



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan " Gornja Gorica 2 – dio zone B" , (usvojen Odlukom 02-030/18-703 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.03.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Laković Darko, zahtjevom broj 08-352/19-145.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli **UP 95**, Zona B /3 Detaljnog urbanističkog plana " Gornja Gorica 2 – dio zone B"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“
urban. parceli UP 95, Zona B /3

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.99

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan " Gornja Gorica 2 – dio zone B" , (usvojen Odlukom 02-030/18-703 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.03.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta čija je namjena površina SV – površine za stanovanje veće gustine, na urbanističkoj parceli br 95, Blok B/3 u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 2 – dio zone B“.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Laković Darko

POSTOJEĆE STANJE:

U predmetnom zahtjevu nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 4652 KO Podgorica I dostavljeni od Područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU. Stranka je podnijela zahtjev za izgradnju objekta.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanje veće gustine (SV).

Urbanistička parcela broj **95, Zona B/3**, definisana je koordinatnim tačkama kako je prikazano u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILA
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

Vlatko Mijatović

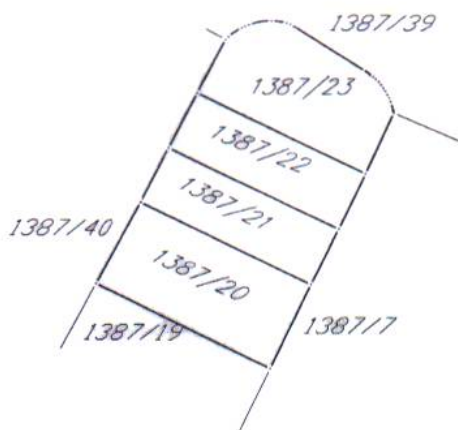
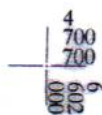
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9759/2019

Datum: 26.02.2019

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA UP.08-361/19-145 956-101-1123/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4652 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1387	20		10 17		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON		299	0.00
1387	21		10 17		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON		196	0.00
1387	22		10 17		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON		194	0.00
1387	23		10 17		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON		283	0.00
								972	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1001961210038	LAKOVIĆ VOJISLAV DARKO BELVEDERSKA 1 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

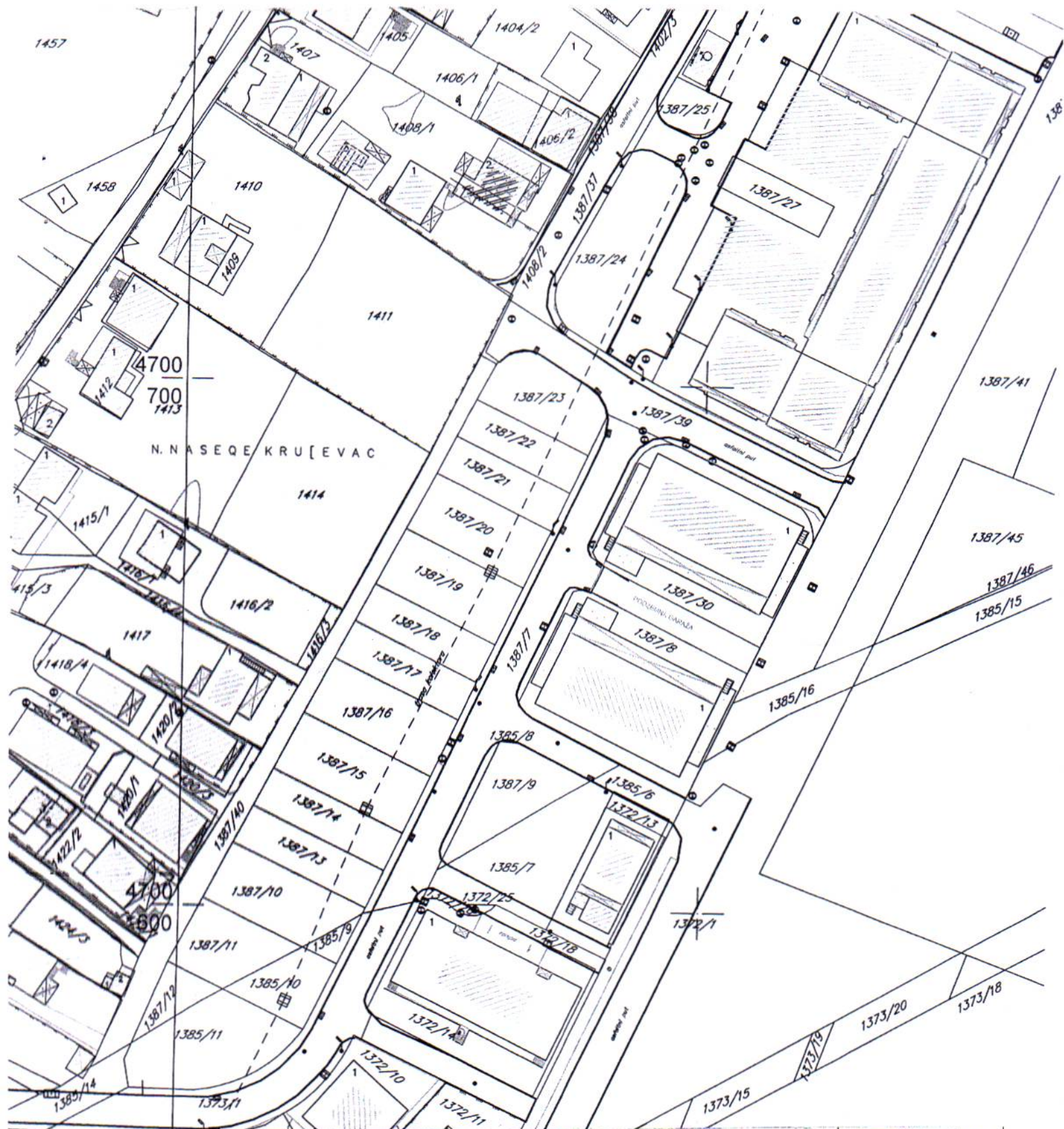


Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urban. parceli UP 95, Zona B /3



R-1:1000

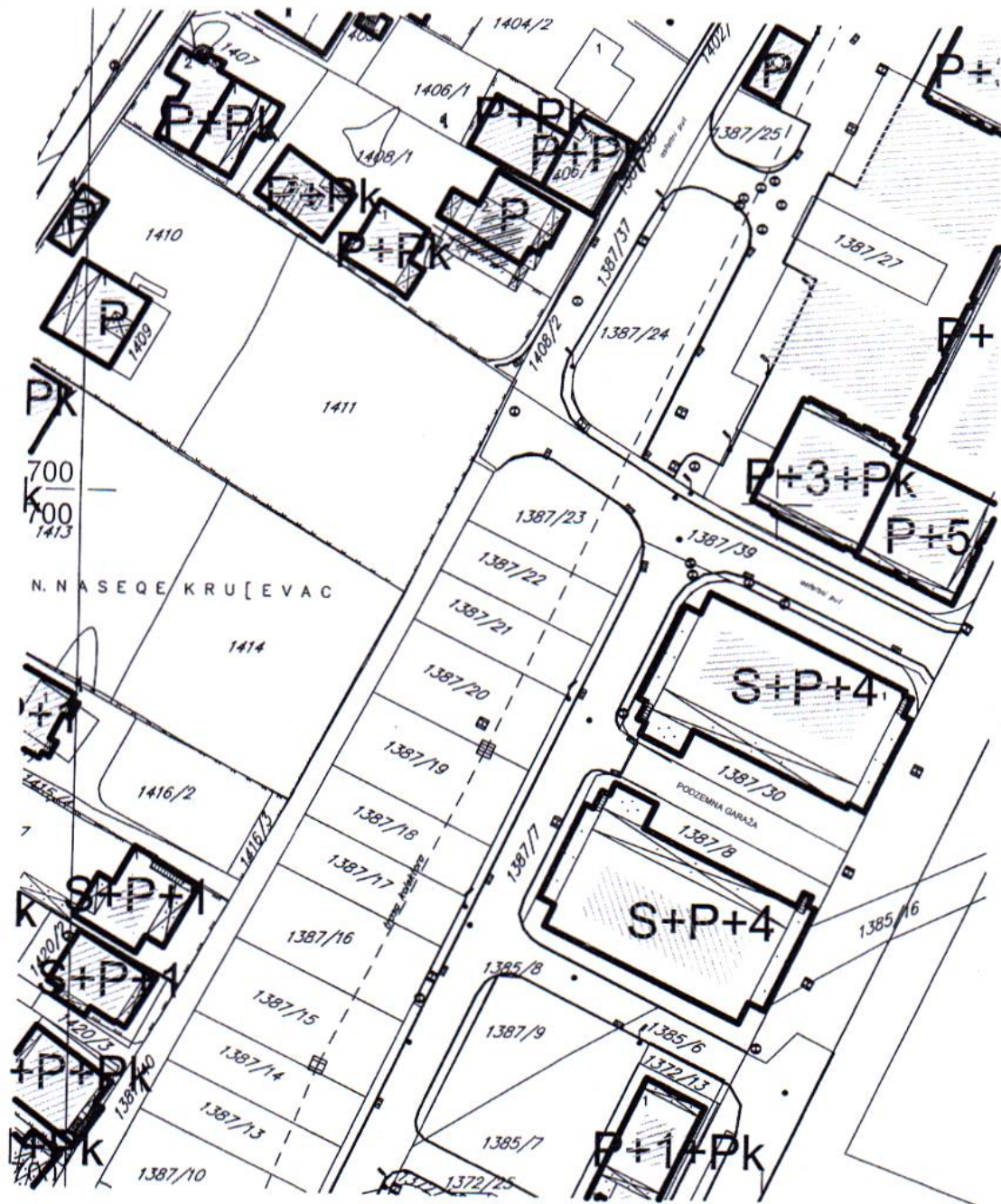
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urban. parceli UP 95, Zona B /3



