

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

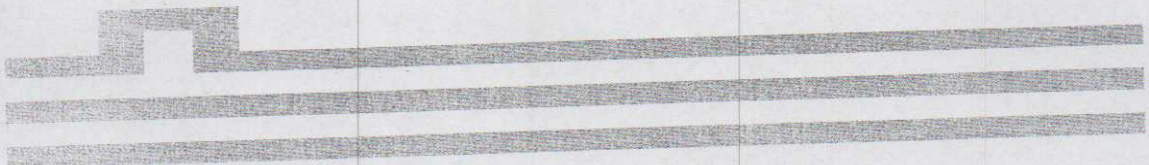
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Tološi 2-dio« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1448 od 25.11.2016. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.01.2020.godine.

Podnietog zahtjeva: Vratnica Dragan i Pavićević Valentina, zahtjevom broj 08-352/19-4066.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **267, Blok 8**, u zahvatu DUP-a »Tološi 2-dio«



1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 23.01.2020.godine

DUP »Tološi 2-dio«
urbanistička parcela br. 267
Blok 8

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URB.PARCELI BR. 267

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Tološi 2-dio« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1448 od 25.11.2016. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.01.2020.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na površinama čija je namjena površina „školstvo i socijalna zaštita“ (ŠS), na urbanističkoj parceli 267, Blok 8

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

VRATNICA DRAGAN I PAVIĆEVIĆ VALENTINA

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br 1783- izvod KO Tološi, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica, gdje je evidentirana uzurpacija-„objekat sagrađen na tuđem zemljištu“. Sastavni dio ovih UTU je i predmetni List nepokretnosti.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Blok 8 –ovaj prostor je namjenjen za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). U okviru ove namjene, u Bloku 8 dozvoljava se gradnja objekata namijenjenih prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim prilogima planiranog stanja.

Urbanistička parcela broj **267 u Blok 8**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija".

2

1.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

U okviru bloka 8 planirana je namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

osnovne škole;

predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr);

sportski objekti i tereni;

parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

objekti i mreže infrastrukture

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćajna, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata.

Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min.4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela,

1.

/minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat I potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota mećuetažnih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

za stambene etaže do 3.5 m

za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m

za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene okretljivosti

1.

i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati I rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini I ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekata je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekata, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ogručuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekata iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

1.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim I geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija I slično.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Tabelarni prikaz

Parcela	P parcele (m ²)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 8										
UP267	935,14	P+2	280,54	748,11	280,54	467,57	0,3	0,8	4	ŠS

Postojeći objekti koji se zadržavaju

Planom se predviđa legalizacija nelegalno izgrađenih objekata, koji se nalaze u ovim planom definisanoj urbanističkoj parceli i koji nisu predviđeni za rušenje. Takođe je moguća dogradnja i nadgradnja objekata u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

1.

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Planirane intervencije na svim postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Za izvođenje svih intervencija na postojećim objektima koristiti kvalitetne i savremene materijale. Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja.

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu – BLOK 8

U okviru bloka 8 planirana je namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: osnovne škole; predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr); sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture.

UP267

Namjena – Površine za Školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). UP272 obuhvata površine katastarskih parcela 2298/1 i 2299/1, koje nisu u vlasništvu DS Vlada RCG - Ministarstvo prosvjete i nauke, i koriste se kao stambeni objekat. Ovim planskim dokumentom dozvoljava se nastavak postojećeg korišćenja UP272, kao parcele sa objektom individualnog stanovanja do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1. Ukoliko nastupi promjena vlasništva nad navedenim parcelama, UP272 udružuje se sa UP271 u cilju obrazovanja kvalitetnije urbanističke parcele za objekat školstva, kao i u cilju povećanja kapaciteta obrazovne ustanove. Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju I formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: osnovne škole, sportski objekti i tereni, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture.

Do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1 dozvoljava se nastavak korišćenja parcele za stanovanje, kao objekta stanovanja male gustine, sa maksimalno 4 stambene jedinice. U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m. U slučaju spajanja sa UP271 važe pravila za maksimalnu visinu objekta za UP271.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. U slučaju spajanja sa UP271 važe pravila za Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti za UP271.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama.

1.

Regulacija i nivelacija, ovog plana. U slučaju spajanja sa UP271 važe spoljne građevinske linije, dok se unutrašnje brišu.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG““, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za

1.

sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj u mirovanju

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m² 12pm

Škola – na 1000m² - 30pm

Poslovanje - na 1000m² - 30pm

Za sportske dvorane, stadione – na 100 posjetilaca-25pm.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

širina rampe po pravcu min. 2,75 m;

slobodna visina garaže min 3,00 m;

dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;

širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;

podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

1.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

1.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović ,teh

Vlatko Mijatović

82
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

//ARHIENT

81000 Podgorica Bulevar Džordža Vašingtona br.3/7 sprat I
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
e-mail studio@arhient.me www.arhient.me
Žiro račun : 510-15072-26 550-6757-85 520-19371-65
PDV : 30/31-04932-5 PIB : 02455641

broj : 7/20

Podgorica, 6.2.2020.god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
P O D G O R I C A

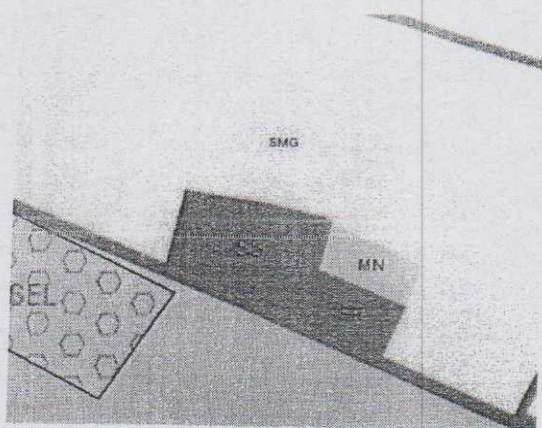
Predmet: Izjašnjenje u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele br. 2298/1 i 2299/1 KO Tološi I koje formiraju UP 267 iz DUP-a "Tološi 2 - dio" - Podgorica

Pitanje:

1. Uvidom u Detalji urbanistički plan „Tološi 2 – dio“ u Podgorici, utvrdili smo da su predmetne **katastarske parcele (2298/1 i 2299/1 KO Tološi)** sastavni dio **urb.parcele UP267**, sa namjenom (ŠS) - površine za školstvo i socijalnu zaštitu. U tom smislu očigledna je neusaglašenost grafičkog i tekstualnog dijela Plana, budući da se u tekstualnom dijelu navodi parcelu 2 UP272. Molimo Vas za izjašenje u pogledu navedenog, kako bi nastavili dalju proceduru izdavanja UTU .

