

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradočelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU

### o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

##### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV TCZ, 1x1000kVA i 10 kV kablovskih vodova za uklapanje trafostanice u 10 kV mrežu u zahvatu DUP-a Prvoborac (koji je važeći i nalazi se u registru planske dokumentacije MORT-a).

#### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

##### Član 2

Na dijelu urbanističke parcele UP 4-15 (katastarske parcele broj 1116/3, 1176/1, 1182/3 KO Podgorica II) projektovati trafostanicu NDTs 10/0,4 kV TCZ, 1x1000kVA, a 10 kV kablovski vodovi idu trasom preko katastarskih parcela broj 1116/3, 1182/3, 4608/2 KO Podgorica II.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### Osnovni podaci o objektu

##### Član 3

Izgradnjom trafostanice i 10 kV kablovskih vodova stvoriće se uslovi za kvalitetno snabdijevanje električnom energijom poslovno komercijalnog objekta na UP 4-15.

#### Elementi urbanističko tehničkih uslova

##### Član 4

Građevinska i regulaciona linija trafostanice i 10 kV kablovskih vodova određene su granicama katastarskih parcela.

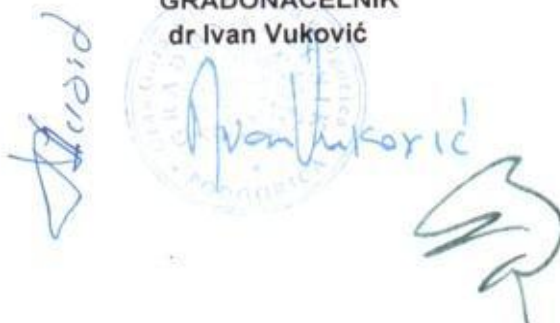
#### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

##### Član 5

Sastavni dio ove odluke su i grafički prikaz lokacije trafostanice i planiranih 10 kV kablovskih vodova.

Broj: 01-031/19-8595  
Podgorica, 14. 11. 2019. godine

GRADONAČELNIK  
dr Ivan Vuković



## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno se katastarske parcele na kojima je predviđena izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTs 10/0,4 kV, priključnih 10 kV kablovskih nalazi u zahvatu DUP-a Prvoborac na zemljištu koje je po namjeni "djelatnosti sa poslovanjem"...

Osnovni elementi za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 10 kV kabla i uklapanje u NN mrežu određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.