

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Mahala", usvojen Skupština Glavnog grada-Podgorice, br.01-030/17-444 od 11.04.2017.g.
- podnjetog zahtjeva: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, broj 08-332/20-173 od 07.02.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "DIO SAOBRAĆAJNICE - PRIKAZANE U GRAFICI TAČKAMA 280, 281, 282 I 283" U ZAHVATU DUP-a "MAHALA" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA
"DIO SAOBRAĆAJNICE -
PRIKAZANE U GRAFICI TAČKAMA 280, 281, 282 I 283"
U ZAHVATU DUP-a "MAHALA" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Mahala", usvojen Skupština Glavnog grada-Podgorice, br.01-030/17-444 od 11.04.2017.g., evidentiran u Registru planske dokumenta cije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Saobraćajnica radnog naziva "dio Saobraćajnice - prikazane u grafici tačkama 280, 281, 282 i 283"

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, aktom zavedenim kod ovog Organa br broj 08-332/20-173 od 07.02.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dostavljena " **Situacija trase**"

PLANIRANO STANJE :

SAOBRAĆAJ

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata. Okosnicu saobraćajne mreže čini i dalje magistralni put Podgorica-Petrovac na koju se vežu saobraćajnice primarne saobraćajne mreže, čije su trase i širine poprečnih profila preuzeti iz PUP-a Podgorica. PUP-om je predviđena rekonstrukcija magistralnog puta M-2 u saobraćajnicu bulevarskog tipa sa biciklističkom i pješačkom stazom. Veliki problem prilikom rekonstrukcije istog predstavlja velika izgrađenost uz trasu postojeće magistrale.

Širenjem magistrale u put bulevaraskog tipa zahtjeva rušenje velikog broja postojećih objekata. Kako bi rušenje postojećih objekata sveli na najmanju moguću mjeru i smanjili pojas eksproprijacije, predmetnim planom je smanjena širina poprečnog profila u odnosu na onaj predviđen PUP-om na račun širine razdjelnih površina. Naime, smanjenje se sastoji u tome da je PUP-om predviđeno razdjelno ostrvo od 4,5 m, smanjeno na 4,0m odnosno na 2,0m. Takođe, u profilu magistrale koji je PUP-om definisan se nalazi razdjelno zelenilo između kolovoza i biciklističke staze širine 2m, zatim biciklistička staza širine 2m i pješačka staza širine 2m. DUP-om je dat profil gdje je zeleni pojas ukinut, dok se širina biciklističke i pješačke staze zadržava. Širina kolovoza od po 7m u jednom smjeru, kao je to zahtjevano PUP-om, je zadržana uz sve geometrijske elemente zadovoljavajuće za ovaj rang puta, tako da smanjenje širine razdjelnog ostrva ne utiče na sigurnost i bezbjednost saobraćaja. Širina biciklističke staze od 2m je dovoljna za organizovane jednosmjernog biciklističkog saobraćaja (1,25m biciklistička staza + 0,75m zaštitni pojas do kolovoza) bez zaštitnog zelenila uz kolovoz. U dijelu gdje se nalazi postojeći objekat širina trotoara je smanjena sa 2,0m na 1,5m (na dužini cca 14m) kako bi se izbjeglo njegovo rušenje.

Planom su ukinuti postojeći prilazi objektima sa magistralnog puta tako što je predviđena mreža sabirnih i internih saobraćajnica, uglavnom paralelnih magistralnom putu, a koja saobraćajno opslužuje parcele koje u postojećem stanju imaju pristup sa magistralnog puta.

Put do aerodroma Golubovci se rekonstruiše. Širina kolovoza je 7m, sa obostranim trotoarom širine 2,0m.

Trase i profili novoplaniranih saobraćajnica primarne mreže su preuzete iz PUP-a Podgorica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m, sa obostranim trotoarom širine 2,0m.

Na mrežu primarnih saobraćajnica je oslonjena mreža sekundarnih, odnosno sabirnih saobraćajnica koje su planirane sa širinom kolovoza 6,0m i sa obostranim trotoarom širine od (1,6 - 2)m. Njihove trase su takođe preuzete iz PUP-a uz određene korekcije u cilju prilagođavanja postojećem stanju, planiranim sadržajima i namjeni prostora.

Pristupne saobraćajnice uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu i sekundarnu mrežu saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 5.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni profil je moguće proširiti za 5m. Uz saobraćajnice se predviđa trotoar širine 1.6m.

Mreža postojećih internih saobraćajnica formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3,0m - 5.0 m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom saobraćaju.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko-pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.

Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbijeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez ovičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) ili ograde sa odgovarajućim otvorima kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.

Kroz zonu zahvata plana prolazi i pruga Beograd - Bar. Uz istu je planom predviđen zaštitni pojas shodno Zakonu o željeznici (Sl. list br. 27/2013 od 11.06.2013.god.).

Planom je predviđeno denivelisano ukrštanje pruge i puteva (u vidu izgradnje nadvožnjaka ili podvožnjaka).

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta Broj parking mjesta

Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu

Poslovanje i administracija 1PM na 50m²

Djelatnosti 1PM na 50m²

Sport 1 PM / 12 sjedišta

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji

vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Stanice za snabdijevanje gorivom

U zoni zahvata plana nalaze se dvije benziske pumpe sa jedna sa desne, a druga sa lijeve strane magistralnog puta iz pravca Podgorice. Planom se zadržavaju lokacije benziskih pumpi sa priključkom na magistralni put M-2 Golubovci - Podgorica. Lokacije za nove stanice za snabdijevanje gorivom u zahvatu predmetnog plana mogu se planirati u sklopu mješovite namjene uz saglasnost nadležnog opštinskog organa i Direkcije za saobraćaj.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PLANIRANO STANJE

U zoni zahvata se predviđa stanovanje manje gustine ili mješovita namjena, a na malom dijelu površine za sport ili rekreaciju. Za tu vrstu korišćenja prostora prilagođena su i tehnička rješenja hidrotehničke infrastrukture.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Postojeći primarni cjevovod DN300 se zadržava, pod napomenom da na dionicama, gdje je izrađen od azbestocementnih cijevi, predložimo njegovu zamjenu za PEVG ili duktil. Na jednoj dionici predviđa se i njegovo izmještanje u trasu nove saobraćajnice, u skladu s dinamikom izgradnje datog prostora.

