

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 188
Podgorica, 06.03.2020. godine

DUP "Servisno skladišna zona" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 67, Blok 15**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva A.D. Crnagoraput Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata komunalne infrastrukture na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno- skladišna zona" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.06.2016. godine,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: A.D. Crnagoraput Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15 evidentirani su postojeći objekti na katastarskoj parceli 4578/2 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 67, Blok 15** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačaka. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumka etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m/, eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

UP67i UP68

Namjena – Objekti komunalne infrastrukture (IOK). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP67 dozvoljena je izgradnja: objekti komunalne infrastrukture. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota mećuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilaticionu spojnicu
- Dozvoljena je fazona izgradnja
- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

ANALITIČKI PODACI

ROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRŠINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRŠINA OSNOVE	IND. IZGRADJENOSTI	SPRATNOST	UKUPNA F djelatnos
15	67	15836,24	Objekti komunalne infrastrukture	0.40	6334,50	1,20	VP+2	19003,49

Max. broj stanova: 0

BGP Djelatnosti: 19003,49m².

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine. Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada Idejno urbanističko rješenje.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja će se:

- izvršiti provjeru budućih kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina
- maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo industrijskih zona

Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Jedna od normi koja se primjenjuje u svijetu se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni. U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Daje se mogućnost fazne realizacije u okviru urbanističke parcele u kom slučaju je obavezno izraditi idejni projekat sa prikazom faza.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10).

Parkiranje se može ostvariti i na javnom parkingu ili na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama. Tako se, npr. za objekte komunalnih preduzeća i Elektroprivrede predlaže normativ u odnosu na neophodan broj vozila za djelatnosti, za zaposlene, koji se mora uvećati za posjetioce. Za komercijalne djelatnosti, planiran je normativ najmanje 1 PM na 50 m². Usvojeni su sledeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta
stanovanje – jedna stambena jedinica 1.1
proizvodnja (1000m²) 6.6
poslovanje (1000m²) 10
Komercijalne djelatnosti(1000m²) 40

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15, traforeon 15 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "servisna zona" 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-1220 od 20.03.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 1614-izvod broj 101-956-8862/2020od 24.02.2020.god. i kopija plana od 27.02.2020.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.02.2019.god.</p>

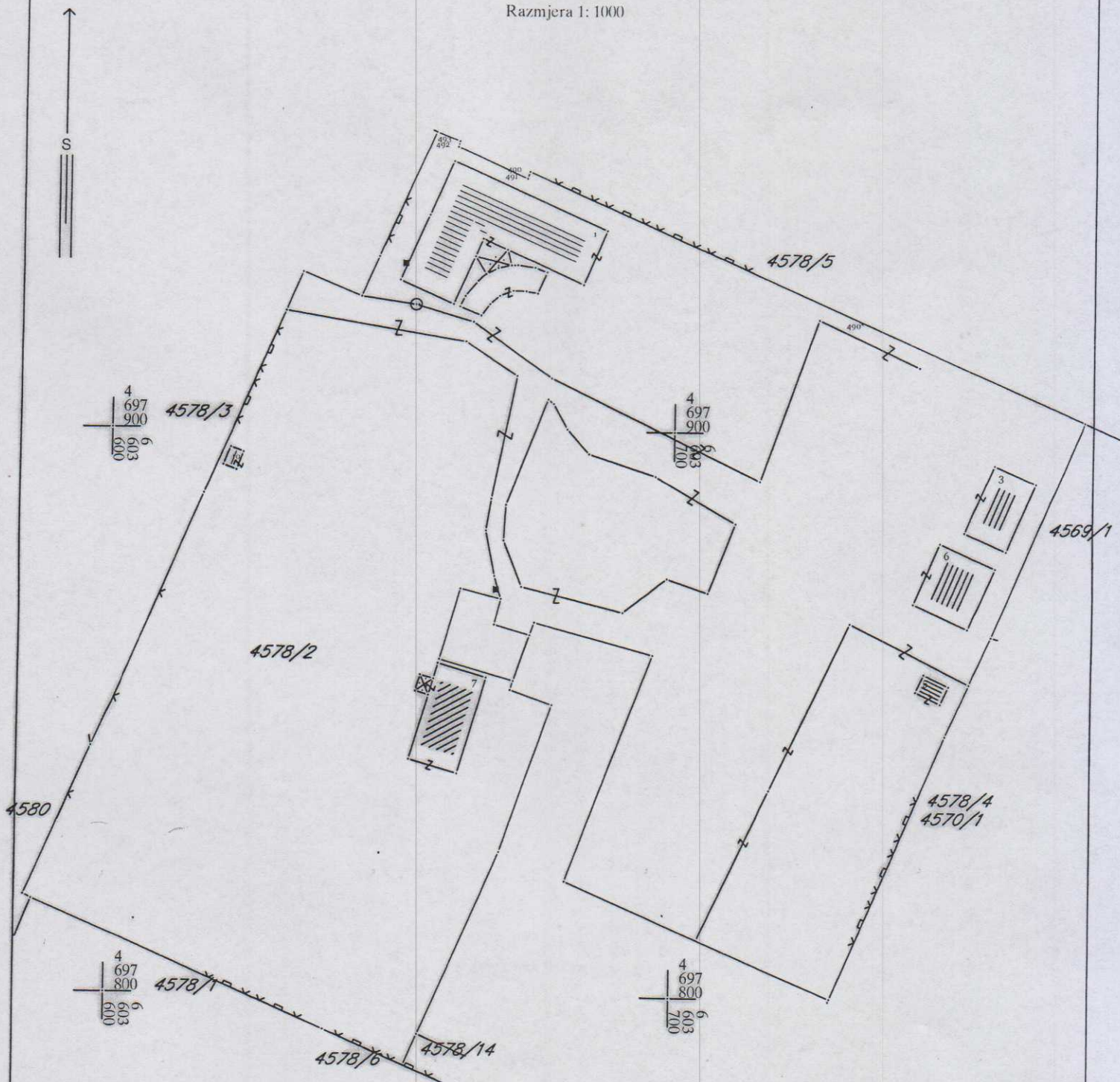
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-841/20
Datum: 27.02.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1614
Broj plana: 15.47
Parcela: 4578/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-8862/2020

Datum: 24.02.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-188 958-101-841/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1614 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4578	2		53	31/01/2020	ZABJELO	Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		16170	0.00
4578	2	1	53	31/01/2020	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		466	0.00
4578	2	2	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		112	0.00
4578	2	3	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		104	0.00
4578	2	4	53		ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		34	0.00
4578	2	5	48		ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		17	0.00
4578	2	6	48		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		126	0.00
4578	2	7	48		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		164	0.00
4578	2	10	53	31/01/2020	ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
Ukupno								17201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0201370300000	CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina
			Obim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2001	P2 466	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 8	1	P 369	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 3	2	P 407	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 6	3	P 408	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	2	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	1985	P 66	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4578	2	3 Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 91	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	4 Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 28	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	5 Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 16	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	6 Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 104	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	7 Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2000	PPN 157	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	7 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 6	1	P 129	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	7 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 8	2	P1 131	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	7 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 8	3	PN 132	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4578	2	10 Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	1993	P 8	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	7	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7		1	Poslovna zgrada u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	10		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

7 Načelnik

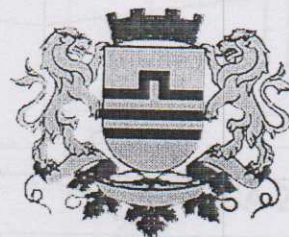
 Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4578/2		101-2-953-2405/1-2020	21.02.2020 11:54	CRNAGORAPUT	ZA BRISANJE OBJEKATA SA PARC 4578/2 TG 3 LN 1614