R-1:1000

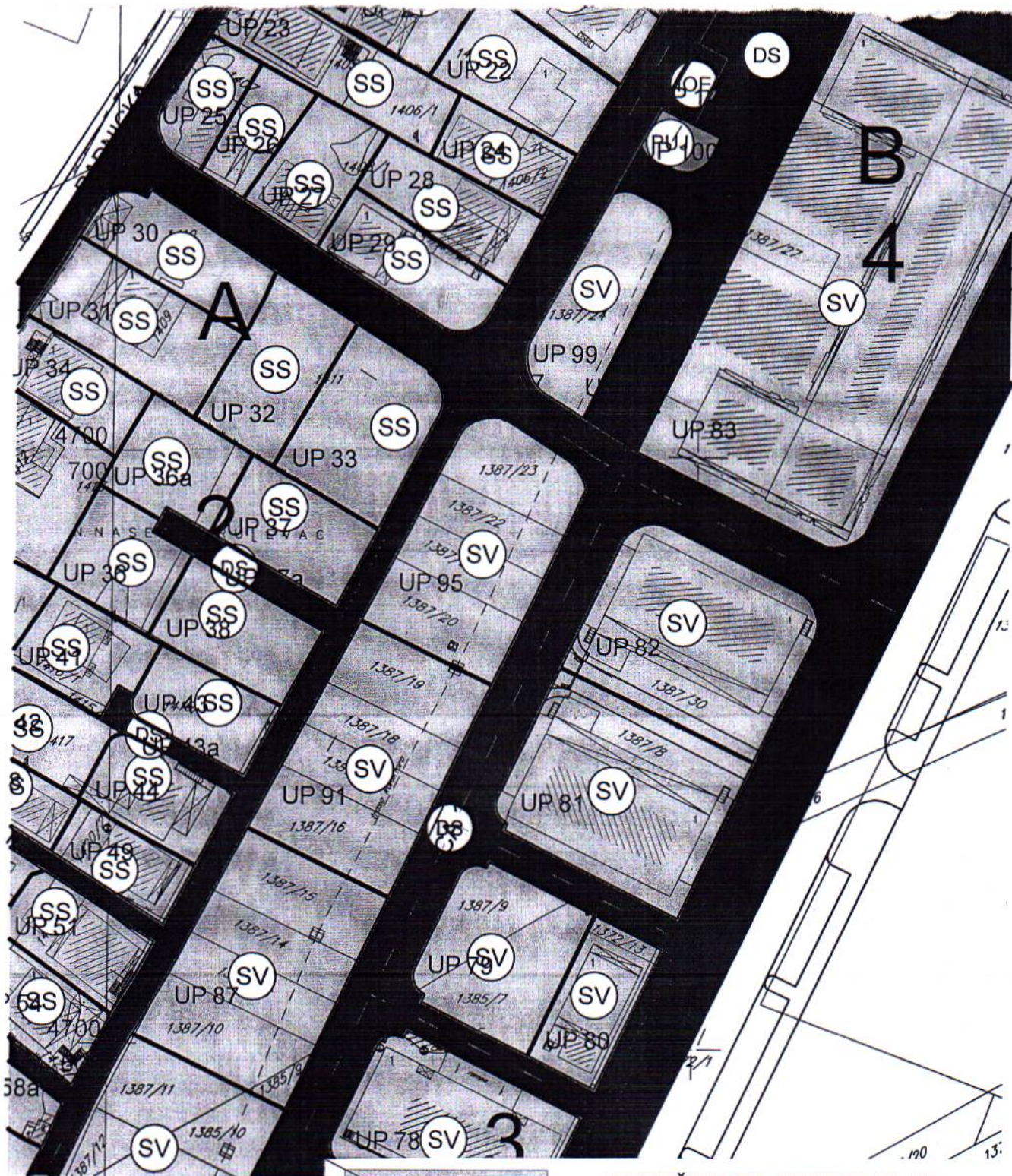
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA
I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-145
 Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urban. parceli UP 95, Zona B /3



POVRŠINE ZA STANOVANJE
 VEĆE GUSTINE 250-500 STANOVNIKA/HA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički priloga br.3
----------	---------------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urban. parceli UP 95, Zona B /3

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.4
--	----------------------------------------	-------------------------

Summary

278	6602024.40	4700766.03
279	6602024.71	4700576.49
280	6602025.53	4700748.76
281	6602025.67	4700726.78
282	6602026.56	4700798.45
283	6602026.77	4700778.74
284	6602027.09	4700523.35
285	6602027.31	4700550.66
286	6602027.34	4700697.62
287	6602027.38	4700730.88
288	6602027.90	4700802.42
289	6602028.57	4700802.17
290	6602029.38	4700657.22
291	6602030.26	4700732.15
292	6602030.80	4700589.10
293	6602031.77	4700543.38
294	6602032.15	4700571.58
295	6602033.28	4700825.84
296	6602033.95	4700760.88
297	6602034.14	4700734.92
298	6602035.45	4700670.73
299	6602036.32	4700670.25
300	6602036.58	4700572.86
301	6602036.82	4700661.57
302	6602037.05	4700819.84
303	6602037.49	4700572.43
304	6602037.56	4700674.70
305	6602038.13	4700573.79
306	6602038.25	4700775.11
307	6602038.44	4700674.22
308	6602038.67	4700584.61
309	6602039.72	4700578.59
310	6602039.84	4700823.55
311	6602040.26	4700529.50
312	6602040.35	4700579.93
313	6602040.56	4700745.23
314	6602041.39	4700722.17
315	6602042.44	4700826.80
316	6602042.44	4700672.17
317	6602043.36	4700827.95
318	6602044.25	4700829.08
319	6602044.28	4700768.84
320	6602044.53	4700687.78
321	6602045.40	4700687.28
322	6602045.78	4700831.06
323	6602045.99	4700599.96
324	6602046.22	4700754.34
325	6602047.45	4700789.65
326	6602048.02	4700625.20
327	6602048.11	4700682.76
328	6602048.86	4700811.88
329	6602049.44	4700752.57
330	6602050.67	4700601.60
331	6602051.33	4700602.95
332	6602051.87	4700689.82
333	6602052.36	4700613.30

Summary

334	6602052.44	4700567.00
335	6602052.71	4700840.71
336	6602052.98	4700764.19
337	6602053.35	4700750.53
338	6602053.43	4700607.49
339	6602053.76	4700713.89
340	6602054.02	4700714.32
341	6602054.08	4700608.84
342	6602054.77	4700763.23
343	6602054.78	4700821.05
344	6602055.65	4700696.91
345	6602055.71	4700706.64
346	6602055.77	4700783.99
347	6602055.95	4700845.52
348	6602056.24	4700721.41
349	6602056.30	4700542.61
350	6602057.21	4700844.57
351	6602058.43	4700761.34
352	6602059.17	4700703.58
353	6602059.58	4700804.50
354	6602059.64	4700803.28
355	6602059.87	4700629.03
356	6602059.99	4700801.47
357	6602060.11	4700801.05
358	6602060.27	4700851.92
359	6602060.73	4700802.46
360	6602061.15	4700833.46
361	6602062.04	4700712.49
362	6602062.49	4700779.13
363	6602062.91	4700706.55
364	6602062.93	4700832.10
365	6602063.43	4700778.45
366	6602063.76	4700856.49
367	6602063.89	4700839.85
368	6602064.26	4700724.24
369	6602064.31	4700796.79
370	6602064.43	4700796.69
371	6602064.57	4700630.67
372	6602065.06	4700631.74
373	6602065.07	4700839.32
374	6602065.24	4700661.31
375	6602066.32	4700642.58
376	6602066.40	4700729.19
377	6602066.85	4700728.89
378	6602067.02	4700775.84
379	6602067.41	4700636.81
380	6602067.72	4700559.88
381	6602067.90	4700705.71
382	6602067.93	4700637.93
383	6602068.14	4700861.57
384	6602069.80	4700863.48
385	6602069.91	4700812.66
386	6602070.03	4700564.38
387	6602070.27	4700716.54
388	6602070.30	4700717.54
389	6602070.37	4700715.55

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata Stanovanja veće gustine - SV u Zoni B i Bloku 3 – UP72 – UP95, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B”, Podgorica –

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično /minimalno 1.5m mora biti rastojanje objekta od spoljne ivice podzemne infrastrukturne instalacije/.

Visinska regulacija Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za stanovanja stanovanja veće gustine - (P+2, S+P+3, P+4, S+P+4, P+5).

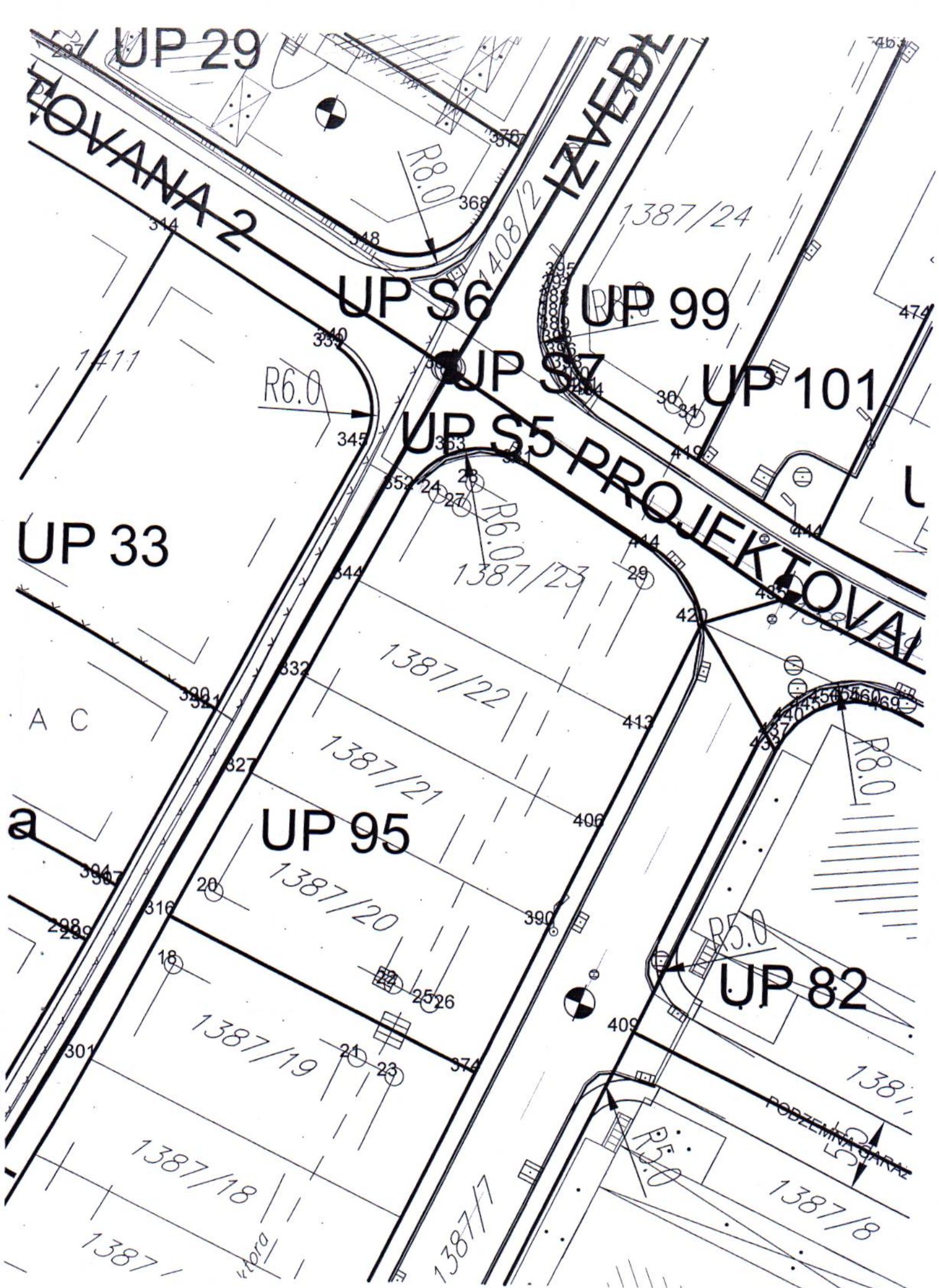
Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat I potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m

