



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-246

Podgorica, 19.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1504 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 21.mart 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-246 .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-246
Podgorica, 21.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE ZA BOČNI KRAK NA ULICU
SAVA OROVIĆA U ZAHVATU DUP-a "MURTOVINA 2" U PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19-246.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija i postojeće stanje

Predmet ovih urbanističko - tehničkih uslova je izgradnja fekalne kanalizacije za bočni krak na ulicu "Sava Orovića" u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", u Podgorici. Sastavni dio UTU je list nepokretnosti broj izvod br.766 KO:Doljani.

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Na prostoru u zoni zahvata DUP-a " Murtovina 2" u većini saobraćajnica postoji fekalna kanalizacija za odvođenje otpadnih voda. Kanalizacija je rađena u skorije vrijeme I u dobrom je stanju. Urađena je prema važećoj projektnoj dokumentaciji. U Ulici Franca Rozmana prema Maslinama urađena je fekalna kanalizacija DN250mm. U ulicama koje vode prema brdu izvedena je kanalizacija DN200mm i DN315mm.

U ulici iza parka sa istočne strane magistralnog puta prema Kolašinu urađen je kolektor DN315mm, dok je u ostalim ulicama urađena kanalizacija DN200mm.

Kod izrade projekata kanalizacije vodilo se računa da osim otpadnih voda iz usputnih objekata ovim kolektorom treba odvesti i vode iz pravca brda. Otpadne vode sa prostora u zoni zahvata Murtovina sakupljene su u kanalima i priključene na kolektor DN400mm koji prolazi kroz naselje Prvoborac.

Planirano stanje

U uvodnom dijelu je naglašeno da na prostoru zahvaćenom DUP-om " Murtovina 2" postoji fekalna kanalizacija za odvod otpadnih voda. Skoro svi postojeći objekti su priključeni na istu. Za odvođenje otpadnih voda iz planiranih objekata sa uzvodne strane iz pravca brda u svim planiranim saobraćajnicama planirana je i fekalna kanalizacija. Odabrani su prečnici cijevi i dati smjerovi oticanja. Odabir prečnika cijevi urađen je zavisno od postojećih kolektora na koje se vrši priključenje.

Kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupno planirani kanalizacioni sistem Murtovine urađen je hidraulički proračun čiji su rezultati dati u nastavku. Proračun je urađen za maksimalne protoke od 0.00694 lit/sec./1000/st koji preporučuje literature za naselja kakvo je naselje Murtovina.

Količina vode računata je prema sledećim parametrima:

- Broj stanovnika 9113
- Broj zaposlenih 443

$$Q = 9113.00 \times 0.00694 + 443.00 \times 0.00278 = 64.49 \text{ lit/sec.}$$

Kanali su planirani u saobraćajnicama. Projektnu dokumentaciju za izradu kanalizacije na prostoru gdje ne postoji treba raditi na osnovu tehničkih uslova propisanih od strane DOO " Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati i na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica koji su sastavni dio ovih UTU –a.

U prilogu UTU –a date su trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Prije izrade projektne dokumentacije pribaviti katastre elektro i TK mreže kako ne bi došlo do oštećenja istih.

Nakon izvođenja radova, kolovoz saobraćajnice presvući odgovarajućim zastorom u skladu sa planiranim saobraćajnim opterećenjem.

3. Prirodni uslovi:

3.1. Inženjersko – geološke karakteristike

Relativno ravne terene područja Plana izgrađuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivih stepena vezivosti.

Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi.

Ovi tereni spadaju u stabilne nosivosti 300-500 Kn/m².

3.2. Stepen seizmičkog dejstva:

Teritorija Podgorice sa makroseizmičkog stanovišta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine IX° MCS.

Za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti..... ks=0,079 (0,090)
- koeficijent dinamičnosti..... kd=0,47-1,00
- ubrzanje tla..... Qmax=0,288 (Qmax=0,360)
- dobijeni intezitet u MCS..... IX°

3.3. Klimatski uslovi

Za Podgoricu uopšteno karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerogradnje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugu. Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana i javljaju se od decembra do juna. Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru, minimalnom od 42,00 mm u julu mjesecu.

Vjetar se najčešće javlja u ljeto sa 259 promila, a najređe u proljeće sa 207 promila.

4. Posebni uslovi:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 06.10.2017 godine) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Brano Šofranac, tehn.

