



primio 20.03.2020.g

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI.08-332/20-57
Podgorica, 19.03.2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **TCZ D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izdaje se **TCZ D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za izvođenje radova na izgradnji trafostanice NDTs 10/0,4kV snage 1000 kVA i 10kV kablovskih vodova, na dijelu katastarskih parcela broj 1116/3, 1176/1 i 1182/3 KO Podgorica II u Podgorici.
2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ENPROING d.o.o iz Podgorice, glavni inženjer Marković Slobodan, dipl.inž.el.
3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane ING INVEST d.o.o. iz Podgorice kojega je imenovalo Ministarstvo ekonomije Crne Gore - Direktorat za energetiku, rješenjem broj 310-2050/2019-2 od 09.01.2020. godine.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **TCZ D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj UPI.08-332/20-57 od 11.02.2020 godine za izdavanje odobrenje za izvođenje radova na izgradnji trafostanice NDTs 10/0,4kV snage 1000 kVA i 10kV kablovskih vodova, na dijelu katastarskih parcela broj 1116/3, 1176/1 i 1182/3 KO Podgorica II u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-8595 od 14.11.2019.godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- revidovani glavni projekat urađen je od strane ENPROING d.o.o iz Podgorice,

- revidovani elaborat zaštite od požara urađen od strane PAMING broj ZOP 1186/01/20 od 29.01.2020.godine
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane ING INVEST d.o.o iz Podgorice od 23.01.2020. godine,
- list nepokretnosti 4858 – prepis KO Podgorica II od 18.02.2020 godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 19.02.2020 godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnost na glavni projekat broj 30-20-02-3371 od 13.03.2020. godine izdata od CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice,
- saglasnost na mjere zaštite od požara broj 30-UP 1-236/20-869/2 od 06.02.2020.godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije
- polisa osiguranja od odgovornosti za investitora broj POL-00122755 od 17.02.2020 godine, izdata od Sava osiguranje iz Podgorice.
- polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta broj ODG000343 od 13.06.2019 godine, izdata od Lovćen osiguranje iz Podgorice.
- polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta broj 6-36172 od 10.02.2020 godine, izdata od UNIQA osiguranje iz Podgorice.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Risto Lučić, dipl.inž.el

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



Miljan Barović, dipl. prostorni planer.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a