Summary

390	6602070.41	4700672.14
391	6602070.46	4700718.53
392	6602070.55	4700755.05
393	6602070.59	4700714.57
394	6602070.68	4700755.29
395	6602070.73	4700719.49
396	6602070.93	4700713.63
397	6602071.16	4700791.40
398	6602071.38	4700712.74
399	6602071.91	4700598.55
400	6602071.94	4700711.91
401	6602072.60	4700711.16
402	6602072.91	4700825.33
403	6602072.97	4700740.27
404	6602073.01	4700710.78
405	6602073.22	4700809.66
406	6602073.86	4700679.36
407	6602074.98	4700591.51
408	6602076.22	4700852.03
409	6602076.79	4700664.56
410	6602076.84	4700747.37
411	6602077.07	4700854.90
412	6602077.27	4700822.58
413	6602077.30	4700686.58
414	6602077.41	4700699.77
415	6602077.88	4700555.29
416	6602078.74	4700751.02
417	6602078.99	4700624.92
418	6602079.43	4700825.52
419	6602080.34	4700706.30
420	6602081.05	4700694.41
421	6602081.46	4700588.38
422	6602081.60	4700845.68
423	6602082.45	4700878.15
424	6602083.11	4700847.94
425	6602083.34	4700869.27
426	6602083.43	4700622.75
427	6602083.59	4700592.82
428	6602084.78	4700744.73
429	6602084.89	4700880.97
430	6602085.04	4700872.30
431	6602085.73	4700745.05
432	6602085.81	4700762.93
433	6602086.65	4700685.28
434	6602086.72	4700745.17
435	6602086.81	4700696.24
436	6602087.16	4700875.34
437	6602087.26	4700686.29
438	6602087.72	4700745.09
439	6602087.95	4700838.19
440	6602088.27	4700687.40
441	6602088.68	4700744.82
442	6602089.17	4700815.60
443	6602089.36	4700752.99
444	6602089.38	4700700.80
445	6602089.51	4700688.24



UP 29

PROJEKTOVANA 2

UP S6

UP 99

UP S7

UP 101

UP S5

UP 33

PROJEKTOVANA

UP 95

UP 82

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urban. parceli UP 95, Zona B /3

	Naziv grafičkog priloga REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.5
--	----------------------------------------------------	-------------------------

Summary

Koordinate prelomnih tacaka regulacionih linija RL		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601868.39	4700532.65
2	6601868.47	4700535.32
3	6601873.24	4700549.55
4	6601874.63	4700526.47
5	6601877.53	4700555.57
6	6601880.07	4700558.30
7	6601881.09	4700560.56
8	6601888.21	4700570.60
9	6601899.11	4700588.30
10	6601899.34	4700526.50
11	6601904.77	4700529.26
12	6601905.58	4700599.34
13	6601908.28	4700603.65
14	6601909.80	4700542.42
15	6601915.13	4700614.38
16	6601917.19	4700539.34
17	6601923.18	4700626.98
18	6601929.83	4700534.07
19	6601931.14	4700639.44
20	6601932.49	4700641.55
21	6601937.68	4700649.67
22	6601939.95	4700533.85
23	6601942.48	4700557.48
24	6601943.05	4700539.60
25	6601944.94	4700525.00
26	6601946.41	4700564.74
27	6601947.25	4700664.65
28	6601948.57	4700549.82
29	6601950.03	4700552.49
30	6601951.63	4700620.19
31	6601952.00	4700575.09
32	6601952.55	4700619.54
33	6601952.71	4700673.19
34	6601953.38	4700574.46
35	6601953.50	4700622.72
36	6601957.15	4700572.72
37	6601957.74	4700556.94
38	6601958.17	4700615.58
39	6601958.80	4700523.46
40	6601959.35	4700683.59
41	6601959.72	4700556.88
42	6601959.89	4700571.47
43	6601960.14	4700614.19
44	6601961.52	4700556.83
45	6601963.55	4700569.43
46	6601964.39	4700691.46
47	6601967.08	4700643.52
48	6601967.62	4700641.08
49	6601969.34	4700641.05
50	6601970.83	4700644.08
51	6601971.28	4700520.50
52	6601971.43	4700640.29
53	6601971.69	4700646.02

Summary

166	6602037.56	4700674.70
167	6602038.13	4700573.79
168	6602038.44	4700674.22
169	6602038.67	4700584.61
170	6602039.41	4700607.15
171	6602039.72	4700578.59
172	6602039.84	4700823.55
173	6602040.26	4700529.50
174	6602040.35	4700579.93
175	6602041.39	4700722.17
176	6602042.46	4700672.16
177	6602042.86	4700614.37
178	6602044.25	4700829.08
179	6602045.40	4700687.28
180	6602045.78	4700831.06
181	6602045.99	4700599.96
182	6602048.02	4700625.20
183	6602048.11	4700682.76
184	6602050.67	4700601.60
185	6602051.33	4700602.95
186	6602052.36	4700613.30
187	6602052.44	4700567.00
188	6602052.71	4700840.71
189	6602053.19	4700636.03
190	6602053.43	4700607.49
191	6602053.76	4700713.89
192	6602054.02	4700714.32
193	6602054.08	4700608.84
194	6602055.72	4700706.67
195	6602055.95	4700845.52
196	6602056.24	4700721.41
197	6602056.63	4700643.25
198	6602059.19	4700703.57
199	6602059.87	4700629.03
200	6602060.08	4700650.47
201	6602060.27	4700851.92
202	6602063.76	4700856.49
203	6602064.26	4700724.24
204	6602064.55	4700630.68
205	6602065.06	4700631.74
206	6602065.08	4700631.73
207	6602065.24	4700661.31
208	6602066.32	4700642.58
209	6602066.85	4700728.89
210	6602067.41	4700636.81
211	6602067.65	4700705.84
212	6602067.72	4700559.88
213	6602067.93	4700637.93
214	6602068.14	4700861.57
215	6602069.80	4700863.48
216	6602070.03	4700564.38
217	6602070.41	4700672.14
218	6602070.73	4700719.49
219	6602071.91	4700590.55
220	6602072.97	4700740.27
221	6602073.00	4700710.76

Summary

222	6602073.86	4700679.36
223	6602076.79	4700664.56
224	6602077.12	4700596.03
225	6602077.30	4700686.58
226	6602077.41	4700699.77
227	6602078.74	4700751.02
228	6602078.99	4700624.92
229	6602079.03	4700690.20
230	6602080.34	4700706.30
231	6602081.05	4700694.41
232	6602081.46	4700588.38
233	6602081.60	4700845.68
234	6602082.45	4700878.15
235	6602083.11	4700847.94
236	6602083.43	4700622.75
237	6602083.59	4700742.59
238	6602083.59	4700592.82
239	6602084.78	4700744.73
240	6602084.88	4700628.21
241	6602084.89	4700880.97
242	6602085.81	4700762.93
243	6602086.65	4700685.28
244	6602089.36	4700752.99
245	6602089.38	4700700.80
246	6602089.76	4700886.61
247	6602090.75	4700887.79
248	6602092.46	4700774.61
249	6602092.50	4700611.78
250	6602092.95	4700759.40
251	6602095.09	4700617.01
252	6602095.31	4700688.35
253	6602095.33	4700894.44
254	6602097.48	4700622.00
255	6602098.65	4700756.68
256	6602099.01	4700786.28
257	6602099.12	4700770.49
258	6602100.23	4700902.89
259	6602100.67	4700628.70
260	6602104.00	4700767.91
261	6602105.71	4700798.28
262	6602106.08	4700640.05
263	6602106.93	4700914.45
264	6602108.00	4700786.44
265	6602108.77	4700645.77
266	6602110.12	4700648.64
267	6602115.55	4700800.00
268	6602116.50	4700817.51
269	6602117.41	4700677.82
270	6602120.25	4700669.82
271	6602121.89	4700917.89
272	6602121.99	4700685.05
273	6602124.58	4700916.08
274	6602126.07	4700777.82
275	6602126.11	4700834.62
276	6602128.66	4700687.41
277	6602131.12	4700827.80

Summary

Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija GL1		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601870.39	4700532.52
2	6601873.88	4700546.85
3	6601874.59	4700528.47
4	6601880.04	4700555.65
5	6601882.42	4700558.99
6	6601888.92	4700568.14
7	6601891.24	4700571.51
8	6601900.22	4700586.17
9	6601901.94	4700589.25
10	6601902.29	4700528.37
11	6601906.28	4700596.66
12	6601908.23	4700543.92
13	6601908.38	4700600.07
14	6601909.66	4700547.66
15	6601912.36	4700543.52
16	6601913.59	4700557.94
17	6601915.08	4700561.65
18	6601915.50	4700583.35
19	6601916.25	4700612.44
20	6601918.42	4700615.81
21	6601918.47	4700589.26
22	6601918.68	4700610.83
23	6601919.11	4700611.41
24	6601921.60	4700577.17
25	6601921.66	4700566.94
26	6601921.90	4700591.86
27	6601922.88	4700580.44
28	6601923.17	4700570.65
29	6601923.70	4700624.08
30	6601924.99	4700586.11
31	6601925.09	4700606.77
32	6601925.53	4700590.14
33	6601925.86	4700627.46
34	6601926.46	4700622.00
35	6601926.95	4700622.78
36	6601927.47	4700600.65
37	6601928.50	4700584.03
38	6601928.93	4700536.61
39	6601929.41	4700603.71
40	6601930.10	4700624.26
41	6601931.30	4700623.61
42	6601931.72	4700606.98
43	6601931.73	4700636.64
44	6601932.31	4700600.83
45	6601933.77	4700640.01
46	6601934.41	4700598.11
47	6601934.69	4700604.29
48	6601935.03	4700611.09
49	6601936.46	4700619.25
50	6601936.69	4700632.79
51	6601937.10	4700601.17
52	6601937.75	4700632.16
53	6601937.77	4700615.07

