

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj **UP 138**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Ostojić Darka izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 138 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1508 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Ostojić Darko

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 138 evidentiran je postojeći objekat i pomoćni objekat, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 571 KO:Podgorica II.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP 138** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija".

**Planirana namjena prostora** je stanovanje male gustine.

Svakoj grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

Koristeći smjernice Generalnog urbanističkog plana u naselju Zagorič 1 predviđeni su servisi u porodičnim stambenim objektima. Takođe, planom je data mogućnost da se u postojećim pa i novoplaniranim porodičnim stambenim objektima, prizemlja mogu pretvarati u poslovne prostore.

### **Elementi urbanističke regulacije**

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m<sup>2</sup> (prizemlja) ili 150 m<sup>2</sup> (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.



Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodredjena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

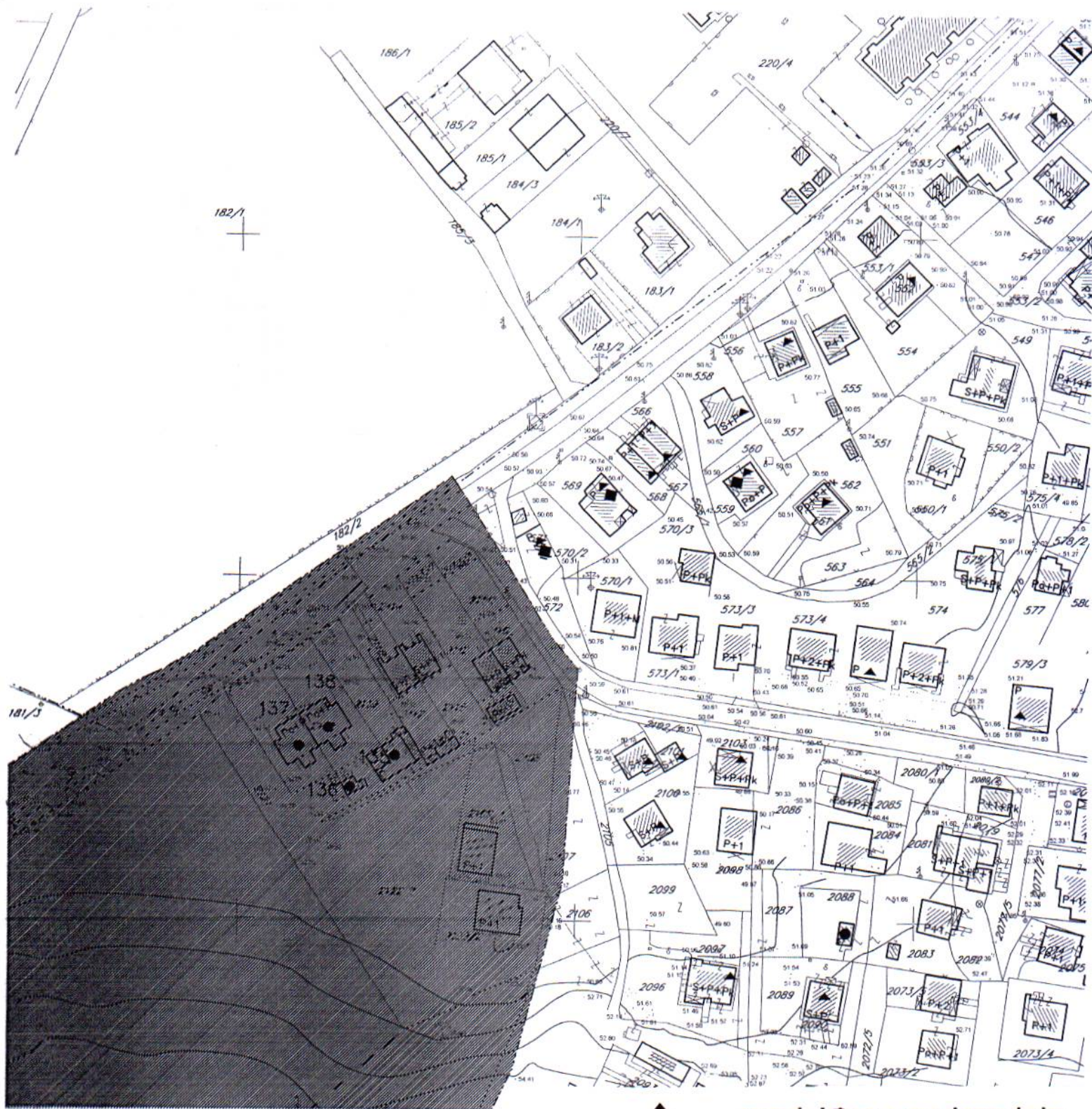
Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



