



CRNA GORA
LAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19- 72
Podgorica, 4.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "NOVI GRAD 1 i 2" – Izmjene i dopune usvojenom 03.05.2006.godine (broj 01-030/12-1441 od 29.11.2012.god.),evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.mart 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-72.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 72
Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 80**
Blok F

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP80, blok F
Detaljnog urbanističkog plana "NOVI GRAD 1 i 2" – Izmjene i dopune "

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

STAMBENA ZGRADA 13 JUL br.21

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -izvod br.1071 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 1200/3 KO:Podgorica 1, površine je 488m² ,uknjižena je stambena zgrada površine 344m²,spratnosti P5 ,bez tereta i ograničenja.

Gorenavedena katastarska parcel nalazi se u zahvatu DUP-a "NOVI GRAD 1 i 2" – Izmjene i dopune " i prema grafičkim priložima plana evidentirana je postojeća stambena zgrada.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 12.02.2019.godine.

PLANIRANO STANJE:

Namjena objekta na urbanističkoj parceli UP 80 je stanovanje veće gustine, objekat je zadržan u postojećem gabaritu i planirana je dogradnja novog stambenog prostora na slobodnom dijelu ravne ploče terase.

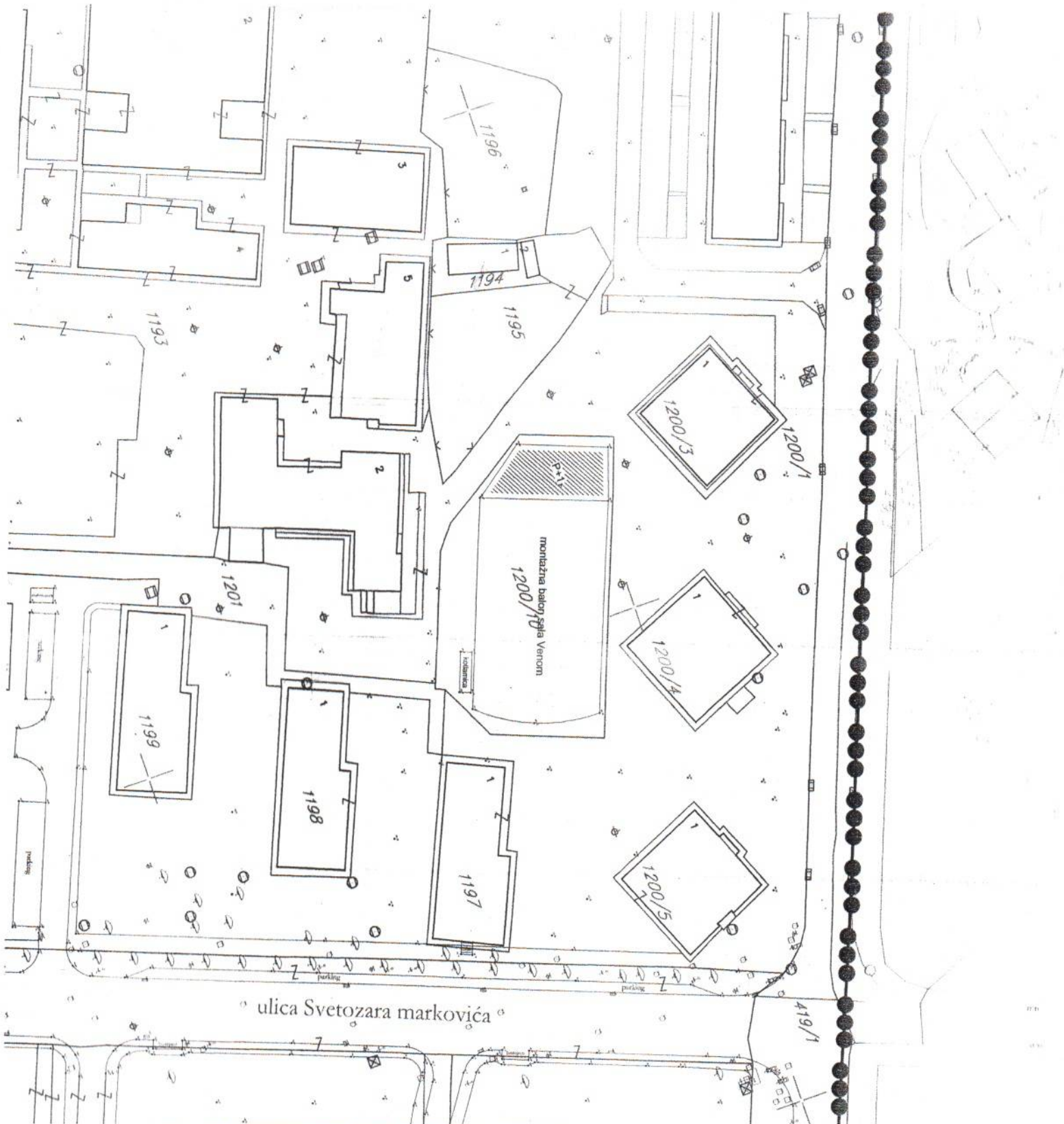
Prema smjernicama DUP-a »Novi Grad 1 i 2«-izmjene i dopune za UP80 planirano je sledeće:

D - Dogradnja novog stambenog prostora na slobodnom dijelu ravne ploče terase

- Ovaj model intervencije na postojećim objektima se odnosi na lokacije UP 10, UP 22, UP 27, UP 28, UP 38, UP 36, UP 44, UP 54, UP 57, UP 59, UP 60, UP 77, UP 70, UP 74, UP 78, UP 79, **UP 80**, UP 91, UP 90.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 72
Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 80**
Blok F