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



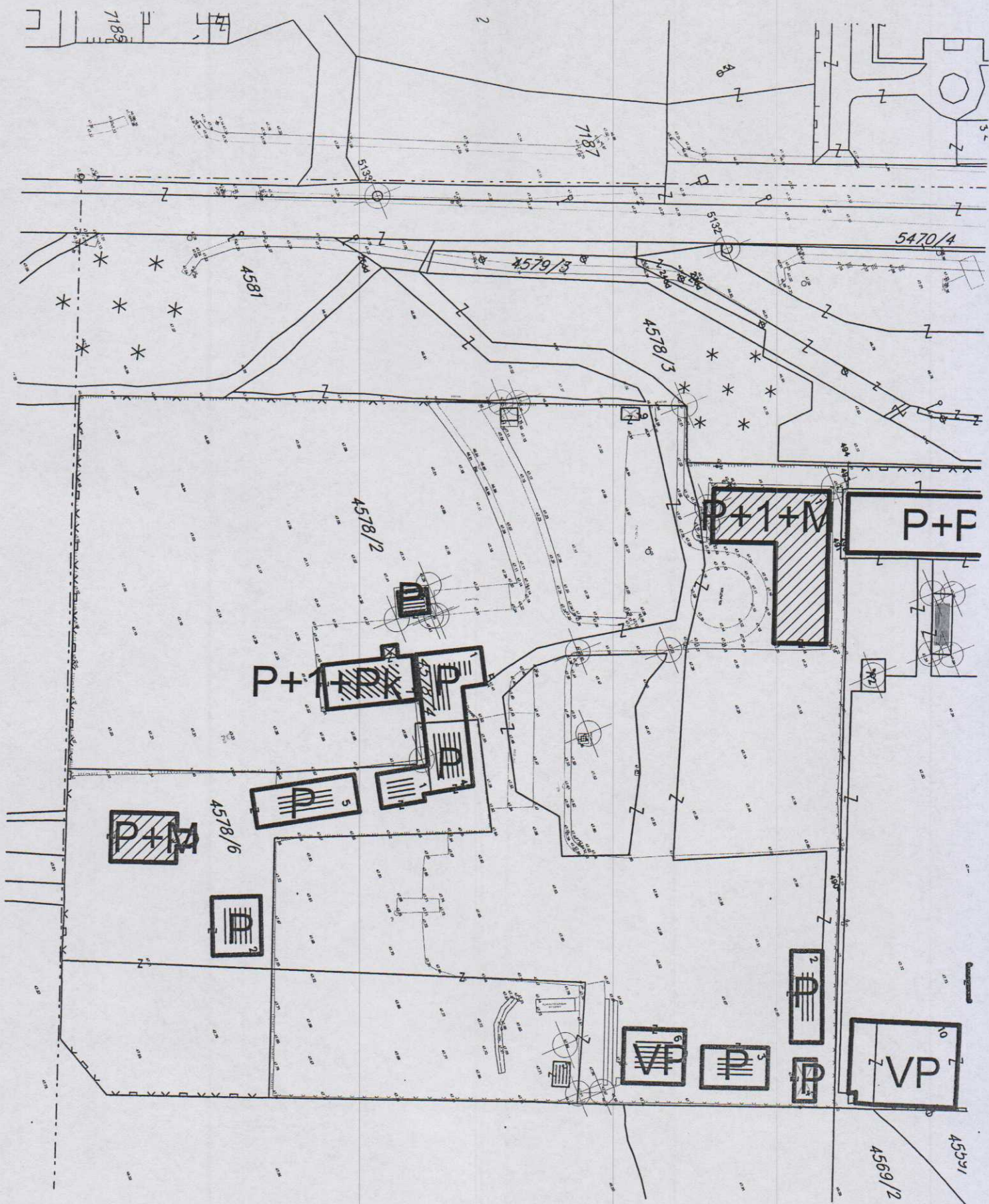
objekti u osrednjem stanju



objekti u dobrom stanju

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



10K

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

4

UP 66

UP 65

UP 67

UP

ULICA 1

BLOK

UP 68

UP 96

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 7

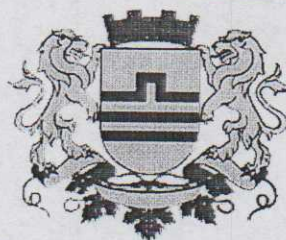
BLOK 1

ZONA C

ULICA 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



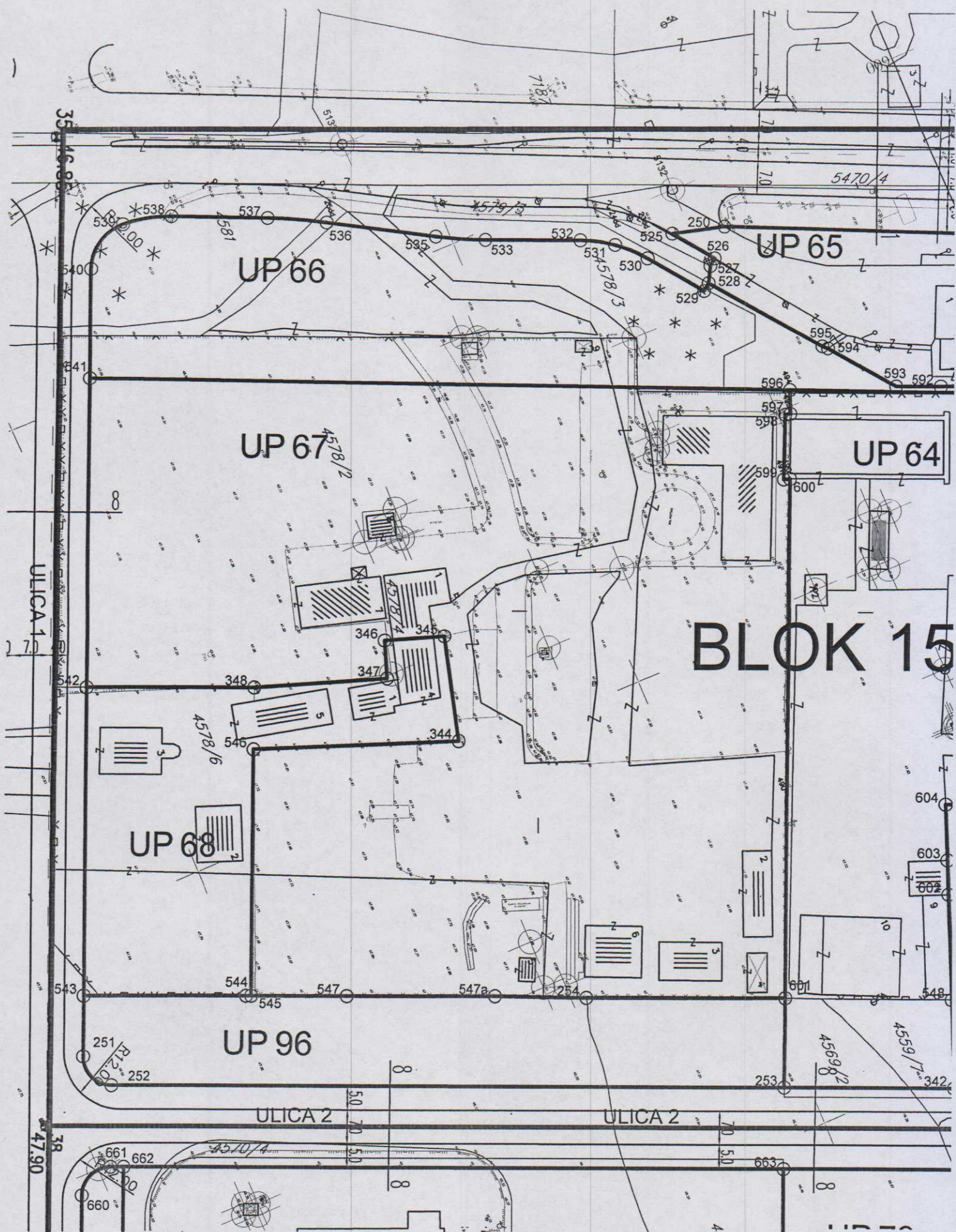
254	6603756.25	4697864.37
344	6603696.42	4697860.50
345	6603675.16	4697866.14
346	6603671.05	4697854.30
347	6603678.54	4697851.70
348	6603669.48	4697825.63

596	6603656.30	4697952.95
597	6603660.98	4697951.09
598	6603660.71	4697950.05
599	6603673.02	4697944.52
600	6603673.41	4697945.77
601	6603772.61	4697902.48

541	6603596.21	4697818.73
542	6603655.46	4697793.11
543	6603714.29	4697767.66
544	6603727.85	4697799.19
545	6603728.27	4697800.15
546	6603681.21	4697820.55
547	6603736.05	4697818.25
547a	6603748.35	4697846.84

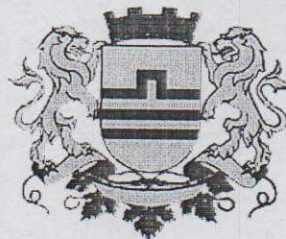
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i utu

