

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 244
Podgorica, 25.03.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/18–1508 od 27.12.2018.g,
- podnjetog zahtjeva: "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , broj 08-352/19-244 od 14.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE U ULICAMA ALFREDA TENISINA, JAROSAVA ČERMAKA I KRAKU 2 NA ULICU NIKOLE TESLE U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-244
Podgorica, 25.03.2019.godine

DUP „Zagorič 1“

Podnosilac zahtjeva,
"Vodovod i kanalizacija" doo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE
U ULICAMA ALFREDA TENISINA, JAROSAVA ČERMAKA I
KRAKU 2 NA ULICU NIKOLE TESLE
U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/18-1508 od 27.12.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju fekalne kanalizacije u ul. A. Tenisina, J. Čermaka i kraku 2 na ul. Nikole Tesle tj. na kat.parcelama broj 643, 4141/1, 2041/1, 2041/3, 2104, 2062, 2041/6, 553/2 i 4140/1 KO Podgorica II, po Listovima nepokretnosti broj 603 i 4959

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"Vodovod i kanalizacija" doo, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-244 od 14.03.2019.g.

PLANIRANO STANJE :

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće stanje (2004.g.)

Opšti pregled Na prostoru obuhvaćenim ovim DUP-om od komunalnih hidroiinstalacija za sada postoji jedina vodovodna mreža. Gradska kanalizacija za otpadne vode još nije pokrila područje Zagoriča. Prije par godina izgrađen je kanal ulicom II Crnogorskog Bataljona i ulicom Nikole Tesle do stambenih zgrada koje su van područja van ovog DUP-a. U nedostatku javne kanalizacije upotrebljene vode iz domaćinstva odnosno postojećih objekata evakušu u tzv. individualne septičke jame i poniruće bunare koji su urađeni praktično uz svaki objekat. Takođe ne postoji ni atmosferska kanalizacija, osim novoizgrađenog kanala ulicom II Crnogorskog Bataljona. Dosada nije ni bilo potrebe da se izvodi jer je teren vrlo porozan a saobraćajnice nijesu formirane tj. nijesu zatvorane sa ivičnjacima i trotoarima pa voda površinski otiče sa kolovoza poprečno i ponire.

Vodovodna mreža

Ovo prigradsko naselje snabdijevano je iz Gradskog kada je počelo korišćenje izvorišta "Zagorič". Iznad područja DUP-a ulicom Ive Andrića prolazi glavni potisni cjevovod \varnothing 400, trasa ovog cjevovoda je sačuvana. Ovaj primarni cjevovod nije zloupotreblijan za davanje kućnih priključaka i sl. tako da se u potpunosti može na ovom djelu trase smatrati ispravnim i zadržati bez ikakvih intervencija. (Dijelom iste ulice položen je paralelno raspodjelni cjevovod \varnothing 100 mm).

Postoji cjevovod većeg prečnika \varnothing 300 mm koji prolazi kroz područja DUP-a i spojen je na cjevovod \varnothing 400 mm u ulici Ive Andrića. i na cjevovode \varnothing 200 i \varnothing 100 u ulici Nikole Tesle kod Mjesne zajednice (Dom zdravlja). Kod planirana budućih objekata je vođeno računa o trasi ovog postojećeg cjevovoda. Postoji još obodom naselja primarni cjevovod \varnothing 200 mm ulicom II Crnogorskog Bataljona i cjevovod \varnothing 100 ulicom Nikole Tesle koji se spaja sa cjevovodom \varnothing 300 mm kod Doma zdravlja. U odnosu na sekundarnu vodovodnu mrežu koja je formirana etapno zavisno od izgradnje objekata, ova mreža izvedena je uglavnom od salonitnih cijevi \varnothing 100 i \varnothing 80 mm i pocinkovanih cijevi \varnothing 50 mm. Pomenuta sekundarna vodovodna mreža je spojena na cjevovod \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle i na cjevovod \varnothing 100 mm u ulici Iva Andrića. Kratak zaključak o postojećoj vodovodnoj mreži je da ona zadovoljava i da se uglavnom može i zadržati. Grafički prikaz sadašnje mreže je vidan na priloženoj situaciji 1:1000 i ucrtani su cjevovodi do prečnika \varnothing 50 i veći.

Kanalizacija za otpadne vode

Već je navedeno da se u ovom naselju sve upotrebljene vode odstranjuju pomoću individualnih uređaja u podzemlje. Najčešće se ne radi o propisnim septičkim jamama i odvojenim ponirućim bunarima, već se samo uradi veći ponirajući bunar, obzidan kamenom u suvo i pokriven pločom. Obzirom na šljunkovito-pjeskoviti teren u toj jami se ispuštena voda nikad ne zadržava, organske čestice se kupe na dnu gdje se mineralizuju pa skoro nikad ne dolazi do kolmiranje upojnih površina. Uglavnom kod ove vrste dispozicije otpadnih voda nijesu izražene teškoće od strane vlasnika objekata. Jedina njihova moguća posljedica jeste zagađenje i ugrožavanje kvaliteta podzemne vode. Izgradnjom primarnog kanala kanalizacije za otpadne vode prečnika \varnothing 400 mm, izvedenog ulicom Nikole Tesle i dalje ulicom II Crnogorskog Bataljona, omogućava izgradnju kanalizacije otpadnih voda za ovo područje DUP-a.