Izgradnja vodovodne mreže predstavlja nadovezivanje na postojeće vodove PEVG DN125 i DN110, koji polažu osnov za prstenastu mrežu. U tom smislu su dopunjeni novi vodovi, uglavnom prečnika DN110 kroz novoplanirane saobraćajnice. Taj prečnik dozvoljava eventualnu ugradnju protivpožarnih hidranata, a ujedno će obezbijediti uredno vodosnabdijevanje predmetnih zona.

Mreža je dopunjena distributivnim vodovima manjih prečnika (naznačeno u grafičkom prilogu). Ako nije naznačeno drugačije, predlaže se minimalni prečnik za ulične distributivne vodove DN50.

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan hod sistema. Hidrotehnička infrastruktura biće rješavana u sklopu projektovanja saobraćajnica.

Vodovod vodi ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz ivičnjak vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Za izradu ulične vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature.

Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom.

Na cjevovodu predvidjeti potrebne sekcione zatvarače, vazdušne ventile i muljne ispuste u skladu sa tehničkim potrebama. Na svim čvorovima predvidjeti šahtove.

Kod ukrštanja sa kanalizacijom, vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje vodovodne mreže (« Vodovod i kanalizacija « d.o.o. Podgorica).

II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga eventualno postojeća rješenja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Prema dostupnim razvojnim planovima, očekuje se buduće doticanje otpadnih voda u zonu predmetnog zahvata sa istočne strane, od kontaktnog DUP-a „Baljače“, u količini 451 m³/dan.

Prikupljene otpadne vode odvođiće se dalje primarnim kolektorom ispod pruge prema postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, koje je za zonu Golubovaca predviđeno PUP-om (naznačeno u grafičkom prilogu).

Procjena količine otpadnih voda:

Prosječna dnevna količina otpadnih voda izvodi se od prosječne dnevne potrebe za vodom, uz pretpostavku da 80% potrošenih voda dopijeva u javnu kanalizaciju.

Sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda šire zone će se od razmatranog zahvata opteretiti prosječnim oticanjem fekalnih voda u količini $942 \times 0,8 = 754$ m³/dan.

S obzirom na to, da u zonu DUP Mahala dotiču i otpadne vode iz zone DUP Baljače, imamo ukupno $754 + 451 = 1205$ m³/dan.

Maksimalna dnevna produkcija otpadnih voda (koeficijent 1.4): sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda će se u danu najveće produkcije opteretiti oticanjem fekalnih voda u količini $1205 \times 1.4 = 1687$ m³/dan.

Maksimalna časovna produkcija otpadnih voda (koeficijent 1,6): maksimalno časovno oticanje fekalnih voda sa razmatranog zahvata biće $1687 / 86,4 \times 1,6 = 31,3$ l/s.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Generalni pravac odvođenja prikupljenih otpadnih voda diktiran je položajem PPOV planiranog južno od predmetne zone. Predviđa se prolaz ispod pruge, u mjestu gdje je izveden i za postojeći cjevovod vodovoda.

Maksimalno se izbjegava polaganje vodova fekalne kanalizacije ispod kolovoza magistralnog puta. Predviđeno je samo nekoliko neophodnih ukrštanja (na 4 mjesta).

Od tačke prihvatanja otpadnih voda iz prostora DUP-a Baljače predviđen je primarni kolektor DN400 sredinom zahvata, te u južnom smjeru.

Prema jugu gravitiraju svi kolektori kanalizacije.

Prilikom planiranja mreže fekalne kanalizacije vodilo se računa, da što veći dio zahvata odvodi svoje otpadne vode gravitacionim putem. Zbog složenih uslova (velika razuđenost saobraćajnica na predmetnoj lokaciji, i variranje nivelacije) na nekim mjestima je odabran veći prečnik cjevovoda DN400, kako bi se zahvaljujući manjem potrebnom padu postiglo uredno oticanje.

Zbog visinskih prilika gravitaciono oticanje nije moguće u malom dijelu zahvata, na sjeverozapadnoj granici (12 urbanističkih parcela). Tu se predviđa pumpna stanica PS1 prema najbližem pogodnom šahtu za dalje gravitaciono oticanje. (Alternativa za takvo rješenje mogla bi biti u izgradnji malog zasebnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Ali za to bi bilo potrebno obezbjediti uredan hod i trajno održavanje postrojenja, što je zahtjevno u stručnom i organizacionom smislu.)

Minimalni prečnik uličnog cjevovoda fekalne kanalizacije se predviđa DN250. Zbog prevazilaženja visinski nepovoljnih dionica moguće je predložiti veći prečnik. (U projektovanju potrebno je poštovati minimalne i maksimalne padove cjevovoda.) Na nekoliko mjesta u grafičkom prilogu navedene su i kote dna cijevi na kritičnim dionicama, kako bi se izbjeglo plitko ukopavanje pojedinih uličnih cjevovoda (što se može desiti prilikom pojedinačnog projektovanja saobraćajnica).

Mreža fekalne kanalizacije može da se izvede od PVC cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom.)

Cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg

tjemena cijevi. Na kritičnim mjestima, gdje se ipak ne može postići potrebna visina zemlje iznad cjevovoda, predlaže se povećanje klase cijevi ili zaštita betonskom pločom.

Na nekoliko mjesta neizbježno je polaganje cjevovoda uz granicu dvije parcele, nikad na dužini većoj od 50 m, a uvijek uz mogućnost pristupa interventnih vozila šahtovima.

Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Reviziona okna su potrebna i na pravim dionicama na rastojanjima ne većim od 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja, i propisne penjalice.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama, gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar. Na prostoru razmatranog zahvata se radi o većini takvih saobraćajnica. Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima.

Na zapadnoj strani zahvata moguće je kao recipijent za atmosferske vode iskoristiti rijeku Cijevnu. Na mjestima, gdje visinski uslovi ne dozvoljavaju gravitaciono oticanje voda prema rijeci, za recipijent su odabrani upojni objekti (upojni bunar, upojni rov), koji zahvaljujući dobrom upijajućem kapacitetu geološke podloge mogu prihvatiti atmosferske vode.

Ne predviđa se oticanje atmosferskih voda u druge (kontaktne) zone. Ne predviđa se doticanje atmosferskih voda iz drugih (kontaktnih) zona.

S obzirom na to, što se može očekivati drugačija dinamika izgradnje infrastrukture u magistralnom putu, a drugačija u urbanizaciji ostalog zahvata, mreža odvođenja atmosferskih voda koncipirana je odvojeno. Jednu cjelinu predstavljaju kolektori za atmosferske vode u magistralnom putu i relativno zasebni cjevovodi za njihovo odvođenje prema Cijevni, a drugu ostali ulični cjevovodi.

Procjena količina atmosferskih voda

Računski intenzitet padavina polazi od mjerodavne kiše vjerovatnoće 20% sa trajanjem 15 minuta: 264 l/s.ha, kao što propisuju uslovi za planiranje, dobijeni od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica.

Pri proračunima su se uzimale u obzir samo asfaltirane saobraćajne površine, jer se pri predviđenom načinu stanovanja ne očekuju druge vodonepropusne površine na urbanističkim parcelama.

Koeficijent oticanja se usvaja u vrijednosti 0,65, s obzirom na to da veliki dio saobraćajnica ima trotoar sa jedne strane, a sa druge upijajuću površinu.

Pojedini ulični vodovi su dalje dimenzionisani na osnovu padova i proticaja dobijenih iz formule $Q = A \cdot i \cdot f$ za odgovarajuće površine saobraćajnica.

Minimalni prečnik uličnog cjevovoda atmosferske kanalizacije će biti DN315, a veći prečnici su naznačeni u grafičkom prilogu.

Za pojedine tačke izračunate su količine atmosferskih voda, koje će se ispuštati, te u tabeli naznačena vrsta recipijenta. (Količine atmosferskih voda naznačene su i na bitnim tačkama u grafičkom prilogu.)

Tačka	odvodnjavana površina m ²	računski			vrsta recipijenta
		intenzitet padavina l/s.ha	koeficijent oticanja	količina vode l/s	
1	6543	264	0,65	112	rijeka
2	1368	264	0,65	24	upojni objekat
3	31406	264	0,65	538	rijeka
4	57983	264	0,65	995	rijeka
5	64575	264	0,65	1108	rijeka
6	18504	264	0,65	318	upojni objekat
7	15759	264	0,65	270	rijeka
8	44405	264	0,65	762	rijeka

Na svim tačkama prije ispusta ili upojnih objekata postoje uslovi za ugradnju separatora ulja i benzina (naznačeno u grafičkom prilogu). Separatore je potrebno redovno održavati. Zatvoreni vodovi biće smješteni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (U projektovanju detaljnijeg reda moguće je opravdati i drugačiji raspored.)

Na cjevovodima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Ako se u istom rovu polažu i vodovi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje mreže atmosferske kanalizacije.

IV ZAŠTITA VODOIZVORIŠTA

Kao što je navedeno u uslovima dobijenim od Regionalnog vodovoda „Crnogorsko primorje“, kroz prostor zahvata DUP-a „Mahala“ vodi granica uže zone zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“.

Granica uže zone je unesena u grafičke priloge i vidljivo je da se unutar uže zone zaštite – radi se o veoma malom dijelu zahvata – predviđaju samo zelene površine (površine za javne namjene). S obzirom na takav način korišćenja prostora, može se pretpostaviti da će biti ispoštovane sve mjere zaštite, definisane Rješenjem o određivanju zona sanitarne zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“, izdatim od strane Uprave za vode, te Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Sl. list CG 66/09).

Ostali dio zahvata spada u širu zonu zaštite izvorišta „Bolje Sestre“. S obzirom na predviđeni karakter korišćenja prostora i djelatnosti u njemu, može se smatrati da su stvorene pretpostavke za poštovanje mjera predviđenih Pravilnikom i Rješenjem.

Što se tiče zagađenja voda ili zemljišta, ovim Planom je predviđeno prečišćavanje kako svih fekalnih, tako i zauljenih atmosferskih voda na prostoru zahvata.

POSTOJEĆE STANJE

Na području obuhvaćenom DUP „Mahala“ u Podgorici, elektronski komunikacioni saobraćaj se uglavnom, u dijelu fiksne telefonije, odvija pod okriljem dominantnog operatora fiksne telefonije u Crnoj Gori „Crnogorskog Telekom“, sa postojećeg elektronskog komunikacionog čvora RSS Cijevna, koji se nalazi u kontaktnoj zoni i koji je prilično udaljen od posmatranog područja.

