



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/20-250

Podgorica, 14. maj 2020. godine

„AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE “ D.O.O

PODGORICA

Ul. Jovana Tomaševića 2A

020/408 700

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/20-250 od 24.02.2020. godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja dijela Ulice Arsenija Boljevića na katastarskoj parceli broj 1554 KO Podgorica I u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-3093 od 14.05.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

PRILOG: Kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobačaj



Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja dijela Ulice Arsenija Boljevića na kat. parceli broj 1554 KO Podgorica I u Podgorici -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa
Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju dijela Ulice Arsenija Boljevića na kat. parceli broj 1554 KO Podgorica I u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Arsenija Boljevića na kat. parceli broj 1554 KO Podgorica I u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Ulica Arsenija Boljevića ima zadatak da omogući povezivanje sa kontaktnom saobraćajnom mrežom i kolski prilaz za potrebe svih korisnika zone.

Dio ulice koji je predmet zahtjeva prikazan je i markiran na graf. prilogu "Geodetska podloga" koji je priložen uz zahtjev.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Ostale gradske ulice, koje

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Geodetska podloga", zahtjev podnosioca i kopija lista nepokretnosti.

Broj: 01-018/20-3093
Podgorica, 14-05-2020.god.



ne čine mrežu glavnih gradskih saobraćajnica, rješavaće se detaljnim urbanističkim planovima. Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m".

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom izgradnje dijela Ulice Arsenija Boljevića obuhvatiti prostor na kat. parceli broj 1554 KO Podgorica I koji je prikazan i markiran na graf. prilogu "Geodetska podloga". Bliže elemente odrediti projektnim zadatkom Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu na način da se usaglasi poprečni profil sa kontaktnim poprečnim profilom.

Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god.

Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi izgradnje saobraćajnice određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.