

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-331/20-176
Podgorica, 14. maj 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene, po zahtjevu nosioca projekta "Normal company" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli B2.1, koju čine katastarske parcele br. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – "Normal company" d.o.o., iz Podgorice, je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli B2.1, koju čine katastarske parcele br. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“, u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 07. maja 2020. godine, od strane nosioca projekta "Normal company" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli B2.1, koju čine katastarske parcele br. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija se nalazi u Podgorici na području Zabjela na uglu ulice Ilije Plamenca i Iva Vizina. Površina urbanističke parcele UP br. B2.1 prema DUP-u iznosi 1.983,57 m². Objekat je spratnosti Po+Pr+5.
- U objektu je planirano 50 stambenih jedinica, pri čemu je obezbijeđeno parkiranje prema koeficijentu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Takođe, obzirom da je u prizemnoj etaži, ispod manje lamele poslovanje, koeficijent parking za poslovanje jeste 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora. Prema datom koeficijentu, neophodan broj parking mjesta za stanovanje je 55, dok je ukupna površina poslovnog prostora 366,21 m² na osnovu čega je potrebno obezbijediti 7 parking mjesta. Ukupan broj parking mjesta koji je potrebno obezbijediti je 62.
- U podzemnoj etaži je predviđeno 43 parking mjesta od kojih je 9 karaktera zavisnog parking mjesta, a 4 su namijenjena licima sa invaliditetom. U prizemlju, ispod veće lamele je obezbijeđeno još 17 parking mjesta, dok je dodatnih 5 parking mjesta obezbijeđeno uz saobraćajnicu. Ukupan broj obezbijeđenih parking mjesta je 63. U podrumu je organizovano parkiranje i tehničke prostorije.
- U podrumu se pristupa kolskom rampom, dok je iz stambenog ulaza projektovano komunikaciono jezgro sa stepeništem i liftom. Na ovoj etaži predviđeno je parkiranje za 71 vozilo, pri čemu su 4 parking mjesta namijenjena licima sa invaliditetom, 3 parking mjesta su nezavisna, dok su ostala parking mjesta sa sistemom zavisnog parkiranja.
- U stambeni dio se ulazi sa dvorišne strane, gdje se pristupa trokrakom stepeništu koje vodi prema spratnim etažama i dvokrakom stepeništu koje vodi ka podrumu. Na ovoj etaži predviđeno je 13 poslovnih prostora.
- Struktura stanova po etaži:
 - Jednosobni stanovi: 4
 - Dvosobni stanovi: 5
 - Trosobni stanovi: 1
- Ukupna struktura stanova:
 - Jednosobni stanovi: 25
 - Dvosobni stanovi: 20
 - Trosobni stanovi: 5
 - Ukupno 50.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 07.05.2020. godine do 14.05.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА
Dejan Mugoša