

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-262
Podgorica, 04.04.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **INDUSTRIJSKA ZONA KAP** ", ODLUKA br. 01/030/08 od 17.12.2008.god.
- podnietog zahtjeva: **NIKEZIĆ VASILJKE** , PODGORICA , br.08-352/19-262 od 19.03.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKU PARCELI BROJ 79, DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP",
KATASTARSKA PARCELA 2587/1, KO DAJBABE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: NIKEZIĆ VASILJKA , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 243 KO DAJBABE i kopije plana , kat parcela br 2587/1 je površine 3131 M2 i ista je neizgrađena .
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

1. Tereni na kojima je KAP su povoljnih topografskih, geoloških, geomorfoloških, hidrogeoloških i inženjersko-geoloških odlika kad je u pitanju urbanizacija.
2. Teren je vodopropustan. Nivo podzemnih voda je ispod površine terena i preko 10m.
3. Teren je stabilan i nosiv za postojeće objekte i objekte koji se predviđaju.
4. Klima podneblja regiona je relativno povoljna.
5. Izostaju površinski tokovi preko terena KAP-a pa čak i povremena bujice, koje bi mogle ugrožavati objekte KAP-a.
6. Tereni KAP-a su regionu, koji je i u istorijskom vremenu potresan zemljotresima i do IX° MCS skale.

Sumarno, dato u tačkama od 1-6, tereni KAP-a se svrstavaju u prostor terena **povoljnih za urbanizaciju**.

Predlog

a) Da bi se definisao postojeći kvalitet tla i voda otpadom KAP-a, nije potrebno projektovati i izvoditi dodatne skupe istražne radove (bušenja, itd)

b Raspoloživi objekti omogućavaju osmatranja i mjerenja kojima bi se dobili podaci na osnovu kojih bi se uz postojeće podatke mogao definisati režim podzemnih voda, i uraditi rejonizacija terena po stepenu izmjene njegovog kvaliteta u prostoru, u kome je došlo do tih izmjena i predvidjeti trend tog procesa.

PLANIRANO STANJE -UTU

1. NAMJENA :

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkom prilogu *Planirana namjena površina*. Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijskih i industrijsko-skladišnih prostora, ako ne odstupaju od uslova datih ovim Planom.

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a namjena urabanističke parcele br 79 je **INDUSTRIJA I SKLADIŠTENJE**

osnovna namjena: manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl.

komplementarna namjena: uprava, administracija, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene

2. USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

2.1. Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*.

2.2 Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat.

2.3. Visinska regulacija

Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP.

3. USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3000 m².

Ukrupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom.

USLOVI ZA OBJEKTE ČIJA JE NAMJENA INDUSTRIJA I SKLADIŠTENJE

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju industrije i skladišta različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u *Uslovima u pogledu planiranih namjena* (poglavlje 4.1. ovog plana).

Maksimalne vrijednosti BGP za urbanističke parcele ove namjene date su u tabelama Analitičkog dijela plana.

Za sve tipove objekata ove namjene i u slučaju preparcelacije važe sledeći uslovi za procenat zauzetosti i indekse izgrađenosti:

- maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

25% za parcele veće od 10 ha

30% za parcele od 6-10 ha

40% za parcele od 2-6 ha

maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:

0.6 za parcele od 2-6 ha

0.5 za parcele od 6-10 ha

0.4 za parcele veće od 10 ha

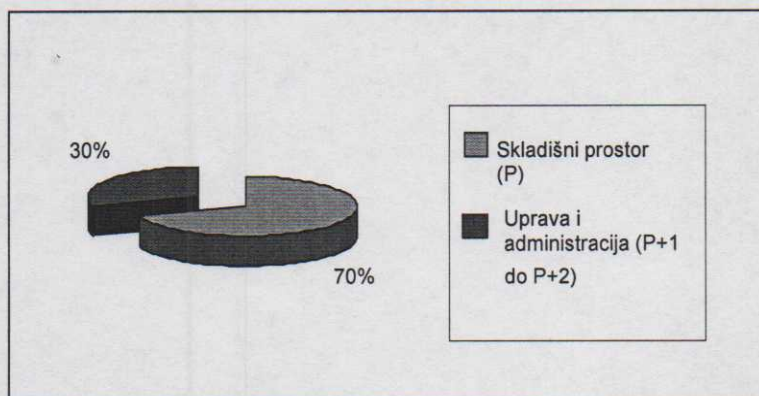
a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.