Summary

54	6601938.27	4700646.81
55	6601939.31	4700650.67
56	6601939.75	4700617.44
57	6601940.49	4700645.15
58	6601940.64	4700612.05
59	6601940.67	4700558.47
60	6601940.93	4700645.75
61	6601941.71	4700532.90
62	6601942.59	4700614.54
63	6601942.62	4700561.98
64	6601943.79	4700646.64
65	6601944.01	4700646.87
66	6601944.81	4700538.65
67	6601944.83	4700656.82
68	6601945.03	4700527.00
69	6601945.66	4700645.38
70	6601946.18	4700625.65
71	6601946.69	4700649.82
72	6601947.97	4700621.45
73	6601947.98	4700662.07
74	6601947.99	4700648.64
75	6601948.23	4700646.76
76	6601948.30	4700648.37
77	6601948.64	4700643.09
78	6601949.50	4700574.85
79	6601949.52	4700654.64
80	6601950.15	4700665.47
81	6601950.16	4700645.57
82	6601950.33	4700548.86
83	6601950.37	4700653.87
84	6601950.70	4700608.68
85	6601951.79	4700551.53
86	6601952.83	4700659.72
87	6601953.00	4700591.87
88	6601953.23	4700635.63
89	6601953.40	4700670.55
90	6601953.71	4700636.30
91	6601953.94	4700606.27
92	6601954.25	4700656.50
93	6601954.62	4700639.28
94	6601955.52	4700649.81
95	6601955.56	4700673.93
96	6601955.94	4700615.84
97	6601956.48	4700651.36
98	6601956.70	4700576.12
99	6601956.87	4700525.80
100	6601957.47	4700591.66
101	6601957.62	4700599.77
102	6601957.67	4700554.94
103	6601957.76	4700653.62
104	6601957.76	4700653.62
105	6601958.03	4700654.10
106	6601958.26	4700654.50
107	6601958.63	4700612.81
108	6601959.81	4700635.75
109	6601959.93	4700573.68

Summary

110	6601960.15	4700644.60
111	6601960.28	4700657.58
112	6601960.36	4700582.93
113	6601960.55	4700525.17
114	6601961.06	4700682.54
115	6601961.16	4700646.32
116	6601961.36	4700554.84
117	6601961.37	4700598.34
118	6601961.75	4700645.96
119	6601962.62	4700665.58
120	6601962.79	4700647.67
121	6601962.93	4700633.22
122	6601962.96	4700666.21
123	6601963.77	4700507.22
124	6601963.81	4700580.91
125	6601963.85	4700641.80
126	6601964.12	4700587.77
127	6601964.31	4700642.02
128	6601964.64	4700646.53
129	6601965.07	4700688.81
130	6601965.59	4700657.29
131	6601965.75	4700654.22
132	6601966.06	4700629.83
133	6601966.58	4700630.66
134	6601966.59	4700638.68
135	6601966.89	4700638.83
136	6601966.99	4700597.33
137	6601967.23	4700682.20
138	6601967.81	4700678.41
139	6601968.00	4700691.01
140	6601968.12	4700594.00
141	6601968.35	4700662.50
142	6601968.36	4700691.58
143	6601968.52	4700594.62
144	6601968.66	4700666.03
145	6601968.71	4700663.16
146	6601968.76	4700584.01
147	6601968.90	4700623.94
148	6601969.05	4700666.66
149	6601969.15	4700639.40
150	6601970.03	4700625.46
151	6601970.21	4700647.74
152	6601970.27	4700595.10
153	6601970.28	4700647.90
154	6601971.78	4700603.75
155	6601971.91	4700675.54
156	6601971.92	4700685.15
157	6601972.08	4700650.79
158	6601972.52	4700654.94
159	6601972.71	4700686.45
160	6601973.07	4700610.79
161	6601973.35	4700687.95
162	6601973.78	4700688.65
163	6601973.81	4700566.02
164	6601973.82	4700646.04
165	6601973.90	4700674.14

Summary

166	6601974.09	4700644.52
167	6601974.81	4700613.03
168	6601974.95	4700580.37
169	6601975.14	4700601.55
170	6601975.18	4700658.82
171	6601975.28	4700612.64
172	6601975.40	4700581.15
173	6601975.45	4700672.68
174	6601975.45	4700672.68
175	6601975.76	4700649.14
176	6601976.25	4700653.31
177	6601976.27	4700608.39
178	6601976.47	4700614.14
179	6601976.87	4700613.84
180	6601977.12	4700589.10
181	6601977.20	4700622.81
182	6601977.46	4700662.14
183	6601978.57	4700681.59
184	6601978.75	4700710.23
185	6601979.01	4700586.65
186	6601979.11	4700682.46
187	6601979.29	4700606.12
188	6601979.33	4700621.23
189	6601979.47	4700639.82
190	6601979.51	4700587.48
191	6601979.96	4700618.05
192	6601980.05	4700640.81
193	6601980.15	4700568.41
194	6601980.28	4700647.08
195	6601980.90	4700713.60
196	6601981.03	4700604.75
197	6601981.14	4700667.35
198	6601981.23	4700614.83
199	6601981.27	4700570.71
200	6601981.95	4700661.62
201	6601982.09	4700650.66
202	6601982.23	4700707.99
203	6601983.25	4700619.87
204	6601983.28	4700709.70
205	6601983.85	4700710.46
206	6601984.37	4700664.83
207	6601984.39	4700711.36
208	6601984.41	4700575.89
209	6601984.81	4700519.85
210	6601985.11	4700629.64
211	6601985.20	4700720.33
212	6601985.75	4700554.19
213	6601985.91	4700719.93
214	6601986.01	4700611.33
215	6601986.14	4700720.32
216	6601986.95	4700581.90
217	6601987.09	4700612.67
218	6601987.36	4700723.71
219	6601987.58	4700676.70
220	6601987.59	4700584.09
221	6601987.62	4700600.02

, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za objekte stanovanja veće gustine - do 19.5 m (P+5 – 19,5m, S+P+4 – 17,5m, P+4 – 16,5m, S+P+3 – 14,5m, P+2 – 10,5m).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m.

Analitički podaci za predmetnu urbanističku parcelu

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P pod objektom (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	broj smešt. jedinica	broj ležaja	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 3												
UP95	976.18	S+P+4	585.71	1952.36	585.71	1366.65	0.6	2	0	0	20	SV

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). kao i rezultata ogeomehaničkim ispitivanjma tla.

Summary

222	6601987.72	4700681.10
223	6601988.00	4700626.78
224	6601988.31	4700519.85
225	6601988.77	4700718.76
226	6601988.87	4700627.07
227	6601989.04	4700703.80
228	6601989.16	4700719.43
229	6601989.25	4700554.10
230	6601989.28	4700615.17
231	6601989.46	4700615.41
232	6601989.68	4700633.86
233	6601990.09	4700705.50
234	6601990.45	4700590.06
235	6601991.30	4700679.31
236	6601991.43	4700675.32
237	6601991.45	4700679.24
238	6601991.67	4700596.84
239	6601992.44	4700632.67
240	6601992.60	4700705.27
241	6601993.02	4700705.98
242	6601993.16	4700639.88
243	6601993.23	4700595.72
244	6601993.68	4700606.87
245	6601993.81	4700644.10
246	6601994.27	4700607.59
247	6601994.69	4700611.25
248	6601994.90	4700735.51
249	6601995.11	4700623.19
250	6601995.16	4700608.67
251	6601995.38	4700623.57
252	6601995.78	4700638.43
253	6601996.16	4700638.21
254	6601996.45	4700638.05
255	6601996.74	4700602.34
256	6601997.31	4700642.15
257	6601997.37	4700713.33
258	6601997.46	4700657.48
259	6601997.67	4700698.23
260	6601997.74	4700739.96
261	6601997.92	4700714.25
262	6601998.27	4700652.46
263	6601998.39	4700691.51
264	6601998.46	4700604.43
265	6601999.21	4700605.34
266	6601999.44	4700732.93
267	6601999.45	4700607.79
268	6601999.68	4700701.69
269	6602000.33	4700635.70
270	6602000.40	4700694.97
271	6602000.44	4700639.38
272	6602000.55	4700663.05
273	6602000.89	4700640.19
274	6602001.32	4700637.33
275	6602001.34	4700649.73
276	6602002.65	4700650.16
277	6602003.14	4700661.61

Summary

278	6602003.91	4700741.35
279	6602004.07	4700709.25
280	6602004.27	4700685.69
281	6602004.44	4700553.78
282	6602005.31	4700671.64
283	6602005.36	4700687.66
284	6602005.55	4700616.19
285	6602005.73	4700657.96
286	6602006.13	4700656.38
287	6602006.22	4700667.39
288	6602007.29	4700691.16
289	6602007.48	4700707.17
290	6602007.50	4700519.83
291	6602007.81	4700647.50
292	6602007.92	4700623.31
293	6602008.38	4700693.13
294	6602008.84	4700669.77
295	6602008.89	4700649.43
296	6602009.15	4700727.42
297	6602009.37	4700567.73
298	6602009.37	4700634.30
299	6602009.45	4700664.93
300	6602009.56	4700750.99
301	6602009.91	4700635.26
302	6602010.48	4700754.64
303	6602010.59	4700760.06
304	6602011.01	4700681.96
305	6602011.42	4700554.20
306	6602011.72	4700647.55
307	6602011.84	4700647.77
308	6602012.19	4700725.71
309	6602012.40	4700630.62
310	6602012.52	4700759.00
311	6602012.93	4700708.48
312	6602013.30	4700633.40
313	6602014.31	4700522.13
314	6602014.51	4700680.02
315	6602015.78	4700689.04
316	6602015.88	4700768.35
317	6602016.34	4700706.38
318	6602017.43	4700642.54
319	6602017.99	4700771.75
320	6602018.01	4700642.24
321	6602018.17	4700643.82
322	6602019.20	4700582.58
323	6602019.28	4700687.10
324	6602019.87	4700557.08
325	6602020.22	4700745.21
326	6602020.37	4700721.11
327	6602021.21	4700698.86
328	6602021.33	4700648.47
329	6602021.87	4700779.14
330	6602022.46	4700589.75
331	6602023.59	4700751.39
332	6602024.05	4700743.10
333	6602024.21	4700784.56

Summary

334	6602024.28	4700560.41
335	6602024.30	4700728.68
336	6602024.66	4700696.84
337	6602024.66	4700720.33
338	6602024.95	4700595.21
339	6602024.98	4700750.67
340	6602025.75	4700656.79
341	6602026.11	4700790.17
342	6602026.39	4700753.38
343	6602026.54	4700776.57
344	6602026.60	4700700.34
345	6602027.19	4700777.67
346	6602027.64	4700660.32
347	6602028.99	4700799.49
348	6602030.07	4700698.36
349	6602030.35	4700780.88
350	6602030.40	4700803.35
351	6602030.80	4700781.63
352	6602031.06	4700760.17
353	6602032.32	4700797.40
354	6602032.45	4700547.05
355	6602032.52	4700797.73
356	6602032.76	4700669.93
357	6602033.23	4700763.14
358	6602033.62	4700736.41
359	6602034.32	4700571.16
360	6602034.63	4700758.30
361	6602035.14	4700542.67
362	6602036.26	4700734.47
363	6602036.61	4700529.72
364	6602036.75	4700677.44
365	6602037.23	4700743.67
366	6602037.56	4700817.04
367	6602037.58	4700777.79
368	6602037.59	4700817.02
369	6602037.95	4700720.19
370	6602038.21	4700742.98
371	6602038.87	4700818.70
372	6602039.03	4700626.17
373	6602039.42	4700772.57
374	6602040.18	4700583.88
375	6602041.25	4700791.36
376	6602041.33	4700532.54
377	6602041.35	4700718.07
378	6602041.51	4700631.63
379	6602041.68	4700743.35
380	6602041.74	4700792.20
381	6602041.85	4700687.00
382	6602042.40	4700767.62
383	6602042.77	4700768.22
384	6602042.79	4700745.02
385	6602043.40	4700813.11
386	6602043.40	4700753.60
387	6602043.73	4700690.54
388	6602044.04	4700826.72
389	6602044.27	4700814.42