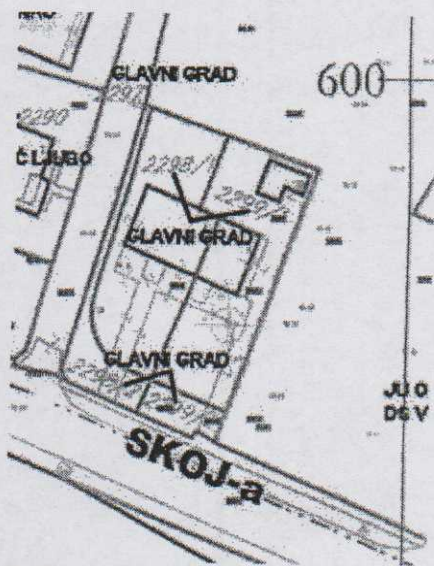
Odgovor Obrađivača:

1. Izmjenama i dopunama DUP-a „Tološi 2 – dio“ u Podgorici, za urbanističku parcelu **UP267** je data namjena (ŠS) - površine za školstvo i socijalnu zaštitu, što je u skladu sa planom višeg reda PUPom Podgorica.(sl.1). UP 267 nalazi se u Bloku 8, u kojem je planirana namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS).



Sl.1.

Uvidom sajta Uprave za nekretnine dobili smo podatak da su kat.parcele 2298/1 i 2299/1 KO Tološi vlasništvo Glavnog grada Podgorice (sl.2), i smatrali smo da će Glavni grad da ostupi parcelu za potrebe izgradnje škole Ministarstvu prosvete CG, da bi se dobila veća parcela i u skladu sa tim bolja organizacija u okviru date namjene. U planskom dokumentu cijeli prostor Bloka 8 namjenjen je za izgradnju objekta školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS).



Sl.2

Medjutim, ovim planskim dokumentom u tekstualnom dijelu Separata urbanističko – tehničkih uslova, za **urb.parcelu UP 267** slijedi:

„ dozvoljava se nastavak postojećeg korišćenja UP267, kao parcele sa objektom individualnog stanovanja do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1. Ukoliko nastupi promjena vlasništva nad navedenim parcelama, UP267 udružuje se sa UP268 u cilju obrazovanja kvalitetnije urbanističke parcele za objekat školstva, kao i u cilju povećanja kapaciteta obrazovne ustanove.

Do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1 dozvoljava se nastavak korišćenja parcele za stanovanje, kao objekta stanovanja male gustine, sa maksimalno 4 stambene jedinice. U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta...

U skladu sa gore navedenim, zaključeno je sljedeće:

- Smatramo da, u skladu sa DUP-om "Tološi 2 - dio" – Podgorica, vlasnicima urb. parcele UP 267 dozvoljeno je zadržavanje postojećeg objekta i intervencije u skladu sa tabelarno datim numeričkim parametrama za predmetnu parcelu (UP267). Objekat se zadržava sa namjenom SMG, tretiran kao postojeći sadržaj.

Parcela	P.parcle (m ²)	max Spretnost	max P objekata u prizemlju (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zsuzečnosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 8										
UP265	3064,11	P+1	1225,64	2451,29	2451,29		0,4	0,8		ŠS
UP266	5612,09	P+1	1403,02	2244,84	2244,84		0,25	0,4		ŠS
UP267	935,14	P+2	280,54	748,11	280,54	467,57	0,3	0,8	4	ŠS
UP268	10736,96	P+2	2684,24	6442,18	6442,18		0,25	0,6		ŠS

Napomena: Neusaglašenosti u grafičkom i tekstualnim dijelu je stvar tehničke greške i odnosi se samo na vodjenje urbanističke parcele (umjesto UP 272 treba da stoji UP267 i umjesto UP271 treba da stoji UP268) i korigovano dostavljamo Vam u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Prilog:

-Korigovani tekst DUP-a "Tološi 2 - dio" – Podgorica, za UP 267 str.101 i 102 4.5.7. Separata urbanističko – tehničkih uslova

Izvršni direktor:

Arh. Mirka Đurović, dipl. ing.



UP267

Namjena – Površine za Školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). UP267 obuhvata površine katastarskih parcela 2298/1 i 2299/1, koje nisu u vlasništvu DS Vlada RCG - Ministarstvo prosvjete i nauke, i koriste se kao stambeni objekat. Ovim planskim dokumentom dozvoljava se nastavak postojećeg korišćenja UP267, kao parcele sa objektom individualnog stanovanja do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1. Ukoliko nastupi promjena vlasništva nad navedenim parcelama, UP267 udružuje se sa UP268 u cilju obrazovanja kvalitetnije urbanističke parcele za objekat školstva, kao i u cilju povećanja kapaciteta obrazovne ustanove. Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: osnovne škole, sportski objekti i tereni, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture.

Do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1 dozvoljava se nastavak korišćenja parcele za stanovanje, kao objekta stanovanja male gustine, sa maksimalno 4 stambene jedinice. U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m. U slučaju spajanja sa UP268 važe pravila za maksimalnu visinu objekta za UP268.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. U slučaju spajanja sa UP267 važe pravila za Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti za UP268.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana. U slučaju spajanja sa UP267 važe spoljne građevinske linije, dok se unutrašnje brišu.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 6126/19

Datum: 14.01.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI

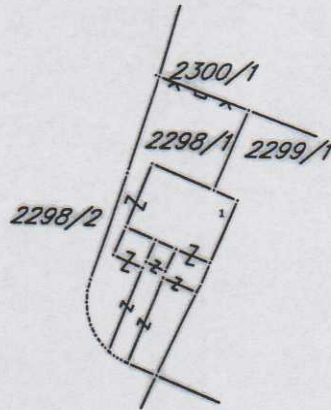
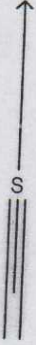
Broj lista nepokretnosti: 1783

Broj plana: 28,60

Parcela: 2298/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-69612/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGRA.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-4066 956-101-6126/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1783 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2298	1		26 164		POLJE	Dvorište		357	0.00
2298	1	1	26 164		POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		110	0.00
2299	1		26 164		POLJE	Dvorište		380	0.00
2299	1	1	26 164		POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		61	0.00
2299	1	2	26 164		POLJE	Garaža GRADENJE		27	0.00
Ukupno								935	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2298	1	1 Porodična stambena zgrada GRADENJE	971	P 110	/	
2298	1	1 Stambeni prostor 30	1	P 88	Svojina VRATNICA ŠPIRO DRAGAN 1/1 1905950210032 SKOJ-a BR.40 Podgorica	
2299	1	1 Porodična stambena zgrada GRADENJE	971	P 61	/	
2299	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 49	Svojina PAVIČEVIĆ MILUTIN VALENTINA VIŠ DANILOVGRAD VIŠ 3010971215271	
2299	1	2 Garaža NASLJEDE	980	P 27	Svojina PAVIČEVIĆ MILUTIN VALENTINA VIŠ DANILOVGRAD VIŠ 3010971215271	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