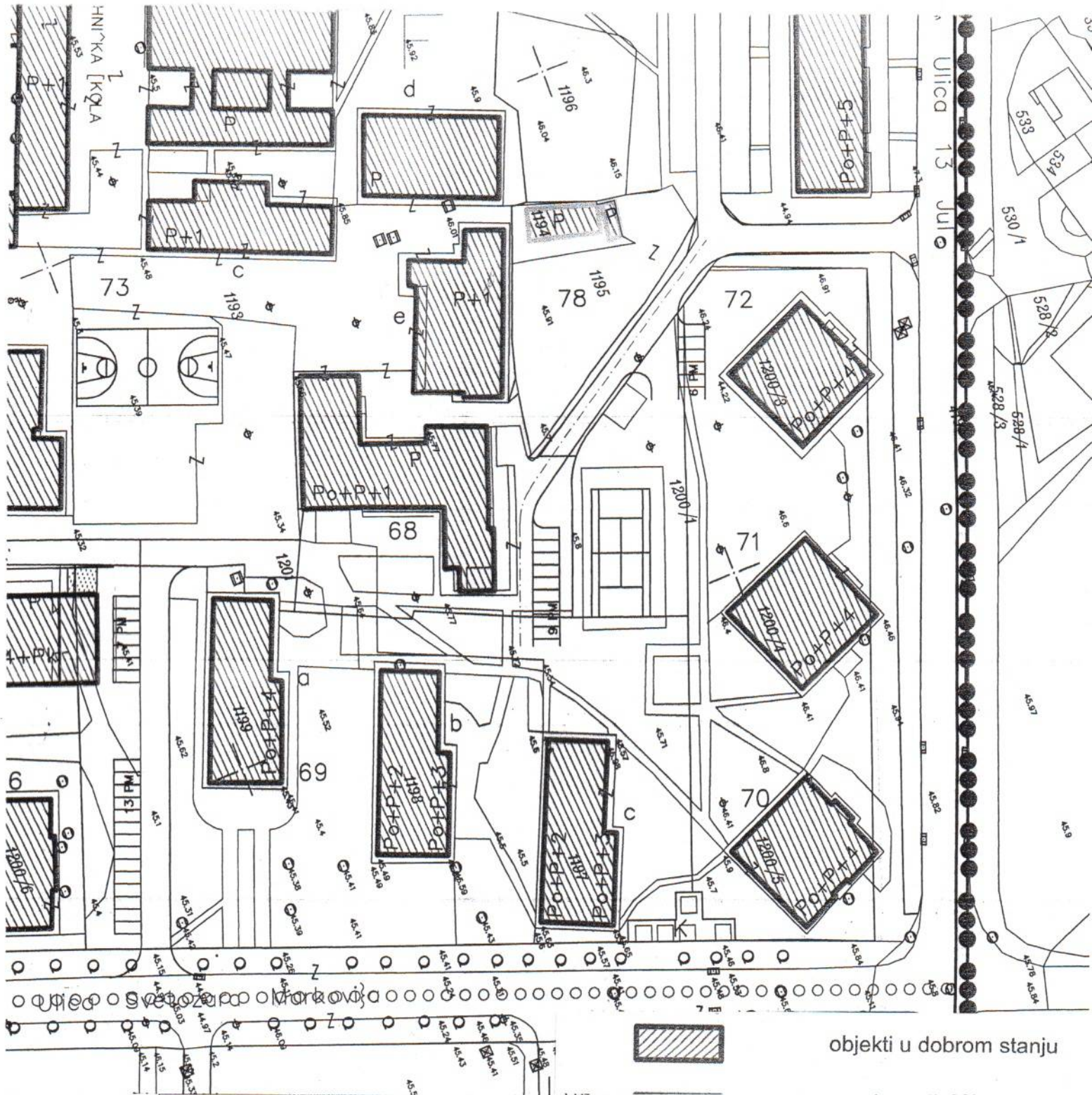
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 72
Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 80**
Blok F



R-1:1000

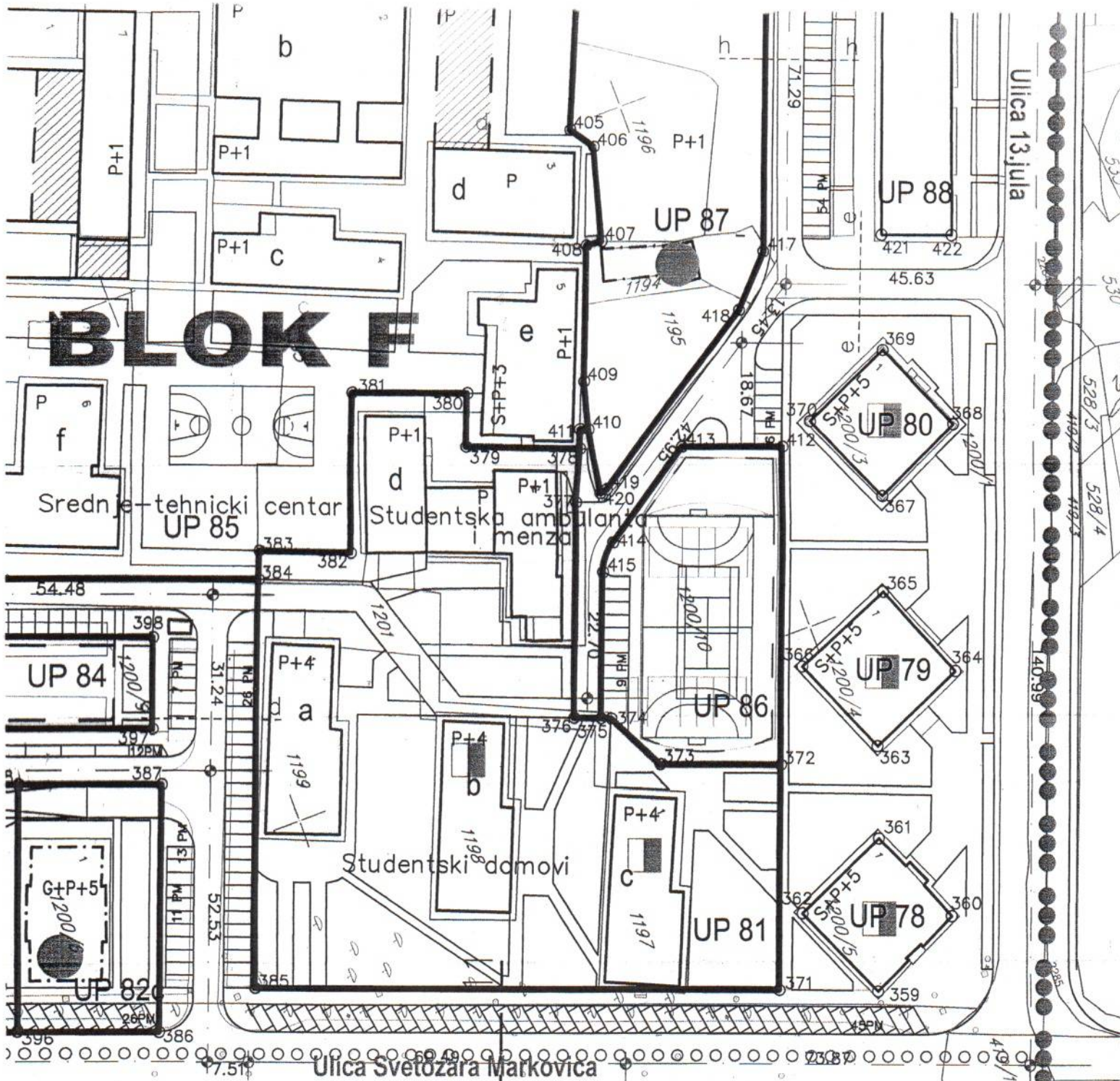
Naziv grafičkog priloga


Grafički prilog
br.2

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA BONITET
OBJEKATA, STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I OBLICI
INTERVENCIJA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 – 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F



 dogradnja i rekonstrukcija terase u stambeni prostor

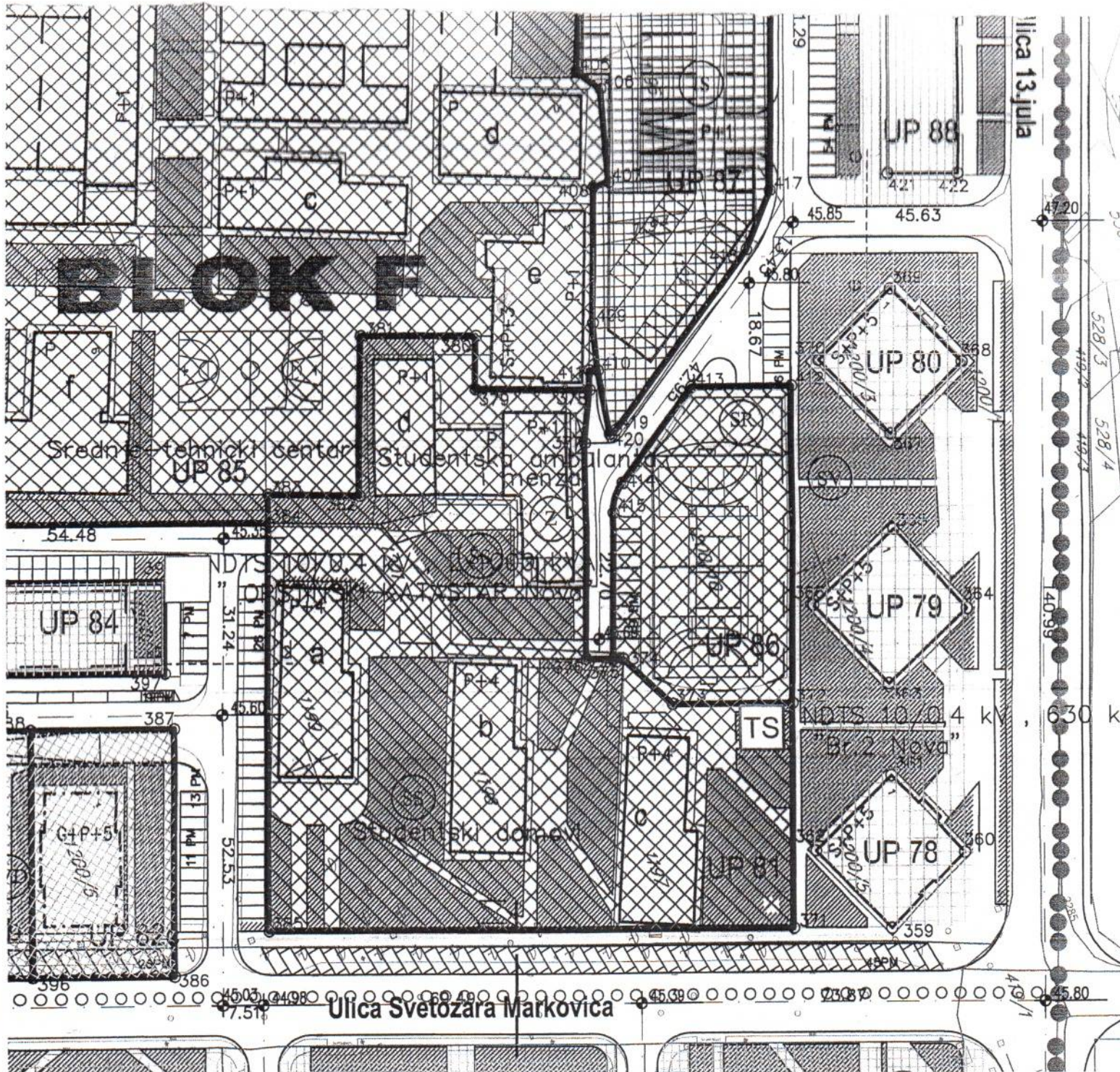
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN INTERVENCIJA NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F



SV

površine za stanovanje veće gustine

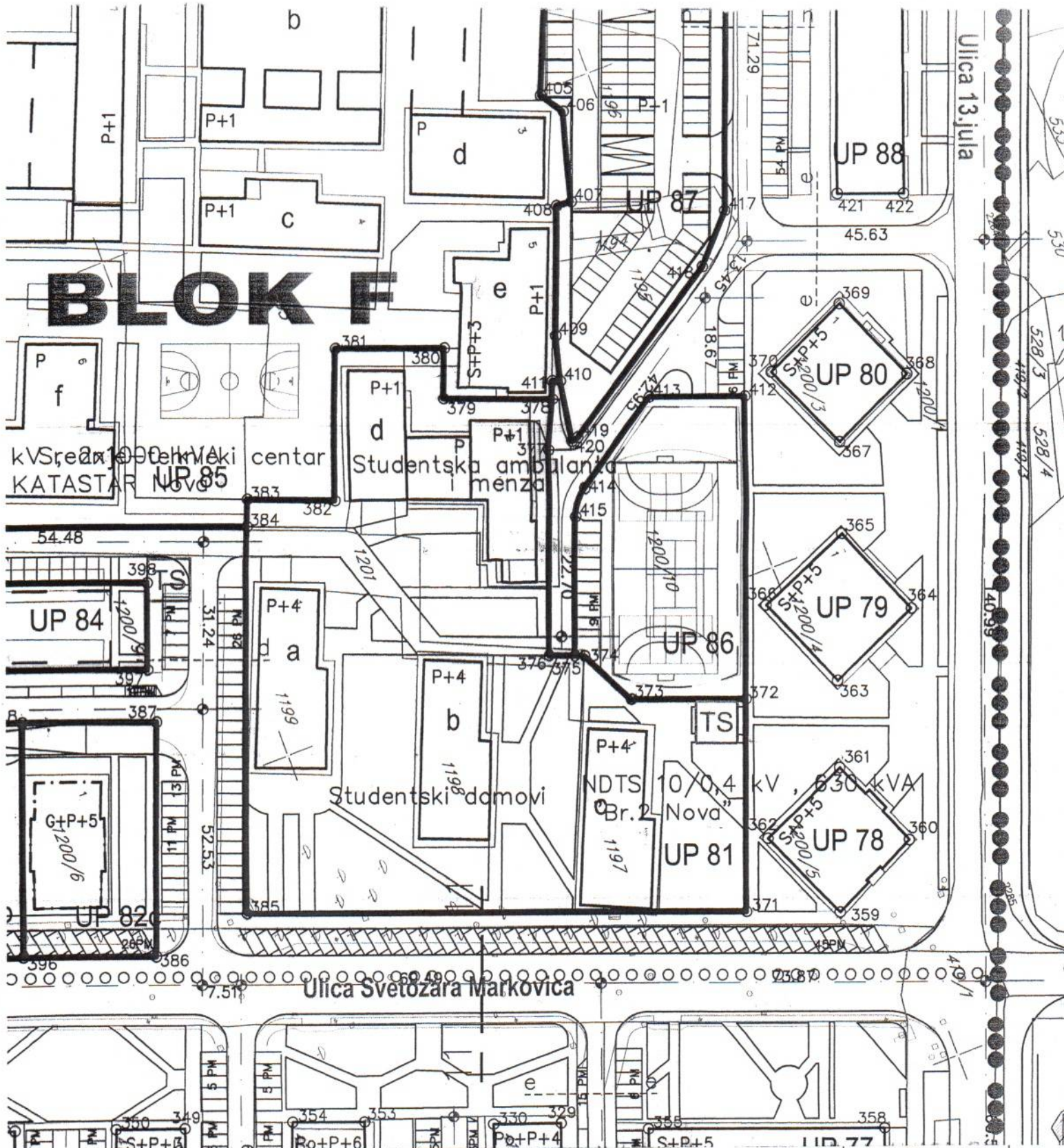
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički priloga
 br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F



