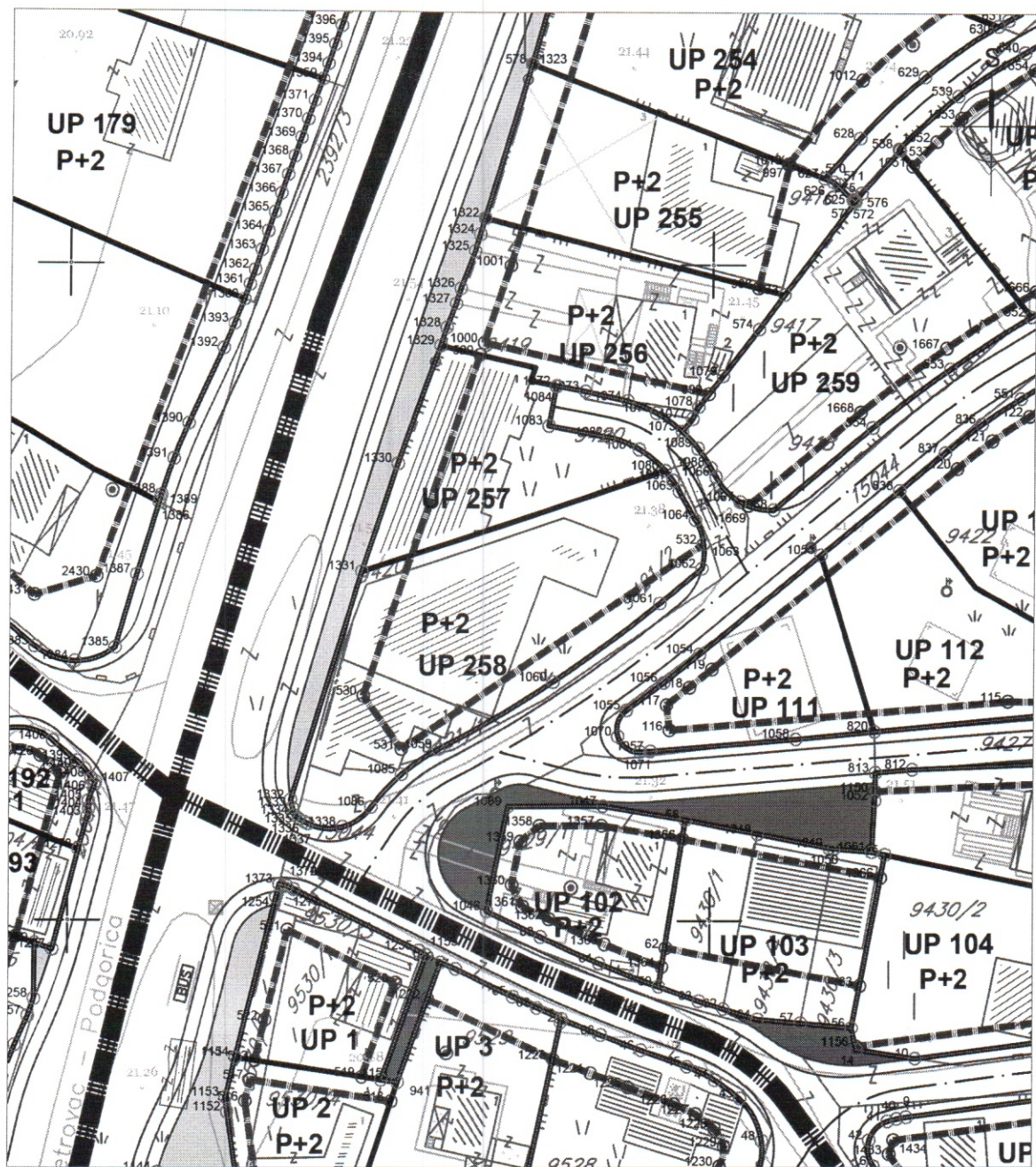
LEGENDA

 Oznaka urbanističke parcele	 Površine za stanovanje
 Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom	 Kolsko pješačka površina
 Planirane mješovite namjene	 Pješačka površina









Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Plan namjene površina

Broj priloga:
 3



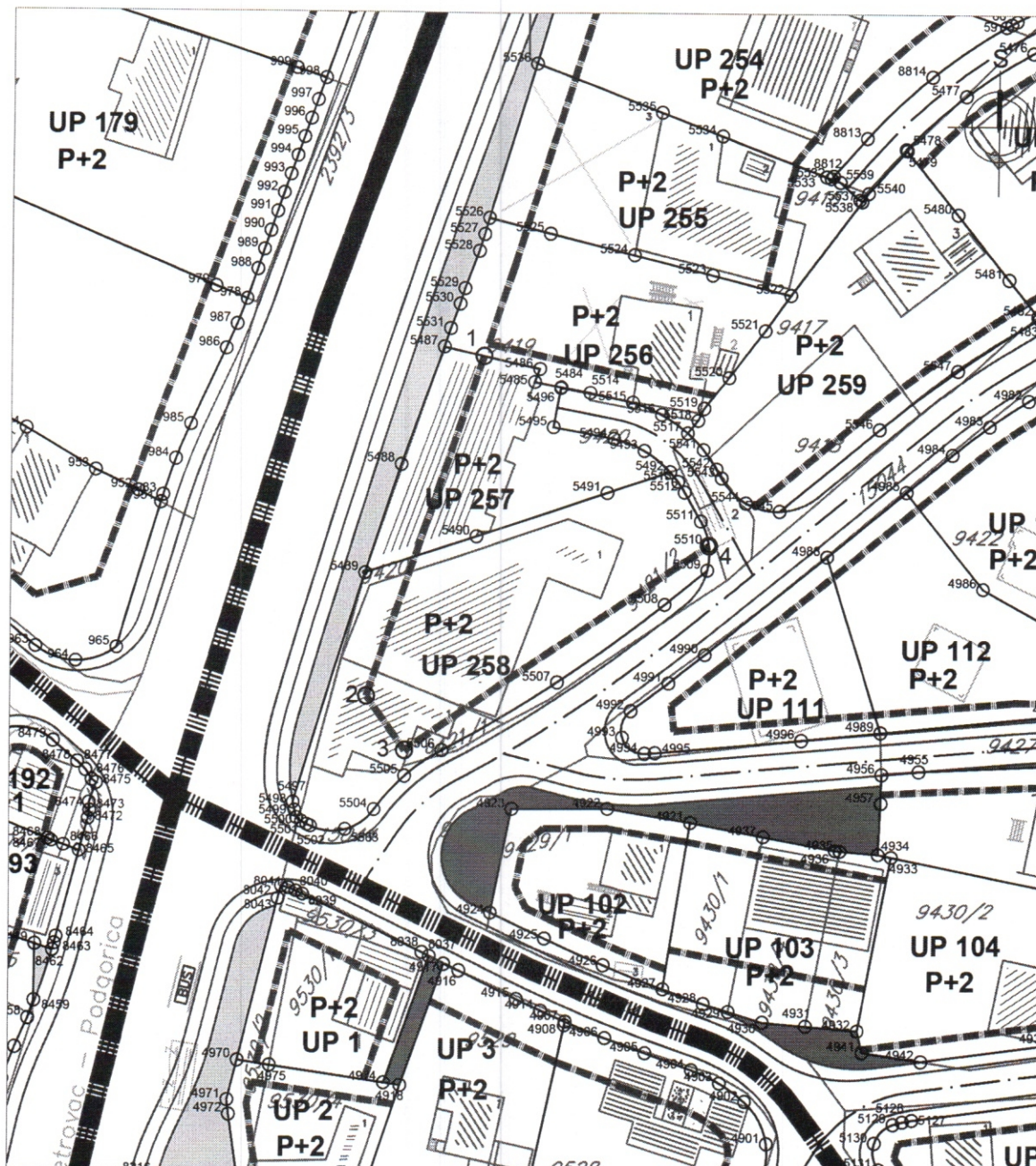
LEGENDA

	UP 258	Granica i oznaka urb. parcele		Građevinska linija sa koordinatama regulacionih linija
	P+2	Planirana spratnost		Kolsko pješačka površina
	ZONA B	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		Pješačka površina
		Regulaciona linija sa koordinatama regulacionih linija		Objekti snimljeni u toku izrade plana


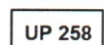
Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije i regulacije

Broj priloga:
 4



LEGENDA

-  Granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
-  Oznaka urbanističke parcele

Kordinate građevinske linije na UP 258:

- 1 X=6601263.746 Y=4691286.178
- 2 X=6601245.889 Y=4691234.314
- 3 X=6601251.857 Y=4691226.222
- 4 X=6601298.708 Y=4691257.521

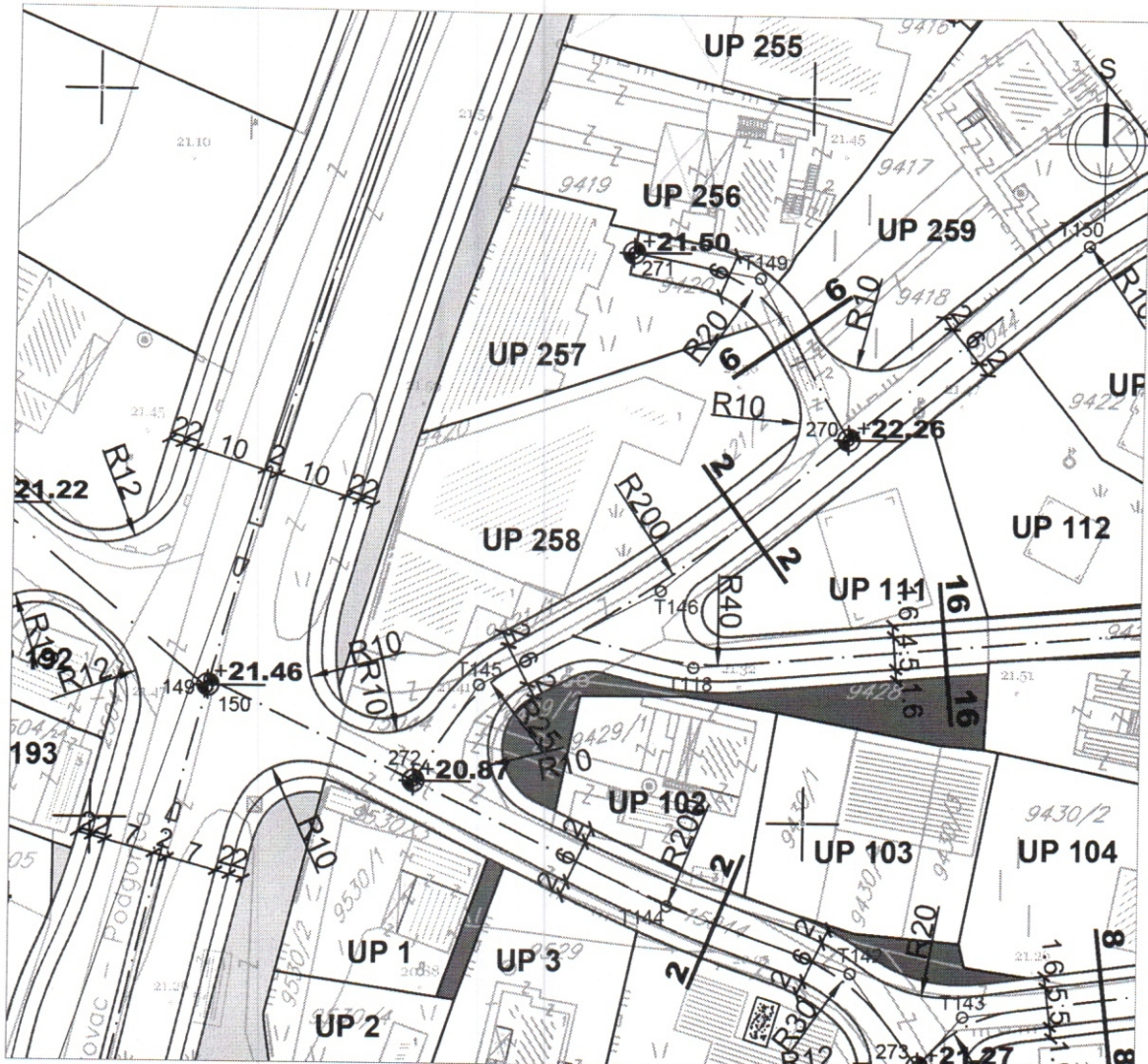
Površina urbanističke parcele 258 iznosi 1.629,28 m².
 Kordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele 258:

5489 X=6601245.520	Y=4691253.240	5506 X=6601257.600	Y=4691226.246
5490 X=6601262.720	Y=4691258.860	5505 X=6601251.882	Y=4691222.370
5491 X=6601282.910	Y=4691265.480	5504 X=6601247.201	Y=4691217.289
5492 X=6601292.630	Y=4691268.671	5503 X=6601242.714	Y=4691214.230
5513 X=6601293.854	Y=4691267.203	5502 X=6601237.309	Y=4691214.764
5512 X=6601294.905	Y=4691265.607	5501 X=6601236.766	Y=4691215.021
5511 X=6601297.441	Y=4691261.242	5500 X=6601235.949	Y=4691215.468
5510 X=6601298.697	Y=4691257.606	5499 X=6601235.188	Y=4691216.008
5509 X=6601298.488	Y=4691253.765	5498 X=6601234.877	Y=4691217.188
5508 X=6601291.953	Y=4691248.487	5497 X=6601234.621	Y=4691218.382
5507 X=6601275.359	Y=4691236.468		

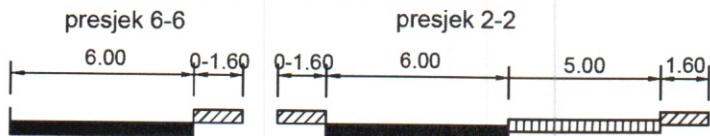
Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
**Koordinate prelomnih tačaka
 urbanističke parcele i građevinske linije**

Broj priloga:
 5



Karakteristični poprečni profili saobraćajnica



Kordinate osovina planiranih saobraćajnica koje vode ka UP 258:

149	X=6601216.06	Y=4691218.01
150	X=6601216.37	Y=4691219.14
272	X=6601245.25	Y=4691205.47
T145	X=6601254.26	Y=4691218.87
T146	X=6601279.55	Y=4691232.04
270	X=6601305.63	Y=4691253.10
T149	X=6601292.89	Y=4691275.04
271	X=6601275.08	Y=4691278.37

