

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-331/20-52
Podgorica, 20. februar 2020. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju Hipermarketa Voli na urbanističkim parcelama 36 i 37 i dijelu urbanističke parcele 38, urbanistička zona D, u zahvatu DUP-a „Mahala“, Mojanovići - Opština u sastavu Glavnog grada Golubovci, Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju Hipermarketa Voli na urbanističkim parcelama 36 i 37 i dijelu urbanističke parcele 38, urbanistička zona D, u zahvatu DUP-a „Mahala“, Mojanovići – Opština u sastavu Glavnog grada Golubovci, Podgorica, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „VOLI TRADE“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Hipermarketa Voli na urbanističkim parcelama 36 i 37 i dijelu urbanističke parcele 38, urbanistička zona D, u zahvatu DUP-a „Mahala“, Mojanovići – Opština u sastavu Glavnog grada Golubovci, Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 11. februara. 2020. godine, od strane nosioca projekta „VOLI TRADE“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju Hipermarketa Voli na urbanističkim parcelama 36 i 37 i dijelu urbanističke parcele 38, urbanistička zona D, u zahvatu DUP-a „Mahala“, Mojanovići - Opština u sastavu Glavnog grada Golubovci, Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija objekta nalazi se na području Zete, u selu Mojanovići sa desne strane magistralnog puta Bar-Podgorica, neposredno prije kružnog toka. Ukupna površina parcele iznosi 4.432 m². Korito rijeke Cijevne od lokacije je udaljeno oko 700 m, a korito rijeke Morače oko 1.370 m vazdušne linije. U blizini lokacije nalaze se individualni stambeni objekti i kultivisano poljoprivredno zemljište, i određeni broj poslovnih i skladišnih objekata posebno pored magistralnog puta.

- Osnovna namjena objekta je trgovina i ugostiteljstvo. Prema normativima iz UT uslova minimalan broj parking mjesta koje je potrebno ostvariti iznosi 49, dok je projektnim rješenjem predviđeno 70 parking mjesta. Površina objekta u osnovi iznosi 1.849,95 m².
- U prizemlju je predviđen holski dio sa prodajnim prostorom marketa površine 1.057 m², ekonomski dio (magacini, kuhinje, garderobe, prateće prostorije i td.) površine 370 m², poslovni prostori površine 65 m² i uslužni restoran površine 45 m². Bruto površina prizemlja iznosi 1.849 m².
- Podrum je predviđen na samo jednom dijelu objekta, i u njemu su smještene garderobe, magacin, komore, kancelarije i tehničke prostorije. Bruto površina podruma iznosi 605 m².
- Na objektu je projektovano više ulaza u skladu sa namjenom. Sa zapadne strane objekta je predviđen glavni ulaz, dok se na istočnoj strani nalazi ekonomsko dvorište iz koga se rampom nagiba 12% pristupa podrumu. Ukupna visina objekta iznosi 8,50 m.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida koji je trajao od 11.02.2020. do 20.02.2020. nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА

Dejan Mugosa

