

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja sekundarne mreže hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju sekundarne mreže hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Sekundarnu mrežu hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Situacija" koji je sastavni dio Odluke. Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova pribavljenih od strane preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Sekundarna mreža hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi predmetnog

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:51

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:51

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1842/1		21 58	16.01.2020	KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase	574944	459.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1842/1	0		1	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UP.SPORA PRED UPR.SUDOM CG U.BR.2367/14 OD 07.08.2014G TUŽIOCA GLAVNI GRAD-DIREK.ZA IMOVINU PROTIV KONAČNOG RJEŠ.MINIS.FINAN.07-2-717/13 OD 01.07.2014G
1842/1	0		1	Dvorište	15.10.2014	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UP.SPORA PRED UPR.SUDOM CG U.BR.2367/14 OD 07.08.2014G TUŽIOCA GLAVNI GRAD-DIREK.ZA IMOVINU PROTIV KONAČNOG RJEŠ.MINIS.FINAN.07-2-717/13 OD 01.07.2014G
1842/1	0		2	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE BR.102 NA KAT PARC.1842/1 VLASNIŠTVO BOJIĆ MALIŠE SPRATNOSTI P POV.44M2 SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		2	Dvorište	13.10.2015	OBJEKAT IZGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1842/1	0		3	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKATA NA TUĐEM

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:52

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:52

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1842/1		21 58		KAKARICKA GORA	Dvorište -	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1842/1	0		1	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UP.SPORA PRED UPR.SUDOM CG U.BR.2367/14 OD 07.08.2014G TUŽIOCA GLAVNI GRAD-DIREK.ZA IMOVINU PROTIV KONAČNOG RJEŠ.MINIS.FINAN.07-2-717/13 OD 01.07.2014G
1842/1	0		1	Dvorište	15.10.2014	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UP.SPORA PRED UPR.SUDOM CG U.BR.2367/14 OD 07.08.2014G TUŽIOCA GLAVNI GRAD-DIREK.ZA IMOVINU PROTIV KONAČNOG RJEŠ.MINIS.FINAN.07-2-717/13 OD 01.07.2014G
1842/1	0		2	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE BR.102 NA KAT PARC.1842/1 VLASNIŠTVO BOJIĆ MALIŠE SPRATNOSTI P POV.44M2 SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		2	Dvorište	13.10.2015	OBJEKAT IZGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1842/1	0		3	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE I ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKATA NA TUĐEM

						ZEMLJIŠTU I TO OBJEKTA BR. NOV PORODIČNO STAMBENA ZGRADA POV. 66M2 U KORIST NUCULović LJILJANE - jmb 2607964215226
1842/1	0		4	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1842/1	0		5	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR. 102 POVRŠINE 106M2 BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU VLASNIŠTVO GOLUBOVIĆ LJUBICE.
1842/1	0		6	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	Hipoteka ZABILJ.OBJEKTA ZA KOJI NIJE IZDATA GRADJ. DOZVOLA KOJI JE IZGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OBJ. BR. 102 POROD.STA.ZGRADA U IZGRADNJI POV. 85 M2 SAGRADJEN OD STRANE DELIĆ LUKE
1842/1	0		7	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJ.OBJEKTA BR 103 POV 110 M2 SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA IME VUJOŠEVIĆ NENAD
1842/1	0		8	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJ. OBJEKTA BR. 103 POR.STAM. ZGRA. POVRŠ. 65 M2 SAGRADJEN NA TUĐ. ZEMLJIŠ. I BEZ DOZVOLE
1842/1	0		9	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJ.PORODIČNE STAMB.ZGRADE POV. 65 M2 DEVIĆ ŽARKA I TO OBJEKTA 103 IZGRADJENOG BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		10	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJ. OBJEKATA BR. 104 POV. 164 M2 I OBJ. 105 POV. 35 M2 BEZ GRADJ.DOZVOLE NA VUJOŠEVIĆ PREDRAG I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		12	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA BROJ 104 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SAGRADJENA BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SPRATNOSTI P POVRŠINE 140 M2 GRAITELJ ADŽIĆ NEBOJŠA GODINA IZGRADNJE 2017 GODINA.
1842/1	0		13	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJ.OBJEKTA BROJ 102 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV, 79 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU , GRADITELJ ŠUKURICA EMIN , GOD IZGRADNJE 2007G
1842/1	0		14	Pašnjak 5. klase	26.06.2019	ZABILJ.OBJEKTA BROJ 103 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV, 80 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU , GRADITELJ ŠUKURICA EMIN , GOD IZGRADNJE 2007G
1842/1	0		15	Pašnjak 5. klase	14.01.2020	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 17204/19 OD 06.12.2019 G OD STRANE DIREKCIJE ZA IMOVINU