Atmosferska kanalizacija

Vodopropusan teren sa blagim nagibom i bez depresija omogućava prirodno odvodnjavanje-poniranje čak i kod najjačih pljuskova. Nikakve spoljne vode ne ugrožavaju ovo naselje, a obrađeni vrtovi i bašte olakšavaju upijanje vode. Afaltirane ulice su izgrađene nad terenom i nijesu omeđene uzdignutim ivičnjacima i trotoarima te se na njima voda ne zadržava već otiče ka propusnom terenu. Kako je već rečeno izgrađen je primarni kanal \varnothing 800 mm za atmosferske vode ulicom Nikole Tesle i dalje ulicom II Crnogorskog Bataljona do Vezirovog mosta gdje se ispušta u Moraču. Ovaj kanal je moguće sa njegovim produžetkom predvidjeti i kanalisanje atmosferskih voda ovog područja tamo gdje je neophodno, kao na primjer sa ulicama koje se planiraju sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima sa obje strane.

Planirano stanje

Vodovodna mreža

Širina naselja opravdava formiranje sekundarnih prstenova, pa se sa postojećih obodnih cjevovoda i to sa produžetkom cjevovoda \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle do nove planirane ulice i dalje predvidjeli cjevovod \varnothing 100 mm do spoja na cjevovod \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle, te se sa postojećim cjevovodom koji ide ulicom 9 Crnogorske Brigade formirao osnovni sekundarni prsten. Sa ovog formiranog prstena je na svim planiranim ulicama predviđena nova vodovodna mreža \varnothing 100 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona. Što se tiče postojeće razvodne mreže i to se u cjelosti zadržava i povezuje na planirane sekundarne prstenove. Glavni cjevovod \varnothing 300 mm koji prolazi kroz naselje i povezuje cjevovod \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle i \varnothing 100 mm u ulici Iva Andrića je u potpunosti zadržan i sa istog nije predviđeno priključenje naselja, nego indirektno kako je već rečeno.

Kanalizacija za otpadne vode

Planom je predviđeno da se sa ovog područja uradi kanalisanje otpadnih voda. Predlog za kanalisanje otpadnih voda je sada izvjesnije uraditi jer je izveden glavni primarni kanal \varnothing 400 od Vezirovog mosta i dalje ulicom Nikole Tesle do stambenih zgrada. Cijelo područje zahvata plana je u padu ka ovom izvedenom kanalu, te je mogućnost kanisanja cijelog zahvata DUP-a jednostavna. Planom je predviđeno da se za cijelo područje DUP-a predvidi kanalisanje otpadnih voda. Predloženo je da se postojeći kanal \varnothing 400 mm produži do kraja zahvata DUP-a u dužini od 250 m, da se krajnjom ulicom na jugoistoku izvede kanal koji bi prihvatao otpadne vode iz ovog područja i kontaktne zone Bloka 3 i 4. Drugi sabirni kanal je predviđen je ulicom 9 Crnogorske Brigade u koji se uglavnom uključuju svi planirani kanali duž novih distributivnih saobraćajnica.

Za krajnji zapadni dio područja ispod vojnih objekata je takođe planom predviđena kanalizaciona mreža sa priključenjem na postojeći primarni kanal \varnothing 400 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona.

Atmosferska kanalizacija

Izgradnjom primarnog kanala za atmosferske vode \varnothing 800 mm ulicom II Crnogorskog Bataljona i dalje ulicom Nikole Tesle, stvorena je mogućnost za izgradnju zatvorenog sistema atmosferske kanalizacije. Planom su uglavnom predviđene ulice bez uzdignutih ivičnjaka i trotoara ili ulice sa ivičnjacima i trotoarima sa jedne strane što omogućava samo oticanje vode sa kolovoza i prirodno poniranje vode. Glavna centralna ulica naselja 9 Crnogorske Brigade je većim dijelom predviđena sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima, a obzirom na dužinu ulice planom je predviđeno da se izvede kanal za atmosferske vode. Planom je još predviđeno da se postojeći kanal \varnothing 100 mm u ulici Nikole Tesle produži do kraja zahvata ovog naselja. Ova ulica je predviđena sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima sa obje strane.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl.inž.arh



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-244
Podgorica, 25.03.2019.godine

DUP „Zagorič 1“

Podnosilac zahtjeva,
"Vodovod i kanalizacija" doo

**TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA
(2004.godina)**





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-244
Podgorica, 25.03.2019.godine

DUP „Zagorič 1“

Podnosilac zahtjeva,
"Vodovod i kanalizacija" doo

Plan

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