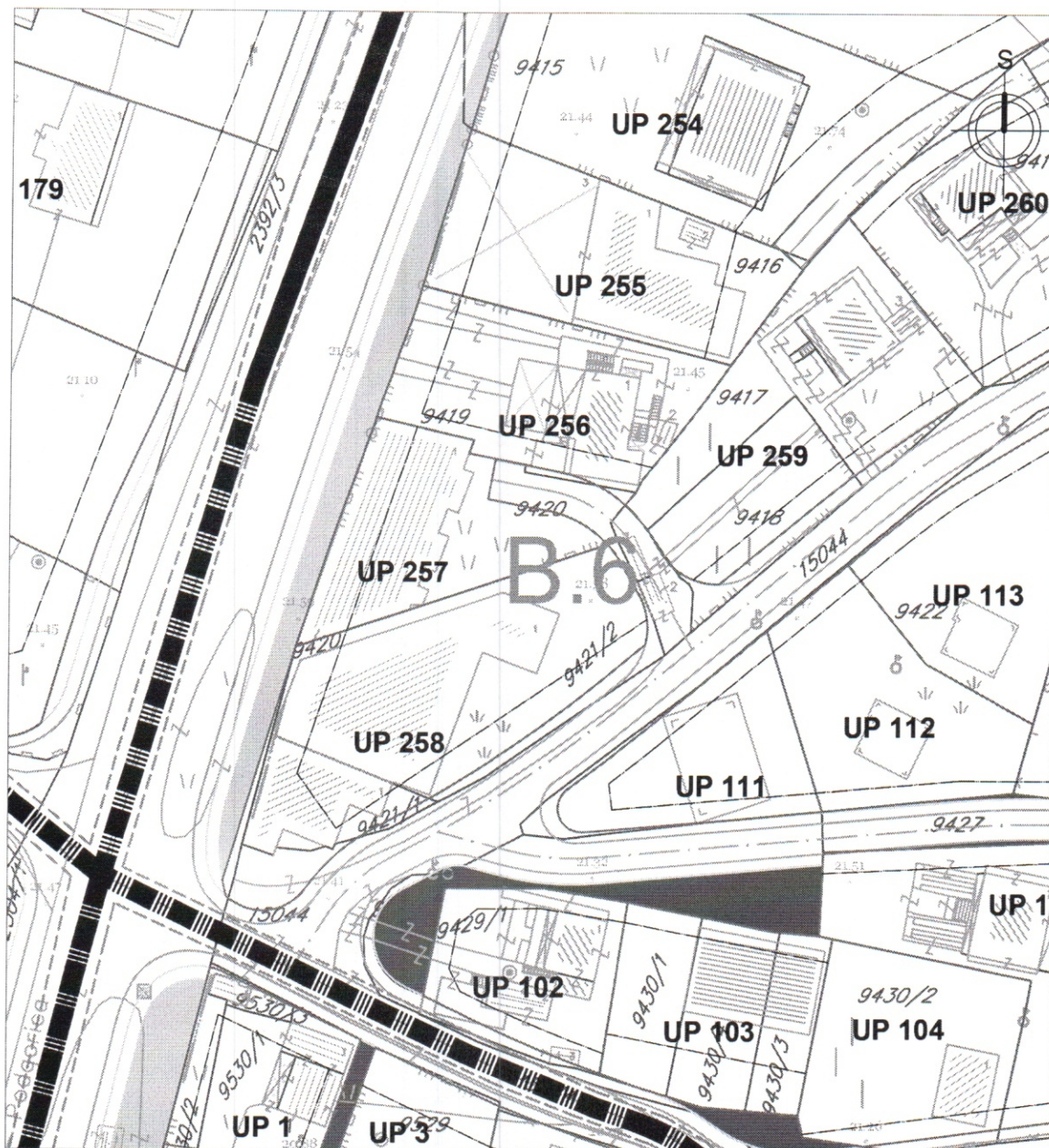
LEGENDA

	Granica urbanističke parcele		Pješačka površina
	Broj katastarske parcele		Planirane saobraćajnice
	Oznaka urbanističke parcele		Trotoari
	Kolsko pješačka površina		Osovine saobraćajnica
			Nivelacija saobraćajnica

