



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-300

Podgorica, 22. april 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu USKOKOVIĆ BRANKE iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev USKOKOVIĆ BRANKE iz Podgorice, broj 08-352/19-300 od 29.03.2019.godine, podniet radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 897, 898 i 899 KO Donji Kokoti , u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, od Ministarstva održivog razvoja i turizma, prosljedjen je zahtjev USKOKOVIĆ BRANKE iz Podgorice, broj 08-352/19-300 od 29.03.2019. godine, podniet radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 897, 898 i 899 KO Donji Kokoti , u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju , konstatovano je da se katastarske parcele broj 897, 898 i 899 KO Donji Kokoti, nalaze van zahvata detaljnih urbanističkih planova a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, po namjeni površina – poljoprivredno zemljište.

Takodje je utvrđeno da za katastarske parcele broj 897 i 899 KO Donji Kokoti, livade – 5 klase, ne mogu izdati urbanističko-tenički uslovi za izgradnju objekta na poljoprivrednim površina iz razloga što je smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice (strana 393) propisano: »Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištu do IV boniteta klase« .

Takodje za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 898 KO Donji Kokoti, pašnjak - 4 klase, koja je površine 450m² , nije moguće izdati tražene urbanističko-tehničke uslove iz razlog što za izgradnju objekta na istoj je potrebno da je minimalna površina parcele 2500m².

Poljoprivredno zemljište je dobro od opšeg interesa i uživa posebnu zaštitu i koristi se pod uslovima i na način kako je to propisano odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. list CG» broj 15/92, 59/22, 27/94, 73/10 i 32/11).

U skladu sa odredbama naprijed navedenog Zakona, propisano je da se ne može vršiti trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta u gradjevinsko zemljište za izgradnju objekta do donošenja plana detaljne razrade sa planiranom promjenom namjene površina. Shodno tome ovaj Sekretarijat nema ovlaštenja za izdavanje traženih urbanističko-tehnički uslova za izgradnju objekta.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopравни organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnom upravnom organu.“

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova jer za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, treba donijeti planski dokument sa detaljnom razradom uslova za izgradnju objekata, te do usvajanja istog, ovaj Sekretarijat nema ovlašćenja da izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

DOSTAVLJENO:

- Stranki
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
Dubravka Marković, dipl.ing.arh.

