

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 09.04.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Prvi Maj", odluka o donošenju DUP-a broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.godine
- Podnjetog zahtjeva: BOLJEVIĆ ZORAN, broj 08-332/20-319 od 05.03.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARČELI UP 103'
U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 09.04.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP103'

Podnosilac zahtjeva,
Boljević Zoran

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 103' U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarsku parcelu broj 1586/5 KO Podgorica I.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Boljević Zoran aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-319 od 05.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4772 KO Podgorica I od 23.03.2020.g biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima.

Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza iprizemnih prostora.

URBANIŠTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju nivih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim

objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta. U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od P+1+M u središnjem prostoru do P+2+M uz Cetinjski bulevar.

Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha

- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telekomunikacione i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima

PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

INFRASTRUKTURNI SISTEMI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

U nekim od objekata planirana je izgradnja podzemnih parkinga-garaža. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu. Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti. (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih BEHATON elemenata.

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi $445 \times 1.1 = 490$ parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m² sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 po parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

TOPLOTNA ENERGETIKA

DUP "Prvi maj" obuhvata prostor gdje je izražena kolektivna stambena izgradnja.

Za zagrijavanje objekata prisutni su svi vidovi potrošnje primarne energije u svrhu zagrijavanja prvenstveno električna energija.

Stanovi se većinom ne zagrijavaju kompletno, već samo prostorije u kojima se stalno boravi, što zavisi od platežne mogućnosti domaćinstva, tako da standard stanovanja nije na nivou zbog nekvalitetnog grijanja.

Kod izgradnje novih objekata treba preduzeti mjere i akcije za racionalno korišćenje i štednju toplotne energije.

Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,

- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - u skladu sa grafičkim prilogom : plan elektroenergetske infrastrukture koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica..

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata,
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1272/2020
Datum: 30.03.2020.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4772
Broj plana: 24
Parcela: 1585/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



S

4
699
800
602
100
9

4
699
800
602
200
9



4
699
700
602
100
9

4
699
700
602
200
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13717/2020

Datum: 23.03.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/20-320 956-101-1272/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4772 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1585	3		18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Njiva 2. klase DIOBA		626	8.26
Ukupno								626	8.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0709983210065	BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENIJE BOLJEVIĆ 53 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



* Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



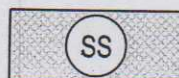
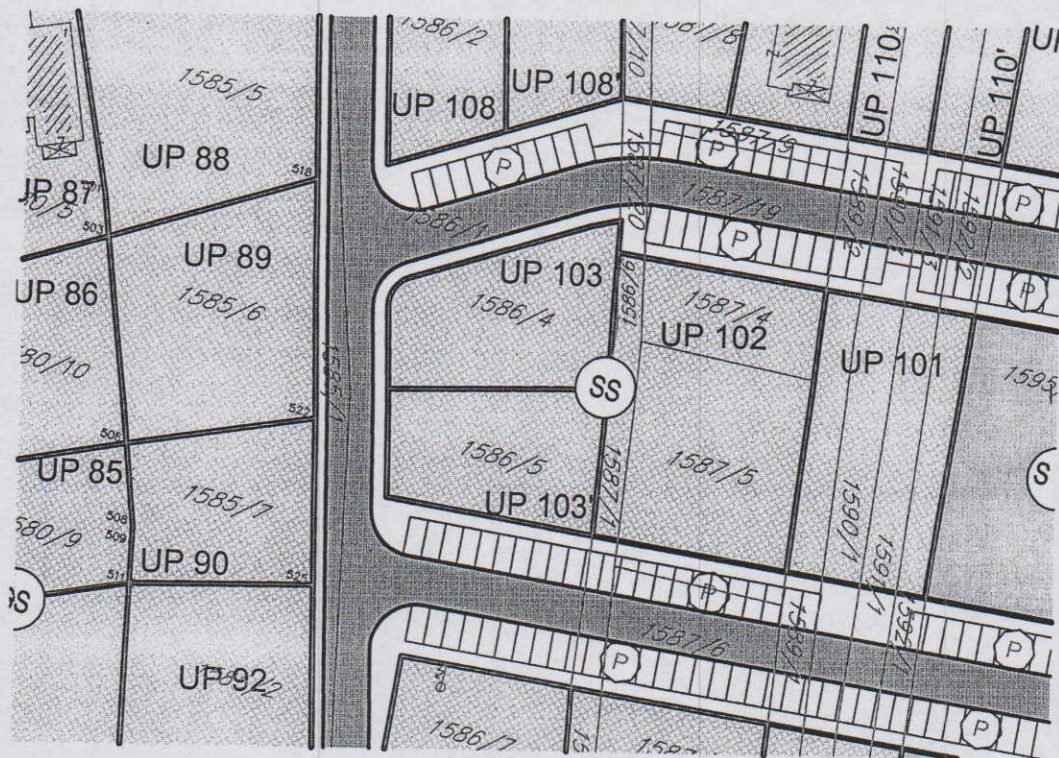
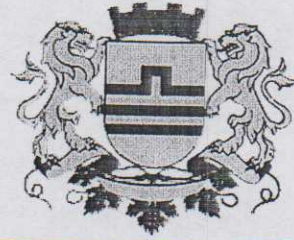
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103 '