B Šofranac

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

OBJEKATA,

Beti Radović, dipl.ing.arh.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.02.2019 14:41

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.02.2019 14:41

KO: DOLJANI

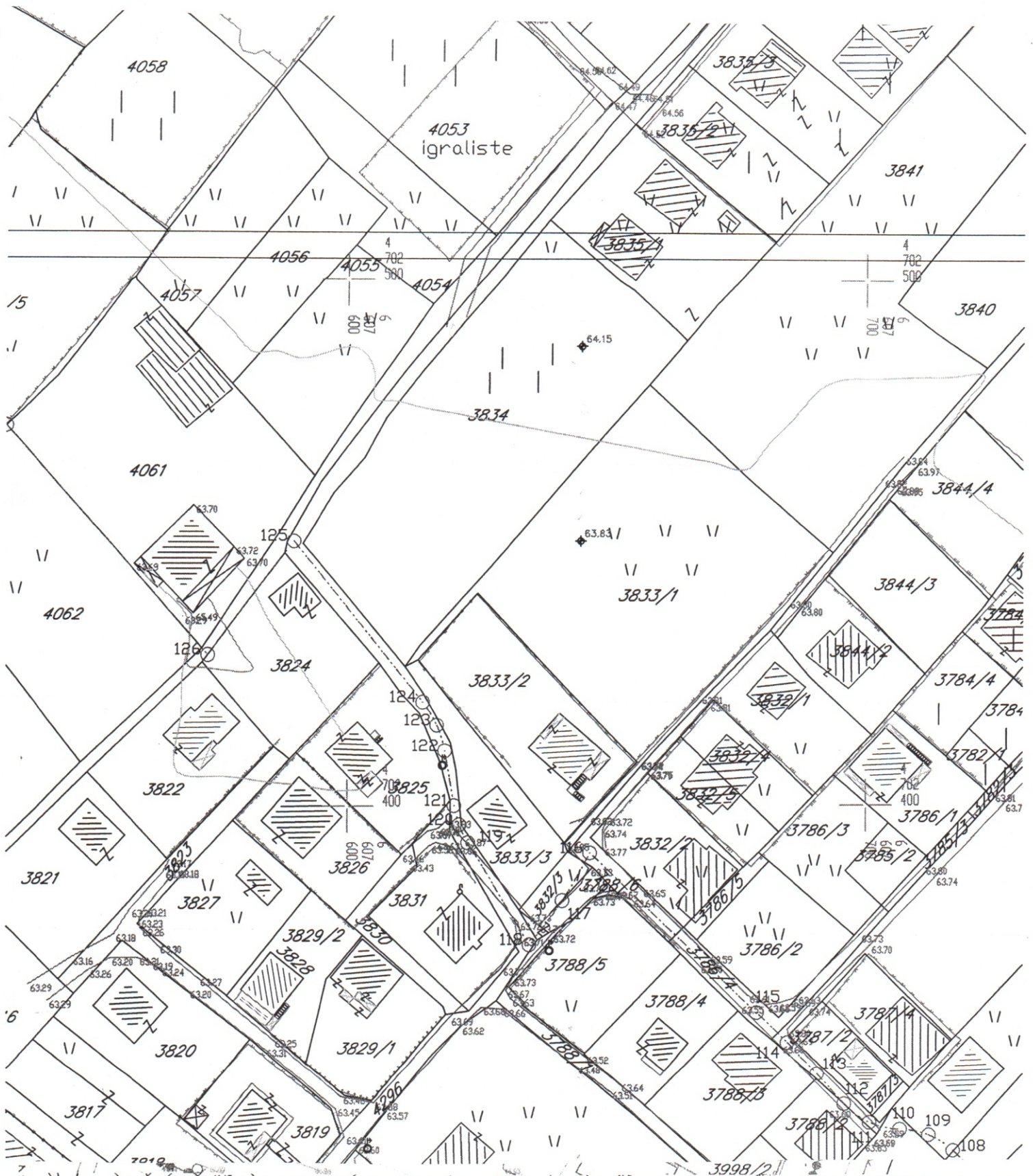
LIST NEPOKRETNOSTI 766 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4296		32 27		MURTOVINA	Nekategorisani putevi	2079	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1




Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4296	0	0		954	14386	2016		ZA ISPRAVKU UPISA PARC 3974 KO DOLJANI





R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE

LEGENDA - ELEKTROENERGETIKA

	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
	POSTOJEĆI 10kV kabal

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Murtovina 2“ u Podgorici
broj: 02-030/17-1487 od 21.12.2017. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer faze
Sonja Šišević, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhilj

POVRŠINA ZAHVATA 80.3 ha

Oznaka sjevera:




















Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

9a.1

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  OZNAKA PARCELE ZA EL. POSTROJENJE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOARI
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
-  **POSTOJEĆI OBJEKAT**
u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana za namjenu
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  **POSTOJEĆI OBJEKAT**
OBJEKTI EVIDENTIRANI NA TERENU A NISU NA PODLOZI
u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana za namjenu
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  **BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA**
u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana za namjenu
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  **SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA**
u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana za namjenu
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  ZACIJEVLJEN KANAL ISPOD PJEŠAČKE POVRŠINE
-  **POVRŠINSKE VODE**

Oznaka sjevera:



Razmjera:







R 1:1000

Broj lista:

10.1

POVRŠINA ZAHVATA 80.3 ha

LEGENDA_hidrotehnička infrastruktura

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