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

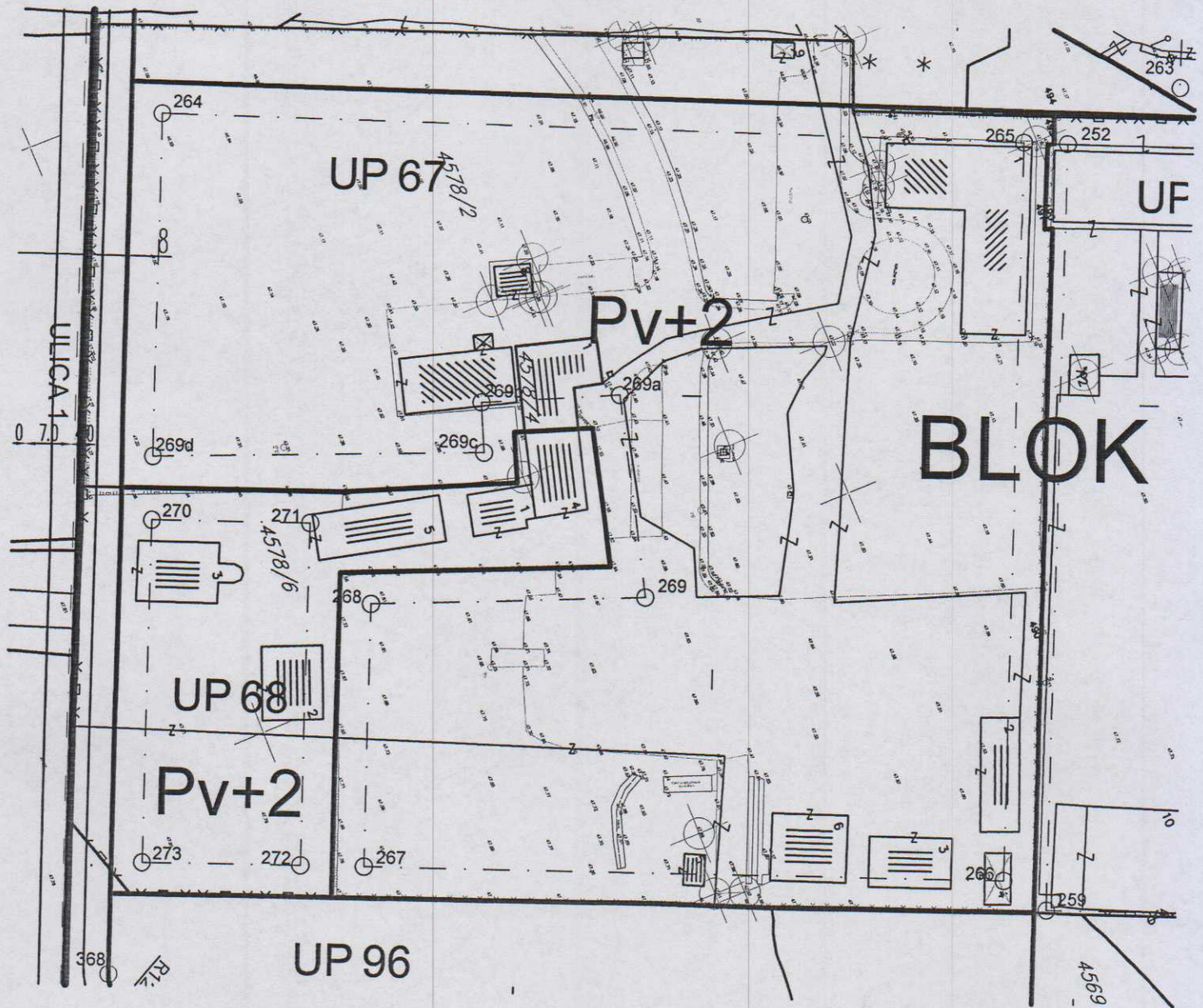


264	6603718.95	4698188.76
265	6603728.00	4698204.64
266	6603745.61	4698245.33
267	6603751.74	4698250.37
268	6603759.65	4698250.15
269	6603776.33	4698242.97

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacija i nivelacije

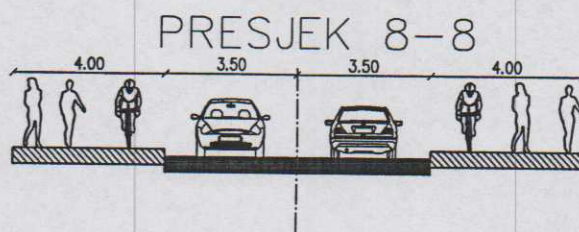
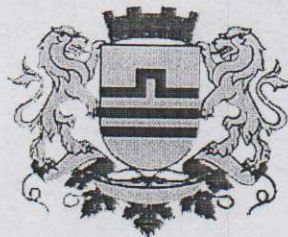
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