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture

Broj priloga:
 6



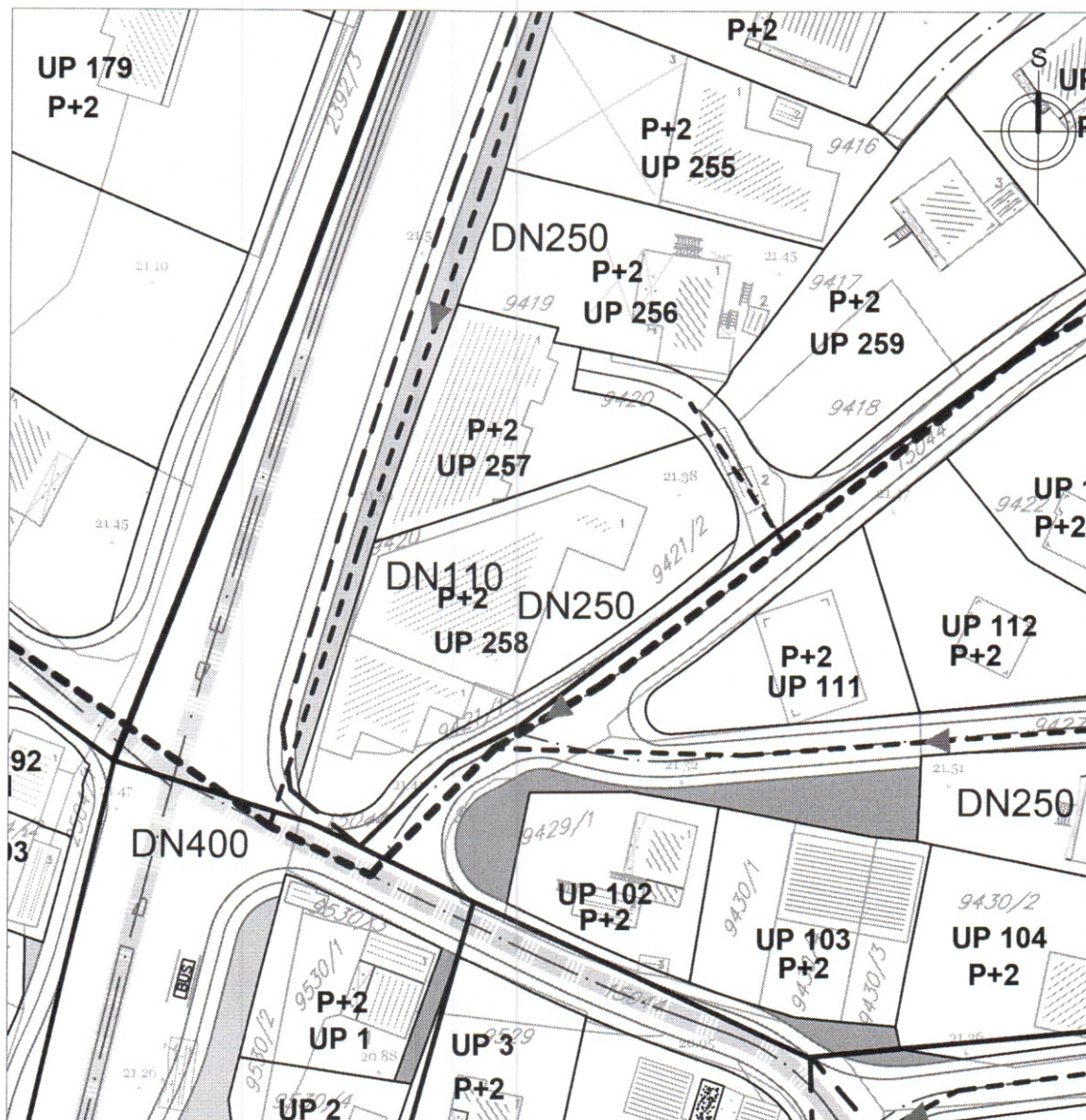
LEGENDA

	Granica urbanističke parcele		Planirani DV 110kV
	Oznaka urbanističke parcele		Postojeći DV 35kV
	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		Postojeći 10kV vod koji se zadržava
	Građevinska linija		DV 10kV koji se ukida
	Postojeća trafostanica		Planirani 10kV vod
	Planirana trafostanica		Granice i zone trafo reona

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

Broj priloga:
 7



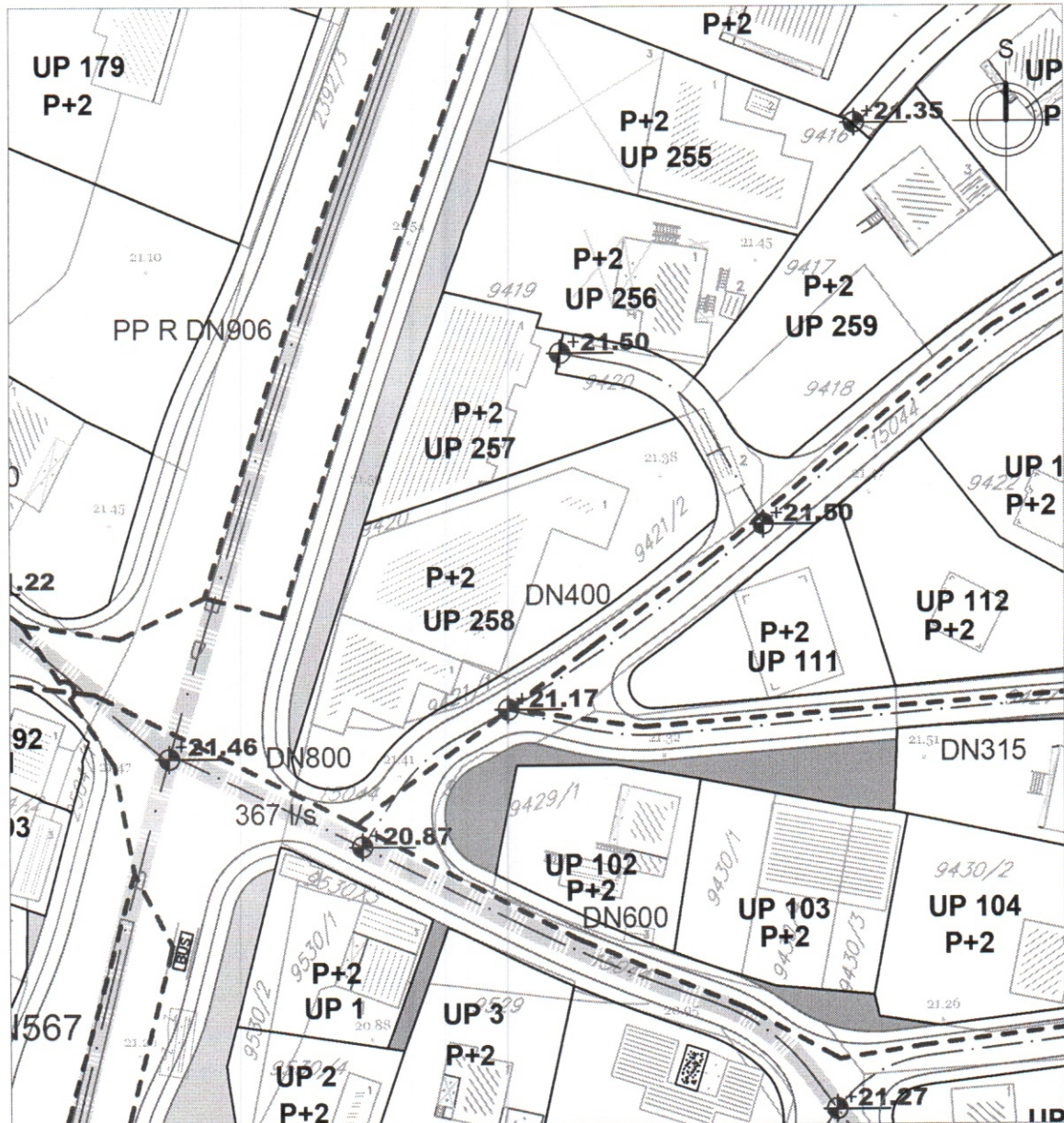
LEGENDA

	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		vodovod višeg reda planirani
	vodovod postojeći		ukidanje vodovoda višeg reda
	Č XYXY vodovodni čvor		granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta
	vodovod planirani		fekalna kanalizacija planirana
	ukidanje vodovoda		fekalna kanalizacija višeg reda planirana
	vodovod višeg reda postojeći		fekalna kanalizacija planirana potisni vod