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



Stanovanje srednje gustine

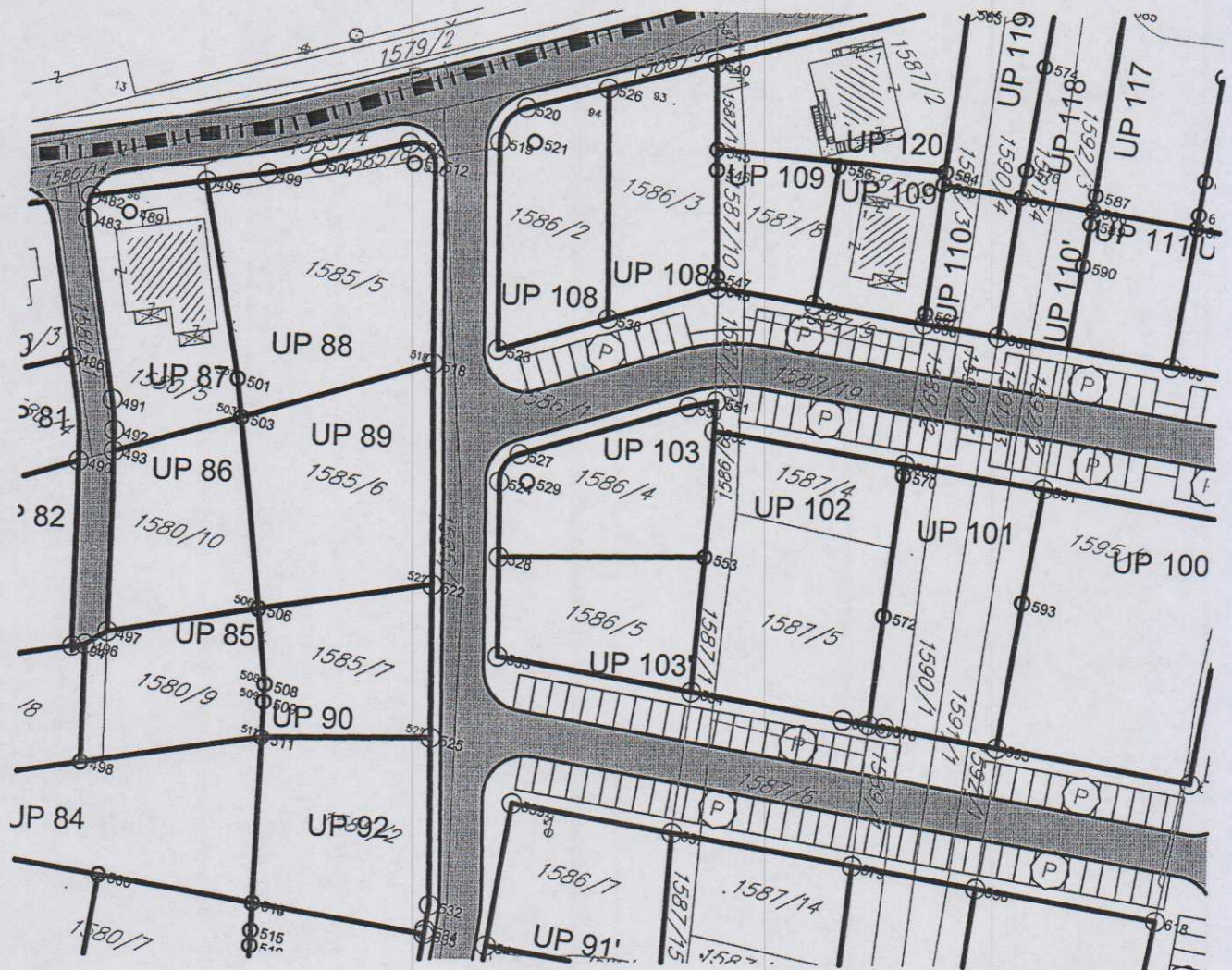
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103 '