6



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

UP 67^{4578/2}

UP 64

BLOK 15

UP 68^{4578/6}

UP 96

4569/2

4559/7

ULICA 1

ULICA 2

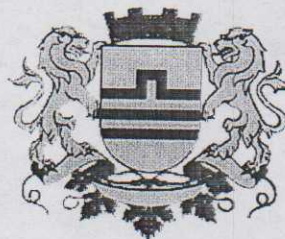
ULICA 2

8 8

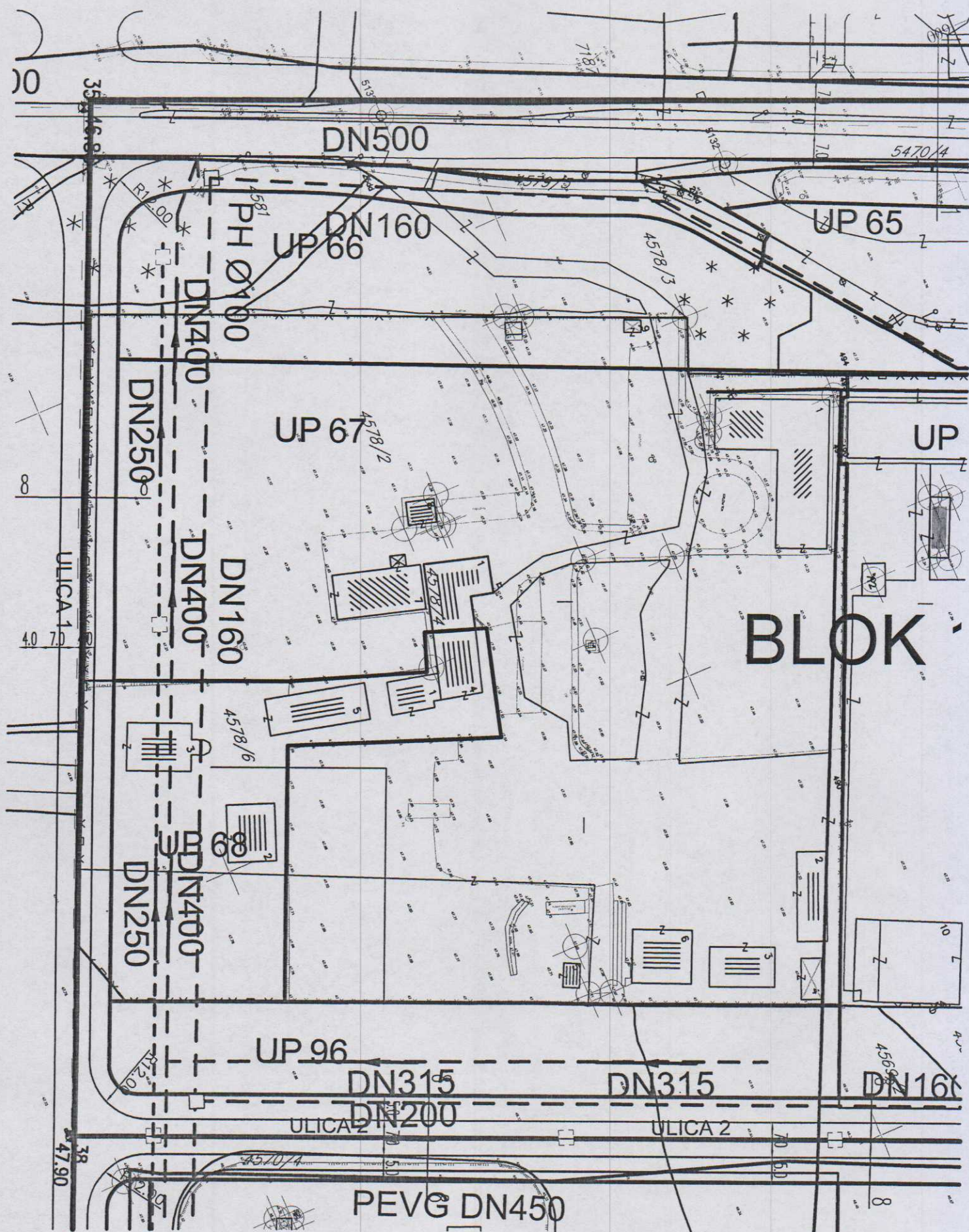
4.0 7.0

8

5.0

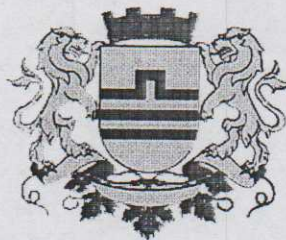


- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Ukidanje fekalne kanalizacije
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Projektovana fekalna kanalizacija
- ☐ Planirani vodovodni čvor
- ☒ Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- ☐ Planirano reviziono okno fekalne.kan
- ☒ Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- ☐ Planirano reviziono okno atmosferske kan.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