U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.

Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10 m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta što će biti precizirano u **grafičkom prilogu** i tabeli sa analitičkim podacima.

U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

Objekti ove namjene predviđeni su kao kombinacija skladišnog i administrativnog dijela, pa je samim tim planirana procentualna podjela objekta prema ovim namjenama.



Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

- 30 % za parcele od 2-6 ha
- 40 % za parcele od 6-10 ha
- 45 % za parcele veće od 10 ha

Za sve parcele namjenjene industriji i skladištima važe slijedeći opšti UT uslovi:

- Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.
- preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun procenta zauzetosti na parceli
- površina otvorenih skladišta ulazi u proračun procenta zauzetosti, ali ne i u proračun BGP parcele
- na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja.
- Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju **do koje** je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative
- udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u *Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju* (poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbijede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije.
- **visina industrijskih i skladišnih objekata**, pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine od 10 do 16m (prikazano na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*)
- **spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2** za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m
- **kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni**
- **građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m.** Dozvoljena su manja rastojanja isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele
- **građevinska linija prema saobraćajnicama** definisana je u grafičkim prilogu *Plan parcelacije*.

- neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.
- **krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi**, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu
- **gabariti objekata dužih od 30m** moraju imati dilatacionu spojnicu
- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.
- **sva parkiranja za potrebe objekata ove namjene rješavaju se u okviru pripadajuće parcele.** Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 79 -TABELARNI PRIKAZ

broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele m ²	površina pod objektima m ² (maksimalna)	dozvoljena spratnost	BGP m ² (maksimalna)	namjena	broj zaposlenih (okvimo)	ozelenjene površine u okviru UP (minimalno) u m ²	postignuti procenat zauzetosti (%)	postignuti indeks izgrađenosti
UP 79	3197	1279	P, P+1	1882	industrija i skladišta	3	959	40	0,52

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Najveći dio plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladište, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila. Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi u zavisnosti od namjene planiranih objekata:

- za industriju 1 parking mjesto na 120 m² bruto etažne površine
- za administraciju 1 parking mjesto za 70 m² bruto etažne površine
- za objekte veleprodaje 1 parking mjesto za 50 m² bruto etažne površine
- za magacine i skladišta 1 parking mjesto za 4 zaposlena

Broj mjesta za stacioniranje teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na parceli prema svojim potrebama. Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parking odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja (podužno, koso ili upravno) i tipa vozila putničko ili teretno. Zastor parking prostora u okviru parcela izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele. Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogućava maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton, trava). Parkinge za teretna vozila izvesti od asfalt betona.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om " **INDUSTRIJSKA ZONA KAP** "snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 79 C predviđeno je iz planirane trafostanice TS 10/04 KV .

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

1. Zelene površine u okviru objekata namijenjenih industriji i industriji-skladištima

U okviru zahvata plana **1 161 229 m²** predstavlja zelene površine koje pripadaju ovoj kategoriji zelenila.

Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

30 % za parcele od 2-6 ha

40 % za parcele od 6-10 ha

45 % za parcele veće od 10 ha

Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.

Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl.

Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem.

Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije.

Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. U svijetu je, prema toj normi, minimalna širina zone zelenila potrebne za neutralisanje negativnih uticaja nekih aerozagađivača iznosi **1 km**. Podizanje zaštitnog prstena širine 1 km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Sledeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona.

Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja.

Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

Smjernice za projektovanje zelenih površina u okviru objekata namijenjenih industriji:

- Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi od 30-45% u zavisnosti od veličine parcele.
- Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja stetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.
- Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane proizvodne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.
- Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste, a često samo neke njihove otpornije individue. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača (dimnjaka) posade zeljaste biljke, trave i sezonsko cvijeće, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni drvenasti materijal u samom fabričkom krugu koristi se samoniklo drveće i žbunje iz neposredne okoline, koje ima određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.
- Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omogućuje postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja, kako bi one primile na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača, i tako mehanički zaštitile ostala područja od neposrednog štetnog uticaja.
- Posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odvijetnoj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sdaržaj po parvilu «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevni objekti «sakriju» od pogleda.
- Izradi projekta uređenja ovih zelenih površina mora da predhodi izrada studije bioekološke osnove.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektну документацију, ревизију техничке документације урадити у складу са Закона о уређењу простора и изградњи објеката (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) а у складу са Правилником о начину изrade, размјери и ближој садржини техничке документације

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
Podgorica ,04.04.2019. god.