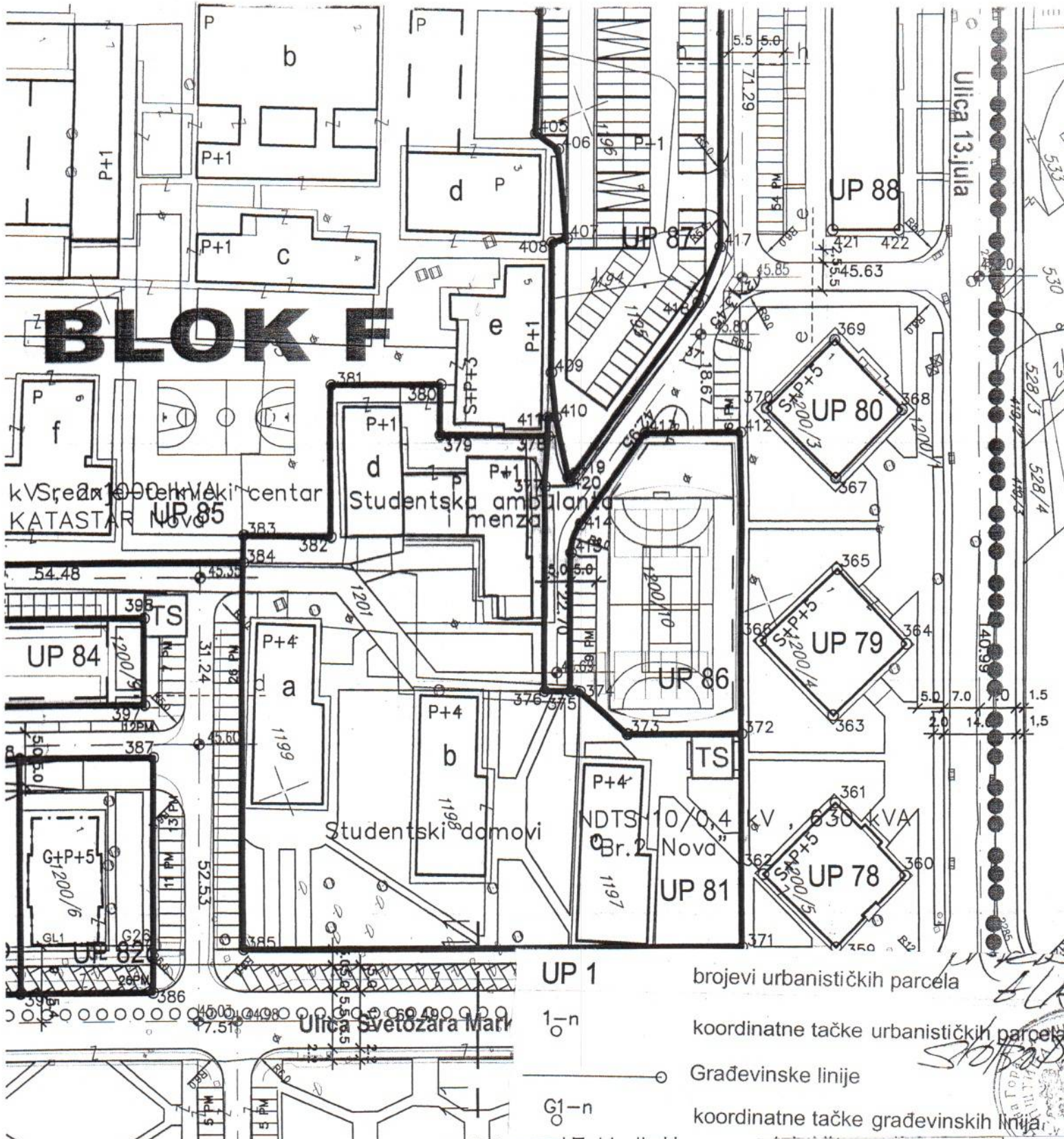
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.6

- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1-n koordinatne tačke urbanističkih parcela
- Građevinske linije
- G1-n koordinatne tačke građevinskih linija

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP Novi grad 1 i 2 - izmj. i dop. Urb.parc. br. 80

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 80
 Podgorica P -342.75 m2
 Objekat=urb.parcela

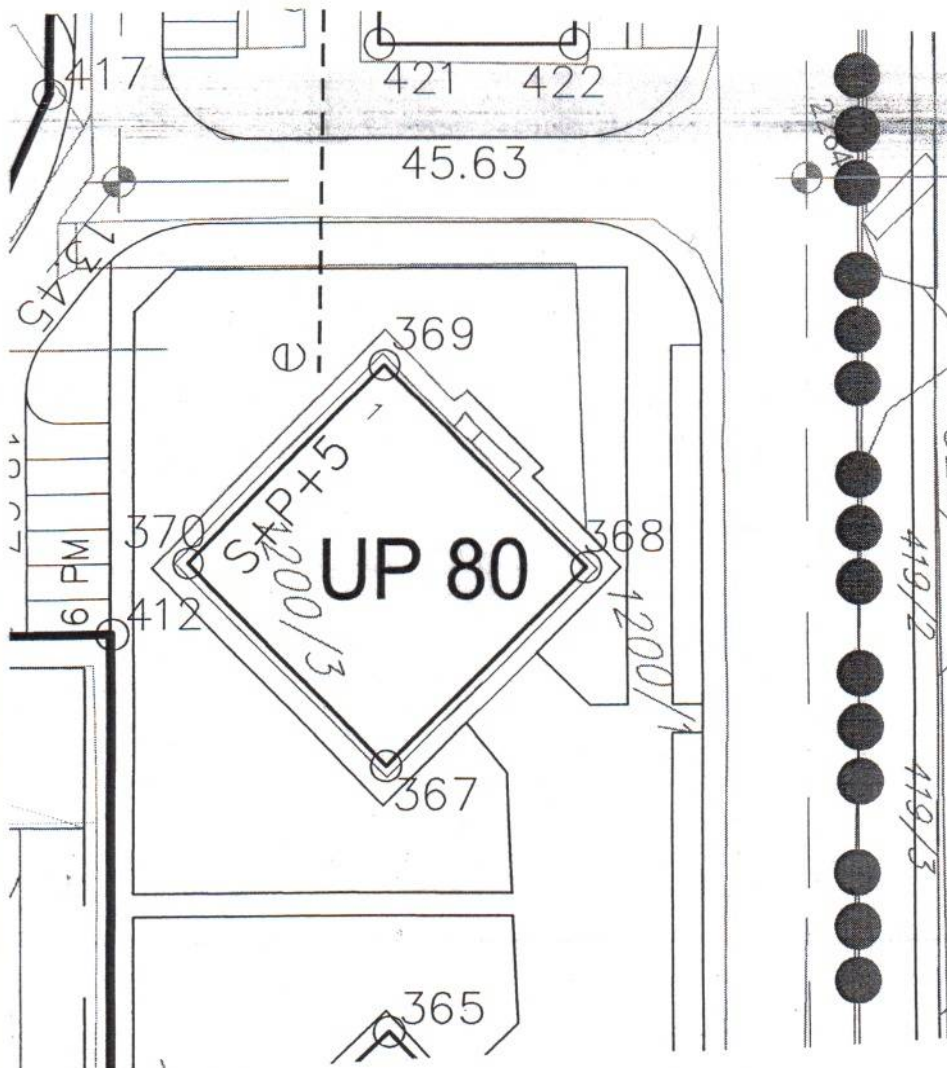
368	Y=6603475.07	X=4701037.40
1	Y=6603468.14	X=4701034.29
2	Y=6603464.98	X=4701032.84
3	Y=6603463.55	X=4701032.24
369	Y=6603458.00	X=4701029.79
370	Y=6603465.45	X=4701013.05
367	Y=6603482.56	X=4701020.63