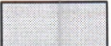



Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture
 - vodovod i kanalizacija -

Broj priloga:
 8



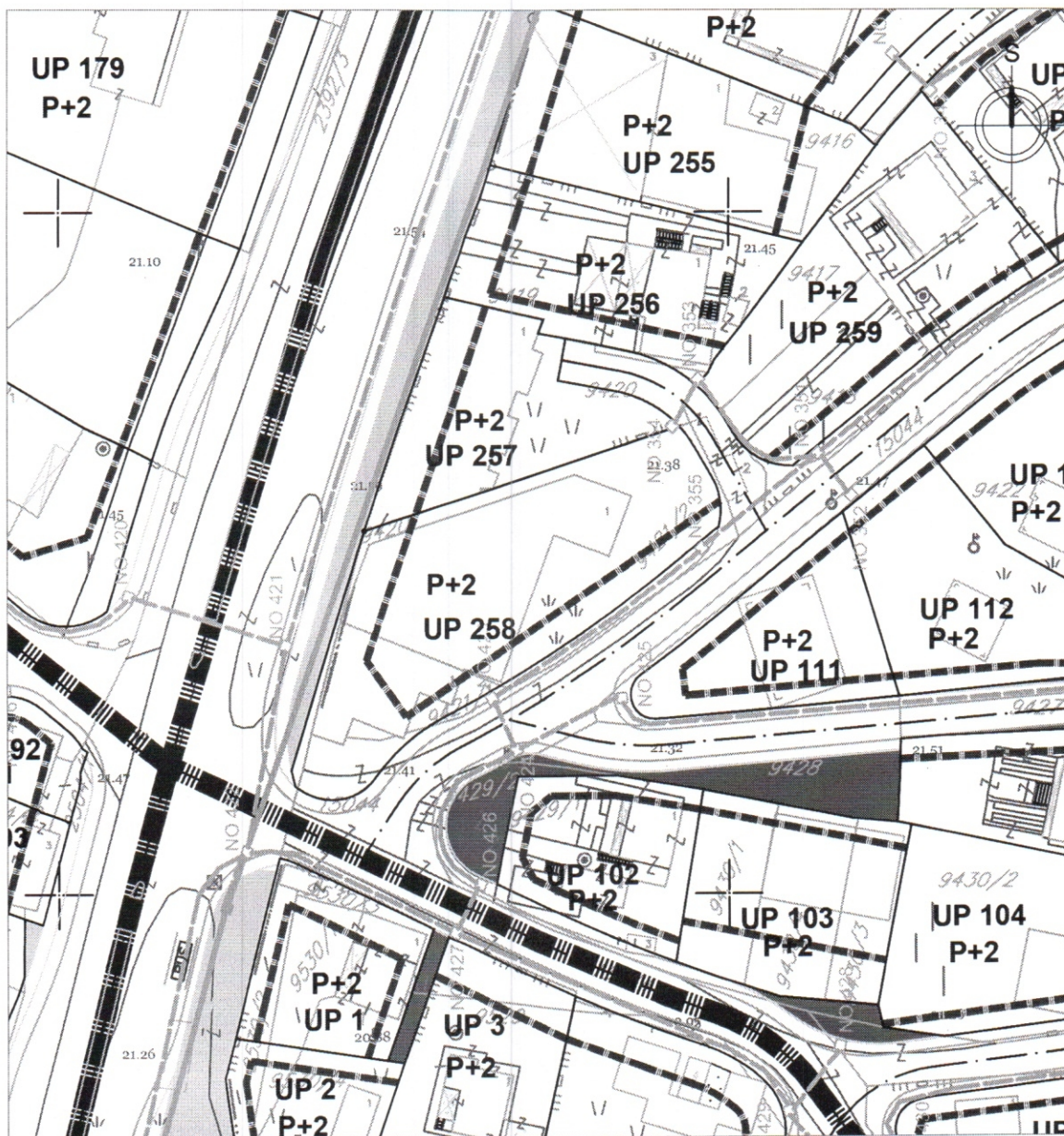
LEGENDA

	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		Privredna arhitektura (mlinovi)
	Planirana atmosferska kanalizacija		Kolsko pješačka površina
	Separator ulja i benzina		Pješačka površina
	Upojni objekat		Granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta
	Ispust atmosferske kanalizacije		





Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
**Plan hidrotehničke infrastrukture
 - atmosferska kanalizacija -**