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1842	1	0		953	244	2020	11294/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE LN 119 PARC 1842/1

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:56

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:56

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1891		11 57	25.11.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase GRADENJE	101128	80.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1891	0	0		953	16468	2019	548/19	ZA UKNJI2BU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1891 LN 119

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:56

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:56

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1891		11 57	09.09.2019	KAKARICKA GORA	Dvorište GRADENJE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1891	0	0		953	16468	2019	548/19	ZA UKNJ12BU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1891 LN 119

						ZEMLJIŠTU I TO OBJEKTA BR. NOV PORODIČNO STAMBENA ZGRADA POV. 66M2 U KORIST NUCULOVIĆ LJILJANE - jmb 2607964215226
1842/1	0	4	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1842/1	0	5	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJEŽBA OBJEKTA BR. 102 POVRŠINE 106M2 BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU VLASNIŠTVO GOLUBOVIĆ LJUBICE.
1842/1	0	6	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		Hipoteka ZABILJ.OBJEKTA ZA KOJI NIJE IZDATA GRADJ. DOZVOLA KOJI JE IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU OBJ. BR. 102 POROD.STA.ZGRADA U IZGRADNJI POV. 85 M2 SAGRADJEN OD STRANE DELIĆ LUKE
1842/1	0	7	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJ.OBJEKTA BR 103 POV 110 M2 SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU NA IME VUJOŠEVIĆ NENAD
1842/1	0	8	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJ. OBJEKTA BR. 103 POR.STAM. ZGRA. POVRŠ. 65 M2 SAGRADJEN NA TUĐ. ZEMLJIŠ. I BEZ DOZVOLE
1842/1	0	9	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJ.PORODIČNE STAMB.ZGRADE POV. 65 M2 DEVIĆ ŽARKA I TO OBJEKTA 103 IZGRADJENOG BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0	10	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJ. OBJEKATA BR. 104 POV. 164 M2 I OBJ. 105 POV. 35 M2 BEZ GRADJ.DOZVOLE NA VUJOŠEVIĆ PREDRAG I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0	12	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJEŽBA OBJEKTA BROJ 104 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SAGRADJENA BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU SPRATNOSTI P POVRŠINE 140 M2 GRAITELJ ADŽIĆ NEBOJŠA GODINA IZGRADNJE 2017 GODINA.
1842/1	0	13	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJ.OBJEKTA BROJ 102 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV, 79 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU , GRADITELJ ŠUKURICA EMIN , GOD IZGRADNJE 2007G
1842/1	0	14	Pašnjak 5. klase	26.06.2019		ZABILJ.OBJEKTA BROJ 103 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV, 80 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU , GRADITELJ ŠUKURICA EMIN , GOD IZGRADNJE 2007G
1842/1	0	15	Pašnjak 5. klase	14.01.2020		Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 17204/19 OD 06.12.2019 G OD STRANE DIREKCIJE ZA IMOVINU

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1842	1	0		953	244	2020	11294/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE LN 119 PARC 1842/1

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:47

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:47

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1891		11 57	09.09.2019	KAKARICKA GORA	Dvorište GRADENJE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1891	0	0		953	16468	2019	548/19	ZA UKNJI2BU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1891 LN 119

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:47

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:47

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1891		11 57	25.11.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase GRADENJE	101128	80.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
-	1891	0	0		953	16468	2019	548/19	ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1891 LN 119

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:54

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:54

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1846		11 57	29.11.2018	KAKARICKA GORA	Dvorište -	348	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:49

