

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-331/20-79
Podgorica, 11. mart 2020. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno - skladišnog objekta, po zahtjevu nosioca projekta „Cerovo“ d.o.o., iz Bara, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju poslovno - skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. 95, 96, 98, 99, koje čine katastarske parcele br.5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora“, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „CEROVO“ d.o.o, iz Bara, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno - skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. 95, 96, 98, 99, koje čine katastarske parcele br.5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora“, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 26. februara 2020. godine, od strane nosioca projekta „CEROVO“ d.o.o., iz Bara, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno - skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. 95, 96, 98, 99, koju čine katastarske parcele br. 5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija se nalazi na području Zabjela sa desne strane ulice Vojislavljevića gledano iz pravca Gornje Gorice prema Zabjelu.
- *Ukupna površina parcela je (UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99): 5.503 m²*
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na parcelama je UP 95, UP 96, UP 98, UP 99: 6.603,6 m²
Ostvarena bruto (nadzemna) površina objekta na parcelama je UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99 (poslovanje + skladište): 4.493,31 m²

Ostvarena bruto (nadzemna + podzemna) površina objekta na parcelama je UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99 (poslovanje + skladište): 5.603,55 m².

Spratnost objekta: - poslovanje: Po+P+2
- skladište: P

- Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele - mješovita namjena. U sklopu parcele projektovan je poslovno skladišni objekat koji se sastoji od dvije cjeline – glavnog objekta predviđenog za poslovanje i pomoćnog skladišnog objekta. Spratnost glavnog objekta je Po+P+2, dok je skladišni objekat projektovan kao prizemni.
- Glavni objekat predviđen za poslovanje u podrumskoj etaži sadrži garažu. Na prizemnom dijelu nalazi se prijemni/naplatni pult sa prodajnim salonom. Na prvom spratu nalazi se prodajni salon sa showroom-om, kao i naplatni pult sa garderobom i sanitarijama za zaposlene, ali i sanitarijama za posjetioce. Na drugom spratu pored prodajnog dijela sa naplatnim pultom i showroom-om nalazi se i administracija. Veza između etaža ostvarena je preko trokrakog stepeništa i lifta.
- U sklopu parcele, u nivou partera, predviđeno je parkiranje vozila. Prema UTU na 1.000 m² BRGP potrebno je obezbijediti 20 PM. Projektom su obezbijedena 72 PM na 3.609,69 m² poslovanja, čime su ispunjeni parametri dati UTU.
- Ukupna neto površina glavnog objekta iznosi 4.285,04 m², a bruto 4.719,93 m². Površina skladišnog objekta (m²): neto: 854,46; bruto: 883,62.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida koji je trajao od 03.03.2020. do 11.03.2020. nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević

RIKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša