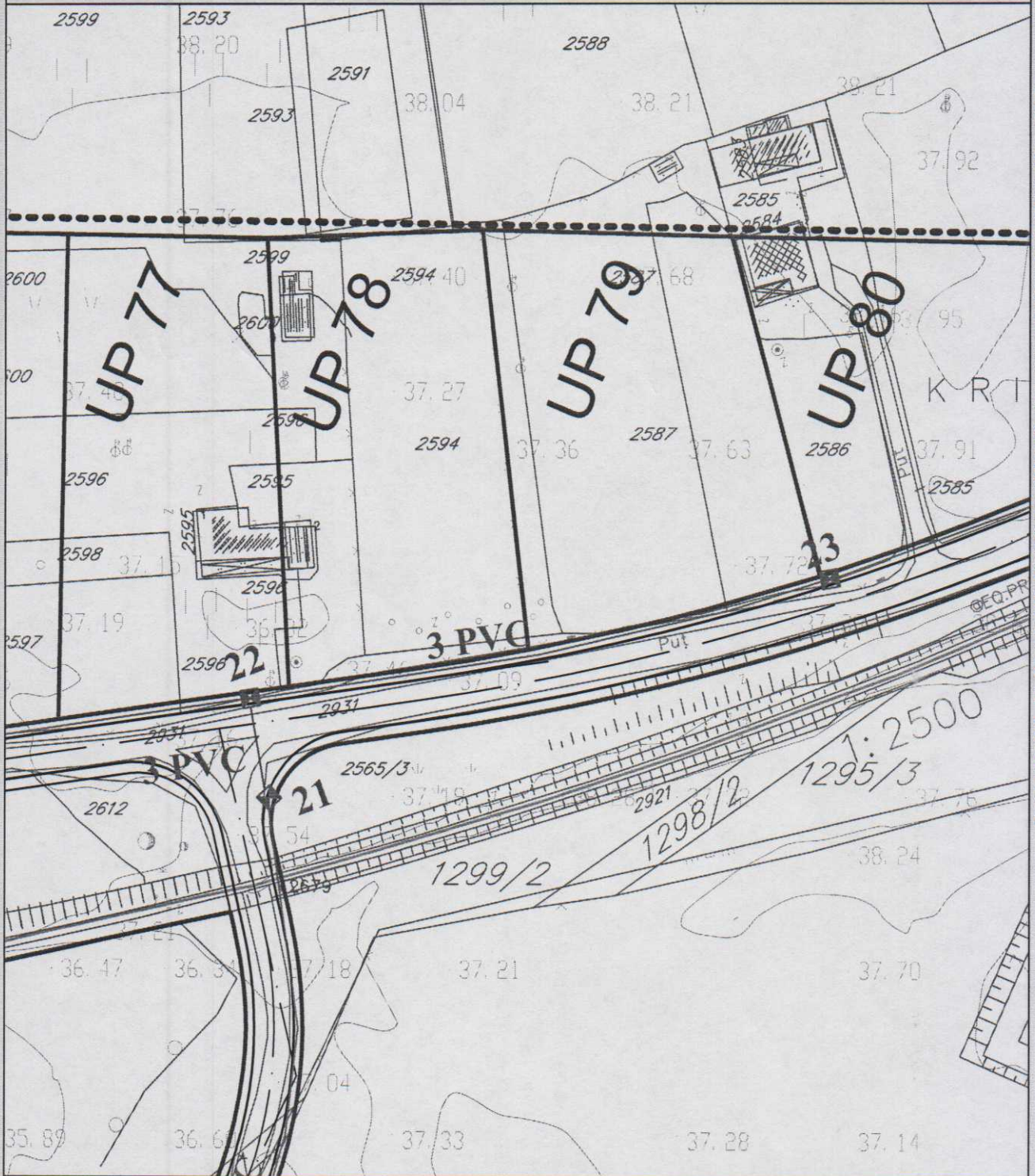
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
NIKEZIĆ VASILJKA



Planirano telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija



TK INSTALACIJE

broj priloga:
8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
 Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
 UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABE
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 NIKEZIĆ VASILJKA