Summary

390	6602044.49	4700781.34
391	6602044.71	4700789.06
392	6602045.94	4700728.56
393	6602046.60	4700729.65
394	6602046.92	4700751.67
395	6602047.48	4700812.09
396	6602047.50	4700767.90
397	6602047.54	4700537.05
398	6602047.61	4700812.26
399	6602047.84	4700599.88
400	6602047.97	4700564.77
401	6602048.04	4700786.85
402	6602048.13	4700536.52
403	6602048.16	4700769.03
404	6602048.57	4700831.44
405	6602049.03	4700812.14
406	6602050.33	4700817.84
407	6602051.36	4700815.75
408	6602051.59	4700812.43
409	6602052.01	4700816.76
410	6602052.10	4700820.58
411	6602052.29	4700766.83
412	6602052.43	4700753.26
413	6602052.57	4700711.10
414	6602052.58	4700562.61
415	6602052.87	4700787.97
416	6602053.28	4700708.46
417	6602053.52	4700611.11
418	6602055.59	4700662.58
419	6602055.80	4700760.45
420	6602055.83	4700764.94
421	6602055.98	4700751.41
422	6602056.44	4700842.66
423	6602056.91	4700820.66
424	6602057.18	4700723.18
425	6602057.21	4700844.57
426	6602058.13	4700668.02
427	6602058.16	4700745.76
428	6602058.65	4700799.68
429	6602058.82	4700746.96
430	6602059.01	4700833.83
431	6602059.36	4700758.61
432	6602059.58	4700549.79
433	6602059.78	4700778.61
434	6602059.85	4700549.55
435	6602060.73	4700802.46
436	6602062.17	4700838.59
437	6602062.22	4700629.33
438	6602062.49	4700725.16
439	6602062.83	4700781.34
440	6602062.90	4700840.51
441	6602062.95	4700795.32
442	6602063.03	4700776.27
443	6602063.13	4700702.45
444	6602063.17	4700795.14
445	6602063.89	4700839.85

Summary

446	6602064.11	4700747.16
447	6602064.23	4700557.16
448	6602064.45	4700839.64
449	6602064.57	4700832.18
450	6602064.67	4700729.07
451	6602064.87	4700855.85
452	6602065.30	4700855.57
453	6602065.60	4700841.43
454	6602065.62	4700730.83
455	6602066.08	4700778.99
456	6602066.38	4700802.24
457	6602066.40	4700840.91
458	6602067.13	4700797.11
459	6602067.90	4700858.76
460	6602068.00	4700639.40
461	6602068.54	4700790.91
462	6602068.56	4700740.32
463	6602069.06	4700741.32
464	6602069.14	4700839.48
465	6602069.51	4700815.48
466	6602069.90	4700838.94
467	6602070.25	4700739.44
468	6602070.51	4700569.44
469	6602071.27	4700809.44
470	6602071.87	4700602.36
471	6602072.11	4700718.88
472	6602072.14	4700742.96
473	6602072.33	4700714.13
474	6602072.36	4700697.53
475	6602072.38	4700789.55
476	6602072.43	4700863.48
477	6602072.59	4700812.92
478	6602073.58	4700806.62
479	6602073.72	4700851.89
480	6602074.54	4700599.89
481	6602074.95	4700822.86
482	6602076.06	4700750.18
483	6602076.21	4700824.43
484	6602076.41	4700848.72
485	6602077.77	4700659.80
486	6602077.99	4700753.68
487	6602078.09	4700585.37
488	6602078.53	4700710.33
489	6602078.73	4700870.77
490	6602079.65	4700822.44
491	6602080.08	4700844.39
492	6602080.66	4700620.32
493	6602080.86	4700826.10
494	6602081.11	4700666.85
495	6602081.42	4700799.73
496	6602082.06	4700653.49
497	6602082.83	4700670.45
498	6602082.99	4700595.82
499	6602083.13	4700762.34
500	6602083.75	4700619.23
501	6602083.76	4700656.96

Summary

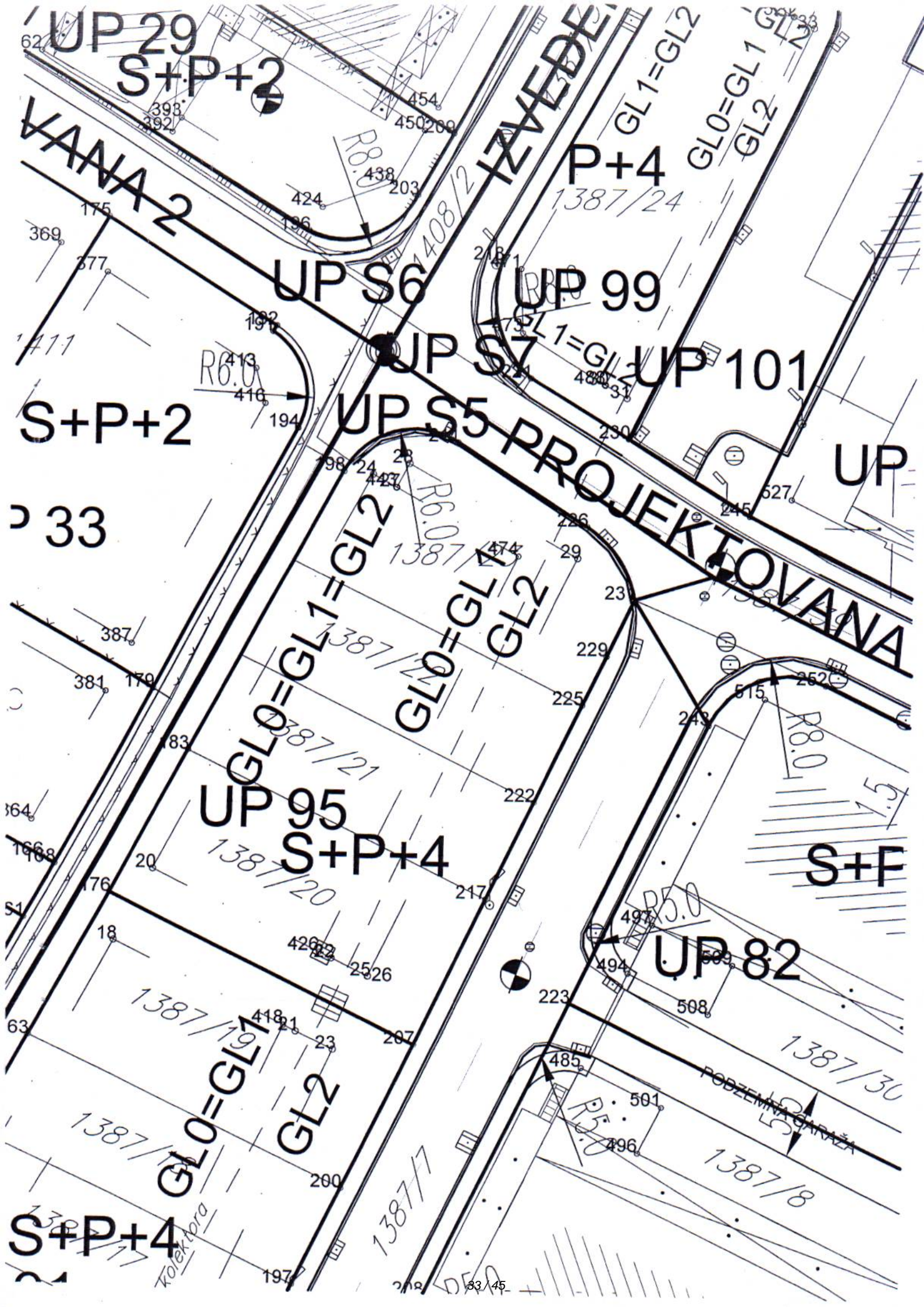
502	6602084.90	4700741.86
503	6602085.15	4700765.81
504	6602085.45	4700838.05
505	6602085.53	4700878.64
506	6602086.01	4700869.94
507	6602086.40	4700879.66
508	6602087.07	4700663.94
509	6602088.80	4700667.59
510	6602088.91	4700818.69
511	6602089.40	4700812.51
512	6602090.03	4700875.96
513	6602090.52	4700775.25
514	6602090.77	4700842.16
515	6602090.78	4700687.27
516	6602090.93	4700837.11
517	6602091.28	4700885.32
518	6602091.32	4700791.30
519	6602091.77	4700815.79
520	6602091.86	4700777.63
521	6602091.87	4700737.98
522	6602092.05	4700861.32
523	6602092.26	4700615.07
524	6602092.29	4700886.52
525	6602092.38	4700861.83
526	6602092.39	4700841.38
527	6602092.46	4700702.07
528	6602095.76	4700838.99
529	6602096.12	4700625.99
530	6602096.48	4700785.87
531	6602097.06	4700893.44
532	6602097.52	4700628.95
533	6602098.48	4700789.45
534	6602098.75	4700846.80
535	6602099.00	4700829.76
536	6602099.76	4700627.91
537	6602100.63	4700899.36
538	6602101.75	4700844.10
539	6602102.23	4700827.96
540	6602102.83	4700903.39
541	6602102.95	4700799.99
542	6602103.62	4700853.92
543	6602103.84	4700798.99
544	6602104.12	4700642.86
545	6602104.31	4700847.88
546	6602104.47	4700643.58
547	6602104.93	4700901.76
548	6602105.30	4700801.64
549	6602105.85	4700857.24
550	6602106.39	4700850.86
551	6602106.73	4700642.48
552	6602108.66	4700913.45
553	6602110.86	4700656.99
554	6602113.02	4700863.45
555	6602113.16	4700655.89
556	6602113.35	4700868.45
557	6602114.01	4700817.15