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

03

Koordinate tjemena građevinskih linija

Br.	X	Y
1	6602077.792	4699868.597
2	6602045.351	4699855.35
3	6602066.936	4699826.501
4	6602077.363	4699806.228
5	6602125.876	4699802.429
6	6602107.882	4699801.002
7	6602097.758	4699844.151
8	6602086.125	4699872
9	6602128.139	4699889.157
10	6602231.509	4699940.712
11	6602215.969	4699939.338
12	6602195.272	4699931.168
13	6602162.97	4699914.39
14	6602164.123	4699910.291
15	6602136.426	4699894.024
16	6602155.941	4699859.983
17	6602164.179	4699828.539
18	6602162.595	4699863.891
19	6602225.51	4699839.421
20	6602180.955	4699835.888
21	6602161.7	4699805.27
22	6602254.149	4699812.601
23	6602251.215	4699835.441
24	6602269.262	4699873.508
25	6602296.177	4699875.643
26	6602248.368	4699871.343
27	6602169.333	4699891.076
28	6602249.537	4699898.044
29	6602249.622	4699896.044
30	6602288.275	4699899.402
31	6602286.929	4699916.376
32	6602284.874	4699942.284
33	6602248.387	4699921.068
34	6602286.295	4699924.361
35	6602239.478	4699941.417
36	6602247.454	4699942.122
37	6602247.032	4699951.332
38	6602285.834	4699965.781
39	6602427.214	4699906.778

40	6602445.598	4699909.827
41	6602448.569	4699910.319
42	6602481.652	4699915.806
43	6602484.654	4699916.304
44	6602369.163	4699983.405
45	6602355.612	4699981.74
46	6602351.641	4699981.252
47	6602311.145	4699976.275
48	6602317.204	4699899.868
49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593
51	6602380.794	4699904.469
52	6602431.581	4699886.586
53	6602385.608	4699883.261
54	6602367.088	4699881.921
55	6602322.02	4699878.66
56	6602329.914	4699779.111
57	6602382.955	4699780.328
58	6602368.797	4699858.483
59	6602377.288	4699805.204
60	6602393.735	4699816.375
61	6602386.49	4699861.836
62	6602394.73	4699816.485
63	6602400.428	4699780.729
64	6602421.975	4699825.711
65	6602430.012	4699781.408
66	6602437.602	4699781.582
67	6602453.052	4699781.936
68	6602441.509	4699845.748
69	6602458.889	4699836.744
70	6602459.957	4699830.84
71	6602470.343	4699773.421
72	6602534.866	4699786.722
73	6602511.62	4699899.49
74	6602449.406	4699889.171
75	6602501.432	4699919.087
76	6602479.541	4699981.397
77	6602471.457	4700090.524
78	6602502.052	4700141.542
79	6602521.704	4700123.468
80	6602566.464	4700095.705
81	6602618.14	4700177.12