Gradjevinska linija G.L.
 Postojeći izgrađeni objekat

Postojeca il . 13 jul

*Lin. 1071, xp. 1200/3
 Korišćenje: Glavni grad.*

*Oliver Marković
 15.02.19.*



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

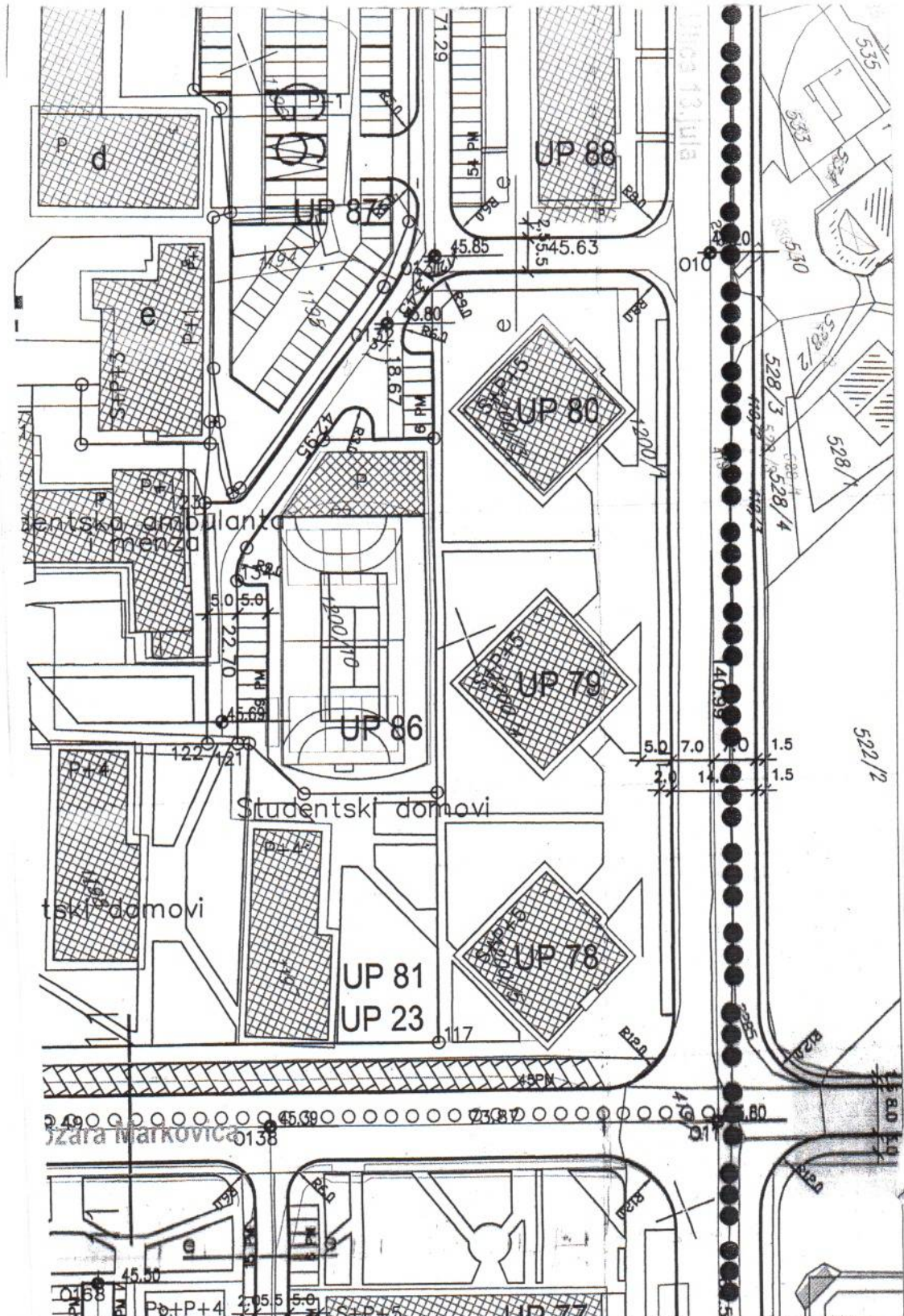


Za SEKRETAR
 Oliver Marković, dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 72
Podgorica, 4.mart.2019. godine