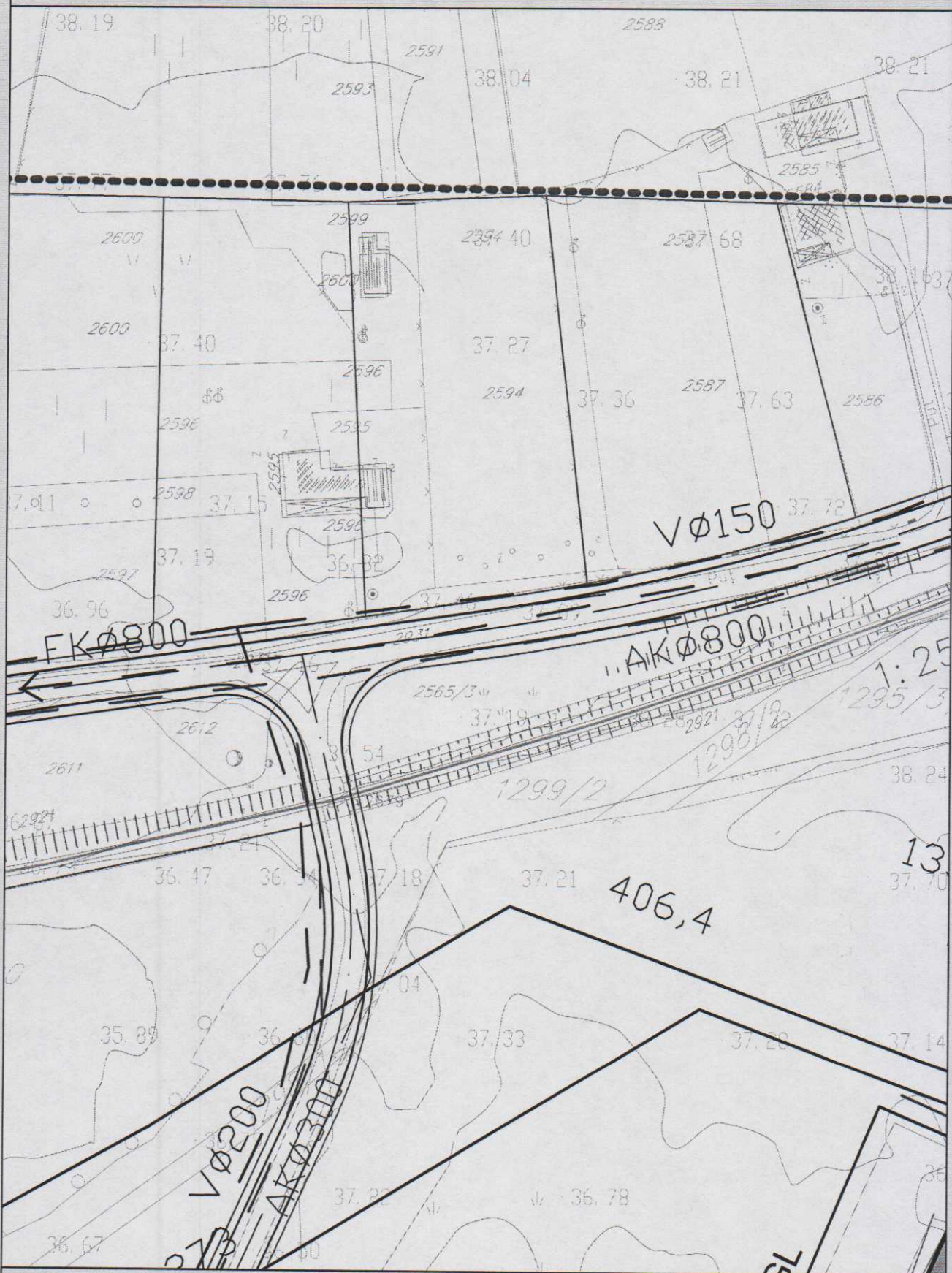
- Postojeci vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Postojeca fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeca atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeci vodovod tehnoloske vode
- - - - - Ispustni cjevovod iz rezervoara "Srpska
- Bunar