predviđena nadgradnja



predviđena dogradnja

R-1:1000

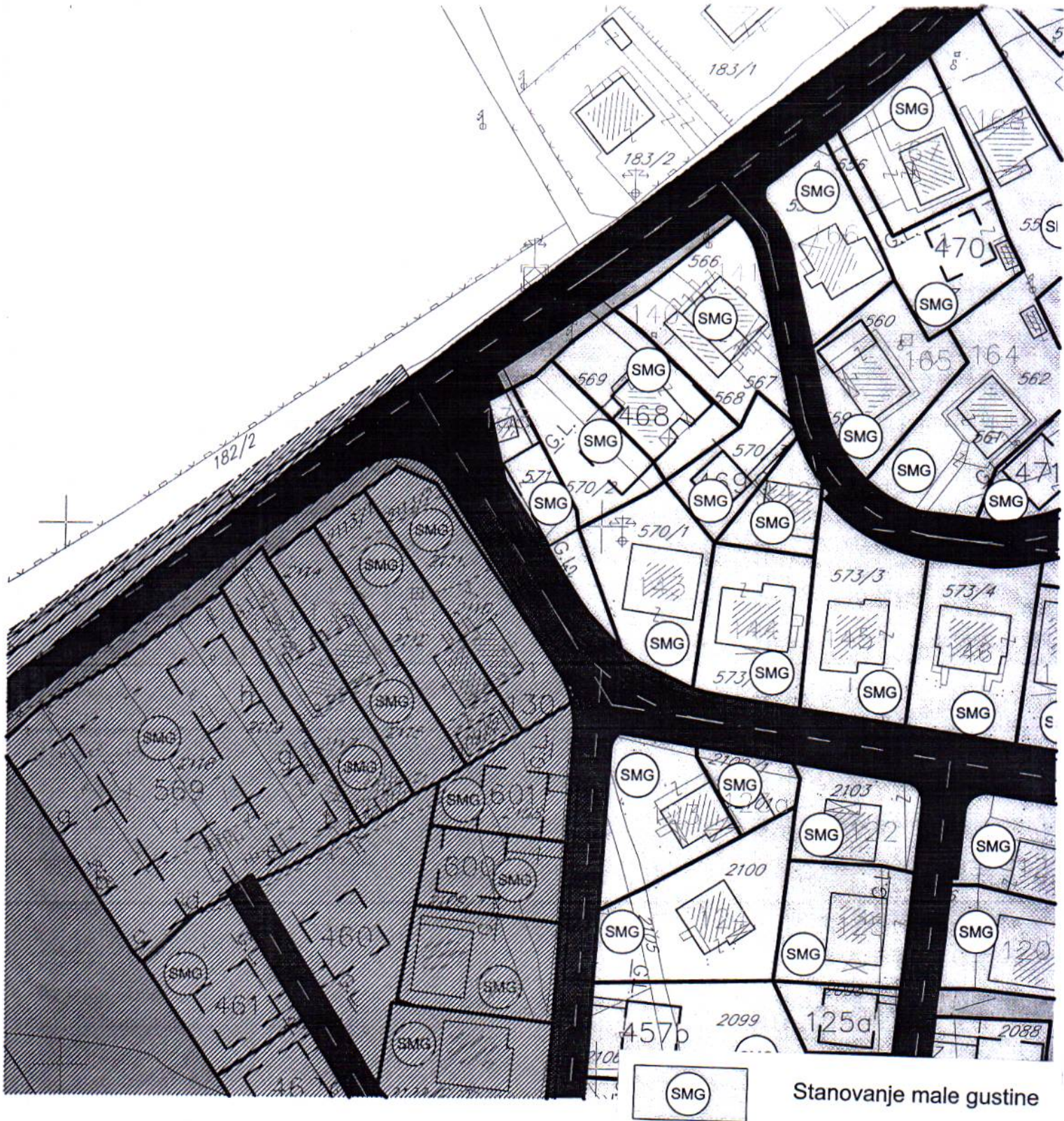
Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI  
INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138

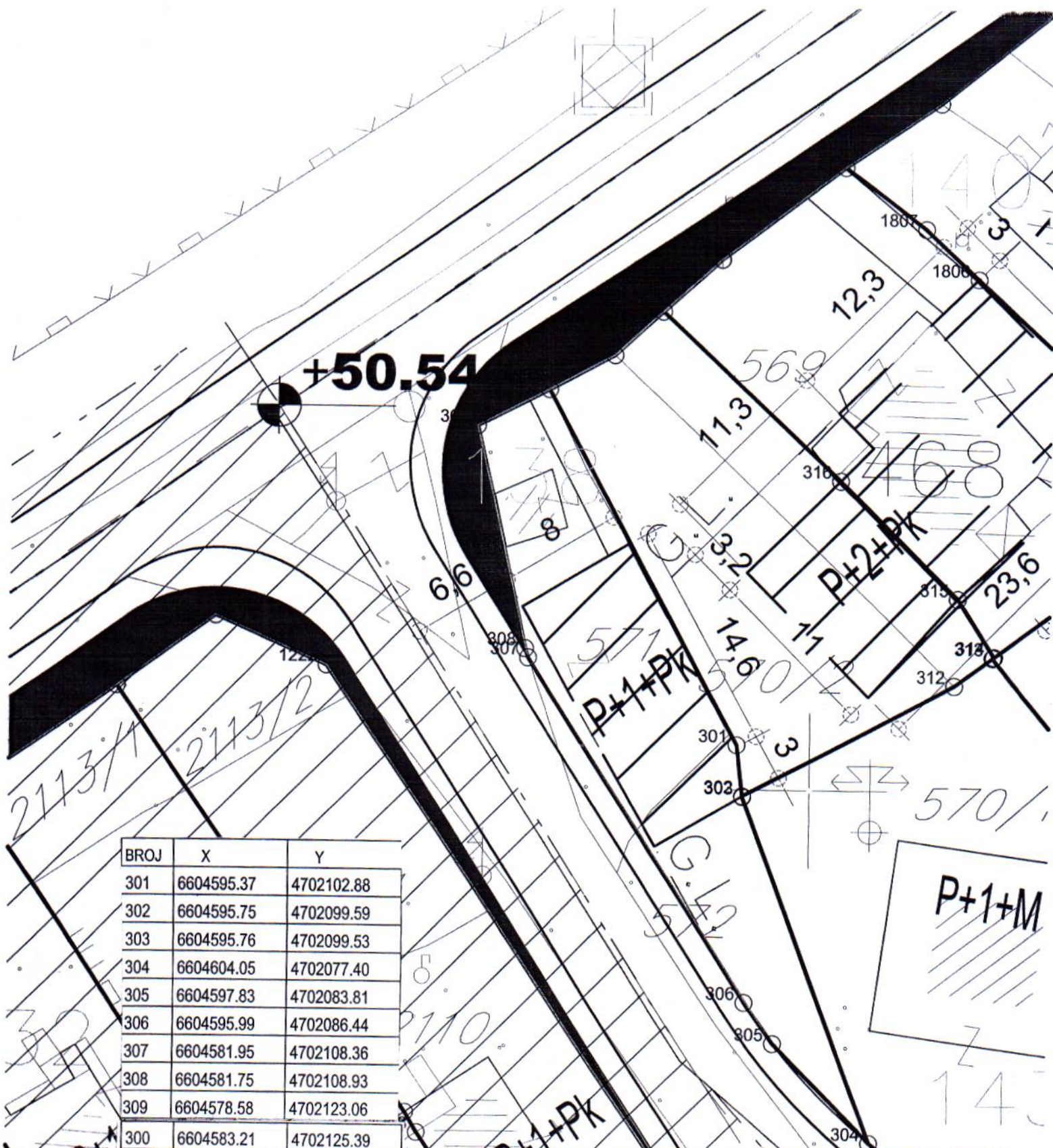


|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.3 |
|----------|--|-------------------------|



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 169  
 Podgorica, 02.04.2019. godine

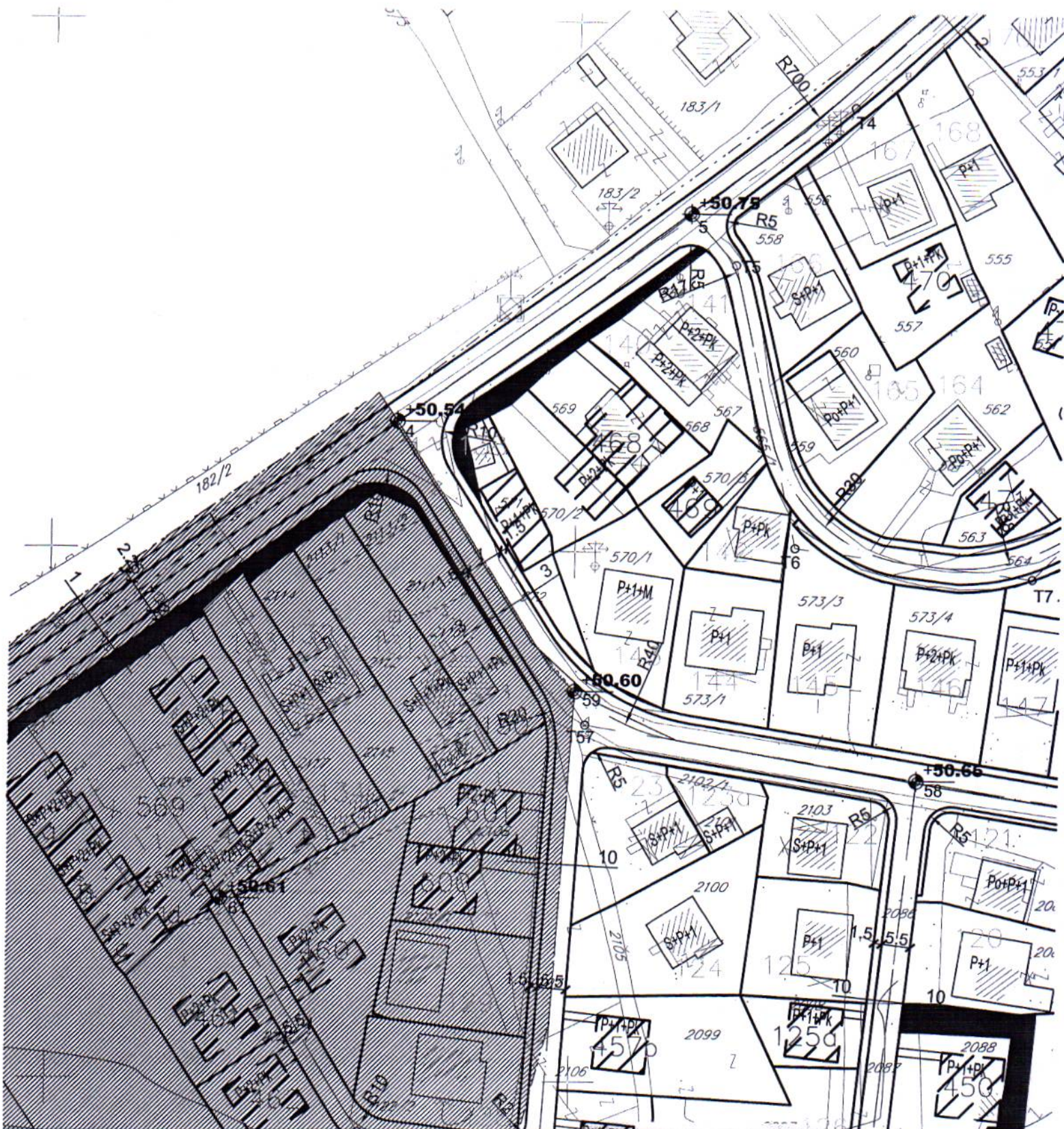
DUP "Zagorič 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 138





Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.5



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj **UP 138**

## LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

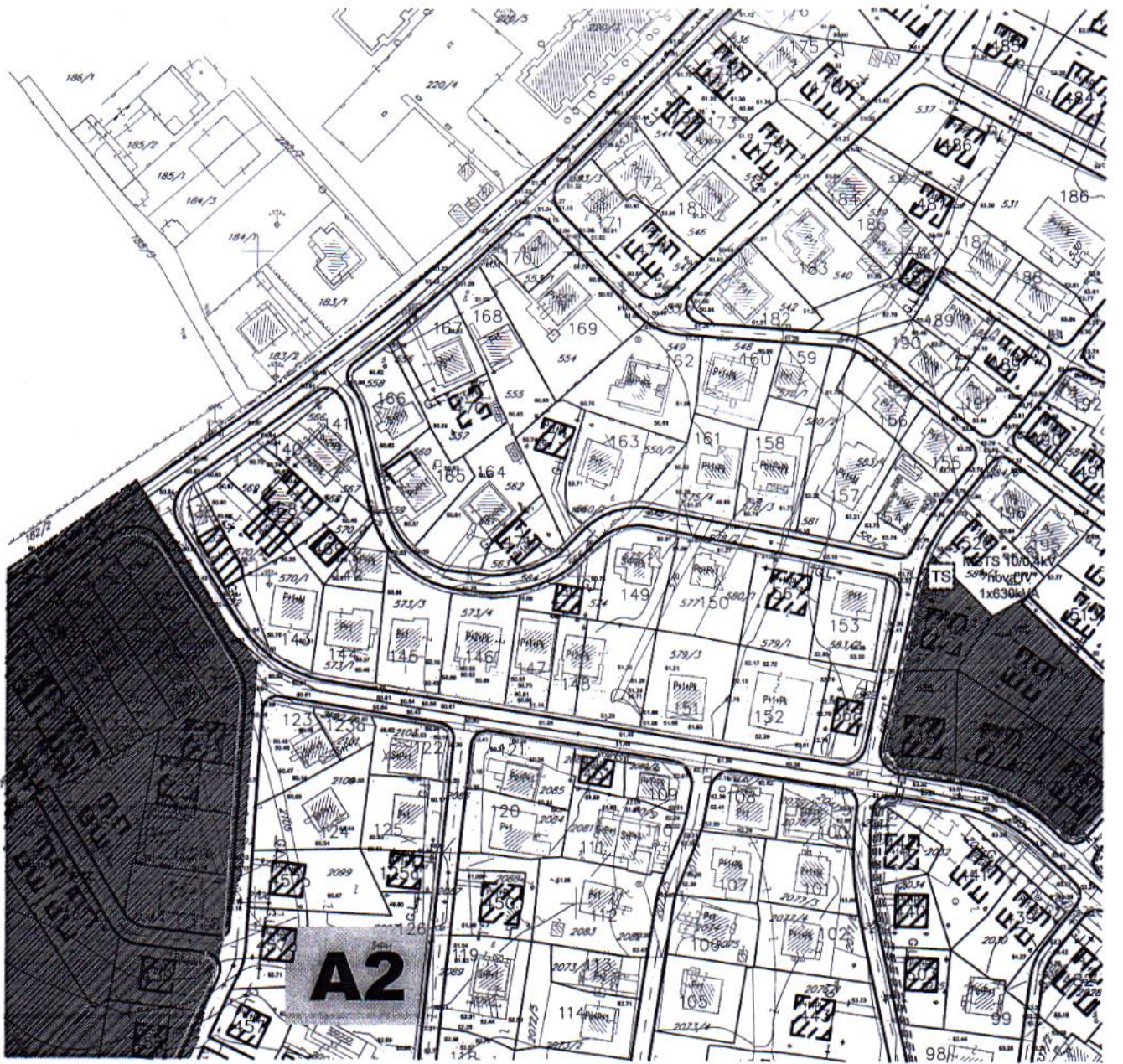
———— POSTOJEĆI 10kV kabal

----- PLANIRANI 10kV KABAL

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETSKA INRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.6



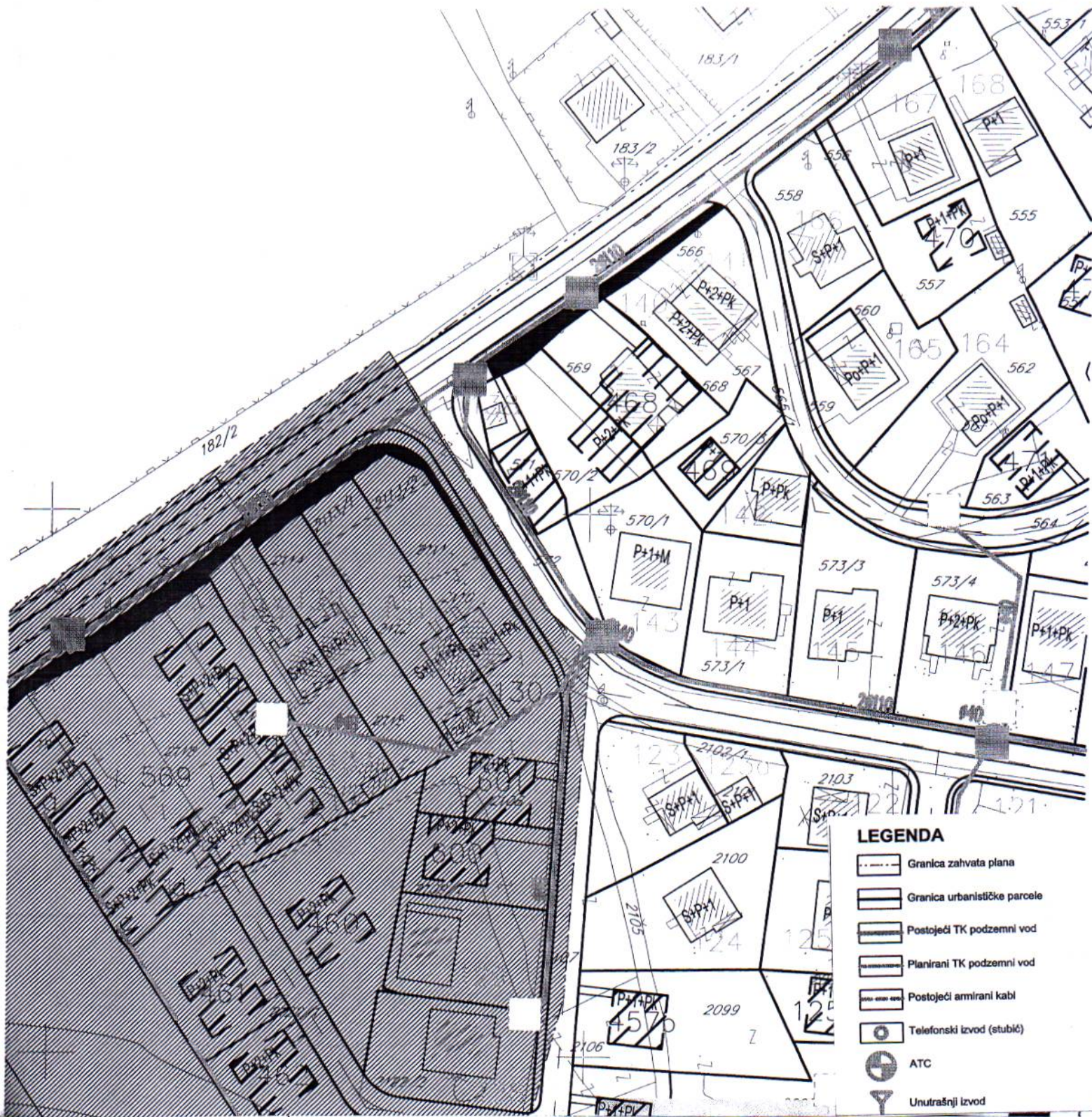






Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 169  
 Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

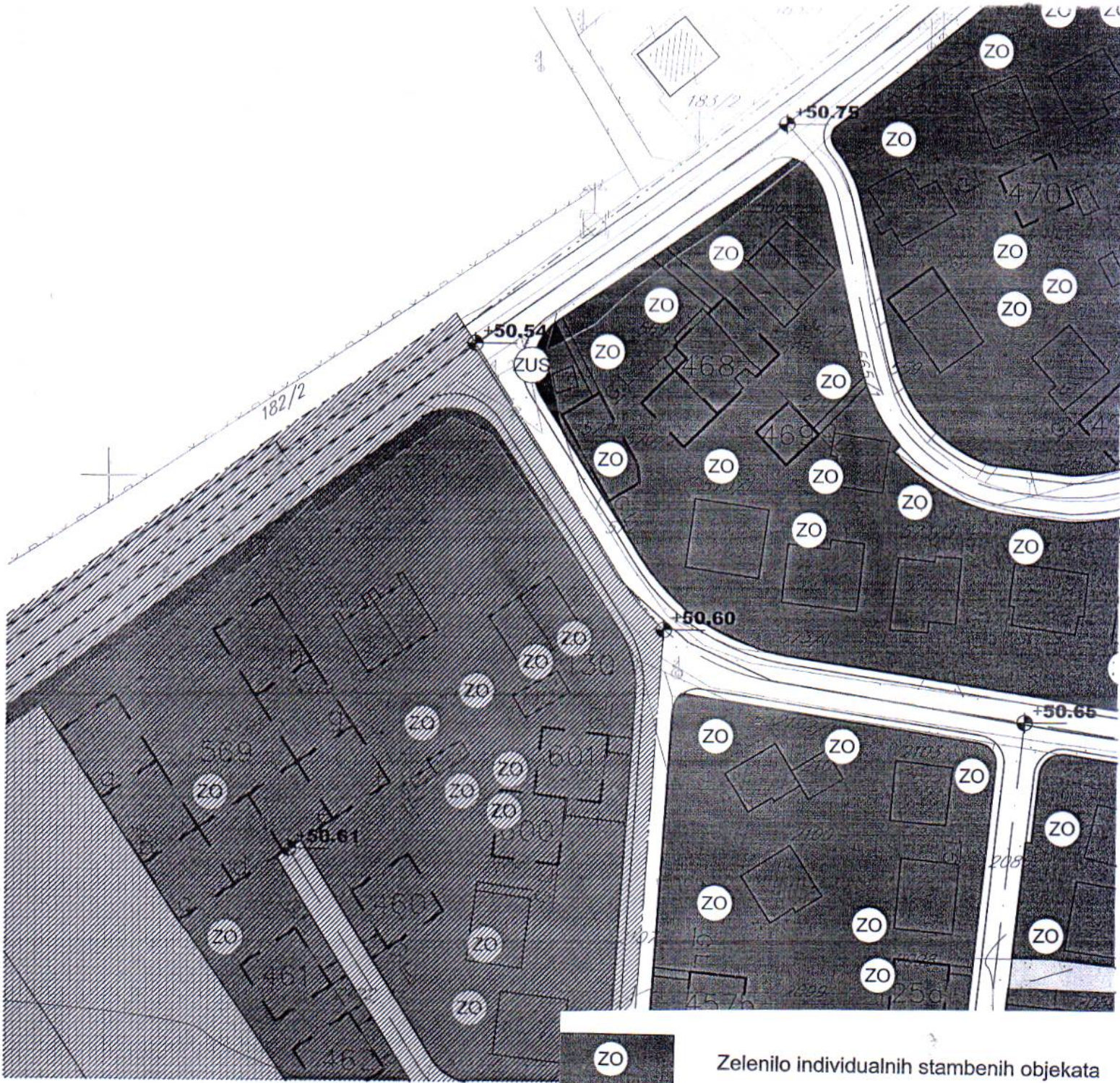
Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJA –  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički priloga  
 br.8



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



|          |   |                         |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PEJZAŽNA ARHITEKTURA | Grafički prilog<br>br.9 |
|----------|---|-------------------------|



Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

### **Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata,ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)**

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m<sup>2</sup> i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m<sup>2</sup> sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.



#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.



6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 138 zona A3 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Nova IV" 1x 630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.


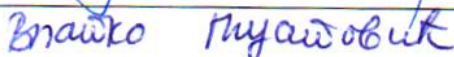
10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

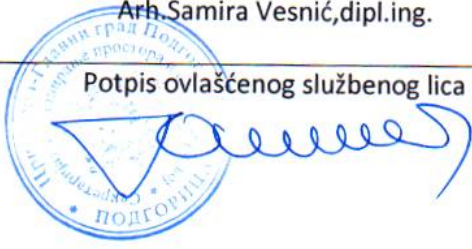
-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: |  |
|  | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.                |  |
|  | Vlatko Mijatović,tehničar                  |  |



|      |   |   |
|------|---|---|
|      | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA<br>IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA  | Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.  |
| M.P. |   |  <p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p>  |
|      | PRILOZI   |   |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul> | <p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-3252 od 28.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 3862-prepis broj 101-956-8862/2019 od 21.02.2019.god. i kopija plana od 22.02.2019.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 21.02.2019.god.</p> |





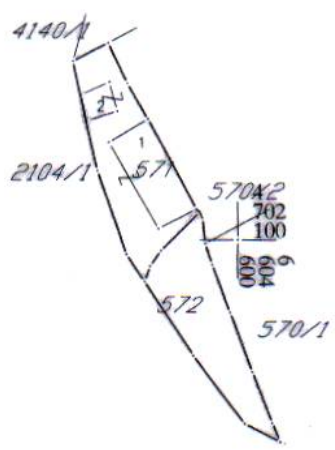
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000  
4  
702  
200  
609  
600

4  
702  
200  
609  
600

S

4  
702  
160  
609  
600



4  
702  
000  
609  
600

4  
702  
000  
609  
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obredig: [Signature]



PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-8862/2019

Datum: 21.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5615 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 571                |         |             | 12<br>16   | 09/10/2018  | ZAGORIČ                      | Dvorište<br>KUPOVINA                   |            | 136                     | 0.00   |
| 571                | 1       |             | 12<br>16   | 09/10/2018  | ZAGORIČ                      | Poslovne zgrade u privredi<br>KUPOVINA |            | 74                      | 0.00   |
| 571                | 2       |             | 12<br>16   | 09/10/2018  | ZAGORIČ                      | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA             |            | 15                      | 0.00   |
| 572                |         |             | 12<br>16   | 09/10/2018  | ZAGORIČ                      | Sume 2. klase<br>KUPOVINA              |            | 178                     | 0.85   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 403                     | 0.85   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |  |             |            |
|-------------------------------|---|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                         |  | Osnov prava | Obim prava |
| 1805967210015                 | OSTOJIĆ MIRO DARKO<br>II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica |  | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |  |                     |                           |   |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost      | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto  |
| 571                                     |         | 1           | Poslovne zgrade u privredi<br>KUPOVINA       | 960                 | P<br>74                   | Svojina<br>OSTOJIĆ MIRO DARKO<br>II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 -<br>Podgorica<br>1 / 1<br>1805967210015 |
| 571                                     |         | 1           | Poslovni prostor u privredi<br>KUPOVINA<br>2 | 1                   | P<br>70                   | Svojina<br>OSTOJIĆ MIRO DARKO<br>II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 -<br>Podgorica<br>1 / 1<br>1805967210015 |
| 571                                     |         | 2           | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA                   | 0                   | P<br>15                   | Svojina<br>OSTOJIĆ MIRO DARKO<br>II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 -<br>Podgorica<br>1 / 1<br>1805967210015 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 571                               |         |             |    | 1          | Dvorište         | 17/10/2018<br>14:2        | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                             |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja            | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 571                               |         | 1           | 1  | 1          | Poslovni prostor u privredi | 17/10/2018<br>14:2           | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |
| 571                               |         | 1           |    | 1          | Poslovne zgrade u privredi  | 17/10/2018<br>14:2           | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |
| 571                               |         | 1           |    | 1          | Poslovne zgrade u privredi  | 17/10/2018<br>14:2           | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |
| 571                               |         | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada              | 17/10/2018<br>14:2           | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |
| 571                               |         | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada              | 17/10/2018<br>14:2           | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |
| 572                               |         |             |    | 1          | Šume 2. klase               | 17/10/2018<br>14:2           | Hipoteka<br>HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC<br>DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX<br>DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ.<br>I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA<br>IZVRŠENJE |

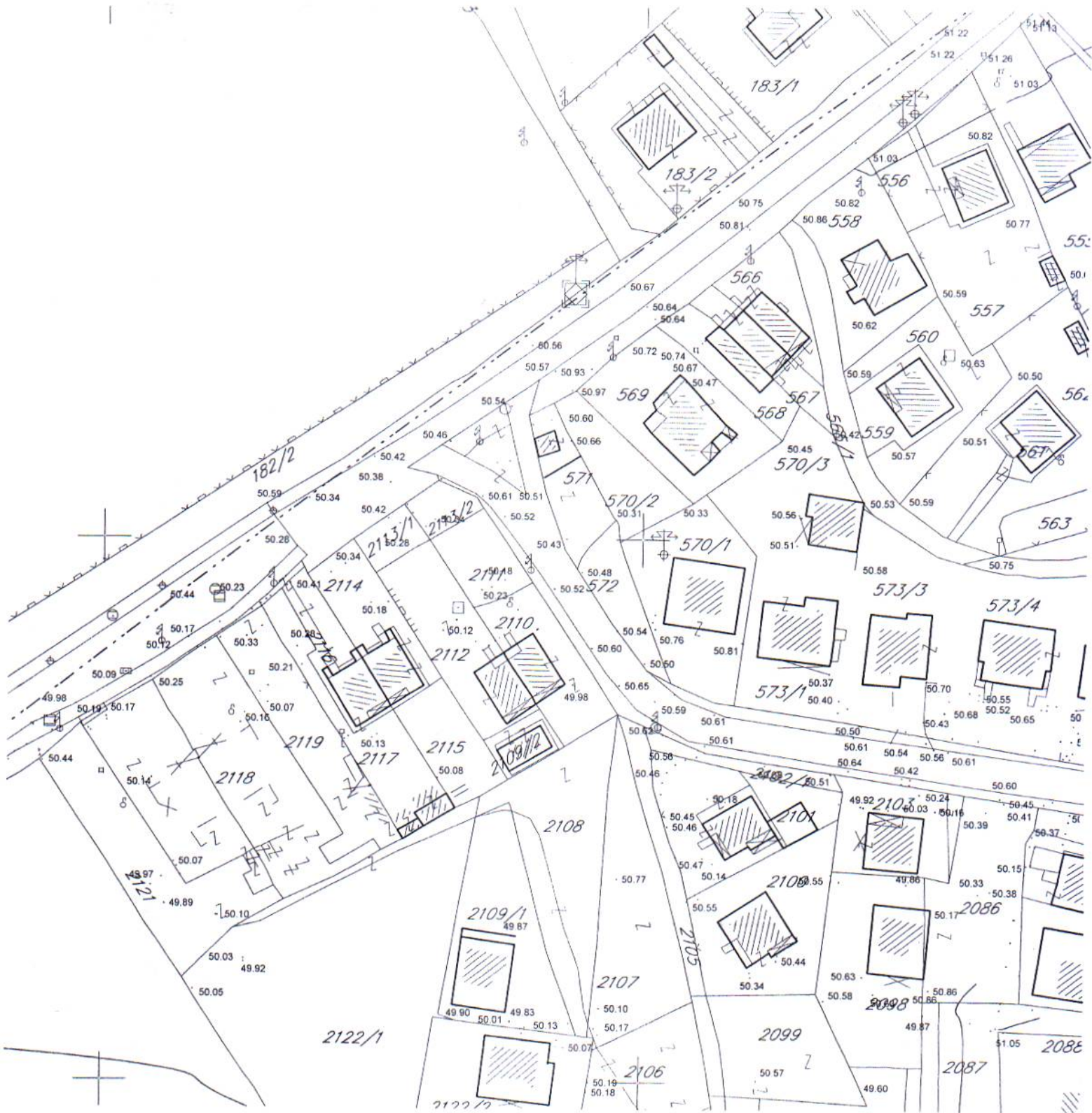
Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik  
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl.prav



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



|          |  |                          |
|----------|--|--------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički priloga<br>br.1 |
|----------|--|--------------------------|