

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja tranzitnog cjevovoda DN 250 duž Bulevara Viliya Branta u naselju Zatica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju tranzitnog cjevovoda DN 250 duž Bulevara Viliya Branta u naselju Zatica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Tranzitni cjevovod DN 250 duž Bulevara Viliya Branta u naselju Zatica projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Situacija" koji je sastavni dio Odluke. Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova pribavljenih od strane preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Tranzitni cjevovod DN 250 duž Bulevara Viliya Branta u naselju Zatica prepoznat je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi predmetnog objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacija". Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 24.01.2020 09:10

PODRUČNA JEDINICA
PodgoricaDatum: 24.01.2020 09:10
KO: DOLJANI**LIST NEPOKRETNOSTI 2700 - IZVOD**

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4292/1		30 43		MURTOVINA	Nekategorisani putevi KUPOVINA	6072	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 24.01.2020 09:09

PODRUČNA JEDINICA
PodgoricaDatum: 24.01.2020 09:09
KO: PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4608/1		40	05.05.2015	LIJEŠTA	Pašnjak 3. klase	376964	565.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4608/1	0		1	Pašnjak 3. klase	20.11.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE DANA 14.11.2019. GOD. NA RJEŠENJE BR. 953-101-UP-5872/19 OD 28.10.2019. GOD. OD STRANE DAKIĆ SLAVKE



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 1723
Podgorica: 28. 01. 2020

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

28. 01. 20 **PODGORICA**

OB-332/20-140

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju tranzitnog cjevovoda DN250 duž Bulevara Vilija Branta u naselju Zlatica u Podgorici**, koji se nalazi na katastarskim parcelama:

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
CRNA GORA, RASPOLAGANJE GLAVNI GRAD PODGORICA	4608/1	637	PODGORICA II
GLAVNI GRAD PODGORICA	4292/1	2700	DOLJANI
CRNA GORA, SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	3230	766	DOLJANI

Prilog: Situacija
Listovi nepokretnosti

Podgorica,
27.01.2020.godine

Izvršni Direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 24.01.2020 09:11

PODRUČNA JEDINICA
PodgoricaDatum: 24.01.2020 09:11
KO: DOLJANI**LIST NEPOKRETNOSTI 766 - IZVOD**

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3230		25 42		CRNOGORSKE BRIGADE	Ulice -	4790	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi izgradnje tranzitnog cjevovoda DN 250 duž Bulevara Vilija Branta u naselju Zlatica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice. određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog, na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Tranzitni cjevovod DN 250 duž Bulevara Vilija Branta u naselju Zlatica projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Prija dalje razrade Glavnog projekta pribaviti podatke o svim postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike tranzitnog cjevovoda DN 250 duž Bulevara Vilija Branta u naselju Zlatica odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Nivelacione elemente terena smatrati orijentacionim, a prilikom izrade projekta voditi računa da se sa terena obuhvaćenog zahvatom obezbjedi odvođenje atmosferskih voda.

Projekat uskladiti sa kontaktnom hidrotehničkom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilog – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/20-1439
Podgorica, 26.02 2020. godine

R. Kralj
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ
Ivan Vuković