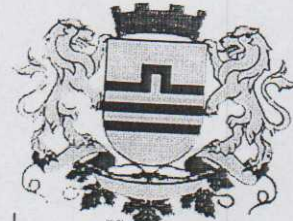
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2298	1	1		1	Porodična stambena zgrada	17/03/2000 0:0	Zabrana prometa UZURPACIJA
2298	1	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	TERET OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLIŠTU
2299	1	1		1	Porodična stambena zgrada	17/03/2000 0:0	Zabrana prometa UZURPACIJA
2299	1	2		1	Garaža	17/03/2000 0:0	Zabrana prometa UZURPACIJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

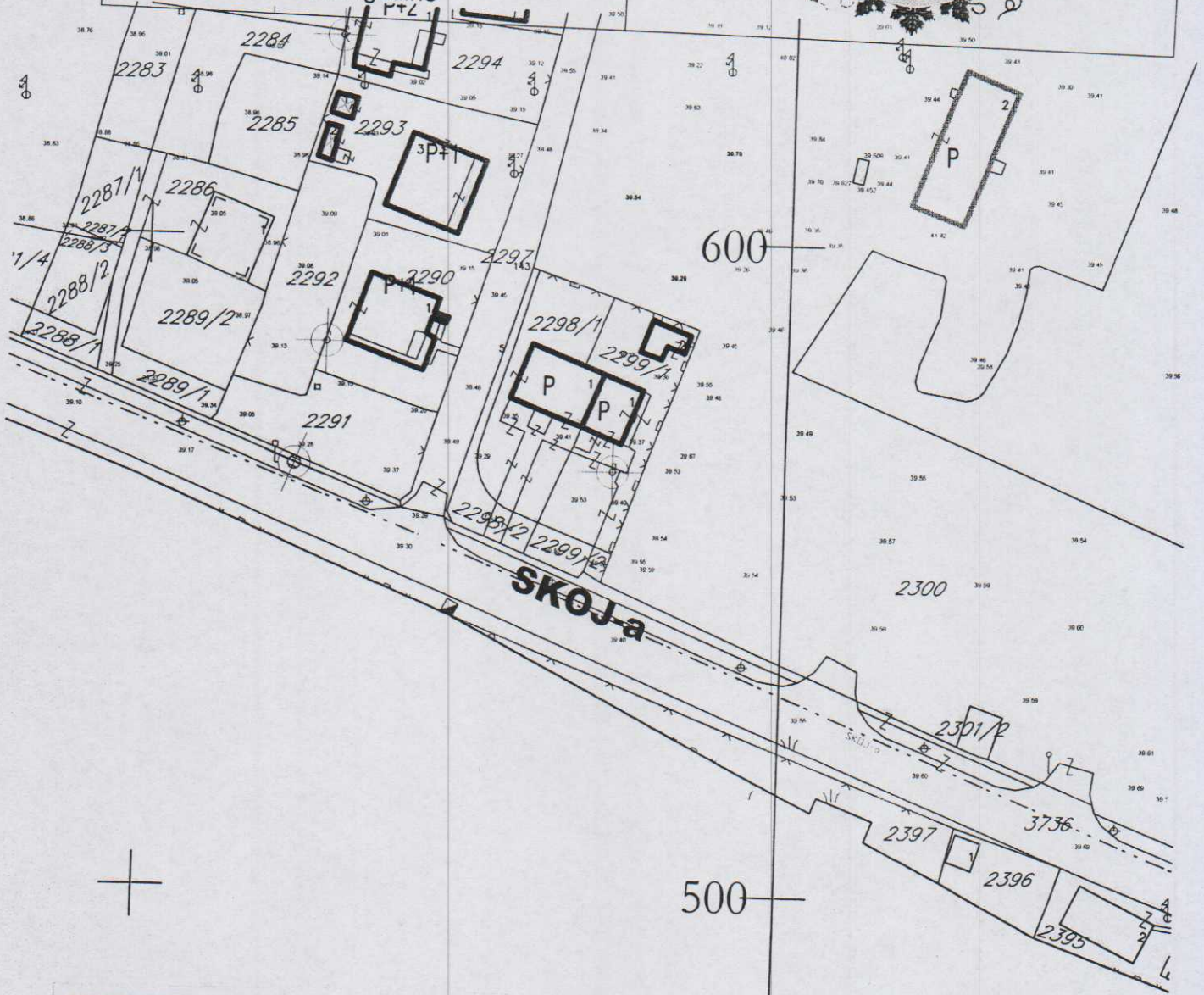

 Načelnik
 Marko Bulatović, dipl. prav


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2299/1		101-2-954-7089/1-2016	06.07.2016 14:09	ADVOKAT ČUPIĆ FILIP	ZA UKNJIZBU JMB VLASNIKA KO TOLOŠI LN 1783 PARC 89 PDI 2 3
2299/1	2	101-2-954-7089/1-2016	06.07.2016 14:09	ADVOKAT ČUPIĆ FILIP	ZA UKNJIZBU JMB VLASNIKA KO TOLOŠI LN 1783 PARC 89 PDI 2 3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine

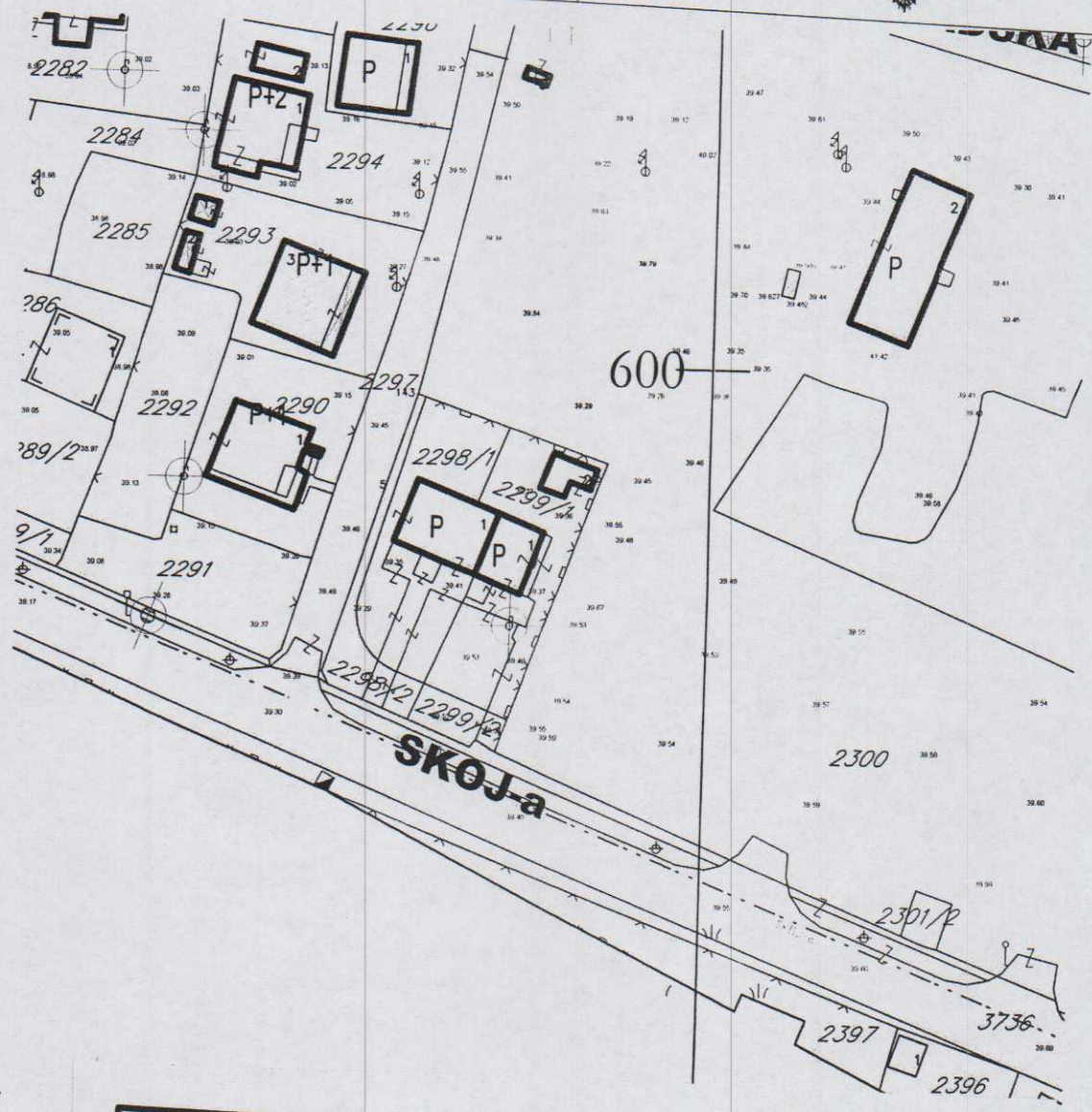


objekti - bonitet - dobar

GRAFIČKI PRILOG –Bonitet objekata i stanje fizičkih struktura	02
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici za urbanističku parcelu 267 ,Blok 8	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



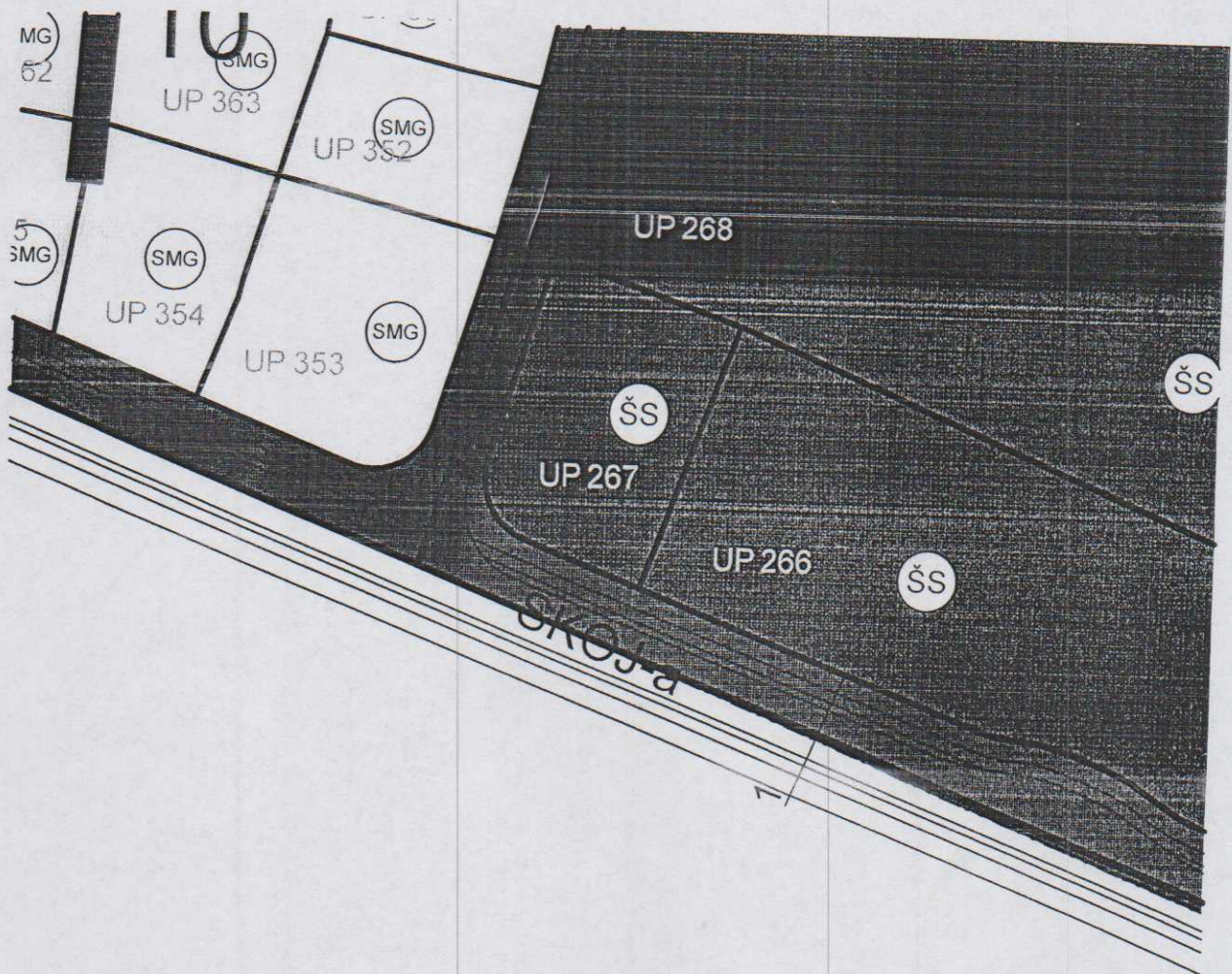
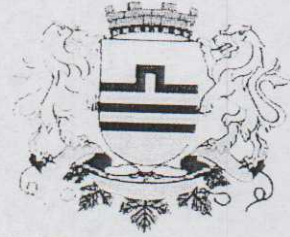
objekti koji se zadržavaju

GRAFIČKI PRILOG –Oblici intervencija
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 ,Blok 8