82	6602666.997	4700168.802
83	6602589.496	4700125.406
84	6602645.049	4700105.993
85	6602556.922	4700005.438
86	6602551.874	4700007.622
87	6602519.651	4700021.566
88	6602621.696	4700077.559
89	6602636.134	4700075.315
90	6602626.645	4700031.031
91	6602619.137	4699978.517
92	6602528.228	4699885.791
93	6602524.442	4699904.156
94	6602535.039	4699924.395
95	6602519.237	4699921.202
96	6602497.495	4699983.082
97	6602530.316	4699994.614
98	6602577.386	4699974.246
99	6602582.682	4699971.954
100	6602618.05	4699956.65
101	6602618.151	4699903.95
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104
104	6602532.073	4699867.141
105	6602564.31	4699873.668
106	6602570.191	4699874.858
108	6602130.774	4699863.317
109	6602150.809	4699786.851
110	6602085.965	4699760.644
111	6602155.771	4699766.179
112	6602164.743	4699766.89
113	6602303.926	4699777.927
114	6601879.13	4699881.542
115	6601939.144	4699892.41
116	6601915.913	4699981.874
117	6601936.134	4699945.163
118	6601931.286	4699939.792
119	6601932.152	4699909.415
120	6601883.877	4699904.959
121	6601902.173	4699905.483
122	6601901.628	4699924.6
123	6601832.224	4699931.179
124	6601898.376	4699967.583

125	6601851.934	4699876.964
126	6601833.269	4699847.86
127	6601825.314	4699862.315
128	6601785.776	4699840.557
129	6601804.996	4699851.134
130	6601812.951	4699836.678
131	6601921.475	4699838.852
132	6601807.939	4699783.078
133	6601822.997	4699734.994
134	6601877.877	4699785.793
135	6601882.28	4699740.774
136	6601996.24	4699751.884
137	6601907.66	4699743.248
138	6601905.181	4699768.599
139	6601904.622	4699774.309
140	6601902.915	4699791.759
141	6601962.241	4699820.902
142	6601989.231	4699823.542
143	6601798.303	4699752.478
144	6601760.287	4699851.07
145	6601777.296	4699806.959
146	6601723.257	4699790.262
147	6601729.095	4699771.114
148	6601704.844	4699809.505
149	6601711.799	4699786.721
150	6601675.097	4699775.381
151	6601677.715	4699761.312
152	6601666.737	4699735.587
153	6601663.319	4699753.951
154	6601610.354	4699737.802
155	6601600.375	4699758.75
156	6601636.767	4699771.328
157	6601644.101	4699790.876
158	6601618.719	4699783.27
159	6601658.348	4699794.858
160	6601719.079	4699868.913
161	6601474.213	4699734.159
107	6602616.873	4699884.31

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	X	Y
1	6601474.886	4699730.599
2	6601477.277	4699738.699
3	6601479.958	4699721.177
5	6601490.561	4699701.481
7	6601495.485	4699698.878
9	6601507.341	4699755.244
10	6601509.108	4699736.127
11	6601510.107	4699731.499
12	6601510.121	4699731.436
13	6601512.139	4699741.86
14	6601512.756	4699740.738
15	6601513.871	4699737.756
16	6601513.995	4699737.183
17	6601514.11	4699742.945
19	6601515.008	4699732.491
20	6601516.081	4699744.029
21	6601516.283	4699726.585
22	6601517.999	4699740.544
23	6601518.128	4699739.059
24	6601520.623	4699727.829
25	6601520.743	4699701.528
26	6601520.807	4699704.186
27	6601521.104	4699725.447
28	6601525.528	4699703.539
29	6601526.555	4699701.201
32	6601532.161	4699768.903
37	6601539.607	4699702.57
40	6601547.091	4699774.836
43	6601549.162	4699778.259
44	6601550.699	4699776.562
48	6601554.061	4699780.955
49	6601554.451	4699779.147
50	6601558.06	4699780.873
51	6601558.554	4699704.558
52	6601563.26	4699750.3
53	6601563.318	4699750.189
54	6601565.288	4699756.489
55	6601567.413	4699752.047
56	6601571.009	4699729.098