Broj priloga:
 9



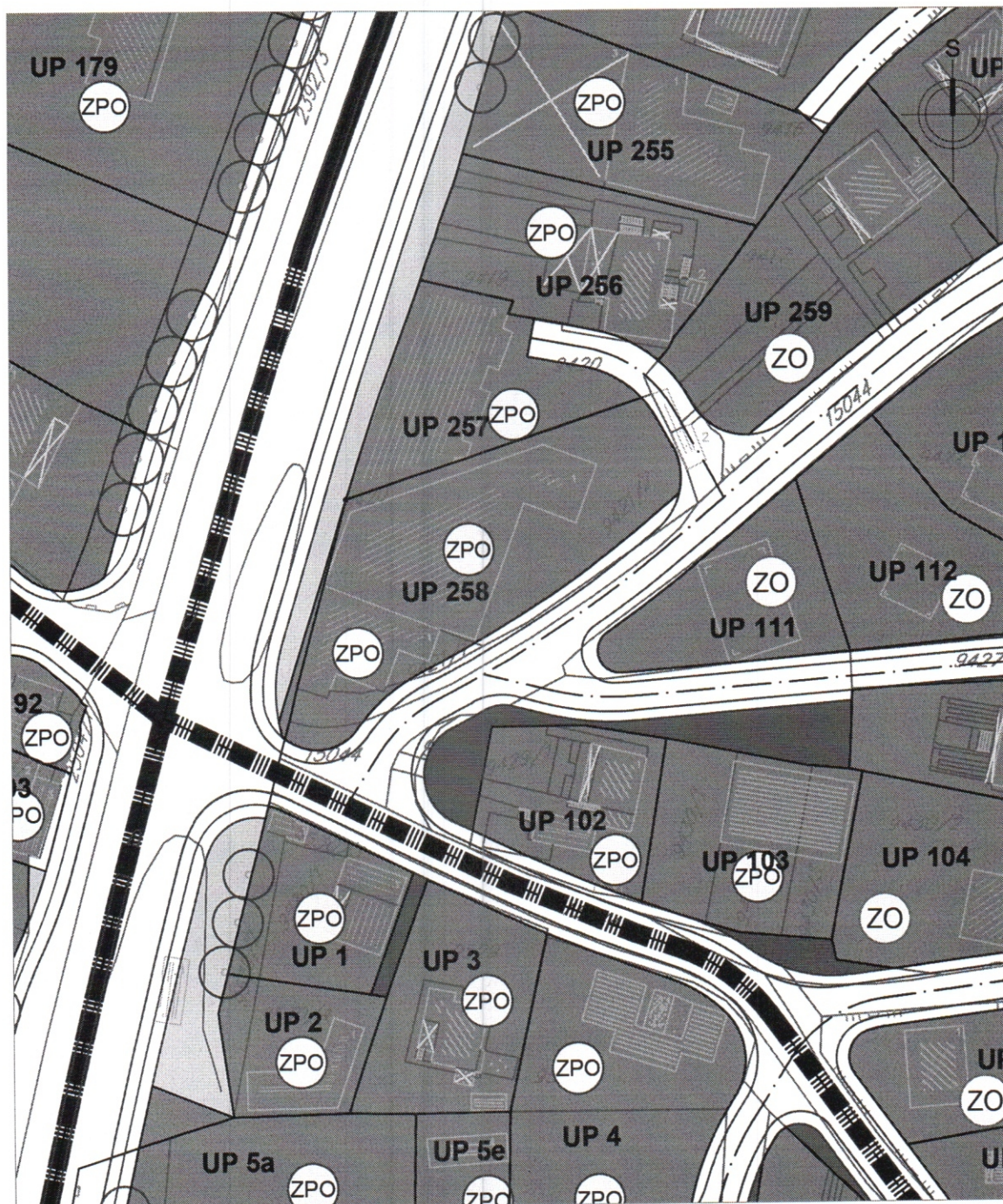
LEGENDA

-  Elektronska komunikaciona infrastruktura -
kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
-  Kablovsko okno postojeće
-  Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija
planirana sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
-  Kablovsko okno planirano NO 1, ..., NO 903

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacione infrastrukture

Broj priloga:
10



LEGENDA



Linearno zelenilo

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



ZPO Zelenilo poslovnih objekata



ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan pejzažne arhitekture

Broj priloga:
11



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-31699/2019

Datum: 14.06.2019.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODRŽ.RAZVOJ 08-352/19-2975 956-101-3065/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2590 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9421	1		85 32		BALIJAČE	Dvorište NASLJEDE		29	0.00
9421	1	1	85 32		BALIJAČE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		257	0.00
9421	2		85 32		BALIJAČE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		128	0.13
9421	2		85 32		BALIJAČE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
9421	2	1	85 32		BALIJAČE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		649	0.00
Ukupno								1563	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505973210043	KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR MAHALA BB Podgorica	Susvojina	1/2
0000002191601	D.O.O KLIKOVAC MAHALA Mahala	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9421	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	997	P 257	Svojina KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR MAHALA BB Podgorica 1/1 2505973210043
9421	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 1	1	P 50	Svojina KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR MAHALA BB Podgorica 1/1 2505973210043
9421	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE 2	2	P 156	Svojina KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR MAHALA BB Podgorica 1/1 2505973210043
9421	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	985	1P 649	Svojina D.O.O KLIKOVAC MAHALA Mahala 1/1 0000002191601
9421	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	1P 357	Svojina D.O.O KLIKOVAC MAHALA Mahala 1/1 0000002191601
9421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 5	2	P 519	Svojina D.O.O KLIKOVAC MAHALA Mahala 1/1 0000002191601

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

1 / 13

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	1			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G - DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	1			2	Dvorište		Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	1			3	Dvorište		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1			6	Dvorište		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.-PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1			7	Dvorište	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRIST.NA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	1			8	Dvorište	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. ; POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000.00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1			9	Dvorište	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUĐJI I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	1			10	Dvorište	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1			11	Dvorište	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1			12	Dvorište	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1			13	Dvorište	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA TI. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
9421	1	1	1	3	Stambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000,00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1	1	1	6	Stambeni prostor		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐENJA I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1	1	1	7	Stambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000,00E ROK 31.12.2015G+400.000,00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUĐENJA I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRINA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	1	1	1	8	Stambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1	1	1	9	Stambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000,00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000,00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUĐENJA I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	1	1	1	10	Stambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000,00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐENJA I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1	1	11	Stambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000,00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	1	12	Stambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKSA UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000,00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	1	13	Stambeni prostor	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA TI. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