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I
SOCIJALNU ZAŠTITU

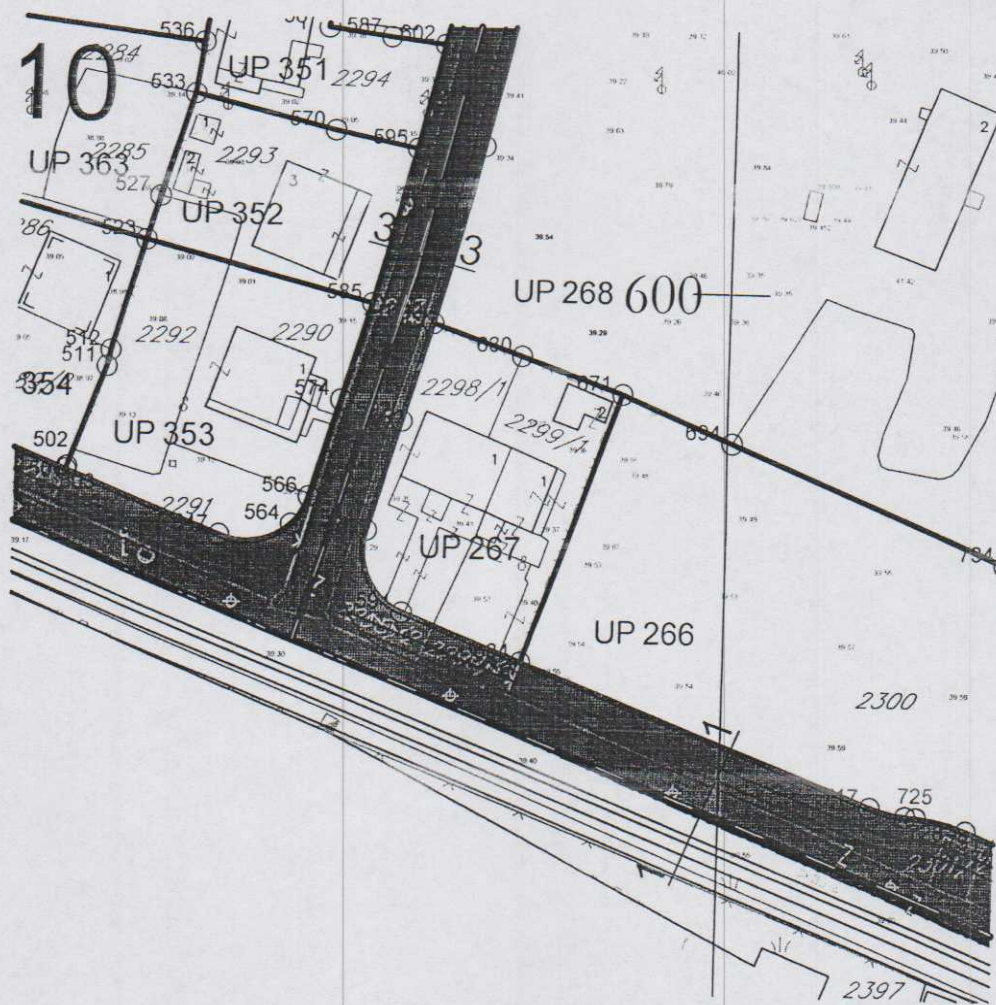
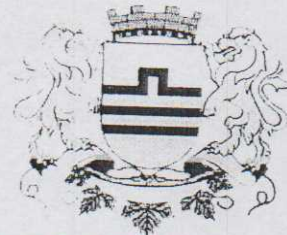
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

04

Crna Gora
Clavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

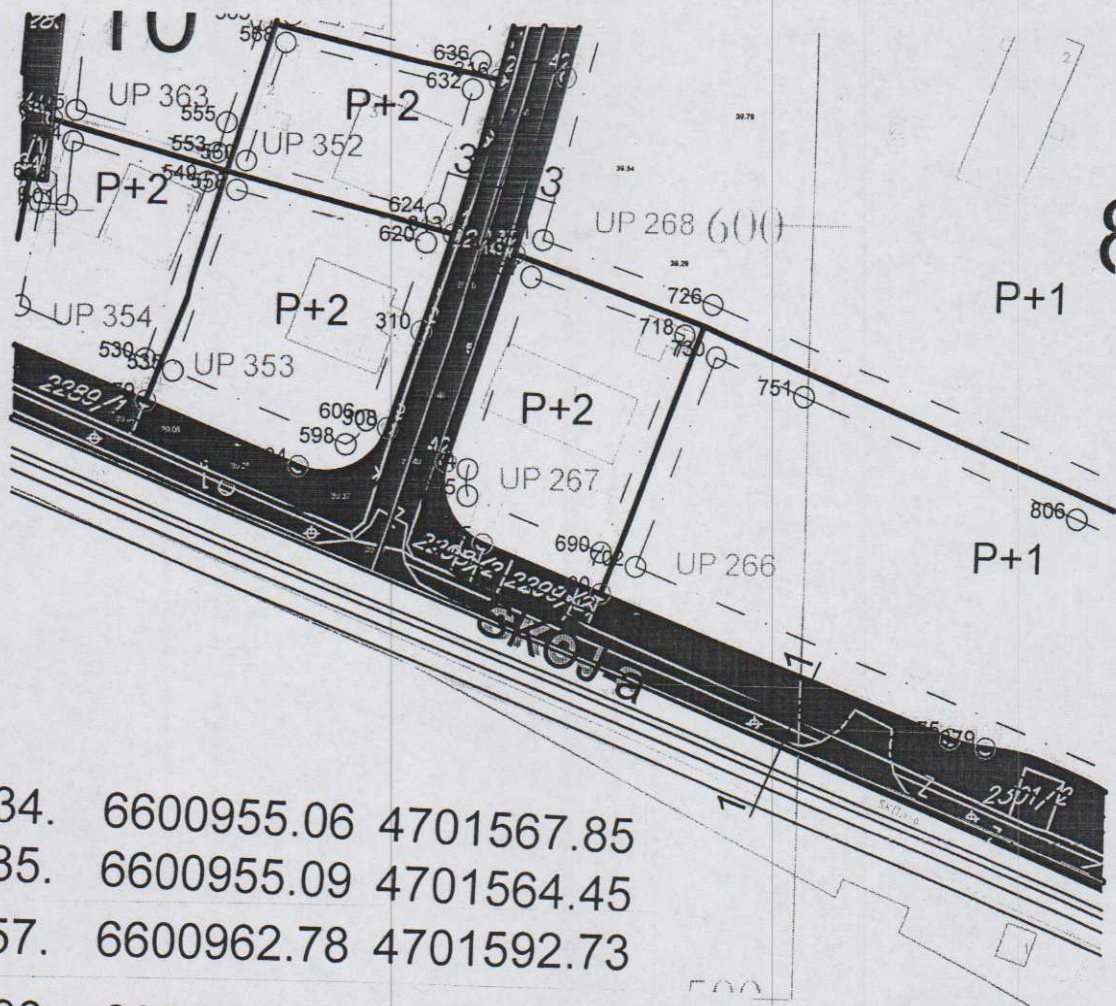
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