57	6601571.267	4699708.908
58	6601571.48	4699727.81
59	6601573.434	4699791.616
60	6601574.307	4699733.185
61	6601575.736	4699729.273
63	6601576.748	4699706.466
64	6601576.978	4699710.748
67	6601582.325	4699708.826
68	6601583.181	4699707.141
72	6601590.371	4699800.937
74	6601595.489	4699769.032
75	6601595.501	4699769.009
76	6601597.711	4699764.471
77	6601606.034	4699772.477
78	6601606.141	4699809.615
81	6601616.007	4699770.456
83	6601621.226	4699777.424
84	6601621.755	4699711.186
91	6601632.115	4699823.909
92	6601633.247	4699781.356
93	6601634.88	4699776.63
94	6601634.88	4699776.629
95	6601636.564	4699712.74
103	6601642.781	4699827.496
104	6601644.852	4699830.919
105	6601645.595	4699785.061
106	6601646.436	4699829.123
107	6601647.16	4699780.31
111	6601650.212	4699833.868
112	6601650.557	4699832.16
113	6601651.943	4699816.751
114	6601652.601	4699814.862
116	6601653.689	4699810.637
117	6601654.211	4699833.786
120	6601655.621	4699714.738
121	6601656.139	4699788.01
122	6601656.511	4699818.785
123	6601657.443	4699816.109
124	6601657.655	4699783.243
125	6601658.589	4699811.693
127	6601658.907	4699792.963
130	6601662.603	4699780.396

131	6601665.309	4699788.969
132	6601665.569	4699788.089
135	6601667.246	4699761.244
136	6601667.248	4699761.236
137	6601667.322	4699781.105
139	6601669.504	4699844.485
140	6601671.332	4699732.413
141	6601671.633	4699729.286
142	6601671.723	4699740.549
143	6601671.724	4699737.342
144	6601671.84	4699738.805
145	6601671.983	4699762.901
147	6601672.813	4699760.377
148	6601673.727	4699716.637
149	6601674.026	4699720.688
150	6601676.344	4699732.37
151	6601676.545	4699730.286
152	6601676.608	4699741.612
153	6601676.804	4699738.18
156	6601679.611	4699719.269
158	6601680.537	4699717.352
165	6601685.698	4699849.973
169	6601687.756	4699854.53
170	6601690.208	4699852.133
174	6601693.551	4699857.719
175	6601693.943	4699855.909
182	6601698.915	4699833.952
183	6601699.428	4699832.856
184	6601701.029	4699834.153
186	6601701.81	4699827.768
187	6601702.66	4699825.267
188	6601703.43	4699836.1
190	6601706.098	4699809.694
191	6601707.137	4699828.183
193	6601707.283	4699720.157
195	6601709.34	4699819.23
196	6601710.423	4699867.003
197	6601710.99	4699810.693
200	6601713.886	4699863.847
202	6601717.08	4699870.667
203	6601717.474	4699866.815
208	6601722.908	4699844.197

212	6601725.385	4699726.071
213	6601724.142	4699852.295
214	6601726.593	4699836.173
217	6601728.728	4699737.311
218	6601726.616	4699720.199
219	6601731.199	4699727.328
220	6601729.822	4699840.012
222	6601730.714	4699837.98
223	6601733.556	4699738.64
225	6601736.015	4699728.902
226	6601735.396	4699880.746
228	6601743.6	4699724.558
229	6601736.22	4699814.21
231	6601737.907	4699807.403
232	6601741.851	4699730.297
233	6601740.498	4699815.659
234	6601742.223	4699808.368
236	6601744.675	4699848.186
237	6601744.797	4699863.662
238	6601747.085	4699843.805
240	6601748.666	4699844.675
241	6601748.846	4699888.148
243	6601753.717	4699847.455
244	6601755.855	4699892.006
245	6601758.207	4699871.042
251	6601765.016	4699875.36
252	6601765.505	4699854.216
253	6601765.592	4699853.99
256	6601769.082	4699899.285
258	6601771.939	4699738.993
259	6601773.514	4699858.459
260	6601773.549	4699858.369
261	6601778.242	4699882.639
262	6601778.484	4699882.201
263	6601778.506	4699820.498
264	6601778.587	4699906.798
268	6601783.494	4699907.216
270	6601787.403	4699865.993
271	6601787.43	4699779.75
272	6601789.189	4699910.35
273	6601790.218	4699815.139
274	6601792.655	4699890.57