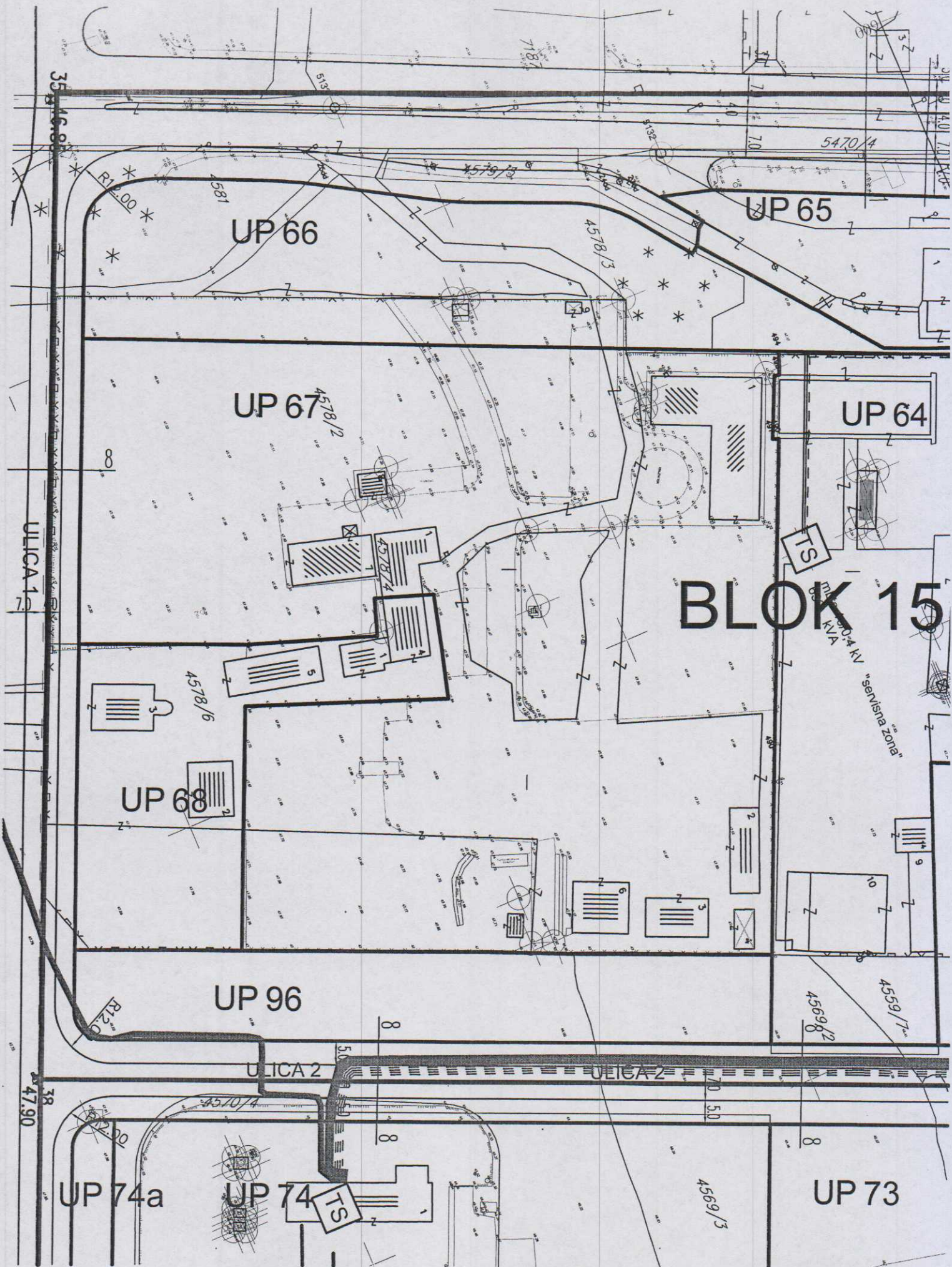
ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