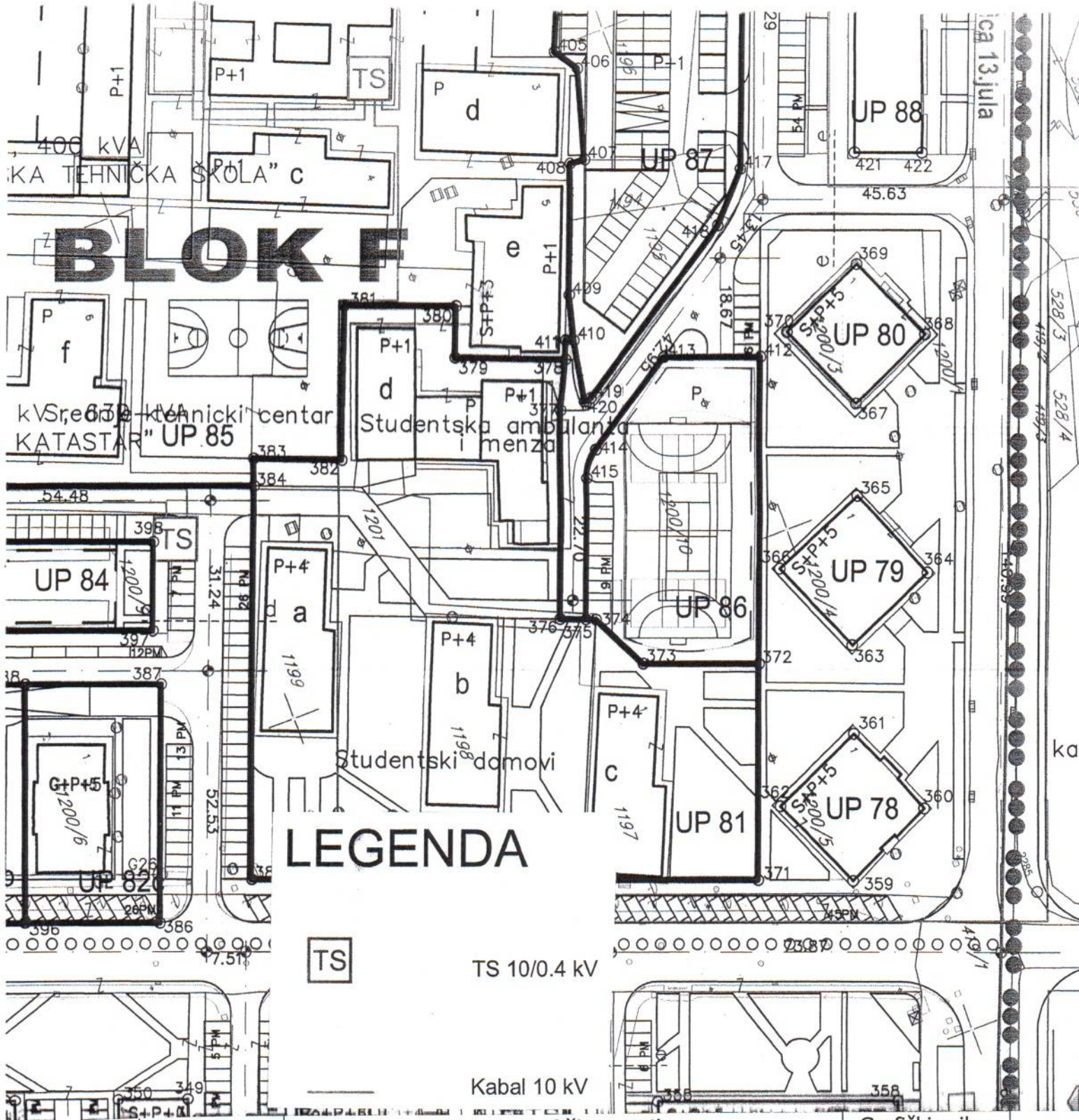
DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 80**
Blok F



R-1:1000
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA
Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 72
Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 80**
Blok F

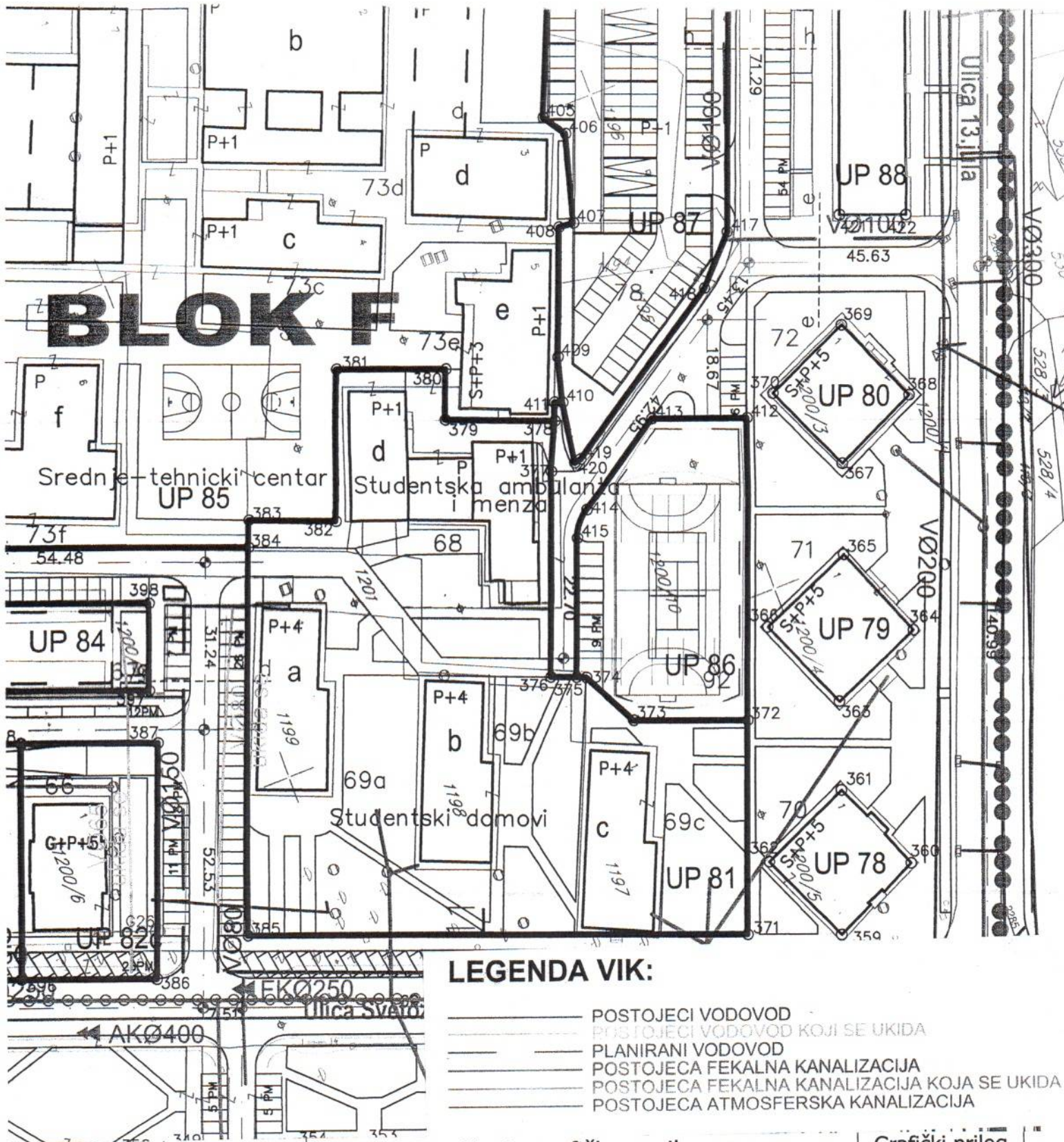


Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROINSTALACIJA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F



LEGENDA VIK:

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 VODOVOD I KANALIZACIJA

Grafički prilog
 br.9

- Intervencije se moraju sprovoditi cjelovito za objekat. Projektna dokumentacija se radi za pun gabarit objekta.
- Obavezna je računska i laboratorijska provera statičke stabilnosti objekta.
- Prostori dobijeni nadziđivanjem se mogu koristiti isključivo u funkciji stanovanja. Formirati zasebne stambene jedinice.
- U novoizgrađenim prostorima formirati stanove visokog standarda, preporučene veličine od min. 100m², gdje nije moguće dozvoljavaju se manji stanovi.
- Prilikom projektovanja stanova nije dozvoljeno lociranje mokrih prostorija iznad postojećih stambenih.
- Vertikalno povezivanje nadgradnje i postojećeg objekta izvesti isključivo produženjem postojećih stepeništa.
- Svim vitalnim instalacionim čvorištima u zoni intervencije obavezno obezbjediti neometan prilaz.
- Intervencije predviđene ovim modelom se u potpunosti uklapaju u postojeću sliku naselja.
- Dogradnja krovne etaže se završava ravnom pločom preko koje se izvodi kos krov blagog nagiba (cca 10 stepeni)
- Završni element po visini objekta, venac - atika, vizuelno sakriva plitki, kosi krov.
- Arhitekturu nadgrađene etaže uskladiti sa arhitekturom postojećeg objekta
- Potencijalni investitori se obavezuju da na bazi datih smjernica urade idejna rješenja načina intervencije na nadogradnji objekta za cio objekat, u smislu izgleda i materijalizacije, a glavni projekat za prostor koji se nadograđuje.
- Vrednovanje arhitektonskih rješenja u skladu sa ciljevima razvoja naselje vrši nadležni opštinski organ u saradnji sa nekom od stručnih institucija (Savez Arhitekata, Inženjerska Komora i dr.)

Napomena: Prilikom intervencija na objektima na urb.parcelama UP 78, UP 79 i UP 80 posebno obratiti pažnju na tretman betonskih greda i stubova, koje su arhitektonski element koji ovim objektima daje prepoznatljivost, i koji ne bi trebalo ugroziti građevinskim intervencijama. Fasadu dograđenog dijela u cjelosti (od nivoa parapeta do krovne ravni) izvesti zastakljivanjem strukturalnom fasadom ili na neki sličan, vizuelno prihvatljiv način, bez izvođenja zidanih fasadnih ravni. Već izvedene intervencije dogradnje koje nisu urađene na odgovarajući način u potpunosti uskladiti sa naprijed navedenim smjernicama.

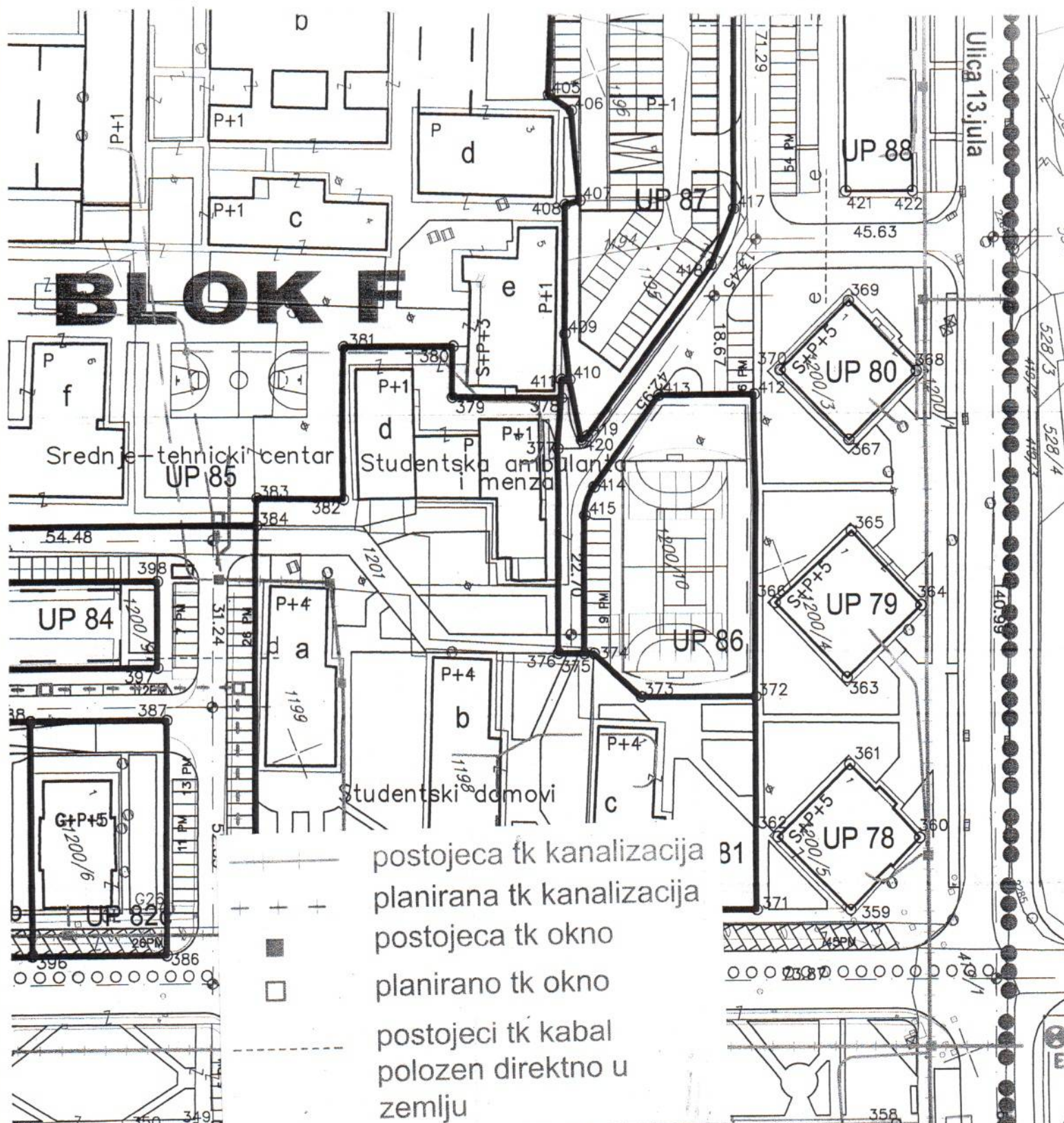
Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju:

