

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-134
Podgorica, 08.03.2019. godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine),
- UP-a "Hemomont", odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-711 od 12.09.2018.godine.
- podnjetog zahtjeva : Petrol Crna Gora MNE D.O.O. Podgorica, broj 08-352/19-134 od 15.02.2019.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA BENZINSKE PUMPE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA UP 2 U ZAHVATU UP-a HEMOMONT

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine

UP „Hemomont“
UP 2

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

LOKACIJA , POSTOJEĆE STANJE

Na lokaciji predmetnog plana nalazi se postojeća trafo stanica "TIK 2 " snage 2x630kVA koja je dovoljnog kapaciteta za priključenje kako postojećih tako i budućih objekata. Ukoliko i dođe do još nekog povećanja snage moguće je da se u trafo stanici zamjene transformatori snage 630kVA novim snage 1000kVA.

Predviđeno je da se iz ove trafo stanice 1kV-nim kablovima napajaju objekti hale tako i objekat benzinske stanice. Broj kao i tip i presjek kablova biće određen na osnovu jednovremene snage objekata i glavnih projekata elektroenergetskih instalacija za iste objekte a u skladu sa uslovima CEDIS-a za priključenje ovih objekata na distributivnu mrežu.

Nove niskonaponske vodove, iz TS 10/0,4 kV "TIK 2", neophodne za snadbijevanje električnom energijom novoplaniranih potrošača, izvjesti kablovski, formiranjem radijalne mreže i vodeći računa o potrebnoj prenosnoj moći i potrebnoj sigurnosti i zaštiti (zaštita od preopterećenja i nedozvoljenog pada napona, zaštita od kratkog spoja, direktnog i indirektnog dodira).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

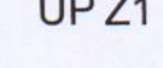
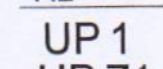
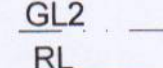
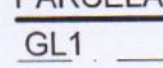
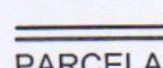
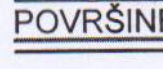
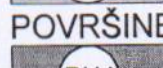
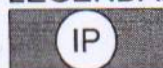
1. Elektroenergetika Buduće stanje

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem koršćeinih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS)" zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

LEGENDA:



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namjene

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Ulice u naselju

(kolovoz, trotoari)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija GL1

GL2

Građevinska linija GL2 - iznad zemlje

RL

Regulaciona linija

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

UP Z1

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

VERTIKALNI GABARIT



Planirani objekat

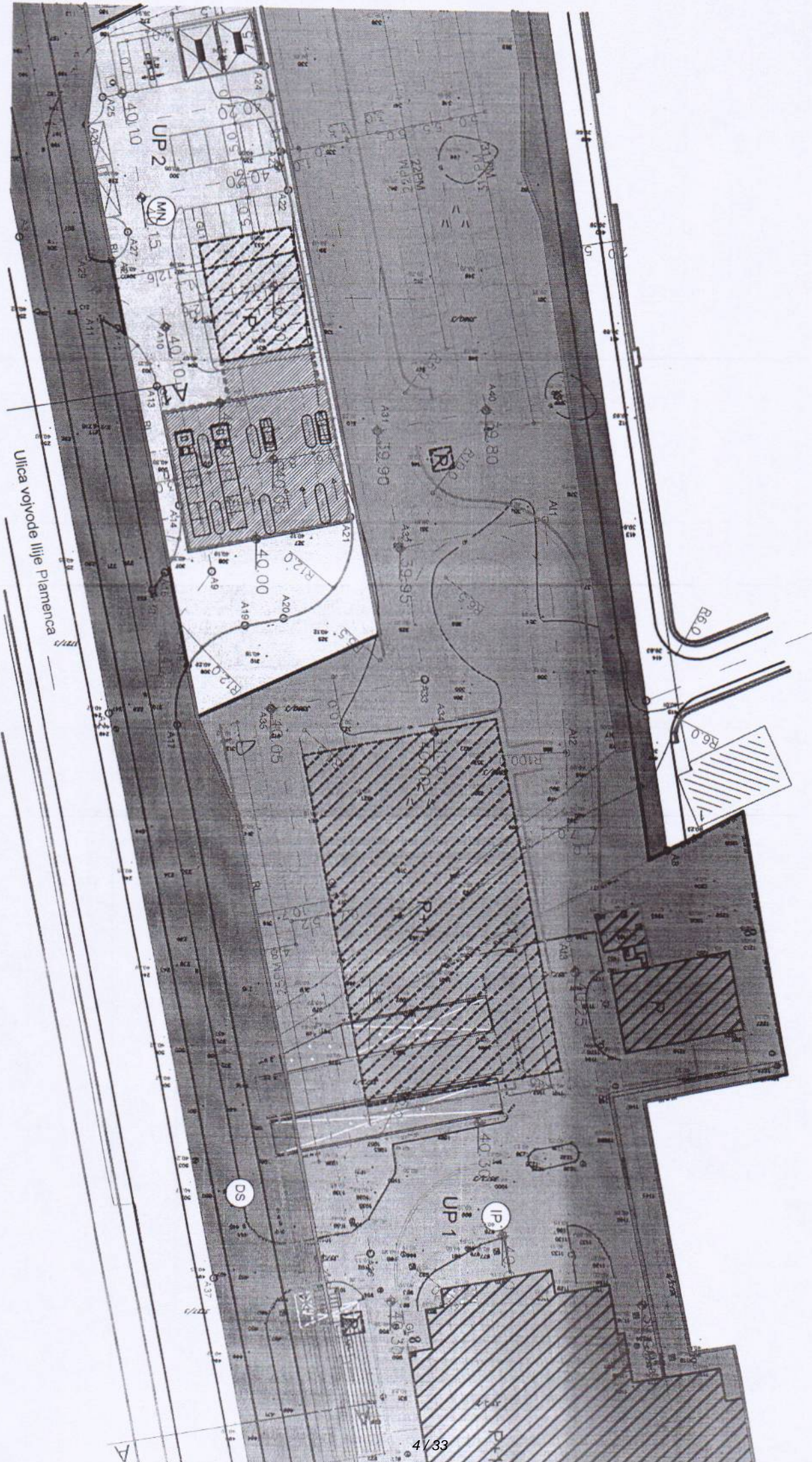


Postojeći objekat

Su+P

Spratnost objekta

Ulica vojvode Milice Plamenca



GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine

UP „Hemomont“
UP 2

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

LEGENDA:

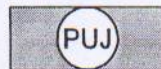


POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namjene

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



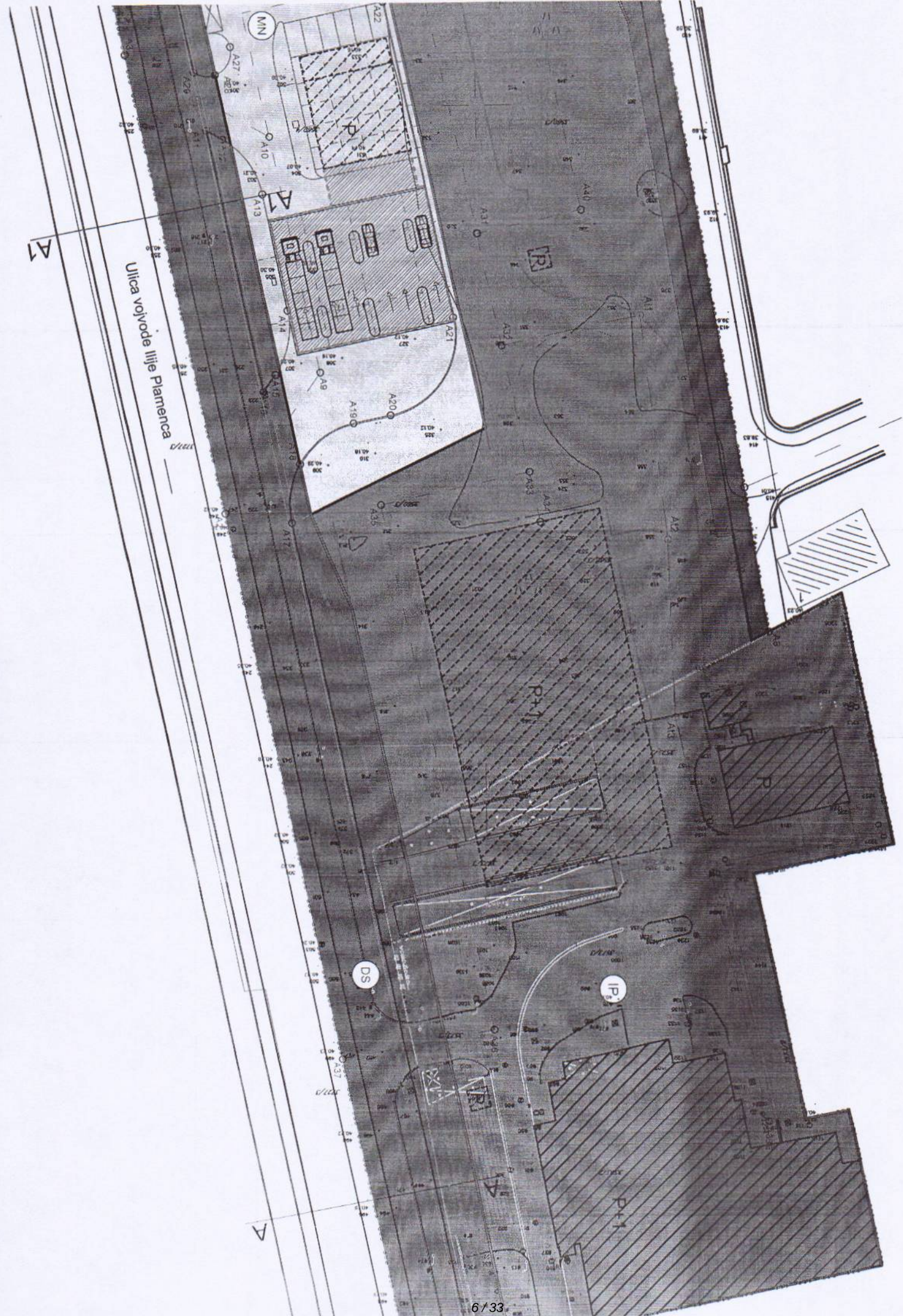
Ulice u naselju
(kolovoz,trotoari)

Ulica vojvode liije Plamencia

A1




MN

A




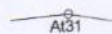


LEGENDA:


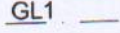
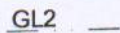

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

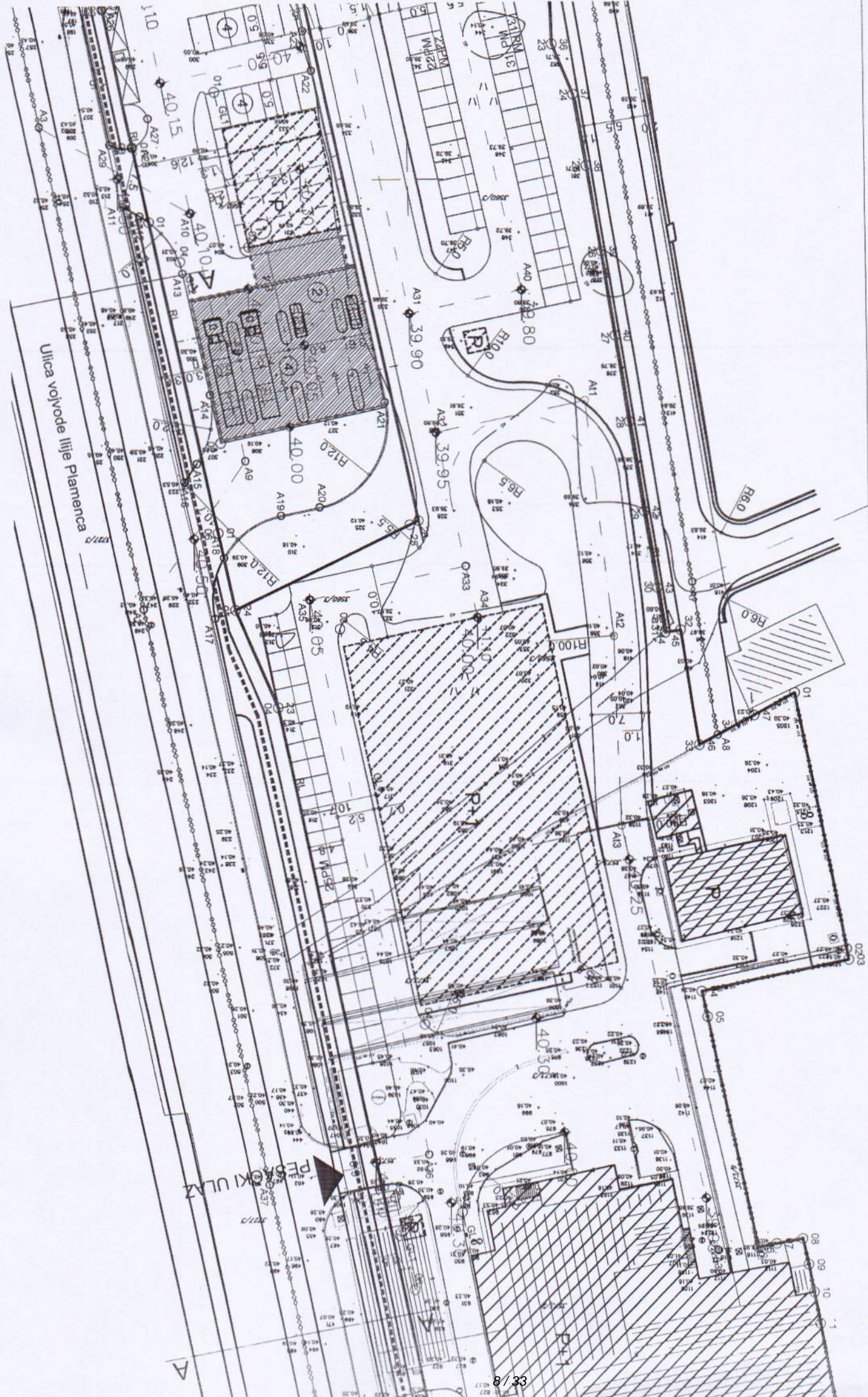
	Ulice u naselju
	(kolovoz, trotoari)
	Biciklistička staza

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	Osovina saobraćajnice
	Tangenta osovine saobraćajnice
	Oznaka mesta priključka
	Oznaka preseka tangenata

PARCELACIJA

	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
	Regulaciona linija



Ulica vojvode Ilije Plamenca

PESOKI ULAZ

GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj:08-352/19-134
 Podgorica,08.03.2019.godine

UP „Hemomont“
 UP 2

Podnosilac zahtjeva:
 Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
Br.	Y	X
1	6602647.65	4699370.83
2	6602640.98	4699405.95
3	6602640.71	4699407.42
4	6602660.89	4699411.55
5	6602660.14	4699415.10
6	6602653.53	4699447.10
7	6602650.96	4699446.62
8	6602647.42	4699445.96
9	6602646.61	4699449.52
10	6602645.90	4699453.31
11	6602645.07	4699457.66
12	6602642.92	4699468.97
13	6602659.50	4699472.26
14	6602677.35	4699475.79
15	6602676.21	4699481.80
16	6602668.61	4699522.85
17	6602666.28	4699535.23
18	6602664.56	4699547.07
19	6602671.51	4699548.25
20	6602664.80	4699584.62
21	6602671.96	4699585.86
22	6602676.95	4699579.88
23	6602719.37	4699372.22
24	6602725.14	4699358.93
25	6602700.60	4699347.35
26	6602699.37	4699346.77
27	6602718.97	4699252.16
28	6602721.35	4699240.67
29	6602729.60	4699235.23
30	6602706.09	4699230.44
31	6602690.28	4699227.22
32	6602685.53	4699230.51
33	6602681.87	4699253.78
34	6602682.62	4699253.89
35	6602680.17	4699268.47
36	6602679.94	4699281.76
37	6602677.14	4699288.51
38	6602675.50	4699298.35
39	6602673.57	4699310.07
40	6602671.81	4699321.76
41	6602670.04	4699333.53
42	6602668.16	4699345.72
43	6602666.47	4699356.33
44	6602665.46	4699362.53
45	6602663.28	4699362.20
46	6602660.83	4699377.76
47	6602653.22	4699373.85
48	6602727.32	4699348.27
49	6602736.04	4699305.59
50	6602738.13	4699295.35
51	6602741.98	4699276.47
52	6602741.47	4699271.41
53	6602741.14	4699267.75
54	6602741.00	4699266.28
55	6602741.58	4699263.44
56	6602745.83	4699242.63
57	6602742.71	4699237.91

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE GL1		
Br.	Y	X
1	6602726.76	4699287.85
2	6602722.40	4699309.21
3	6602710.59	4699361.67
4	6602699.60	4699415.66
5	6602704.06	4699439.64
6	6602701.47	4699452.36
7	6602694.73	4699441.69
8	6602677.03	4699537.09
9	6602666.27	4699535.28

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE GL2		
Br.	Y	X
1	6602731.84	4699311.14
2	6602726.76	4699336.01

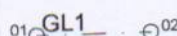
KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE RL		
Br.	Y	X
1	6602664.80	4699584.62
2	6602671.96	4699585.86
3	6602676.95	4699579.88
4	6602719.37	4699372.22
5	6602725.14	4699358.93
6	6602727.32	4699348.27
7	6602736.04	4699305.59
8	6602738.13	4699295.35
9	6602741.98	4699276.47
10	6602741.47	4699271.41
11	6602741.14	4699267.75
12	6602741.00	4699266.28
13	6602741.58	4699263.44
14	6602718.97	4699252.16
15	6602721.35	4699240.67
16	6602729.60	4699235.23
17	6602706.09	4699230.44
18	6602690.28	4699227.22
19	6602685.53	4699230.51
20	6602681.87	4699253.78
21	6602682.62	4699253.89
22	6602680.17	4699268.47
23	6602679.94	4699281.76
24	6602677.14	4699288.51
25	6602675.50	4699298.35
26	6602673.57	4699310.07
27	6602671.81	4699321.76
28	6602670.04	4699333.53
29	6602668.16	4699345.72
30	6602666.47	4699356.33
31	6602665.46	4699362.53
32	6602663.28	4699362.20
33	6602660.83	4699377.76
34	6602653.22	4699373.85

LEGENDA:

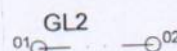
PARCELACIJA



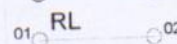
Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



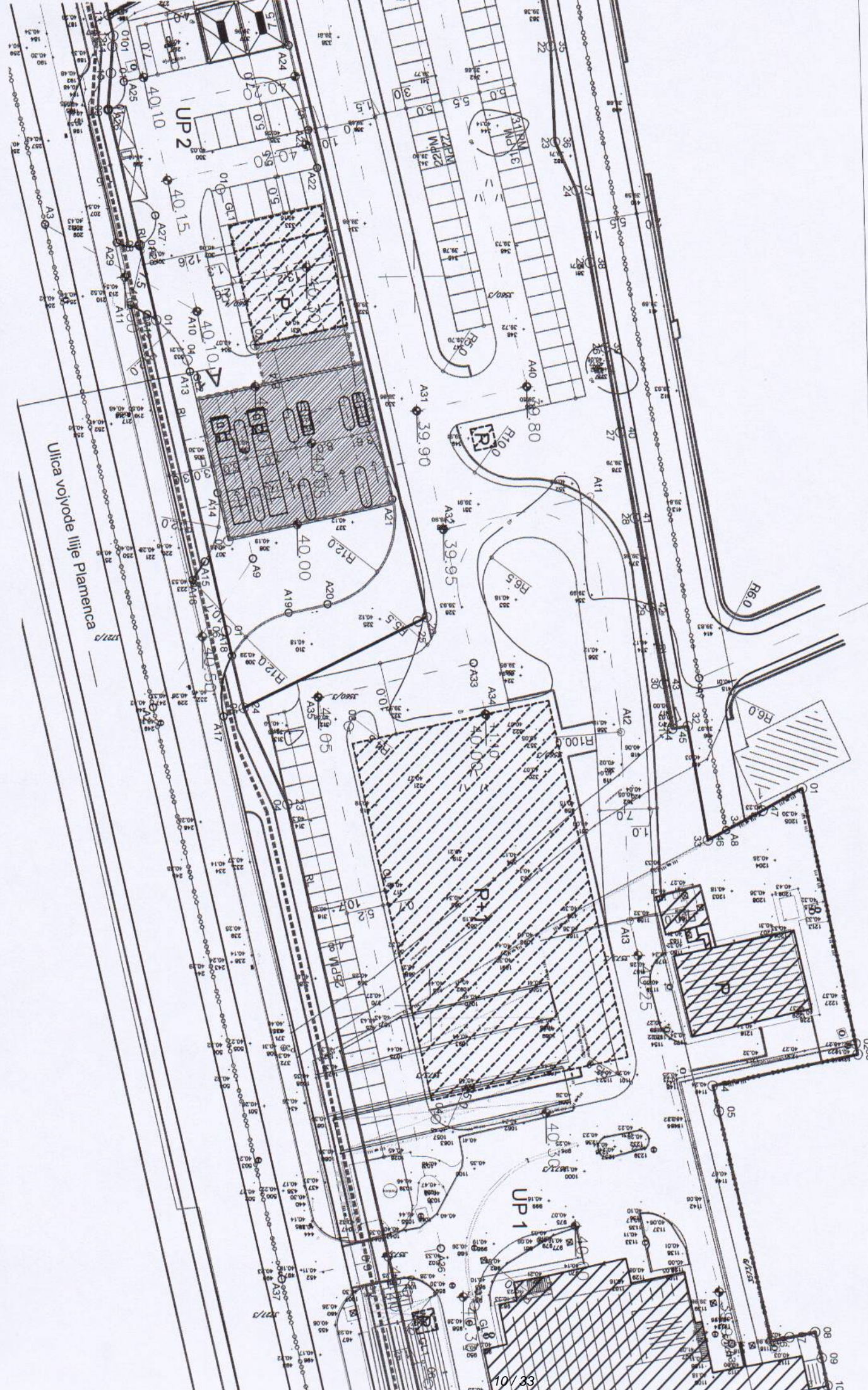
Regulaciona linija

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

UP Z1

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



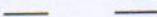
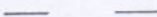



GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine

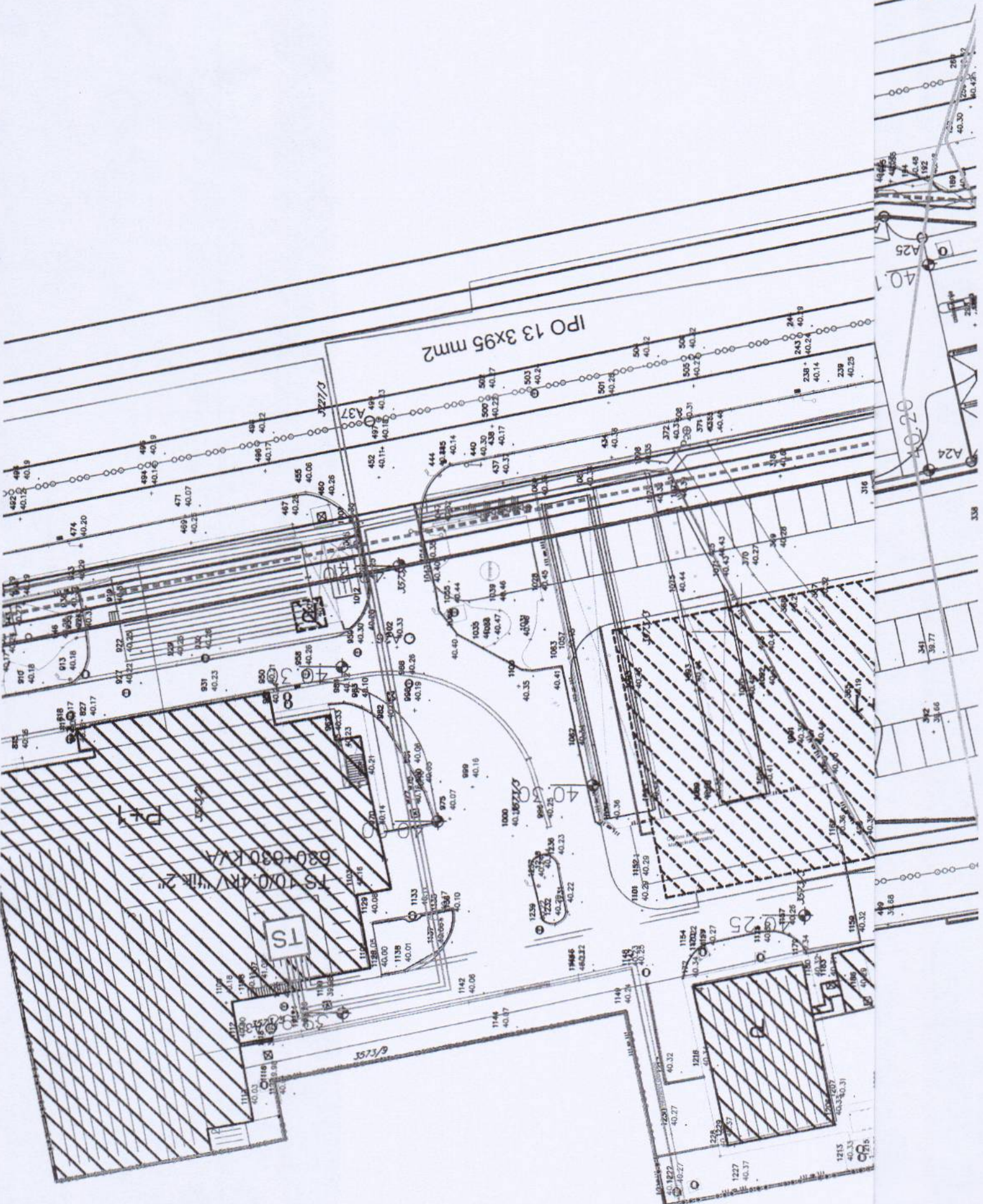
UP „Hemomont“
UP 2

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

LEGENDA:

	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 0.4kV
	Postojeći 10kV-ni vod koji se ukida

KATS 35
IPO 133
KATS 35
IPO 133
KATS 35
IPO 133



IPO 13 3x95 mm2

D+1
TS
Office
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 20kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od trafo stanice se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjetljenje ulica(saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvjesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sljedeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 20,35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.





GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine

UP „Hemomont“
UP 2


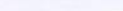

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

LEGENDA:

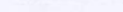
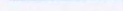


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Izmeštanje (ukidanje) vodovodne mreže
-  Planirana vodovodna mreža
-  Planirani nadzemni hidrant

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Separator masti i ulja
-  Smer odvođenja

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine

UP „Hemomont“
UP 2

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

LEGENDA:

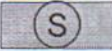


	Postojeće TK okno
	Postojeći TK vod
	Planirani TK vod
	Planirano TK okno
PVC	Ø110
PE	Ø40

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine


UP „Hemomont“
UP 2

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica



LEGENDA:
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

	Skver
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Linearno zelenilo


OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

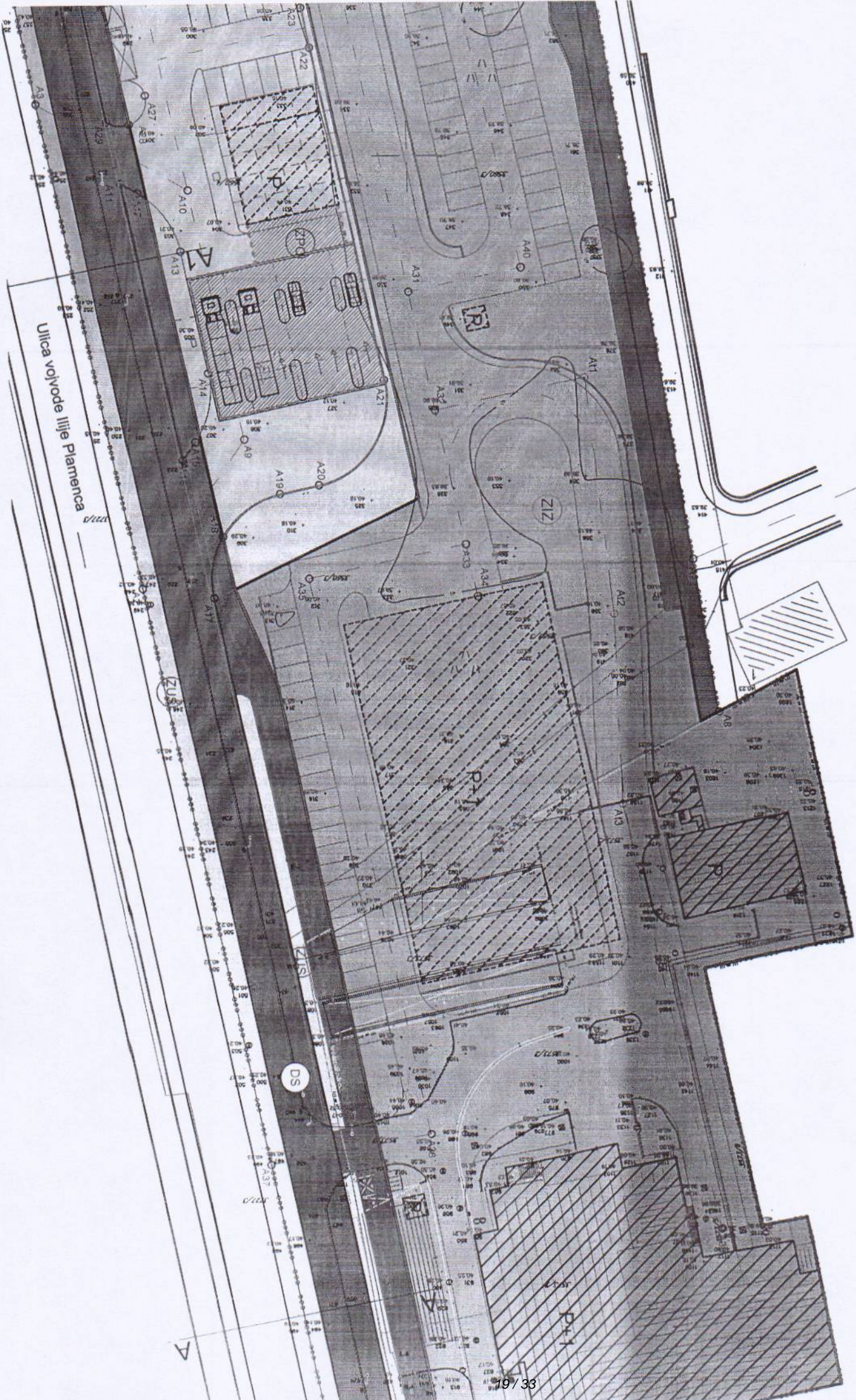
	Zelenilo poslovnih objekata
---	-----------------------------

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

	Zelenilo industrijske zone
	Linearno zelenilo

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	Drumski saobraćaj
---	-------------------

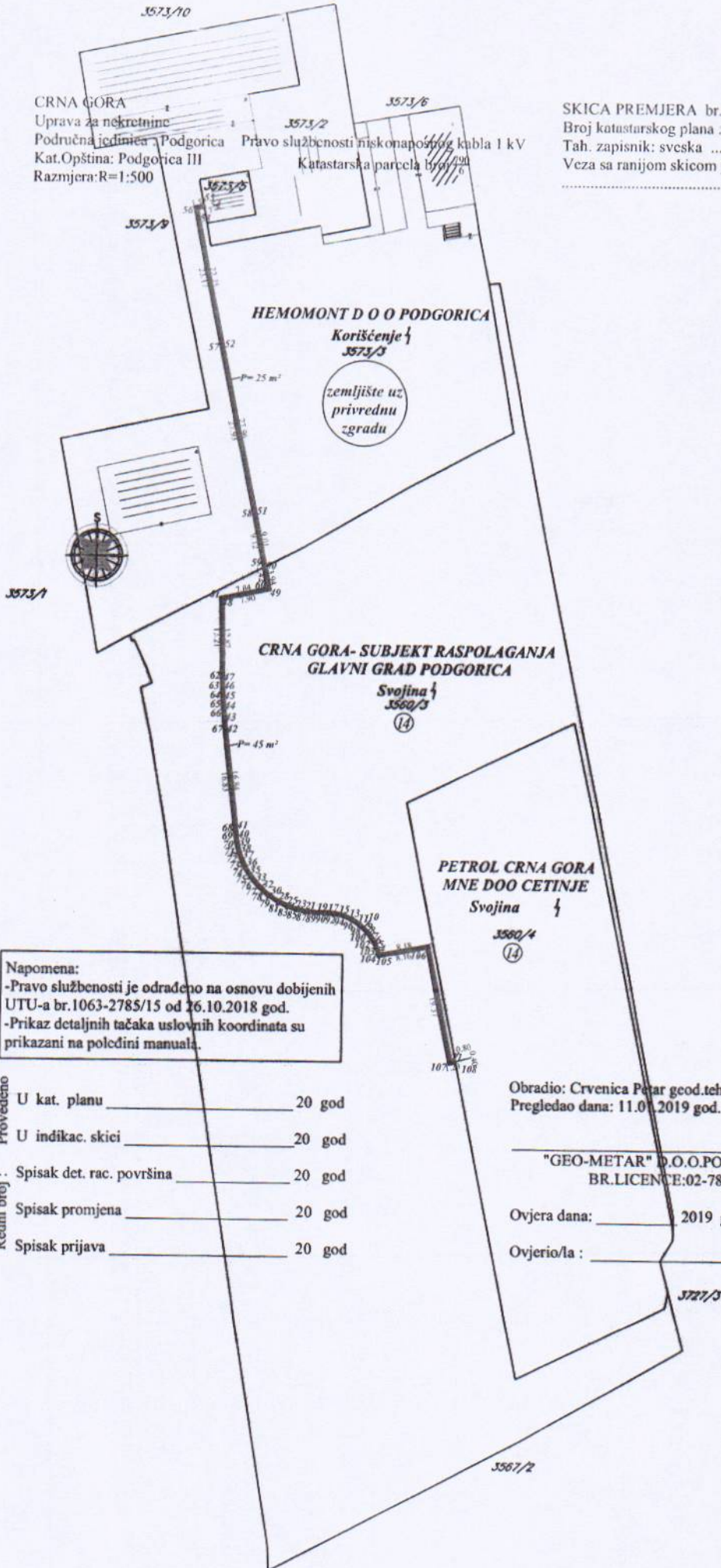


Ulica vojvode Ilije Plamenca

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica III
 Razmjera: R=1:500

Pravo službenosti niskonaponskog kabla 1 kV
 Katastarska parcela broj 72

SKICA PREMJERA br.
 Broj katastarskog plana :
 Tah. zapisnik: sveska str.
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.



Napomena:
 -Pravo službenosti je odrađeno na osnovu dobijenih UTU-a br.1063-2785/15 od 26.10.2018 god.
 -Prikaz detaljnih tačaka uslovnih koordinata su prikazani na polcdini manuala.

Provedeno Redni broj :	U kat. planu	20 god
	U indikac. skici	20 god
	Spisak det. rac. površina	20 god
	Spisak promjena	20 god
	Spisak prijava	20 god

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.
 Pregledao dana: 11.01.2019 god.

"GEO-METAR" D.O.O.PODGORICA
 BR.LICENCE:02-7867/2

Ovjera dana: _____ 2019 god.

Ovjerio/la : _____

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9460/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3573	5	1	35		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		59	0.00
								59	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
000002026406	PLC MORAČA AD UL.8 MARTA 55 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9458/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3560	3		35 96/94		ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		8380	39.39
								8380	39.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje izmjeđu kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad tiplovoda. Na ovim mjestima obezbijediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekte a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Za izvođenje niskonaponskih vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 20kV-nih vodova.

Prije svih intervencija u krugu "Hemomont"-a, investitor je dužan pribaviti katastar postojećih podzemnih (VN i NN) kablova, kako ne bi došlo do oštećenja položenih kablovskih vodova i ugrožavanja radnika. Pri polaganju novih napojnih vodova voditi računa o njihovom položaju u odnosu na postojeće kablovske (VN i NN) vodove, kao i druge podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, toplovod, tt kablovi i sl.).

Pri svim intervencijama preduzeti sve potrebne mjere zaštite, kako radnika na izvođenju radova, tako i ostalih lica, vozila i sl.

Radovi se moraju izvoditi u skladu sa odredbama važećih zakona: Zakona o izgradnji objekata, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i Zakona o životnoj sredini.

SEPARAT SA UTU ZA UP HEMOMONT

Urbanistička parcela UP 2

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu: Na lokaciji predmetnog plana nalazi se postojeća trafo stanica "TIK 2 " snage 2x630kVA koja je dovoljnog kapaciteta za priključenje kako postojećih tako i budućih objekata. Ukoliko i dođe do još nekog povećanja snage moguće je da se u trafo stanici zamene transformatori snage 630kVA novim snage 1000kVA.

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9424/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6135 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3560	4		35 96/94		ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		2880	13.54
								2880	13.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002675889	PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE JOSIPA BROZA TITA 19 Podgorica		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9461/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLI UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1485 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3573	3		.3		ZABJELO	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		3266	0.00
3573	3	1	35		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		142	0.00
3573	3	2	35		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		411	0.00
3573	3	3	35		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		118	0.00
3573	3	4	35		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		192	0.00
								4129	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002204185	HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3573	3	1	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	0	P 142	Svojina HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002204185
3573	3	2	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	0	P 411	Svojina HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002204185
3573	3	2	Poslovni prostor u privredi PRAVNI PROPIS	1	P 382	Svojina HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002204185
3573	3	3	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	0	P 118	Svojina HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002204185
3573	3	3	Poslovni prostor u privredi PRAVNI PROPIS 2	1	P 111	Svojina HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002204185
3573	3	4	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	0	P1 192	Svojina HEMOMONT D O O PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002204185

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav

Predviđeno je da se iz ove trafo stanice 1kV-nim kablom napaja objekat benzinske stanice. Broj kao i tip i presek kablova biće određen na osnovu jednovremene snage objekata i glavnih projekata elektroenergetskih instalacija za iste objekte a u skladu sa uslovima CEDIS-a za priključenje ovih objekata na distributivnu mrežu.

Nove niskonaponske vodove, iz TS 10/0,4 kV "TIK 2", neophodne za snadbevanje električnom energijom novoplaniranih potrošača, izvesti kablovski, formiranjem radijalne mreže i vodeći računa o potrebnoj prenosnoj moć i potrebnoj sigurnosti i zaštiti (zaštita od preopterećenja i nedozvoljenog pada napona, zaštita od kratkog spoja, direktnog i indirektnog dodira).

ANALITIČKI DIO

Prirodne karakteristike predmetnog područja

Prostor koji se razrađuje UP-om zahvata površinu od 2,31ha. U odnosu na uže gradsko područje nalazi se u jugozapadnom dijelu grada na potezu između ulica 8.marta, Ilije Plamenca i DUP-a „Zabjelo 8“ i DUP-a „Titeks“.

Sam centar gradskog jezgra Podgorice je na oko 52 mnm, dok predmetna lokacija leži na oko 40 mnm.

Podgorica je centralno naselje Zetske ravnice. Ima povoljan geografski položaj. Karakteriše ga:

1. Raznovrsni klimat - od submediteranskog do visokoplaninskog;
2. Pozicija između dva morskog (Jadranskog i Crnog mora) i tri velika rečna sliva (vodotoka Morače, Tare i Lima);
3. Granični položaj - direktna granica sa Albanijom.

Predmetna lokacija je dobro locirana i saobraćajno je dobro povezana sa svim naseljima u Glavnom gradu.

- **Pedološke karakteristike**

Prema *Pedološkoj karti Glavnog grada Podgorice* predmetna lokacija pripada kategoriji:

Smjeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu duboko.

Glaciofluvijalni sedimenti su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice (dostižući debljinu i do 90 m) i terase pored vodotoka Morače, Male rijeke, Ribnice, Sitnice i Cijevne u kanjonskom dijelu vodotoka. Ovi zrnasti sedimenti su tu i tamo manje ili više vezani čineći konglomerate.

- **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica, a samim tim i predmetna lokacija se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Prema uslovima iz ovih materijala za prostor obuhvaćen urbanističkim projektom karakteristični su sljedeći seizmički parametri za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IX^o MCS

- **Klimatske karakteristike**

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi.

Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vetar ima uticaj na klimu zimi.

Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

• Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Na području Podgorice se nalaze najveći vodeni resursi Crne Gore: podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena; podzemne izdani koje hrane izvore i izvorišta u slivovima Morače, Cijevne i Lima; stajaće vode - Skadarsko, Rikavačko i Bukumirsko jezero, Mutno jezero i Jezerce; tekuće vode - deo slivova gornje Tare i gornjeg Lima, sliv Morače, donji tok rijeke Cijevne i samo ušće rijeke Zete u Moraču, izvorište Mareza - rečica Trešenica, reke Matica i Sitnica.

Sjeverno od predmetne lokacije prostire se sliv Morače.

Podzemne vode - Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistota je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije

Riječni vodotoci - poseduju različite ekonomske potencijale: hidroenergetske, turističke, komercijalizacija voda (voda kao roba), voda za navodnjavanje, voda za tekuću potrošnju i dr.

•Vegetacija

Grad kao urbana sredina odlikuje se heterogenim staništima, te samim tim i prisustvom specifičnih biljnih i životinjskih vrsta.

Kada je u pitanju teritorija Glavnog grada, posebno značajnu pretpostavku za razvoj bogatog biodiverziteta predstavlja njegov geografski položaj, povoljni klimatski uslovi, blizina mora, kao i prisustvo značajnog broja riječnih tokova i jezera.

Ocena sa aspekta prirodnih karakteristika

Za izradu karte podobnosti za urbanizaciju korišćen je niz kriterijuma i to:

- Nagibi terena;
- Dubina do podzemne vode;
- Litogenetske vrste stena i kompleksa i inženjersko-geološka svojstva stena i kompleksa;
- Stabilnost terena;
- Nosivost terena;
- Seizmički parametri:

Predmetni zahvat pripada:

PRVOJ KATEGORIJI - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr.)

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

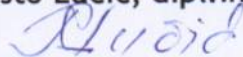
OSTALI USLOVI:

Projektnu dokumentaciju raditi na osnovu ovih uslova, uslova nadležnih javnih preduzeća, važećih tehničkih propisa, normativa i standarda za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta

UTU obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Ovlašćeno službeno lice

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Situacija trase kabla
- Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

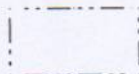
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj:08-352/19-134
Podgorica,08.03.2019.godine

UP „Hemomont“
UP 2

Podnosilac zahtjeva:
Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica

KOORDINATE TAČAKA GRANICE		
br.	Y	X
1	6602683.15	4699218.61
2	6602658.30	4699376.46
3	6602653.22	4699373.85
4	6602647.65	4699370.83
5	6602640.98	4699405.95
6	6602640.71	4699407.42
7	6602660.89	4699411.55
8	6602660.14	4699415.10
9	6602653.53	4699447.10
10	6602650.96	4699446.62
11	6602647.42	4699445.96
12	6602646.61	4699449.52
13	6602645.90	4699453.31
14	6602645.07	4699457.66

15	6602642.92	4699468.97
16	6602659.50	4699472.26
17	6602677.35	4699475.79
18	6602676.21	4699481.80
19	6602668.61	4699522.85
20	6602666.28	4699535.23
21	6602664.56	4699547.07
22	6602671.51	4699548.25
23	6602664.79	4699584.66
24	6602663.05	4699594.07
25	6602688.81	4699598.03
26	6602762.98	4699234.89



granica Urbanističkog projekta