Zbog ovolike udaljenosti postojećeg elektronskog komunikacionog čvora RSS Cijevna, već duži niz godina je Crnogorski Telekom planirao postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova u posmatranoj zoni i izgradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture.

Elektronska komunikaciona pristupna mreža na obuhvaćenom području ovog DUP-a, je dosta stara i lošeg je kvaliteta, uglavnom je rađena kablovima provlačenim kroz elektronsku komunikacionu kanalizaciju, a jednim manjim dijelom kablovima direktno polaganim u zemlju.

Kroz postojeću elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je postavljena uz magistralnu saobraćajnicu Podgorica-Petrovac, kao i uz put prema Aerodromu Golubovci, osim bakarnih kablova sa elektronskog komunikacionog čvora RSS Cijevna, provučeni su i optički kablovi međunarodnog, međugradskog o lokalnog značaja, o kojima se strogo mora voditi računa.

Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuira Telemach Montenegro.

PLANIRANO RJEŠENJE

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

U skladu sa preporukama iz planova višeg reda (PPCG, PUP Podgorica), kao i preporukama nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, potrebno je voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture

- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio-koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14) i Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore" broj 15/10).

Takođe, treba voditi računa da se, shodno važećoj Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu, prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

U odnosu trenutno jako loše stanje postojeće infrastrukture kao i na moguće planove dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatora fiksne i mobilne telefonije na ovom području, projektant predviđa da se unutar zahvata ovog DUP-a, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, rekonstruiše postojeća elektronska kanalizacija uz magistralnu saobraćajnicu Podgorica-Petrovac, kao i uz put prema Aerodromu Golubovci i izgradi nova elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110m.

Elektronska komunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatora koji pokazuju interesovanje za pružanje različitih elektronskih komunikacionih servisa, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori. Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj elektronskoj komunikacionoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane elektronske komunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm, unutar zone ovog DUP-a, iznosi oko 41000 metara, a planirana je i izgradnja 903 novih kablovskih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operatorima.

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio-koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14) i Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore" broj 15/10).

Takođe, treba voditi računa da se, shodno važećoj Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu, prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

U odnosu trenutno jako loše stanje postojeće infrastrukture kao i na moguće planove dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatora fiksne i mobilne telefonije na ovom području, projektant predviđa da se unutar zahvata ovog DUP-a, u skladu sa planiranim

građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, rekonstruiše postojeća elektronska kanalizacija uz magistralnu saobraćajnicu Podgorica-Petrovac, kao i uz put prema Aerodromu Golubovci i izgradi nova elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm.

Elektronska komunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatora koji pokazuju interesovanje za pružanje različitih elektronskih komunikacionih servisa, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori. Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj elektronskoj komunikacionoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane elektronske komunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm, unutar zone ovog DUP-a, iznosi oko 41000 metara, a planirana je i izgradnja 903 novih kablovskih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operatorima.

Imajući u vidu namjenu objekata unutar posmatrane zone i samu lokaciju, kroz novoplaniranu kanalizaciju treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju za potrebe elektronskih komunikacija treba izvoditi u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronskih komunikacija poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na obuhvaćeno područje, mobilni operatori su u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u srednjoj naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih dijelova prirode.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, koji sa tehničkog stanovišta, omogućavaju provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni operator elektronskih komunikacija ili organ lokalne uprave, od novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Elektronsku komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Vesna Doderović, dipl.ing.arh

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	----------------------------------------------	-------------------------



K. O. MAHALA
 Jadranska magistrala Petrovac - Podgorica
 5010/1

BALIJAČE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

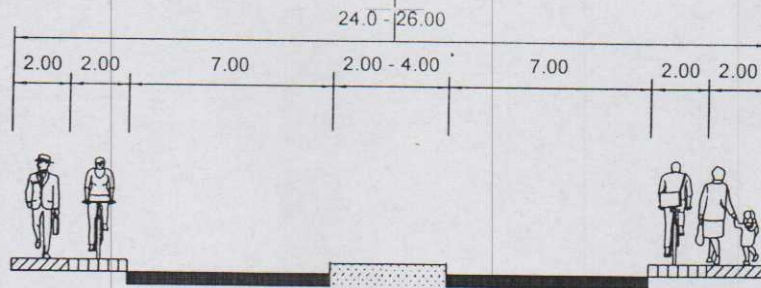
DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

279	6601261.61	4690851.91
280	6601162.45	4690849.11
281	6601240.55	4690845.61
282	6601250.92	4690772.77
283	6601208.22	4690772.55
T102	6601243.93	4690753.78
T103	6601250.80	4690806.73
T104	6601217.10	4690838.60

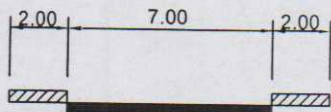
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--------------------------------------------	-------------------------

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

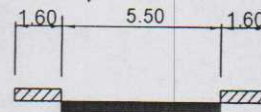
Magistralni put M-2
DUP-om predloženo rješenje



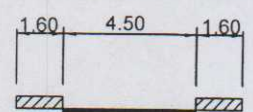
presjek 1-1



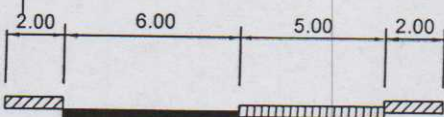
presjek 8-8



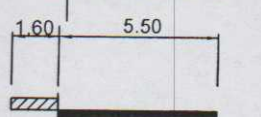
presjek 16-16



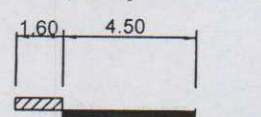
presjek 2*-2*



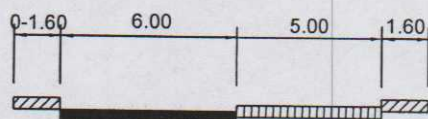
presjek 9-9



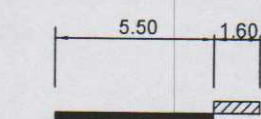
presjek 17-17



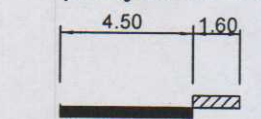
presjek 2-2



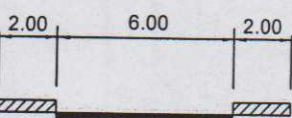
presjek 10-10



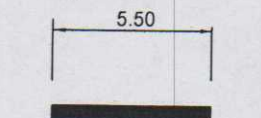
presjek 18-18



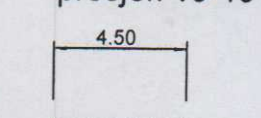
presjek 3-3



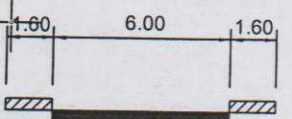
presjek 11-11



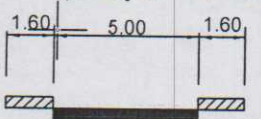
presjek 19-19



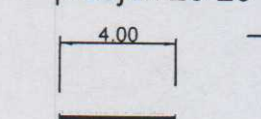
presjek 4-4



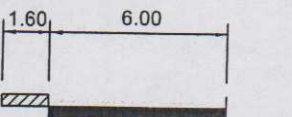
presjek 12-12



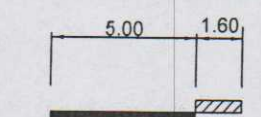
presjek 20-20



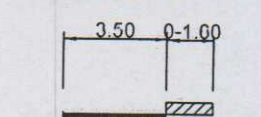
presjek 5-5



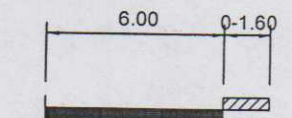
presjek 13-13



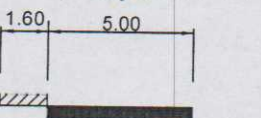
presjek 21-21



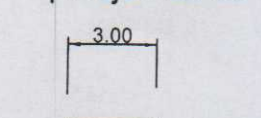
presjek 6-6



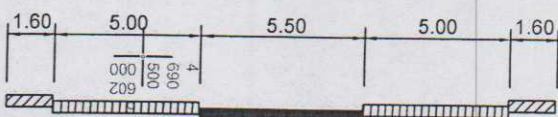
presjek 14-14



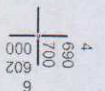
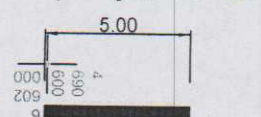
presjek 22-22

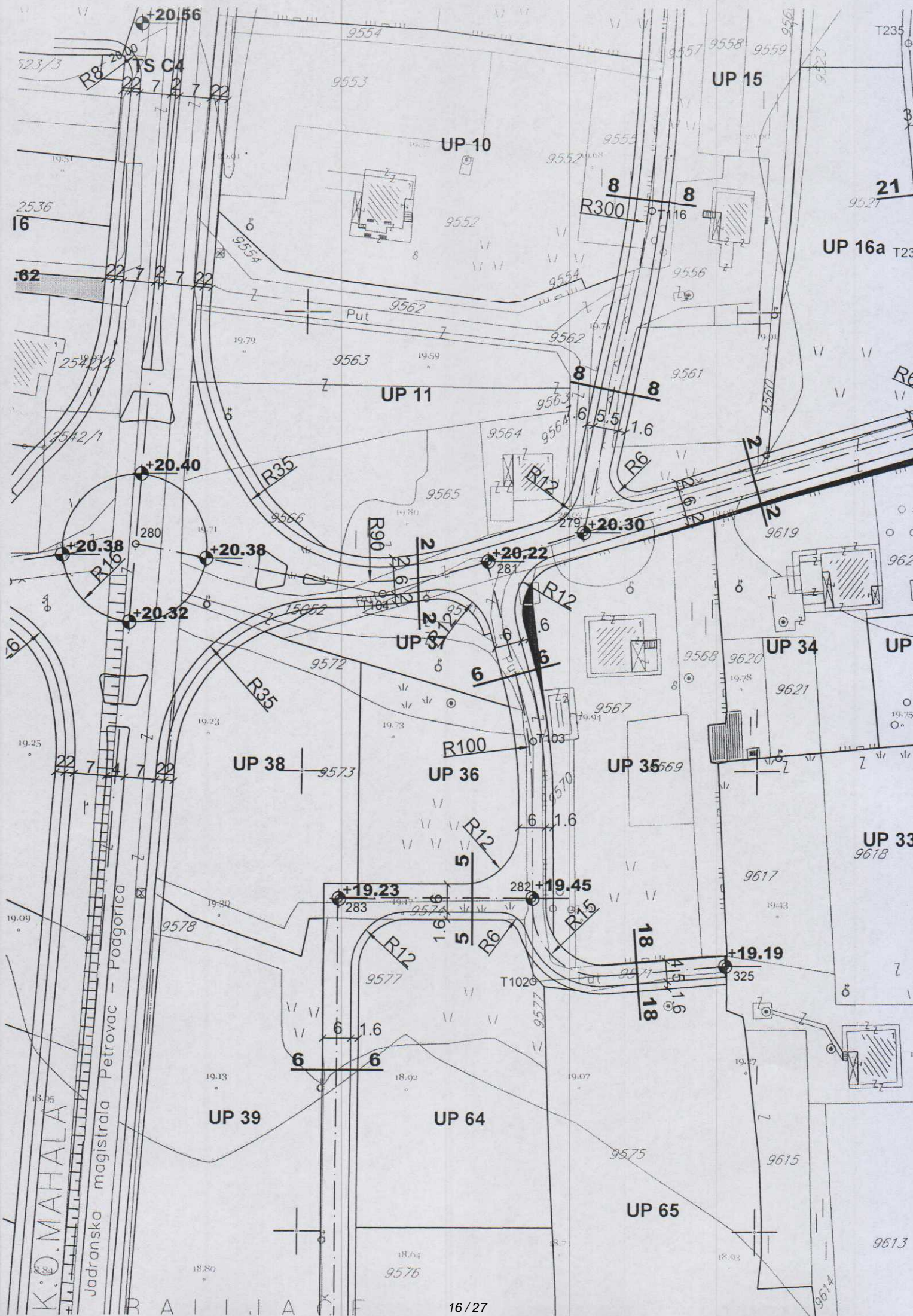


presjek 7-7

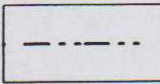
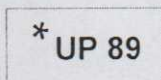
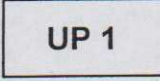
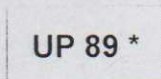



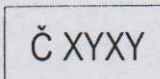
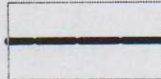

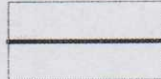






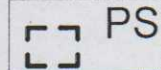


presjek 15-15





LEGENDA

	Granica zahvata plana		Urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
	Granica i oznaka urb. parcele		Urb. par. sa ograničenjem (elektrovod kroz parcelu)
ZONA A	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		Površine javne namjene
	vodovod postojeći		Površinske vode
	vodovodni čvor		ukidanje vodovoda višeg reda
	vodovod planirani		granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta
	ukidanje vodovoda		fekalna kanalizacija planirana
	vodovod višeg reda postojeći		fekalna kanalizacija višeg reda planirana
	vodovod višeg reda planirani		fekalna kanalizacija planirana - potisni vod
			fekalna kanalizacija planirana - pumpna stanica

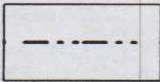
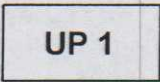
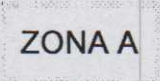

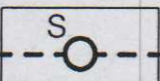


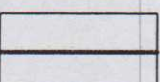
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE Vodovod i kanalizacija	Grafički prilog br.3
----------	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------



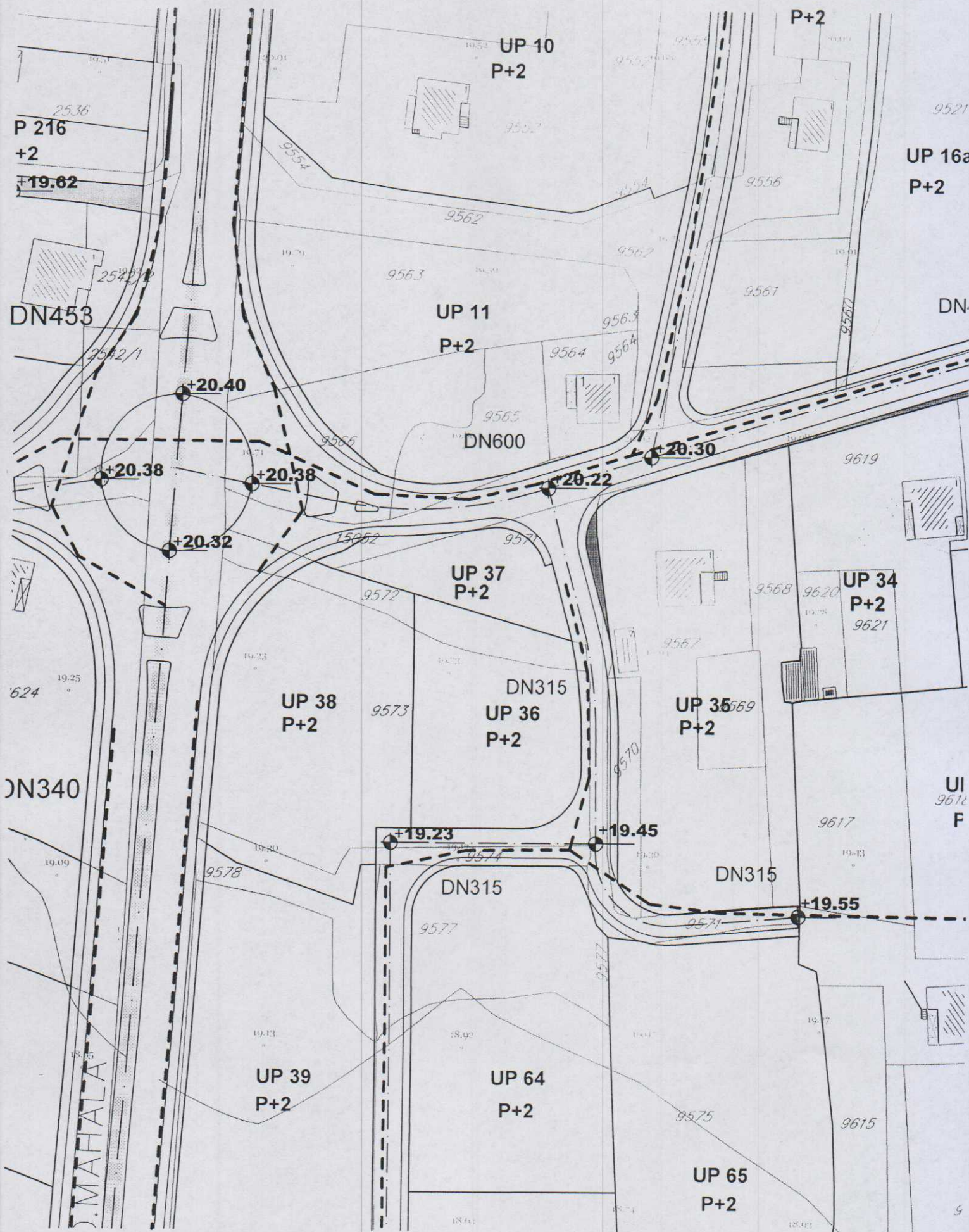
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

LEGENDA

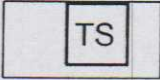
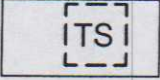

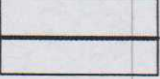
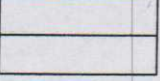
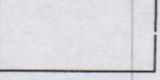
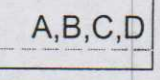

	Granica zahvata plana
	Granica i oznaka urb. parcele
	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Separator ulja i benzina
	Upojni objekat
	Ispust atmosferske kanalizacije
	Granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE Atmosferska kanalizacija	Grafički prilog br.4
----------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

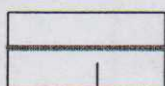
	Postojeća trafostanica
	Planirana trafostanica
	Planirani DV 110kV
	Postojeći DV 35kV
	Postojeći 10kV vod koji se zadržava
	DV 10kV koji se ukida
	Planirani 10kV vod
	Granice i zone trafo reona
	Granica zone zaštite dalekovoda

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	------------------------------------------------------------------	-------------------------

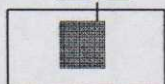


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

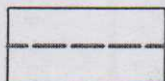
DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE



Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija
sa optičkim i bakarnim kablovima



Kablovsko okno postojeće



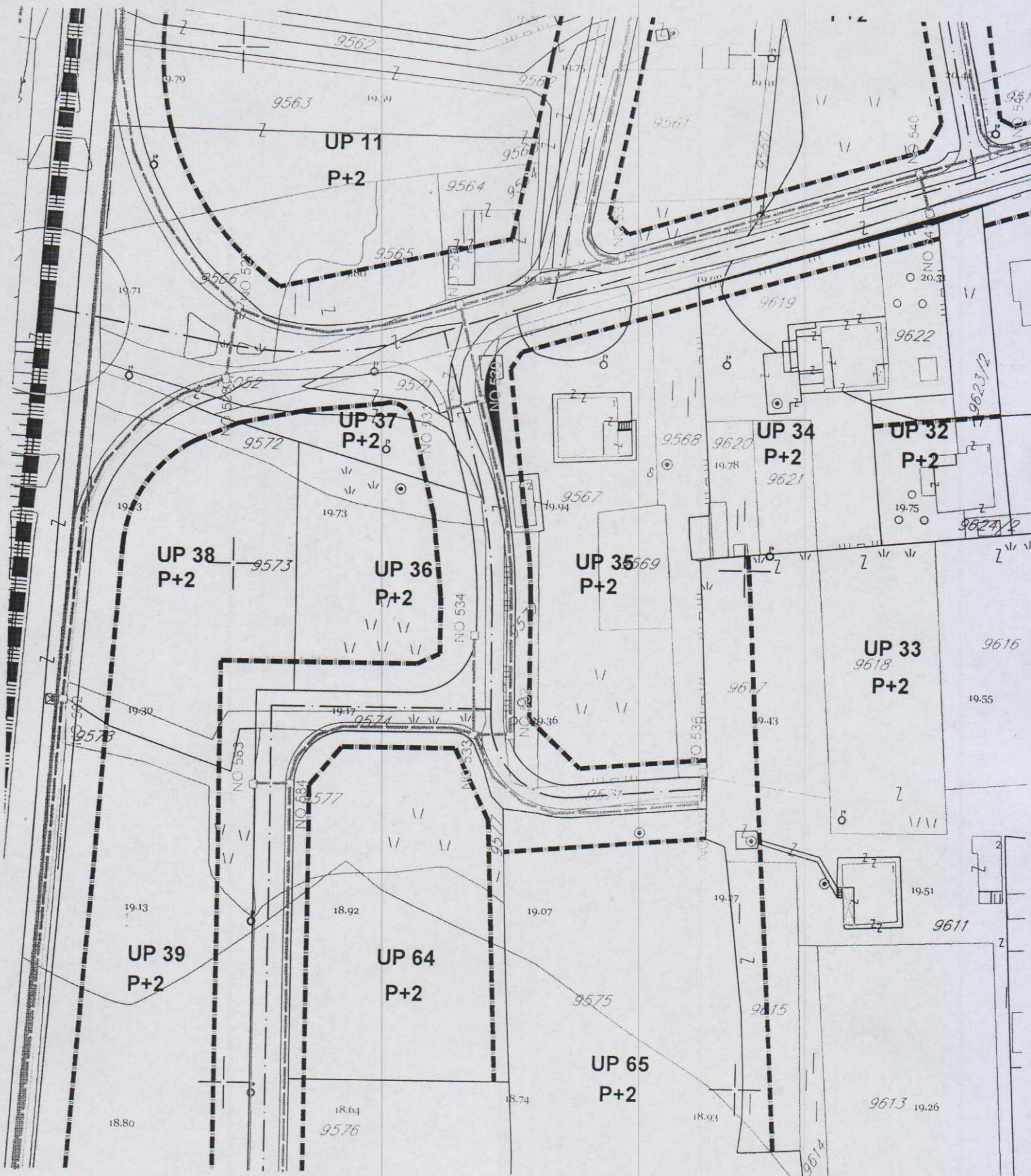
Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija planirana
sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm



Kablovsko okno planirano NO 1, ..., NO 903



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
----------	------------------------------------------------------------------	-------------------------

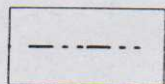


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-173
Podgorica, 17.02.2020.godine

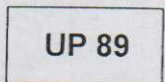
DUP "MAHALA"
Saobraćajnica radnog naziva
"dio Saobraćajnice - prikazane u grafici
tačkama 280, 281, 282 i 283"
Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.7
----------	-------------------------------------------------	-------------------------

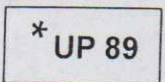
LEGENDA



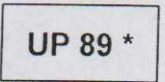
Granica zahvata plana



Oznaka urbanističke parcele



Urb. par. sa ograničenjem
(dalekovod kroz parcelu)



Urb. par. sa ograničenjem
(elektrovod kroz parcelu)



Linearno zelenilo

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



Zelenilo uz saobraćajnice



Skver



Park



Uređenje obala

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo za turizam(T3)



Specijalizovani parkovi

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Groblja



Zelenilo infrastrukture



Zaštitni pojasevi



Površine za sanaciju



Privredna arhitektura
(mlinovi)



Površinske vode

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Mahala“ -
Izmjene i dopune u Podgorici
broj: 02-030/17-444 od 11.04.2017.godine

Obrađivač plana

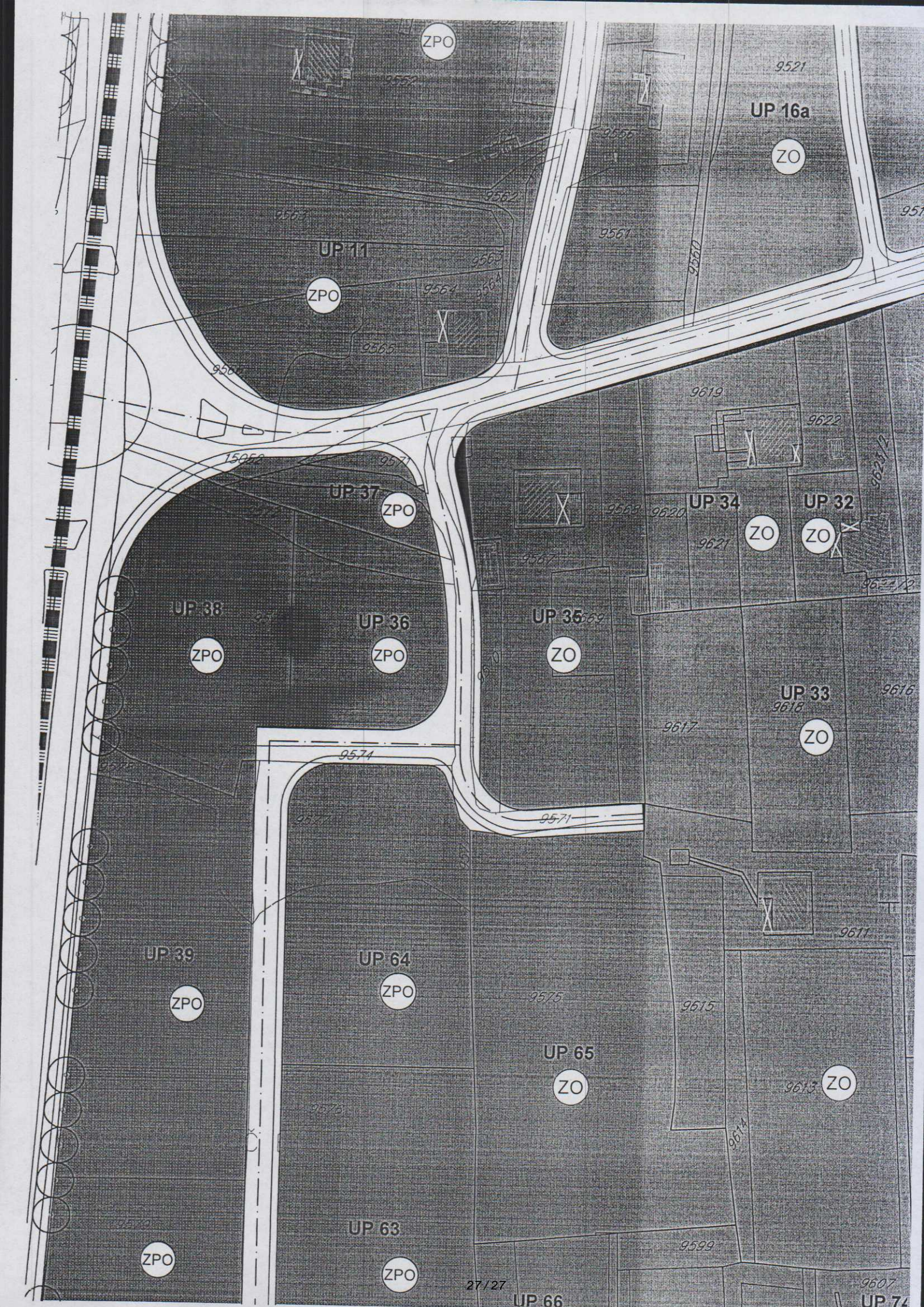
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer faze

Marko Jović, dipl.ing.šum.

Predsjedavajući,
Momčilo Vujošević



ZPO

9521

UP 16a

ZO

UP 11

ZPO

UP 37

ZPO

UP 38

ZPO

UP 36

ZPO

UP 35

ZO

UP 34

ZO

UP 32

ZO

UP 33

ZO

UP 39

ZPO

UP 64

ZPO

UP 65

ZO

UP 33

ZO

UP 63

ZPO

27/27

UP 66

9607

UP 74