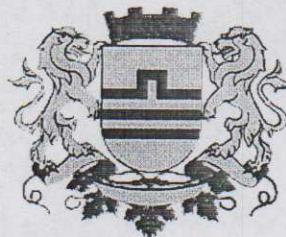
GRAFIČKI PRILOG –Elektroenergetika

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



LEGENDA:



telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO55



postojeće telekomunikaciono okno

----- planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm

———— postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm

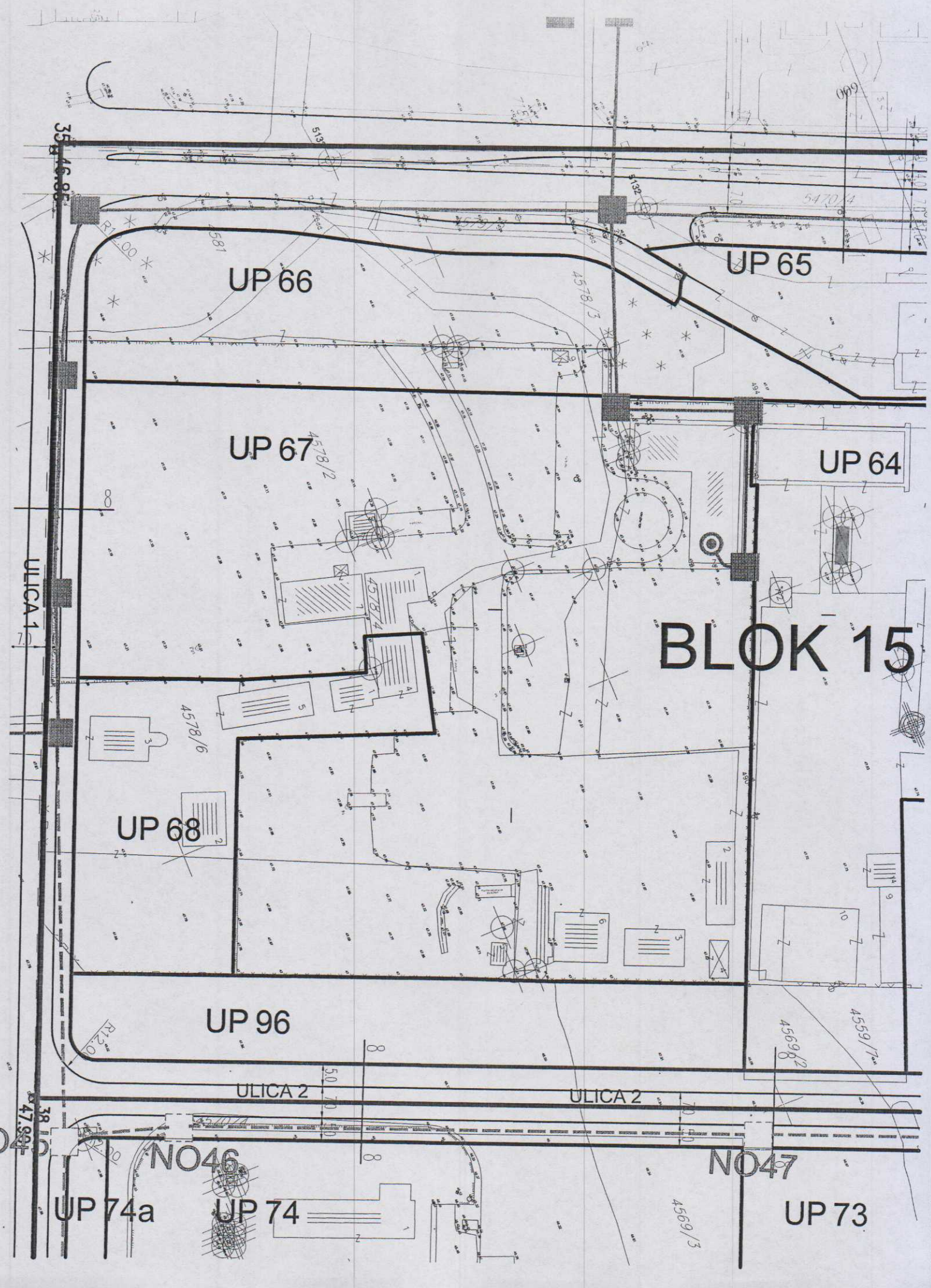


postojeći unutrašnji TK izvod

GRAFIČKI PRILOG –Telekomunikaciona infrastruktura

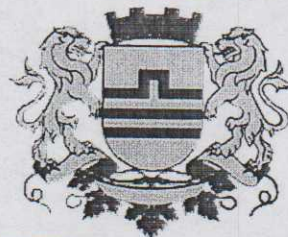
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

10



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



ZELENILO INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

11

UP 66

UP 65

UP 67

UP

BLOK 1

ZIK

ZIK
UP 68

UP 96

ZP

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 73

BLOK 10