Summary

558	6602114.23	4700862.57
559	6602114.85	4700866.16
560	6602116.04	4700820.77
561	6602117.85	4700867.71
562	6602118.71	4700670.34
563	6602118.71	4700673.37
564	6602118.93	4700673.83
565	6602119.86	4700669.77
566	6602119.94	4700672.79
567	6602120.67	4700860.86
568	6602120.77	4700916.23
569	6602121.43	4700889.97
570	6602121.44	4700861.92
571	6602122.10	4700891.08
572	6602123.30	4700834.14
573	6602123.48	4700834.02
574	6602124.35	4700882.64
575	6602124.89	4700882.28
576	6602125.37	4700686.39
577	6602125.41	4700889.54
578	6602125.48	4700837.50
579	6602126.44	4700878.69
580	6602127.11	4700774.26
581	6602128.39	4700887.56
582	6602128.69	4700884.20
583	6602132.24	4700889.04
584	6602133.80	4700851.67
585	6602134.27	4700794.63
586	6602135.78	4700893.88
587	6602135.86	4700855.11
588	6602137.10	4700876.56
589	6602137.15	4700892.88
590	6602137.81	4700877.53
591	6602137.90	4700902.22
592	6602139.03	4700903.90
593	6602141.25	4700809.40
594	6602141.30	4700873.49
595	6602141.76	4700874.12
596	6602142.65	4700900.38
597	6602143.87	4700868.18
598	6602145.90	4700871.63
599	6602151.00	4700880.66
600	6602154.36	4700891.81
601	6602159.81	4700758.71
602	6602160.92	4700800.06
603	6602161.04	4700864.23
604	6602161.23	4700862.70
605	6602161.88	4700863.66
606	6602168.59	4700778.38
607	6602169.59	4700876.73
608	6602183.53	4700847.66
609	6602204.32	4700853.25

Summary

Koordinate prelomnih tacaka gradjevinskih linija GL2		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601992.10	4700569.66
2	6602001.53	4700591.10
3	6602005.19	4700597.97
4	6602008.01	4700603.27
5	6602010.95	4700568.30
6	6602010.95	4700568.30
7	6602022.71	4700580.64
8	6602022.71	4700580.64
9	6602023.36	4700589.32
10	6602024.03	4700633.33
11	6602025.85	4700594.78
12	6602026.08	4700588.03
13	6602026.85	4700638.63
14	6602028.57	4700593.49
15	6602039.93	4700625.74
16	6602042.41	4700631.20
17	6602042.67	4700624.43
18	6602042.85	4700668.65
19	6602045.16	4700629.89
20	6602045.68	4700673.95
21	6602056.49	4700662.15
22	6602059.04	4700667.59
23	6602059.26	4700660.84
24	6602061.37	4700703.39
25	6602061.74	4700666.30
26	6602061.76	4700666.32
27	6602063.13	4700702.45
28	6602064.07	4700704.22
29	6602076.77	4700697.45
30	6602078.53	4700710.33
31	6602080.14	4700709.35
32	6602091.87	4700737.98
33	6602093.40	4700737.13



UP 29
S+P+2

VANA 2

S+P+2
33

S+P+4

UP S6

UP S7
UP S5

UP 95
S+P+4

UP 99

P+4

UP 101

UP

UP 82

S+F

KZVEDE

PROJEKTOVANA

GL0=GL1
GL2

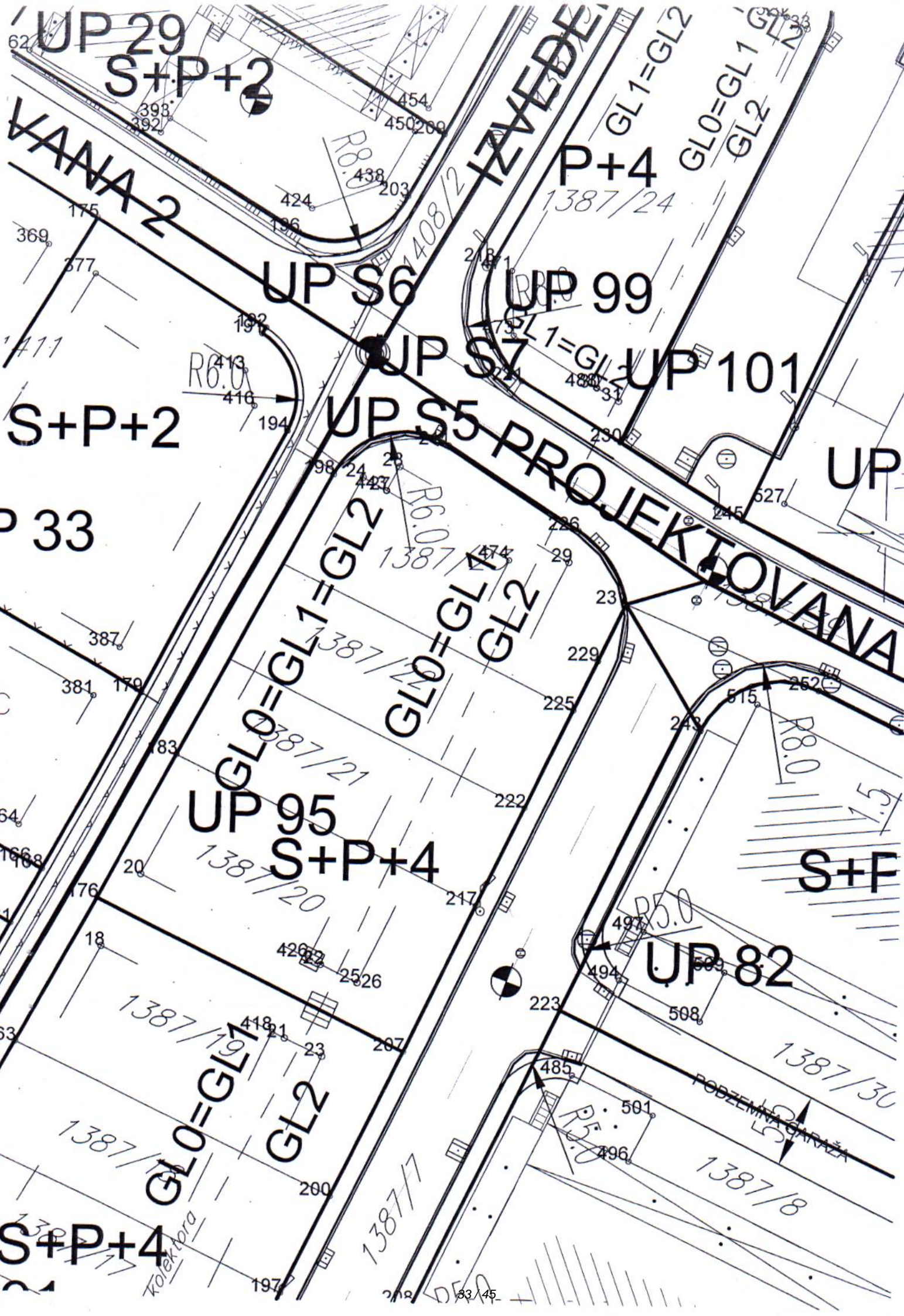
GL0=GL1
GL2

GL1=GL2

GL0=GL1
GL2

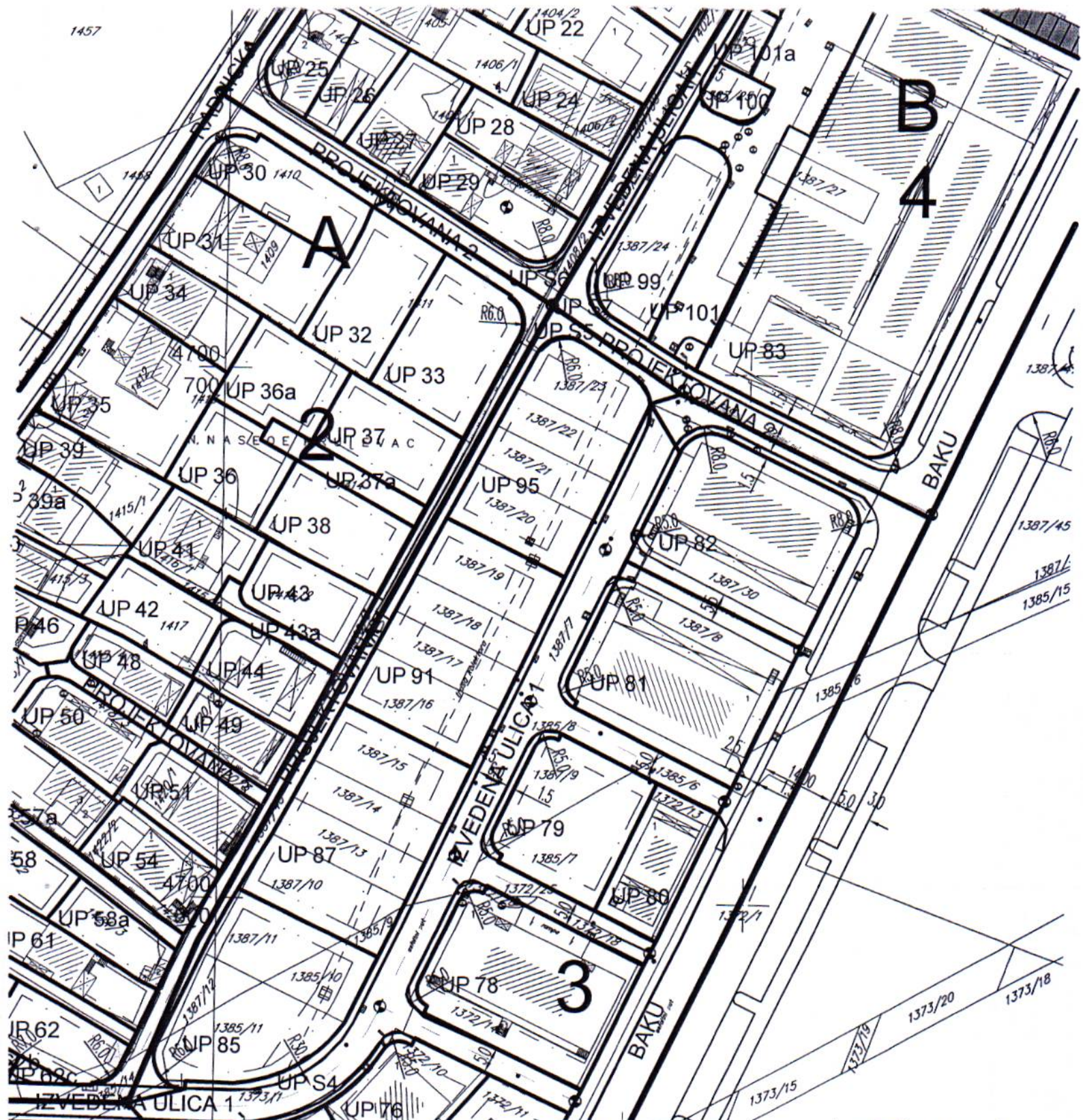
Kolektora

PODZEMNA GARAZA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”
urban. parceli UP 95, Zona B /3