05

584.	6600952.19	4701568.74
592.	6600956.68	4701582.89
594.	6600957.20	4701558.25
600.	6600960.53	4701595.60
630.	6600972.40	4701591.60
634.	6600973.06	4701552.06
671.	6600986.02	4701586.85

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



634.	6600955.06	4701567.85
635.	6600955.09	4701564.45
657.	6600962.78	4701592.73
690.	6600972.94	4701557.48
718.	6600983.43	4701585.63

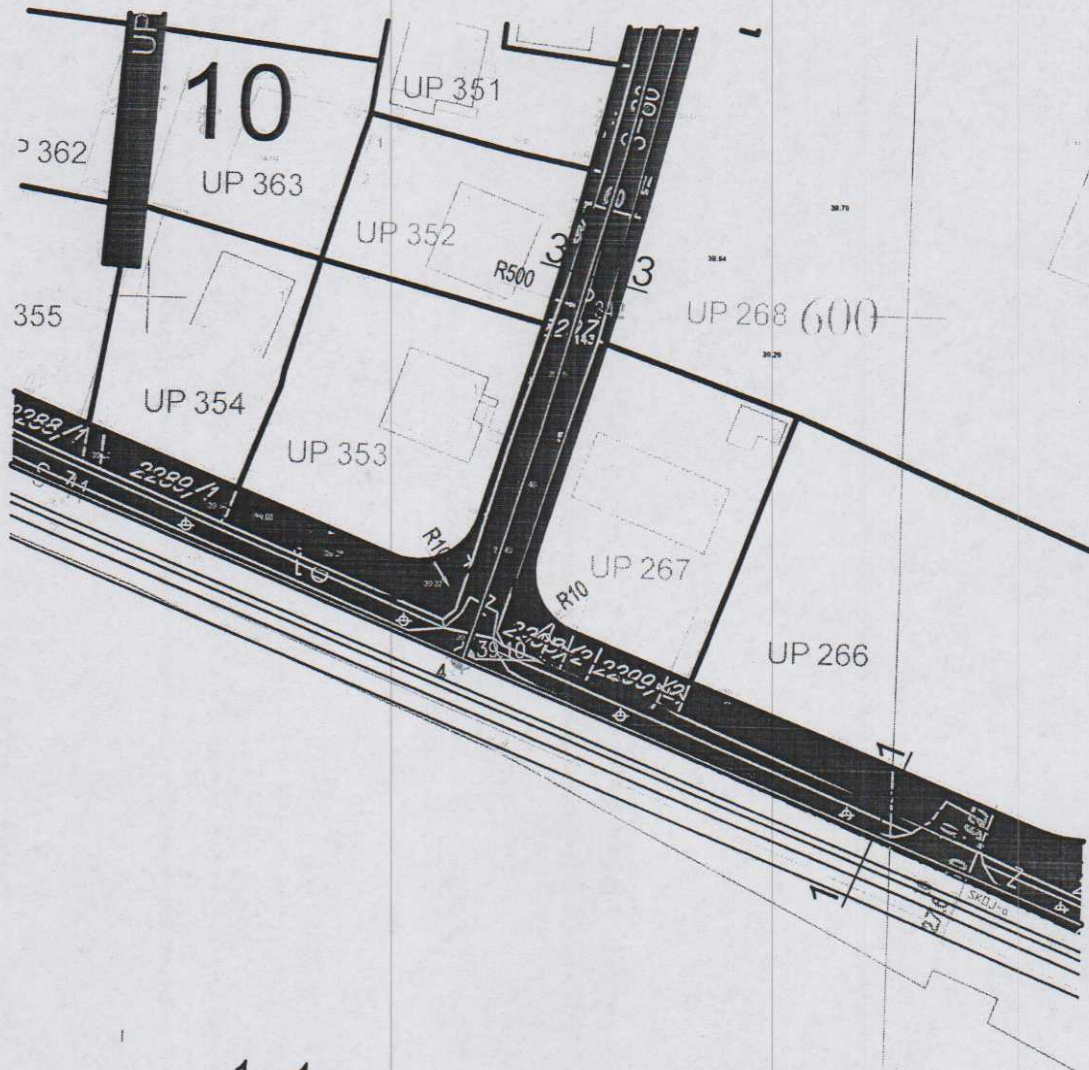
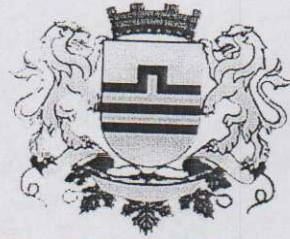
GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacija i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

06

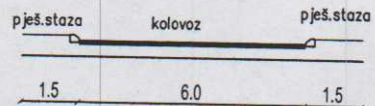
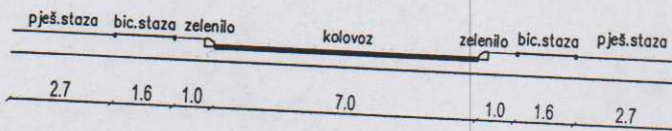
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