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F

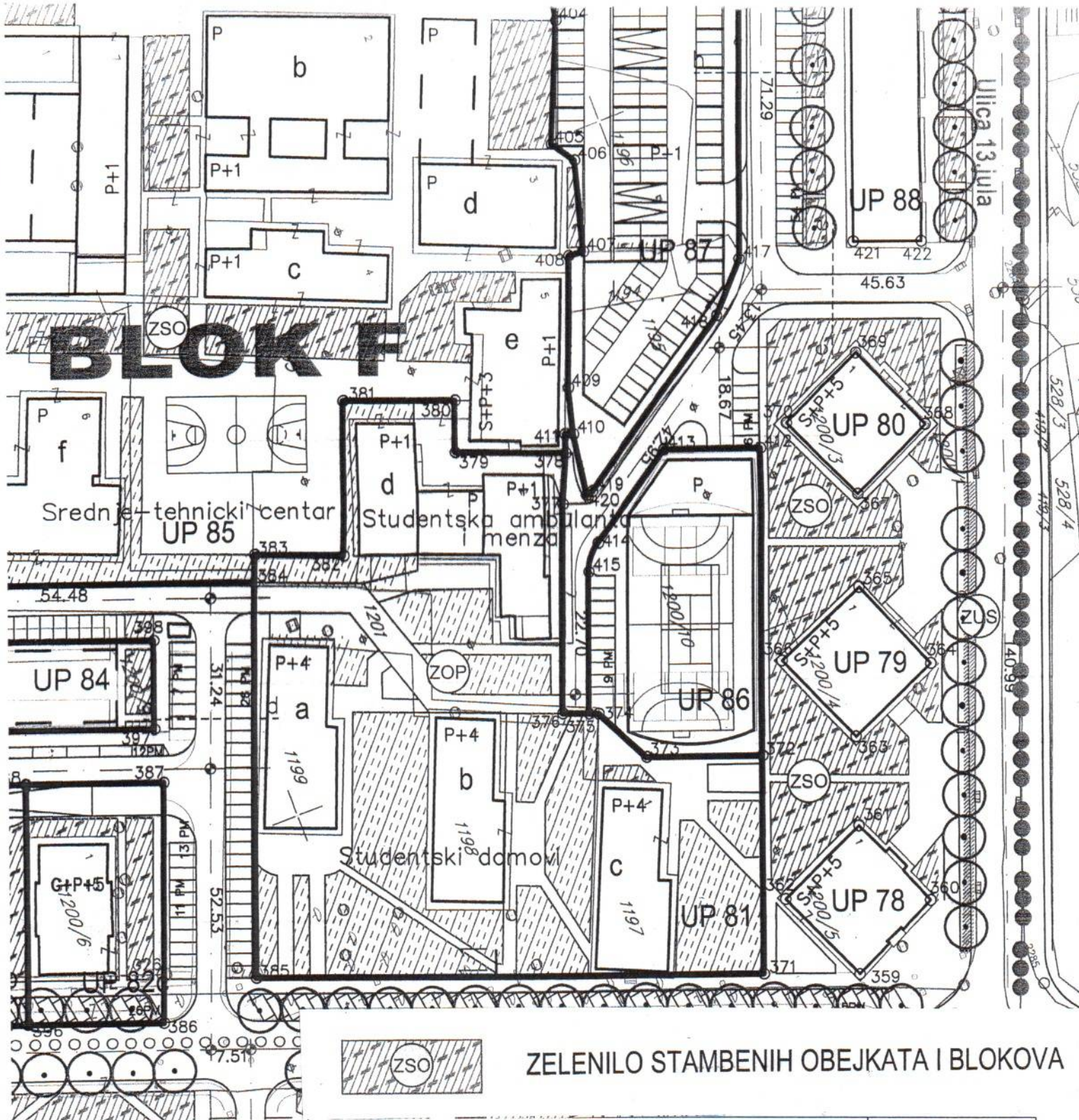


Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIJA

Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 – 72
 Podgorica, 4.mart.2019. godine

DUP "NOVI GRAD 1 i 2"
 - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela **UP 80**
 Blok F



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
 br.11

- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.

Uslovi za energetska efikasnost objekata:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije .

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima.Prepoprčuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8, ti su grafički i numerički podaci.

KONSTRUKCIJA:

Prikazati postojeće stanje i redosled izvođenja radova rekonstrukcije.Dokazati da navedene intervencije nemaju bitnog uticaja na globalnu stabilnost zgrade.

U skladu sa predhodnim, projekat konstrukcije treba da sadrži :

1. Opis postojećeg stanja i izvedenih intervencija
2. Grafički prikaz postojećeg stanja
3. Tehnički opis sa tehničkim uslovima za izvodjenje radova
4. Statički i seizmički proračun
5. Plan pozicija , detalji oplata i detalji armature

STEPEN SEIZMIČKOG INTENZITETA:

- koeficijent seizmičnosti KS = 0.079
- koeficijent dinamičnosti KS = 0.090
- ubrzanje tla 1,00 Kd 0'47
- dobijeni intenzitet u MCS Q_{max} = 0.288
- Q_{max} = 0.360
- g^{oo}

OSTALI USLOVI:

1. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%^{oo}C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^{oo}C), a najtopliji jul sa 26,7%^{oo}C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
3. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima,

normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

4. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice. Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju:

TEHNIČKO REGULISANJE SAOBRAĆAJA

Većina ulica je pod režimom dvosmernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu. Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom.

PARKIRANJE

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru posmatranog DUP-a je kombinacija centralnih djelatnosti, mješovite namjene i funkcije stanovanja. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga usloveli su uvođenje garaža kako bi se donekle pomirile te dvije suprotnosti.

Parametri GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² djelatnosti. Za invalidna lica potrebno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta.

U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Potrebna broj parkinga planiran je na nivou bloka s tim što je proračun rađen za svaku parcelu posebno. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar i po obodu bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka.

Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih

garaža ili parkinga u okviru DUP-a Novi Grad u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Za nove lokacije za koje je bilo prostorne mogućnosti u grafičkom prilogu je označena "vezanost realizacije objekta i garaže ili parking prostora".

Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje već navedeog normativa. U odnosu na prethodnu verziju DUP-a predložene su nove pozicije parkirališta:

- Zona A podzemna garaža na lokaciji UP1 – tačan broj potrebnih garažnih mjesta dobiće se nakon izrade urbanističko – arhitektonskog konkurskog rješenja, u skladu sa uslovima datim u ovom planu,
- Zona B - podzemna garaža na lokaciji UP 24, koja se planira u tri etaže u kojima se ostvaruje 330 PM. Iznad garaže planirano je dječije i košarkaško igralište kao i parkovske površine. U dvorištu OŠ "Maksim Gorki" planiran je otvoreni parking sa 43PM.
- Zona C - poluukopana garaža na lokaciji UP33, ukupno broj parking mjesta: 56PM. Krov garaže služi kao igralište. U zoni iza "Barske zgrade" planiran je otvoreni parking sa 188PM.
- Zona F - podzemna garaža ispod novoplaniranog kompleksa za stanovanje i poslovanje na lokaciji UP 83, UP 82a, UP 82b, UP 82c, ukupno broj parking mjesta: 145PM. Otvoreni parking iza Građevinske škole, 15PM i poluukopana garaža na lokaciji UP 87, ukupno broj parking mjesta: 155 PM.
- Zona E- podzemna garaža na UP 58 (Ministarstvo odbrane)- ukupno broj parking mjesta: 350PM

5. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

6. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

7. Priključenje predmetnih prostora na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa

vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
100
6
603
400

4
701
100
6
603
500



1200/1

4
701
000
6
603
400

4
701
000
6
603
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 101-956-6680/2019

Datum: 12.02.2019

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-72 956-101-756/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1071 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
1200	3		9 32		13 JULA	Zemljište uz zgrade		145	0.00	
1200	3	1	9 32		13 JULA	Stambene zgrade		343	0.00	
								488	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1200	3	1	Stambene zgrade	0	P5 343	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Buratović, dipl. prav.