

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-331/20-88
Podgorica, 09. april 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta "Voli Trade" d.o.o., iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta "Hipermarket Voli", na urbanističkim parcelama broj 36 i 37 i dijelu urb. parcele broj 38, u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

Nalaže se nosiocu projekta "Voli Trade" d.o.o., iz Podgorice, da izgradnju poslovnog objekta, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring)

Obrazloženje

Nosilac projekta "Voli Trade" d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 28.02.2020. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta "Hipermarket Voli", na urbanističkim parcelama broj 36 i 37 i dijelu urb. parcele broj 38, u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio "Paming" d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat o procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja i organizovao javnu tribinu o istom. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno 29.02.2020. godine, u dnevnom listu "Pobjeda". U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija nije obavio uvid u podnijetu dokumentaciju, takođe nije bilo sugestija, prigovora, primjedbi i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javna tribina je održana u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 16.03.2020. godine, sa početkom u 10 časova, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i prisustva službenika ovog Sekretarijata, bez zainteresovane javnosti.

Nakon održane javne tribine, predmetni Elaborat dostavljen je Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/20-88/1 od 03.03.2020. godine.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na urbanističkim parcelama broj 36 i 37 i dijelu urb. parcele broj 38, u zahvatu DUP-a "Mahala", nije urađen u skladu zakonskim propisima i standardima koji se odnose na ovu vrstu objekata, te sačinila izvještaj sa predlogom za dopunu Elaborata.

Nosilac projekta je dana 23. marta 2020. godine dostavio ovom Sekretarijatu inovirani elaborat koji je istog dana prosljeđen članovima komisije na dalji rad i ocjenu.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkim parcelama broj 36 i 37 i dijelu urb. parcele broj 38, u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici, urađen u skladu zakonskim propisima i standardima koji se odnose na ovu vrstu objekata i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a