



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-352/19-3393

09.mart 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjeva TRUBLJANIN MENSURA (koji je podnio zahtjev u ime Elvisa (Safeta)Adžibulića), na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 i član 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev TRUBLJANIN MENSURA , broj 08-352/19-3393 od 21.08.2019.godine, podnijet radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za objekat na katastarskoj parceli broj 1816 KO Podgorica III , u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se TRUBLJANIN MENSUR , zahtjevom broj 08-352/19-3393 od 21.08.2019.godine, za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za objekat na katastarskoj parceli broj1816 KO Podgorica III , u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u list nepokretnosti 32090 – prepis KO: Podgorica III izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, koji je javna isprava izdat od nadležnog organa o uknjižbi predmetne nepokretnosti , utvrđuje se da je ista korišćenje 1/1 Adžibulić Elvisa i svojina 1/1 Glavni Grad Podgorica i ista se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik sanacioni plan« u Podgorici.

Prema smjernicama DUP-a »Konik sanacioni plan« u Podgorici, katastarska parcela broj 1816 KO: Podgorica III čini veći dio planirane saobraćajne infrastrukture – parking mjesta i pada na djelove novoformiranih urbanističkih parcela.

Aktom gornji broj od 18.novembar 2019.godine podnosilac zahtjeva obaviješten je da je potrebno da u roku od peti (5) dana, od dana prijema obavještenja, pojašni zahtjev za navedene katastarske parcele izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica i upozorili ga na primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano : ...” ako stranka ne otkloni

nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak”.

Kako predmetni akt za dopunu zahtjeva nije mogao biti uručen jer je podnosilac zahtjeva na datoj adresi nepoznat, a na telefonski broj koji je ostavljen na zahtjevu javljao, to je isti akt istaknut na oglasnoj tabli ovog Sekretarijata, tako da se smatra da je stranka uredno obaviještena.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za gradjenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrdjenim planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji odredjuju se shodno smjernicama utvrdjenim planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog utvrđuje se da na predmetnoj katastarskoj parceli nije planirana izgradnja objekta iz razloga što ista čini dio planirane saobraćajne infrastrukture – parking mjesta i pada na djelove novoformiranih urbanističkih parcela, u zahvatu gore navedenog plana, te se nijesu stekli zakonom propisani uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

Beti Radović, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a