1 - 1

3 - 3



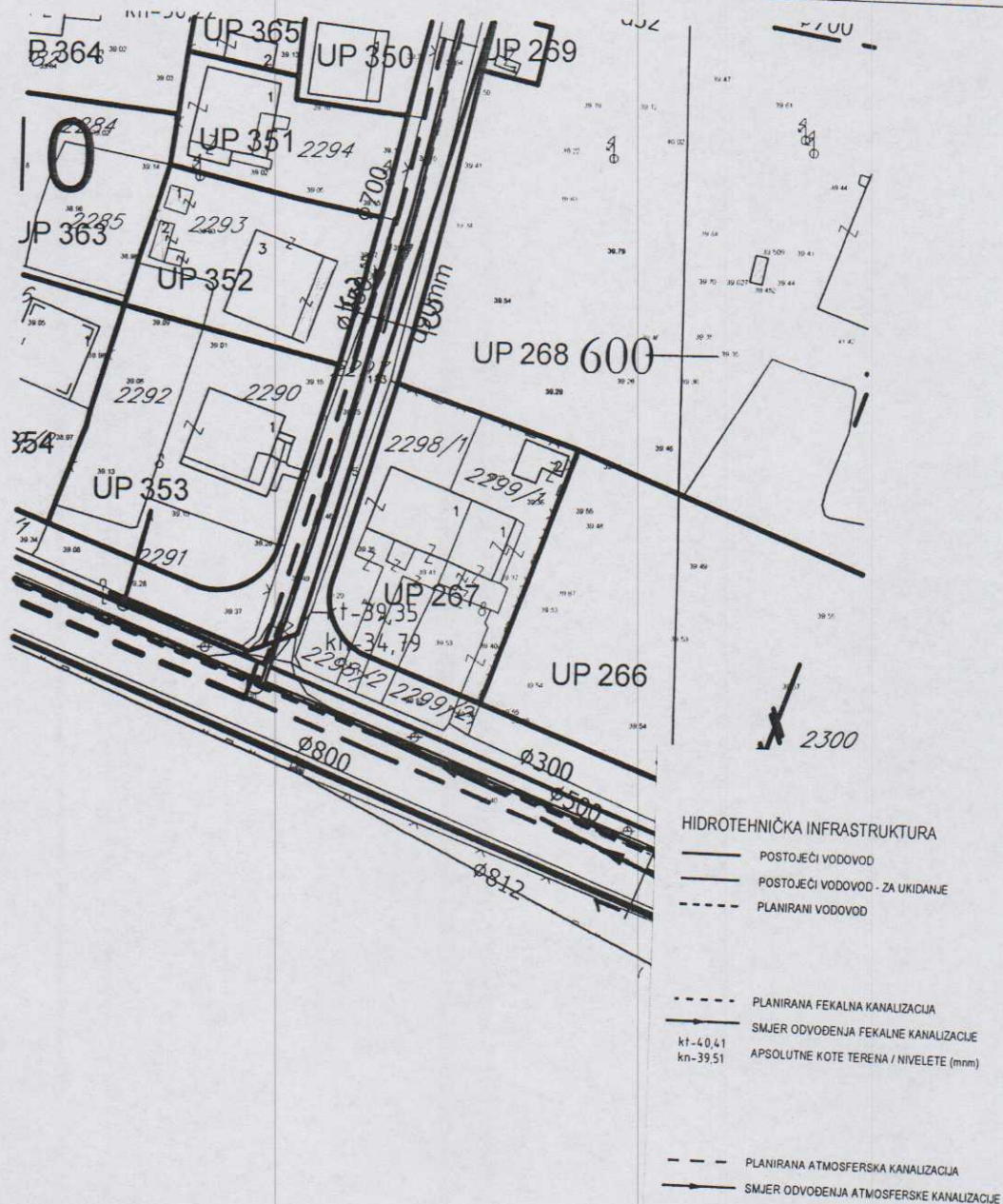
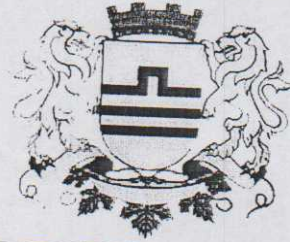
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



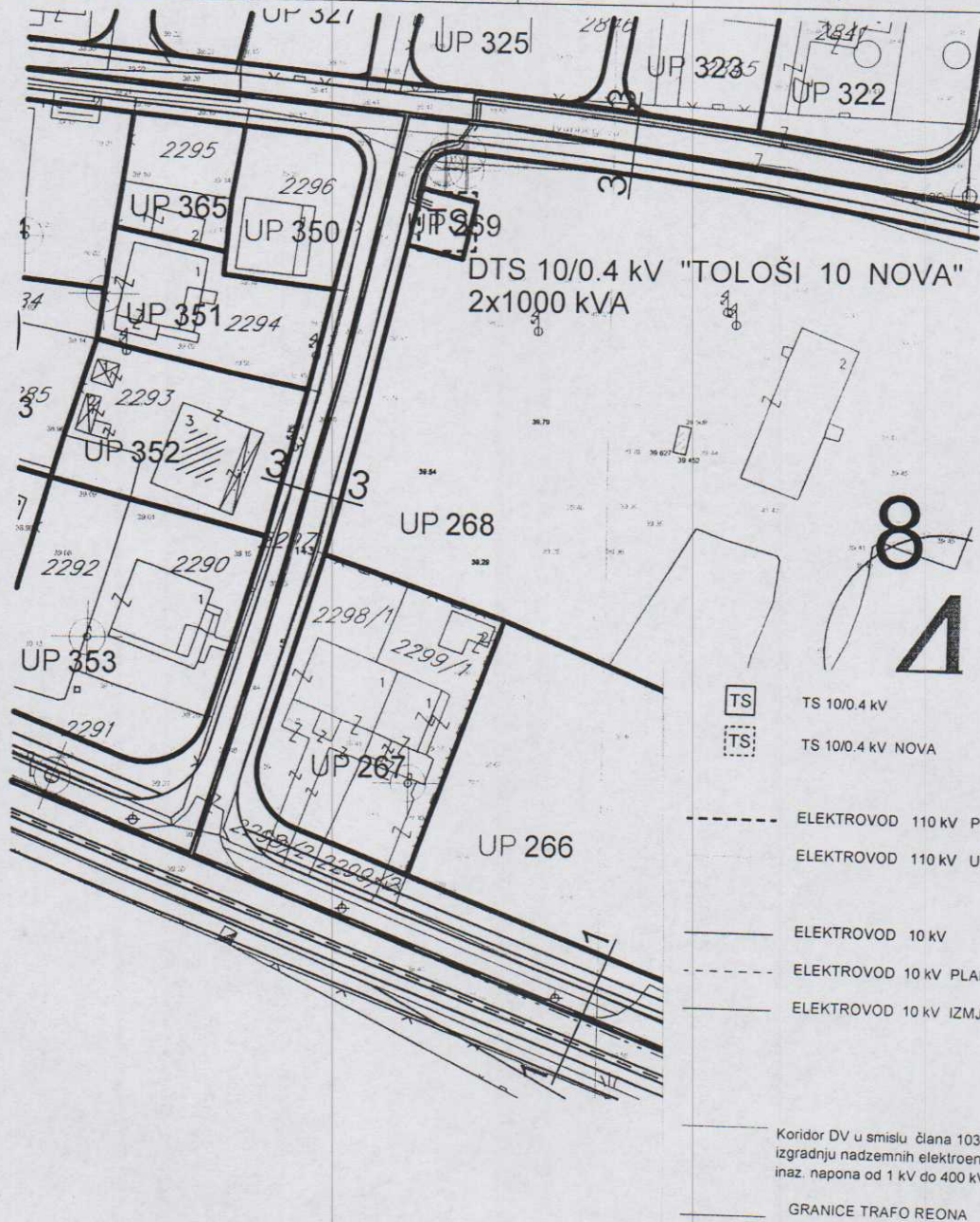
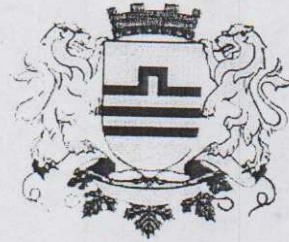
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

08

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
 Podgorica, 24.02.2020.godine



