



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3127
Podgorica, 1.07.2019.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „KLIKOVAC“ d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev „KLIKOVAC“ d.o.o. iz Podgorice, broj 08-352/19-3127 od 26.06.2019.godine, podniet radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4141/6 KO Donja Gorica u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se „KLIKOVAC“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-3127 od 26.06.2019.godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4141/6 KO Donja Gorica u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da se katastarska parcela broj 4141/6 KO Donja Gorica, nalazi van zahvata detaljnih urbanističkih planova a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, po namjeni površina – mješovita namjena.

Takođe je utvrđeno da se katastarska parcela broj 4141/6 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu planiranog DUP-a „Sadine“, za koji još uvijek nije donijeta Odluka o izradi.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova jer za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, treba donijeti planski dokument sa detaljnom razradom uslova za izgradnju objekata, te do usvajanja istog, ovaj Sekretarijat nema ovlašćenja da izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Arh Danica Đuranović, spec.sci

[Handwritten signature]

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a.