3 / 13

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ
ODLAGANJA

9421	1	1	2	3	Nestambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1	1	2	6	Nestambeni prostor		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1	1	2	7	Nestambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.+PRINA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	1	1	2	8	Nestambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1	1	2	9	Nestambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	1	1	2	10	Nestambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1	2	11	Nestambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	2	12	Nestambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	2	13	Nestambeni prostor	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000.00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA T.J. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC. ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

4 / 13

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ODLAGANJA

9421	1	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G - DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	1	1		1	Porodična stambena zgrada	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.+PRIST.NA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	1	1		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	1	1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1	1		6	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1	1		7	Porodična stambena zgrada	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIČI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUĐJI I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	1	1		8	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1		8	Porodična stambena zgrada	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000.00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1	1		9	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1		9	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE

5 / 13

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	1	1		10	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000,00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		10	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000,00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		11	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000,00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		11	Porodična stambena zgrada	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA T.J. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
9421	2			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G - DUG 1.700.000,00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	2			1	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G - DUG 1.700.000,00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	2			2	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	2			2	Dvorište		Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	2			3	Dvorište		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000,00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2			3	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000,00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2			6	Dvorište		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2			6	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 - 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVI. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUD.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVI.+PRISTANAK ZALOZ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2			7	Pašnjak 4. klase	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUZ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUD.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	2			7	Dvorište	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUZ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUD.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	2			8	Pašnjak 4. klase	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000.00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2			8	Dvorište	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000.00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2			9	Pašnjak 4. klase	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	2			9	Dvorište	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	2			10	Dvorište	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUZ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2			10	Pašnjak 4. klase	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUZ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2			11	Dvorište	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000,00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			11	Pašnjak 4. klase	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000,00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			12	Dvorište	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000,00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			12	Pašnjak 4. klase	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000,00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			13	Pašnjak 4. klase	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK Otplate 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA TI. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
9421	2			13	Dvorište	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK Otplate 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA TI. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
9421	2	1	1	3	Nestambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000,00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2	1	1	6	Nestambeni prostor		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOY OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2	1	1	7	Nestambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000,00E ROK 31.12.2015G+400.000,00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	2	1	1	8	Nestambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2	1	1	9	Nestambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO - KLIKOVAC ALEKSANDAR - I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJI I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRS.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	2	1	1	10	Nestambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1	1	11	Nestambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	1	12	Nestambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	1	13	Nestambeni prostor	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA TJ. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
9421	2	1	2	3	Stambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000,00 E-ROK 31.12.2014 G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2	1	2	6	Stambeni prostor		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.- UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUD.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2	1	2	7	Stambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUD.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRINA NESP.IZVRS. BEZ ODLAG.
9421	2	1	2	8	Stambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000.00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI

9421	2	1	2	9	Stambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	2	1	2	10	Stambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1	2	11	Stambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	2	12	Stambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	2	13	Stambeni prostor	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČIVANJA ANEKSA 2 UGOVORA T.J. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
9421	2	1		1	Porodična stambena zgrada	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.+PRIST.NA NESP.IZVRŠ. BEZ ODLAG.
9421	2	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G - DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	2	1		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012*
9421	2	1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G-MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2	1		4	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 541 M2

10 / 13

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2	1		6	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 - 12.10.2012.G.- UZZ 175/13 - 03 . 06.2013.G. - POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 -POVI. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2	1		7	Porodična stambena zgrada	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRACNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆ IM OBJEKTIMA
9421	2	1		8	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1		8	Porodična stambena zgrada	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000.00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2	1		9	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		9	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVI.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1		10	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		10	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		11	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		11	Porodična stambena zgrada	21/01/2019 11:57	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 13/19 OD 15.01.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BAMBI 99 DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KLIKOVAC DOO NA MAKSIMALNI IZNOS OD 2.850.000,00 EURA KRAJNJI ROK OTPLATE 24 MJESECA OD DANA ZAKLJUČAVANJA ANEKSA 2 UGOVORA T.J. DO 21.12.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ
ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:19

12 / 13

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
9421/1		101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/1	1	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/1	1	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/1	2	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/1	1	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/2		101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/2	1	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/2	1	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/2	2	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380
9421/2	1	101-2-954-10963/1-2017	26.09.2017 13:49	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE TG 3 LN 5702 KO GOLUBOVCI LN 2590 LN 3617 3380

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 13:03:19

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3062/19
Datum: 24.06.2019.



Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,8,39,40
Parcele: 9421/1, 9421/2

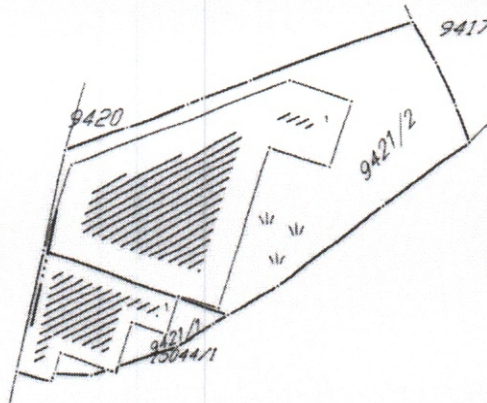
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
691
300
6
601
200

4
691
300
6
601
200



4
691
200
6
601
200

4
691
200
6
601
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