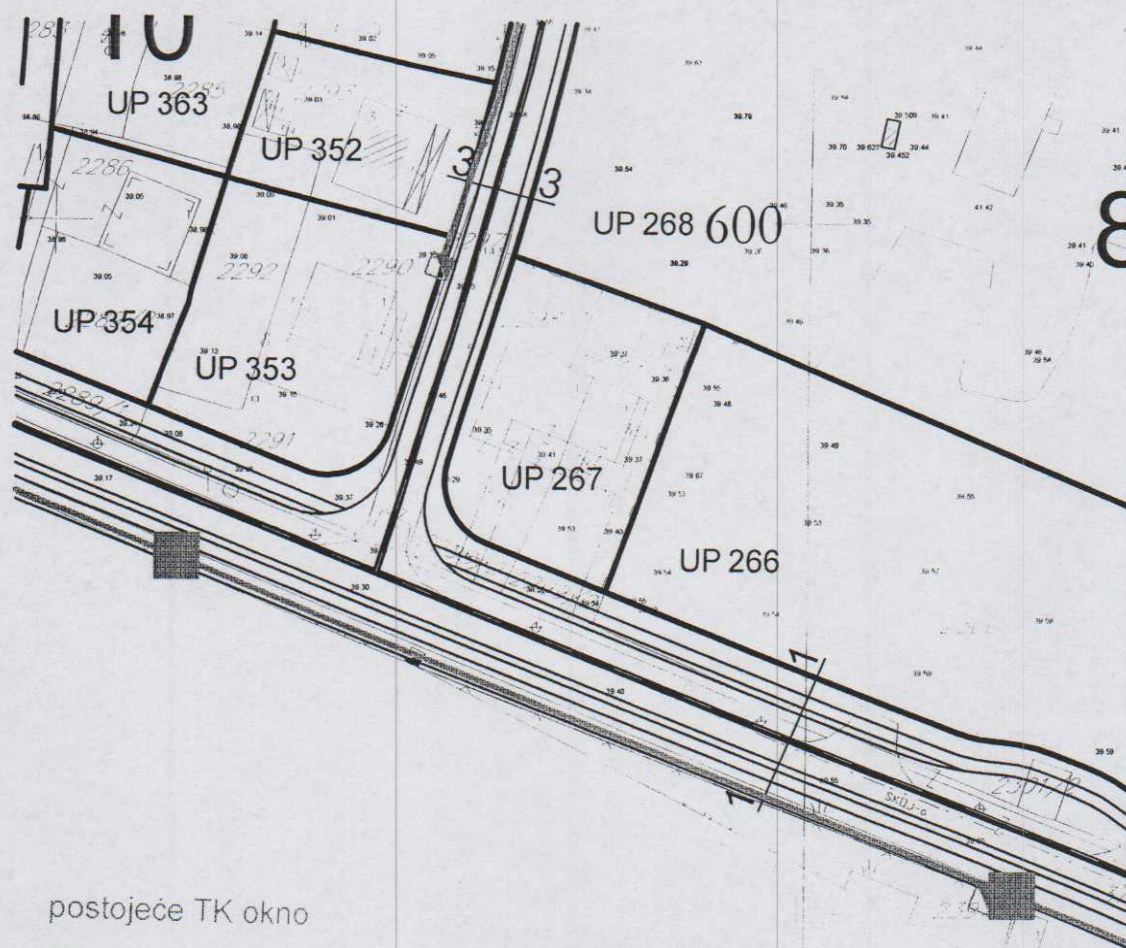
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture






Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 267 Blok 8

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

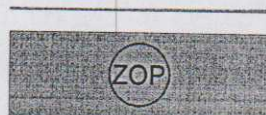
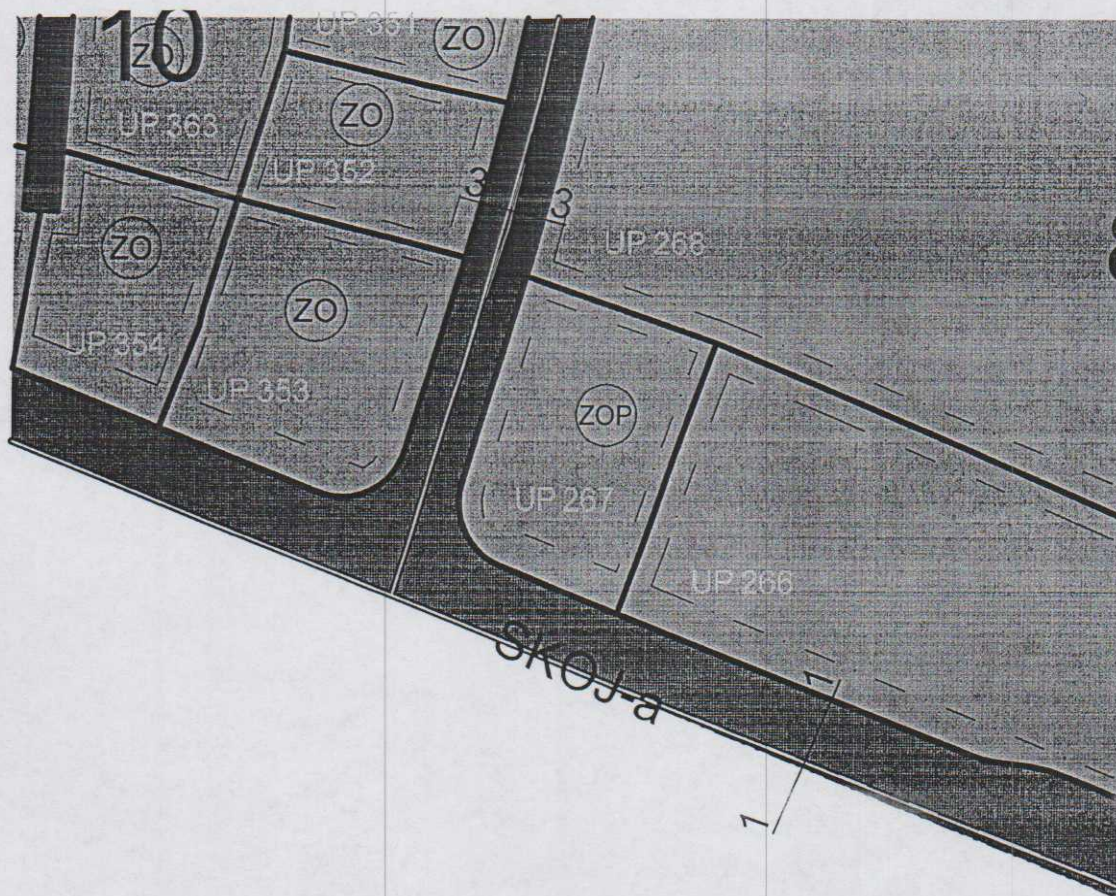
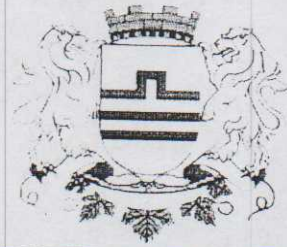
GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-4066
Podgorica, 24.02.2020.godine



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 267 Blok 8

11