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.6

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini I ostave. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, I propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogom "Geodezija"

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,8 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1,8m. Izuzetno, visina, neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urban. parceli UP 95, Zona B /3

LEGENDA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE

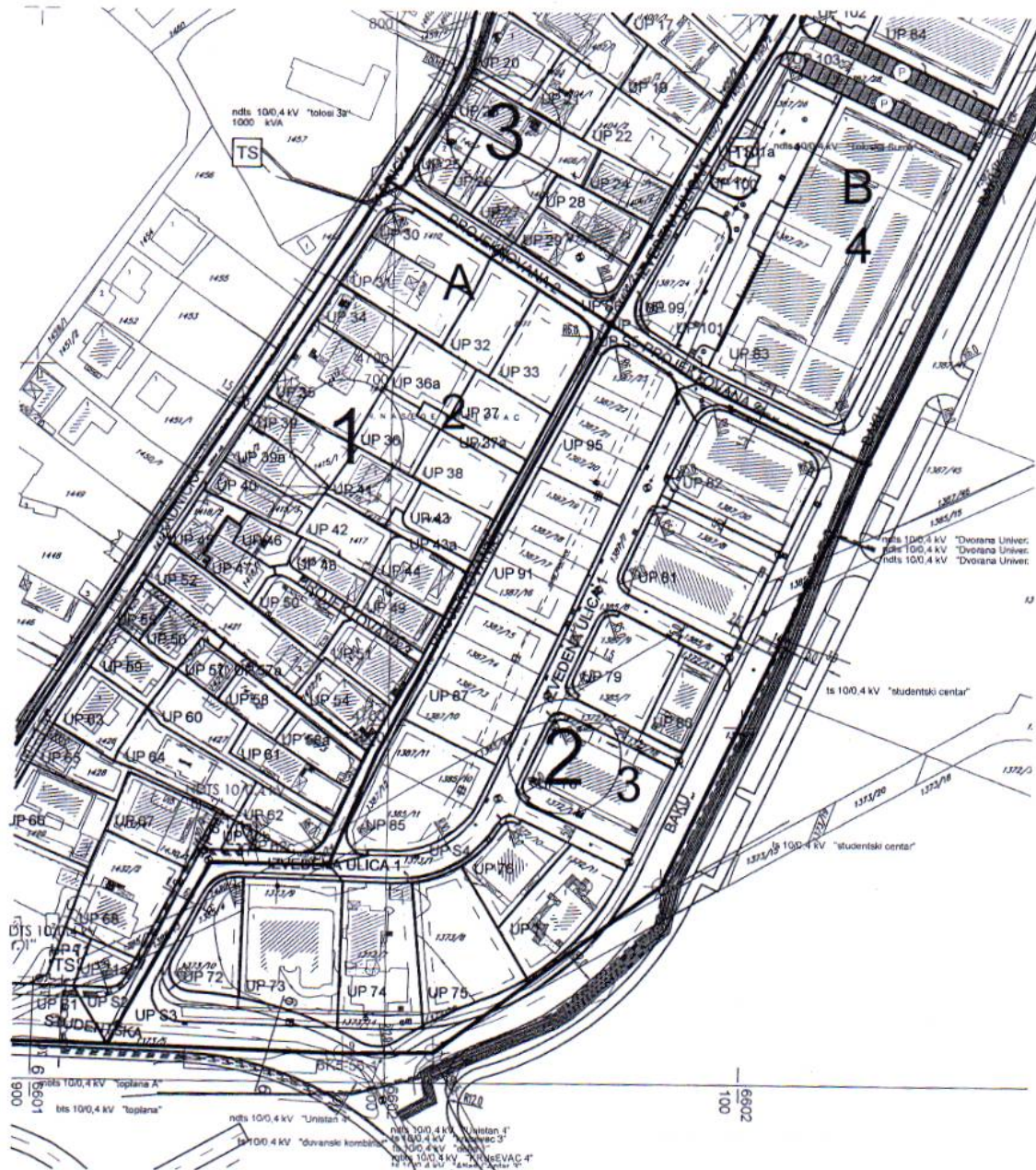


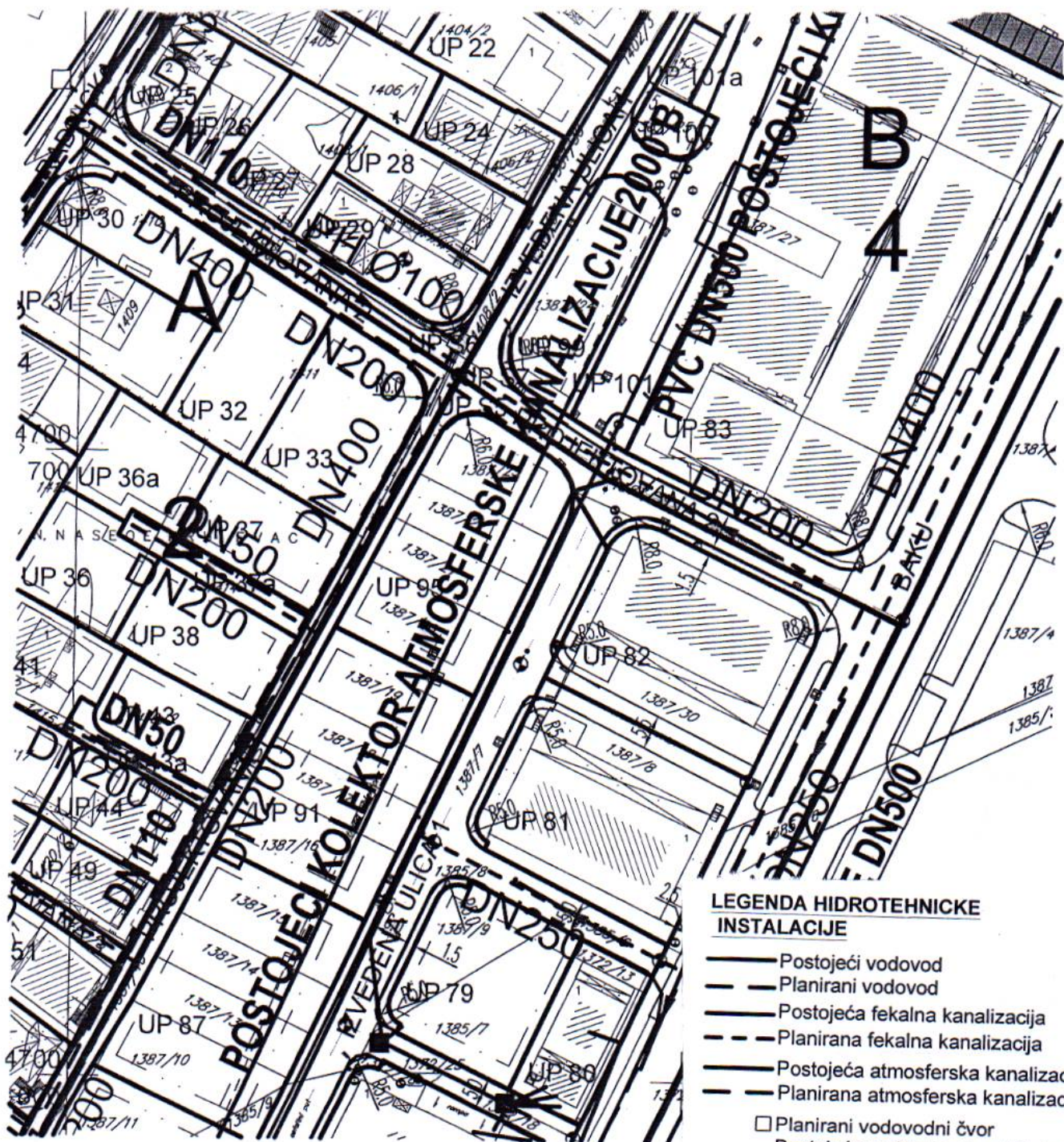
GRANICE TRAFORAONA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
EKLEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7





**LEGENDA HIDROTEHNIČKE
 INSTALACIJE**

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

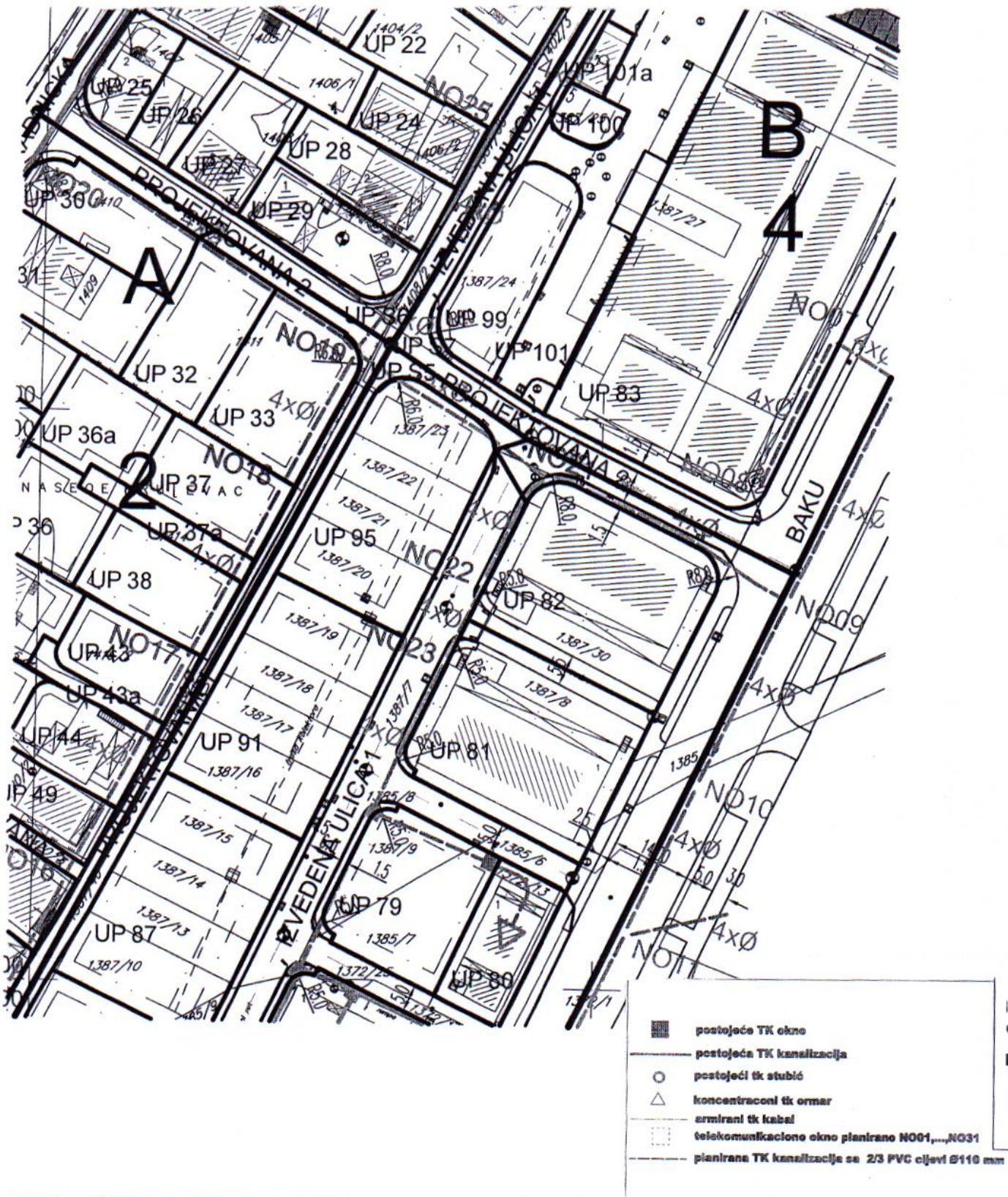
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-145
 Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”
 urban. parceli UP 95, Zona B /3