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:49

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2044		12 60	24.10.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase	10989	8.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
-	2044	0	0		953	8516	2019	13095/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 2044 LN 119

objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacija". Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog, na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Sekundarnu mrežu hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike sekundarne mreže hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) odrediti projektnom dokumentacijom. Nivelacione elemente terena smatrati orijentacionim, a prilikom izrade projekta voditi računa da se sa terena obuhvaćenog zahvatom obezbjedi gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom hidrotehničkom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilog – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/20 - 1552
Podgorica, 02. 03. 2020. godine

R. Menčur

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.01.2020 09:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.01.2020 09:21

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1348		4 20		BURUM	Javni putevi	2493	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.01.2020 09:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.01.2020 09:15

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2067		12 60		KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase	1244	1.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:56

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:56

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1776		21 51		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	401	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:45

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:45

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2267/1		8 50		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	85	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:55

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:55

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2076		22 59		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	665	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:42

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:42

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2267/2		8 50		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	3436	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:48

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:48

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2267/3		8 50		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	6161	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:54

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:54

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
2268		22 59		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	2836	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:48

PODRUČNA JEDINICA
PodgoricaDatum: 20.01.2020 07:48
KO: MASLINE**LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD**

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
2271		12 25		KAKARICKA GORA	Nekategorisani putevi	2241	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju sekundarne mreže hidrotehničke infrastrukture na Kakarickoj gori (zapadni dio) nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici. Osnovni elementi izgradnje groblja određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



POSREDOVANJE SA ODRZAVANJE I RAZVOJ INFRASTRUKTURE "VODOVOD I KANALIZACIJA"
RIBDOO PODGORICA, ul. Zenskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 2063100109-1
Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. telefaks: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312
E-mail: vikpg@ot-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
UKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 957
Podgorica, 21. 01. 2020

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

21.01.2020 **PODGORICA**

08-332/20-76

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju sekundarne mreže na Kakarickoj gori, zapadni dio - Opština Podgorica**, koji se nalazi na katastarskim parcelama:

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
GLAVNI GRAD PODGORICA	1842/2	721	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	837	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	1006/1	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	1780	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	1842/1	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	1846	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	1891	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	2044	119	MASLINE
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA	2067	119	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	1348	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	1776	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	2076	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	2267/1	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	2267/2	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	2267/3	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	2268	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PODGORICA	2271	119	MASLINE

Prilog: Situacija
Listovi nepokretnosti

Podgorica,
21.01.2020.godine

Izvršni Direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:52

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:52

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 721 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1842/2		11 58		KAKARICKA GORA	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1068	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1842	2	0		953	19699	2019	10927/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1842/2 LN 721

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:57

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:57

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1780		8 50		KAKARICKA GORA	Dvorište	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1780	0	0		953	9649	2019	11869/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1780

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 08:01

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 08:01

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
837		1 6	02.07.2019	STRAŽARICA	Pašnjak 7. klase	171339	51.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
837	0		1	Pašnjak 7. klase	21.11.2017	ZABILJ. GRADNJE OBJEKTA BR.2 BEZ GRADJ DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ JOVANOVIĆ LJILJANA
837	0		2	Pašnjak 7. klase	30.11.2017	ZABILJEŽBA GRADNJE OBJEKTA BR.3 BEZ GRADJEVISNKE DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU . POV. 110 M2 SPRATNOST P GRADITELJ MIHAILOVIĆ LAKIĆ.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	837	0	0		953	19052	2019	7465/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 837 LN 119

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:59

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:59

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1006/1		4 5	29.10.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 7. klase	29571	8.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
- 1006/1	0		1	Pašnjak 7. klase	17.04.2019	ZABILJ.OBJEKTA POVRŠ. 51 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE IZGRADJEN OD STRANE KOS NAFIJE
1006/1	0		2	Pašnjak 7. klase	17.04.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA POVRŠINE 51M2 IZGRADEN OD STRANE KOS NAFIJE.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1006	1	0		953	12947	2018	5195/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1006/1 984/1

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.01.2020 07:58

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 20.01.2020 07:58

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilhod
1780		8 50	10.12.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase -	20495	16.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.**Podaci o aktivnim zahtjevima**

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
.	1780	0	0		953	9649	2019	11869/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1780