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
NIKEZIĆ VASILJKA



HIDROTEHNIKA

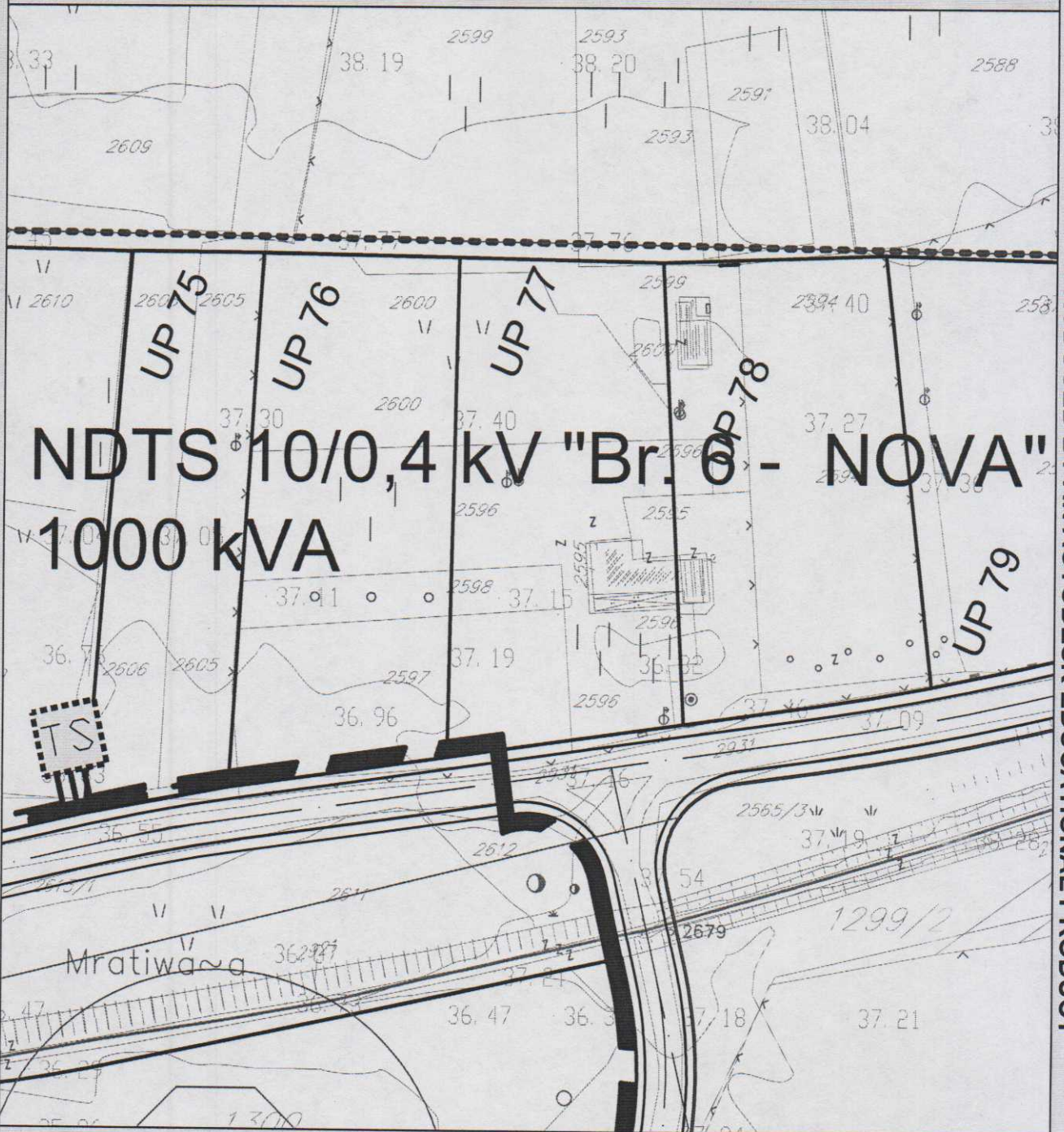
broj priloga:
7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
NIKEZIĆ VASILJKA



