



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD- PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora**  
**i održivi razvoj**  
**Sektor za legalizaciju i**  
**izgradnju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**Broj: 08-UPI-353/20-34**  
**Podgorica: 16. mart 2020. godine**

**Za: "PROJECTMAN" d.o.o., Ul. Crnogorskih serdara 22**  
**Predmet: Obračun naknade za komunalno opremanje**

Poštovani ,

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-UPI-353/20-34 od 12.03.2020. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju vodovodne mreže za selo Ponari, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona."

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Imajući u vidu da shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,



**OVLASČENO SLUŽBENO LICE**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.