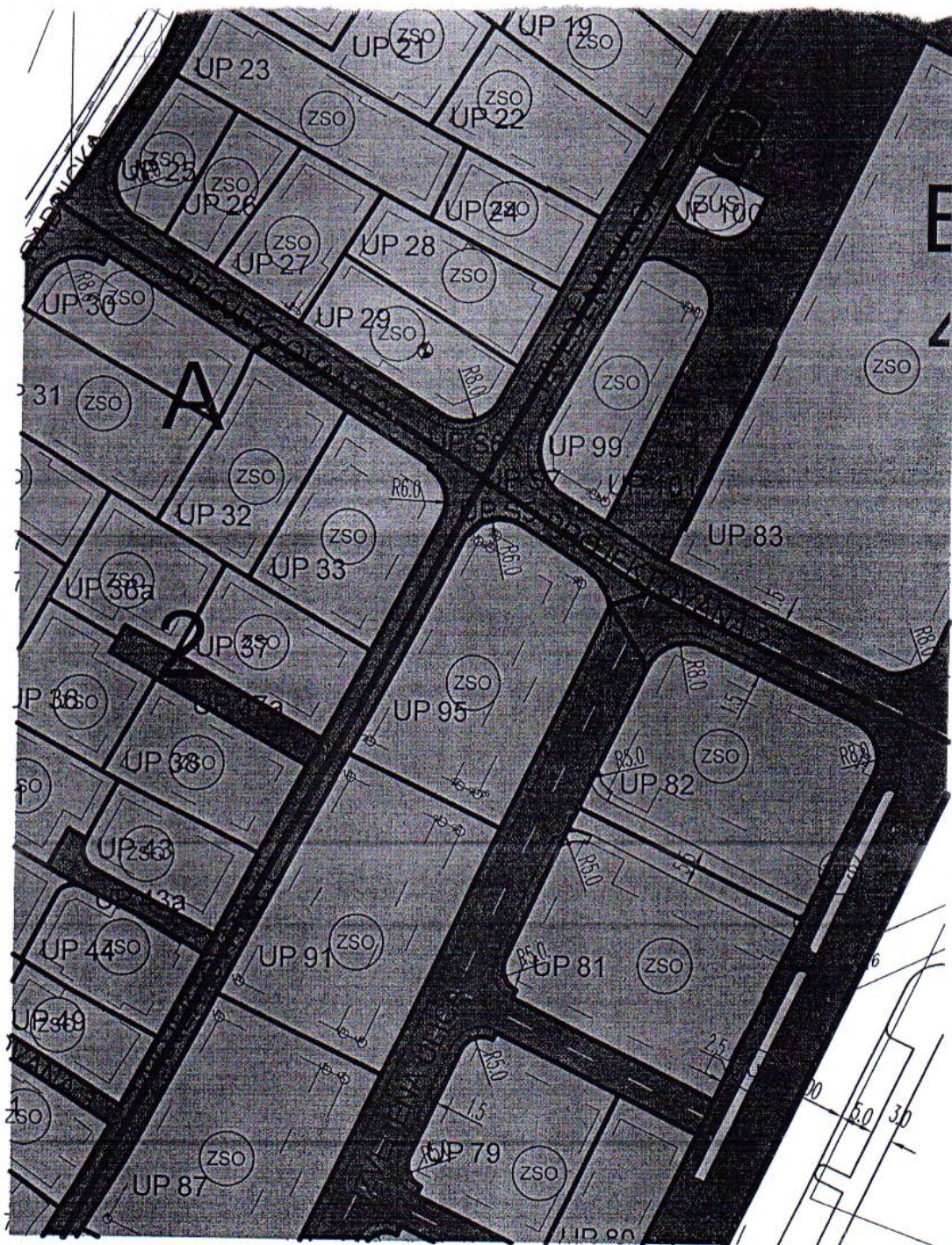


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	-------------------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-145
Podgorica, 18.03.2019 godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urban. parceli UP 95, Zona B /3



Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti).

Garaža objekata može se organizovati u prizemlju ili suterenu objekta, u okviru gabarita zadatih građevinskom linijom i indeksom zauzetosti. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u prizemlju ili suterenu objekta, bruto površina garaže u prizemlju ili suterenu ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama I susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u podrumskim etažama objekta, bruto površina garaže u prizemlju ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta. Dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih I drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja

Arhitektonsko oblikovanje objekta

U zahvatu Dup-a nalaze se objekti različitog kvaliteta, boniteta i arhitektonskog izraza. Na UP81, UP 82, UP 83 I UP 84 se nalaze objekti urađeni kvalitetno i ujednačeno, u savremenom arhitektonskom izrazu i materijalima.

Ostali objekti su manji, različito oblikovani i materijalizovani i kao takvi ne predstavljaju dobra arhitektonska ostvarenja, i ne doprinose boljem vizuelnom utisku naselja.

Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje ili nadgradnje postojećih objekata i gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sljedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:

- **Organizacija sadržaja** treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu I energetski efikasnu cjelinu.

- **Oblikovno**, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcentat u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi.

- Objekat je neophodno projektovati tako da predstavlja **arhitekturu današnjice**.

Podražavanje stilova iz prošlosti je strogo zabranjeno.

- Neophodno je arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom.

- U oblikovanju stambenih objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju **balkoni ili terase**. Velike fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo **oblikovati i materijalizovati**, tako da se izbjegne monotonost i efekat opšte neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila:

- Koristiti minimalno dva različita materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično);

- Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta;

Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti isključivo u mat boji, dok se upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata zabranjuje. Balustrade I slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti su zabranjeni;

- U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti I doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“

forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima.

• Što se tiče **materijalizacije** objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala:

- Fasadni malter;
- Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže;
- Kamene ili keramičke obloge;
- Paneli, „sendvič“ paneli;
- Metalne obloge, perforirane strukture i mreže ili prozračne strukture od metala, metalne ograde, upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje.

• **Vertikalno ozelenjivanje** fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada, neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta.

• Dozvoljeno je koristiti i **metalne ili drvene grilje**, radi zasjenčenja otvora.

• Dozvoljeno je projektovati **kos ili ravan krov**. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.

• Strogo je **zabranjeno** koristiti sljedeća rješenja u oblikovanju i materijalizaciji objekata:

- upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata, struktura ili ograda;
- balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti;
- generalno, projektovanje objekata tako da podražavaju stilove iz prošlosti.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću I krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težinitako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjeđenju sigurnosti objekata:

o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
o Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni

MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa I sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću I krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske sabračajnice ili javnog puta Nesmetan pristup I kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili unutar objekta / u prizemlju, suterenskoj ili podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).

Izgradnjom ulice Baku i Radničke, sve unutrašnje ulice će dobiti status pristupnih sekundarnih saobraćajnica, stoga se dozvoljava uz ulicu „Izvedena ulica 1“, „Projektovana 1“ i „Projektovana 2“ organizovanje parkiranja direktno sa saobraćajnice preko oborenih ivičnjaka.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetskui telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Parkiranje (garažiranje) putničkih automobila se rešava u okviru sopstvene parcele. Izuzetno, parkiranje na UP83 i UP84 je riješeno preko posebnih parking prostora kao i u suteranima kolektivnih stambenih objekata.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m2) ----- 12 pm;
- poslovanje (na 1000 m2) ----- 20 pm;
- trgovina (na 1000 m2) ----- 60 pm;
- hoteli (na 1000 m2) ----- 10 pm.

Glavne projekte saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga koji sadrži analitičko-geodetske

elemente za obilježavanje: koordinate presječnih tačaka osa saobraćajnica, tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi ivične geometrije u raskrscima i poprečni profili.

Kote presječnih tačaka osa saobraćajnica date u grafičkom prilogu treba tretirati kao orijentacione prilikom projektovanja nivelacije saobraćajnih površina. Za novoprojektovane saobraćajnice duž kojih nema izgrađenih Separat sa urbanističko tehničkim uslovima DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B”, objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte na osnovu kojih će se tačno odrediti kote podova (odnosno suterena) objekata (koje su u planu takođe date orijentaciono).

Vertikalna zaobljenja preloma nivelete projektovati u zavisnosti od ranga saobraćajnice odnosno računске brzine.

Poprečne nagibe kolovoza i trotoara projektovati kao jednostrane sa padom $i_p=2.5\%$ (2%).

Parking prostor projektovati sa poprečnim nagibom od 2-4% ka kolovozu.

Kolovoz kod svih saobraćajnica projektovati sa zastorom od asfalt betona. Oivičenja kolovoza treba da su od betonskih ivičnjaka 20/24 ili 18/24cm, a za kolsko pešačke saobraćajnice 7/20cm. Na pješačkim prelazima i na ulazima u dvorišta oivičenja raditi tako da omoguće kretanja lica sa posebnim potrebama. Obezbjedeње kretanja i pristupa u sve sadržaje kompleksa i objekata lica sa posebnim potrebama uzeti u obzir prilikom projektovanja I realizacije svih objekata.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomehaničkog elaborata koji daje podatke o nosivosti posteljice prirodnog terena.

Glavni projekti saobraćajnica obavezano sadrže i projekte horizontalne i vertikalne signalizacije. Trotoare projektovati sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili sa zastorom od betona.

Parking prostore projektovati od poligonalnih betonskih elemenata (behatona), a oivičenja od oborenih betonskih ivičnjaka 18/24cm sa visinom razlikom ka kolovozu od 6cm. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Upravno parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem, u garaži 2.5x5,0m, a podužno parkiranje 2x6m. Rampe za ulazak u parking garaže u suteranima projektovati sa širinom 6m za dvosmjerni saobraćaj i podužnim nagibom 12%. Niveletu rampe projektovati tako da sadrži propisana vertikalna zaobljenja na početku i kraju.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine.

Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.