NDTS 10/0,4 kV "Br. 6 - NOVA"
1000 kVA



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



10 kV KABAL PLANIRAN

ELEKTROENERGETIKA

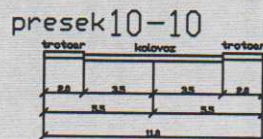
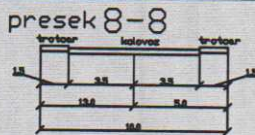
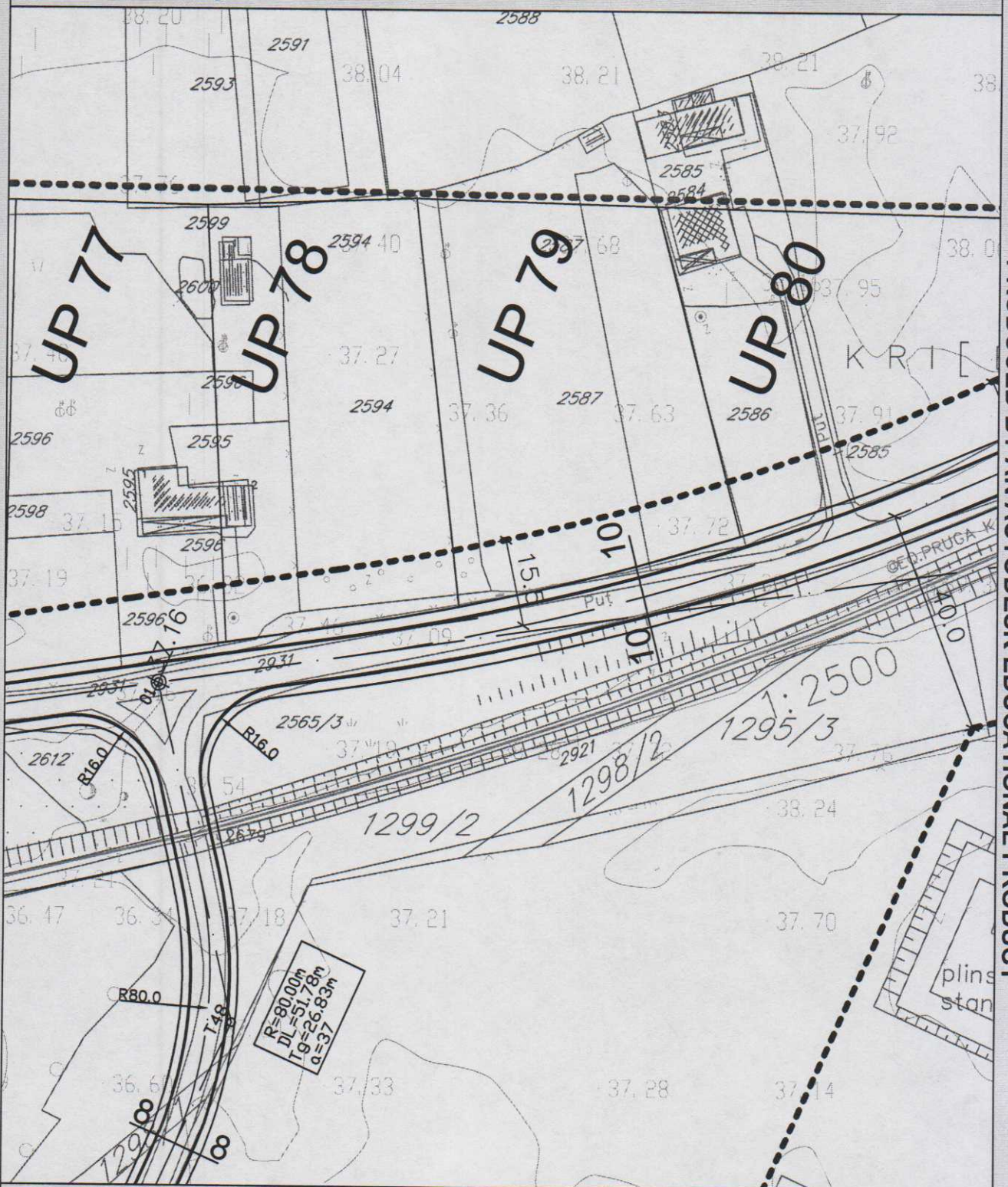
broj priloga:
6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
NIKEZIĆ VASILJKA



