

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-331/20-174
Podgorica, 14. maj 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poljoprivredno skladišnog objekta, po zahtjevu nosioca projekta "Radinović company" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poljoprivredno skladišnog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12 i 939/13 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a „Podgorica“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju.
4. Da se u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanacija, odnosno remedijacija zagađene površine.
5. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
6. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
7. Da se izvrši ugradnja separatora za tretman otpadnih voda iz skladišta prije upuštanja istih u vodonepropusnu septičku jamu.
8. Da se vrši redovna kontrola i održavanje separatora i vodonepropusne septičke jame.
9. Da se izvrši ozelenjavanje lokacije u cilju ublažavanja neprijatnih mirisa i buke.
10. Da se vrši redovno održavanje zelenih površina na lokaciji predmetnog projekta.
11. Da se vrši redovna kontrola kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator.
12. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 07. maja 2020. godine, od strane nosioca projekta "Radinović company" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za sredinu za izgradnju poljoprivredno skladišnog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12 i 939/13 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a „Podgorica“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira poljoprivredno skladišnog objekta nalazi se na katastarskim parcelama br.939/10, 939/11, 939/12 i 939/13 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a „Podgorica“.
- Površina parcele iznosi 4.174,00 m².
- Lokacija objekta se nalazi u Donjim Kokotima sa lijeve strane puta koji se odvaja od magistralnog puta Podgorica – Cetinje.
- Objekat je podijeljen na dvije cjeline sa ulazima pozicioniranim na prednjoj fasadi. Jedan manji dio objekta sadrži pomoćne prostorije kao što su portirnica, garderoba, toaleti, čajna kuhinja sa trpezarijom, a drugi veći dio objekta je skladišni prostor.
- Osnovna namjena objekta je skaldištenje stočne hrane.
- Bruto površina poljoprivredno – skladišnog objekta je 1870,00 m².

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovoditi postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 08.05.2020. godine do 13.05.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje projekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda projekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА
Dejan Mugoša