

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3571
Podgorica, 23. oktobar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **ROGOŠIĆ LJILJANA**, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev, podnosilac **ROGOŠIĆ LJILJANA**, broj 08-352/19-3571 od 25.09.2019.godine, podnijet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 1150/5 KO:Veruša, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3571 od 25.09.2019.godine, obratila se **ROGOŠIĆ LJILJANA** radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 1150/5 KO:Veruša, u Podgorici. Postupajući po zahtjevu, od strane ovog Sekretarijata, je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, list nepokretnosti 666-prepis KO: Veruša broj 101-956-51289/2019 od 01.10.2019. godine i kopiju katastarskog plana od 18.10.2019.godine, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1150/5 KO:Veruša, svojina 1/1Rogošić Ljiljana, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Odluka SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine), van zahvata Generalnog Urbanističkog Rješenja Podgorica, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana - Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada, predmetna lokacija nalazi se u zahvatu za koji je planirana izrada Lokalne studije lokacije Veruša, tako da se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi do izrade plana detaljne namjene.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane

planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.