01 6601997.76 4695933.09
T48 6602011.40 4695872.56

SAOBRAĆAJ

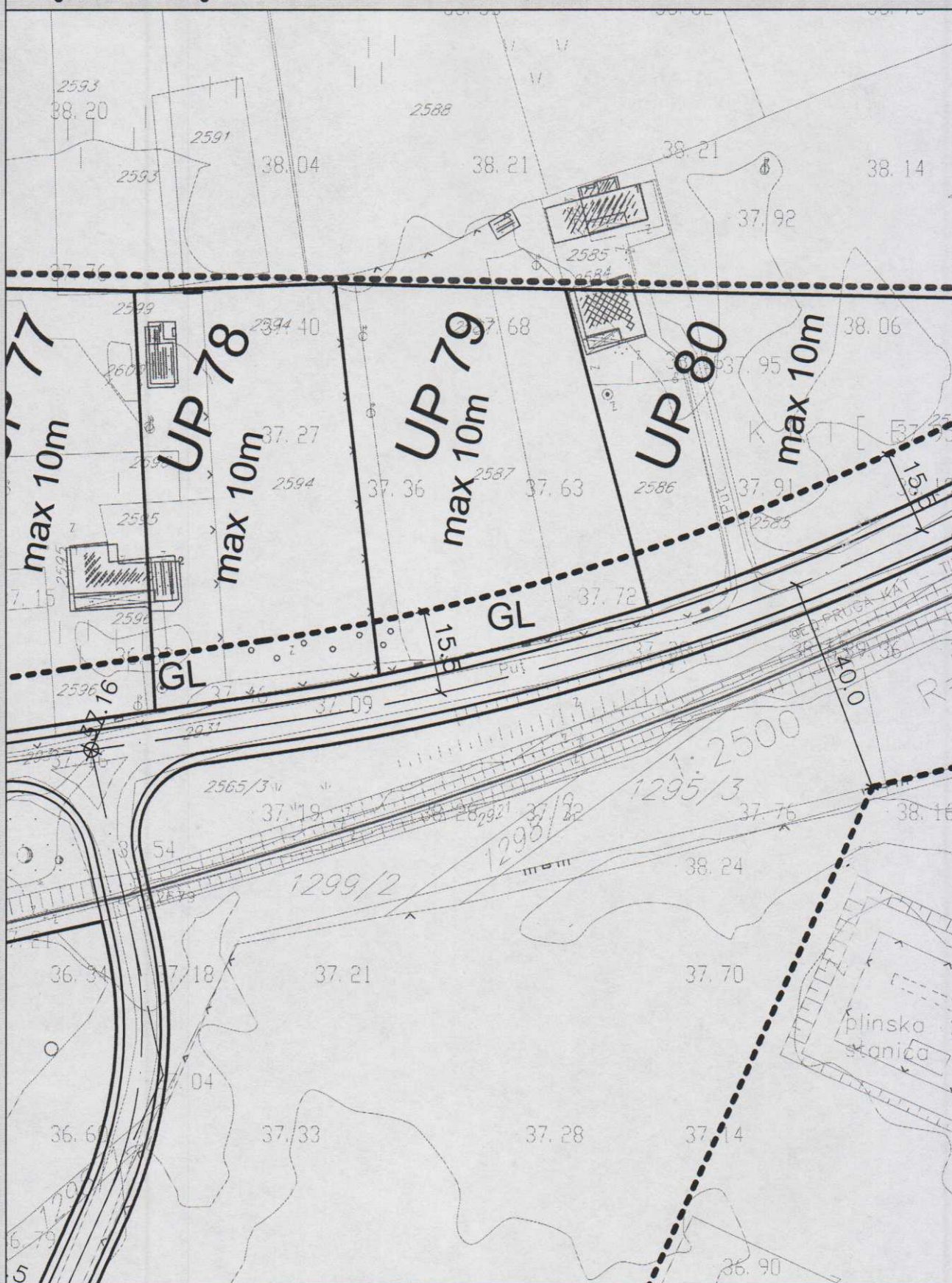
broj priloga:
5

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/1 KO DAJBABE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
NIKEZIĆ VASILJKA



NIVELACIJA I REGULACIJA

broj priloga:
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-262
 Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP " Podgorica
 UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 NIKEZIĆ VASILJKA



293	6602052.22	4695946.80	295	6602087.65	4696018.19
294	6602043.93	4696019.38	296	6602103.07	4695959.53

PARCELACIJA SA KORDINATAMA UP 79

broj priloga:
3

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-262
Podgorica ,04.04.2019. god.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP" Podgorica
UTU ZA UP 79 , KAT PARCELA 2587/I KO DAJBABE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
NIKEZIĆ VASILJKA



industrija i skladištenje

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT