



primio 19.03.2020.g
Mica [Signature]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI.08-332/20-121
Podgorica, 19.03.2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **HARD DISCOUNT D.O.O i CEDIS D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izdaje se **HARD DISCOUNT D.O.O i CEDIS D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za izvodjenje radova na izgradnji trafostanice DTS 10/0,4kV snage 630 kVA i 10kV kablovskih vodova, na dijelu katastarskih parcela broj 1204/1 i 1189/1 KO Podgorica II u Podgorici .

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane **EMINENT d.o.o** iz Podgorice, glavni inženjer dr Ratimir Saveljić, dipl. inž. el.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane **EUROPROJEKT d.o.o.** iz Podgorice kojega je imenovalo Ministarstvo ekonomije Crne Gore - Direktorat za energetiku, rješenjem broj 310-587/2018-2 od 10.04.2019. godine.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **HARD DISCOUNT D.O.O i CEDIS D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj UPI.08-332/20-121 od 17.03.2020 godine za izdavanje odobrenje za izvođenje radova na izgradnji trafostanice DTS 10/0,4kV snage 630 kVA i 10kV kablovskih vodova, na dijelu katastarskih parcela broj 1204/1 i 1189/1 KO Podgorica II u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/20-796 od 06.02.2020.godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- protokol o poslovno tehničkoj saradnji zaključen između CEDIS d.o.o. iz Podgorice (broj 10-10-11341 od 13.03.2020.godine) i HARD DISCOUNT LAKOVIĆ d.o.o.(broj 1-1761 od 13.03.2020.godine),
- revidovani glavni projekat urađen je od strane EMINENT d.o.o iz Podgorice , broj 39/20 od 13.03.2020. godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane EUROPROJEKT d.o.o iz Podgorice pod brojem RV19007 od 14.03.2020. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnost za priključenje broj 30-20-1302 od 19.03.2020. godine izdata od CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice,
- list nepokretnosti 4367 – izvod KO Podgorica II od 17.03.2020 godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- list nepokretnosti 637 – izvod KO Podgorica II od 17.03.2020 godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 17.03.2020 godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost Uprave za imovinu Vlade Crne Gore broj 0201/12142 od 26.11.2019. godine za prekop radi postavljanja energetskog kabla na katastarskoj parceli broj 1189/1 KO Podgorica II izdata na EASY DRIVE d.o.o. Podgorica
- Saglasnost EASY DRIVE d.o.o. Podgorica broj 43 od 19.03.2020.godine kojom se ustupa HARD DISCOUNT LAKOVIĆ d.o.o. iz Podgorice saglasnost Uprave za imovinu Vlade Crne Gore broj 0201/12142 od 26.11.2019. godine za prekop radi postavljanja energetskog kabla na katastarskoj parceli broj 1189/1 KO Podgorica II
- odluka o davanju saglasnosti privrednim društvima CEDIS d.o.o. i Hard Discount Laković za izgradnju trafostanice na dijelu katastarske parcele broj 1204/1 KO Podgorica II broj 02-016/20-796 od 24.02.2020.godine
- polisa osiguranja od odgovornosti za investitora broj ODG000957 od 31.01.2020 godine, izdata od Lovćen osiguranje iz Podgorice.
- polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta broj 6-34900 od 05.09.2019 godine, izdata od UNIQA osiguranje iz Podgorice.
- polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta broj 6-36172 od 10.02.2020 godine, izdata od UNIQA osiguranje iz Podgorice.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Risto Lučić, dipl.inž.el

R. Lučić

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Radmila Maljević

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a