

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3677
Podgorica, 03. decembar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "SLOMARK" d.o.o. Nikšić, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev, "SLOMARK" d.o.o. Nikšić broj 08-352/19-3677 od 11.10.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1624/3,1625/4,1622/4,1627/12,1627/6 i 1623/3 KO:Podgorica I, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3677 od 11.10.2019.godine, obratio se "SLOMARK" d.o.o. Nikšić, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1627/6 i 1623/3 KO:Podgorica I, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju list nepokretnosti 26-izvod, 4765-prepis, 4626-prepis, 27-izvod i 4729-prepis KO: Podgorica I od 22.10.2019. godine i kopiju katastarskog plana od 12.11.2019.godine, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 1623/3,1627/6,1627/12,1624/3, 1625/4 i 1622/4 KO:Podgorica I, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRVI MAJ" u Podgorici.

Kako se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRVI MAJ" u Podgorici, koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na današnji dan, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetne katastarske parcele.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za

građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