275	6601792.896	4699890.132
276	6601793.339	4699782.029
277	6601797.39	4699757.626
278	6601799.667	4699753.175
279	6601801.815	4699873.924
280	6601802.055	4699759.425
281	6601802.253	4699874.165
282	6601803.206	4699918.064
286	6601806.634	4699876.576
287	6601806.834	4699833.312
288	6601808.763	4699829.808
289	6601809.247	4699765.789
291	6601812.367	4699901.418
292	6601813.912	4699767.588
293	6601816.69	4699763.431
294	6601819.034	4699745.271
295	6601820.565	4699840.868
296	6601820.574	4699840.873
297	6601820.923	4699751.226
298	6601820.923	4699751.228
299	6601821.123	4699751.359
300	6601821.527	4699884.772
301	6601823.7	4699747.07
302	6601824.146	4699838.273
303	6601824.955	4699843.284
305	6601827.112	4699931.219
306	6601827.553	4699723.179
307	6601828.095	4699721.772
308	6601830.995	4699772.987
309	6601831.795	4699718.665
311	6601832.646	4699774.09
313	6601833.801	4699934.901
314	6601833.801	4699934.901
315	6601834.283	4699934.024
316	6601834.392	4699718.168
317	6601838.072	4699850.503
318	6601840	4699846.998
319	6601841.058	4699764.672
320	6601841.568	4699895.801
321	6601841.579	4699895.807
324	6601846.536	4699782.905
328	6601856.175	4699947.213

329	6601858.669	4699775.544
331	6601861.562	4699950.178
333	6601862.405	4699791.904
334	6601864.977	4699952.654
337	6601869.563	4699956.943
338	6601872.748	4699797.2
341	6601877.963	4699961.509
344	6601879.949	4699800.738
346	6601882.674	4699788.11
349	6601889.9	4699714.23
350	6601889.901	4699714.229
354	6601897.044	4699971.659
355	6601899.466	4699796.202
356	6601901.636	4699774.017
357	6601902.195	4699768.307
362	6601905.261	4699736.958
365	6601906.281	4699976.573
367	6601907.307	4699918.11
369	6601908.887	4699896.379
371	6601909.566	4699863.819
373	6601912.294	4699918.473
375	6601913.781	4699898.025
376	6601913.837	4699803.262
377	6601913.96	4699897.013
378	6601914.434	4699895.894
383	6601915.704	4699894.436
386	6601916.79	4699865.97
388	6601917.281	4699918.836
389	6601917.607	4699775.579
390	6601917.709	4699893.501
391	6601918.194	4699983.1
392	6601918.202	4699983.096
393	6601918.353	4699904.086
394	6601919.501	4699983.803
395	6601919.633	4699893.463
400	6601924.09	4699770.449
401	6601924.723	4699763.98
403	6601925.525	4699779.469
404	6601925.966	4699829.284
405	6601927.347	4699973.551
406	6601928.44	4699824.247
407	6601932.237	4699812.301

409	6601935.984	4699957.485
410	6601936.134	4699896.363
411	6601936.264	4699940.609
412	6601936.27	4699940.61
413	6601936.478	4699932.996
414	6601936.725	4699924.556
415	6601937.655	4699895.835
416	6601938.695	4699894.573
417	6601939.847	4699889.264
419	6601942.58	4699878.36
420	6601943.925	4699788.507
421	6601944.21	4699874.368
425	6601950.6	4699766.511
426	6601952.449	4699747.601
427	6601952.741	4699744.616
428	6601953.033	4699741.63
432	6601960.732	4699826.207
433	6601968.079	4699800.373
434	6601970.65	4699830.787
435	6601973.361	4699800.889
436	6601976.476	4699769.041
437	6601990.735	4699838.989
438	6601992.981	4699839.135
439	6601994.762	4699797.815
440	6601997.001	4699798.034
441	6601997.376	4699771.086
443	6601999.81	4699746.205
466	6602044.323	4699857.348
467	6602045.857	4699861.498
470	6602053.44	4699839.68
471	6602056.85	4699865.987
472	6602061.726	4699823.512
477	6602071.807	4699803.913
481	6602079.341	4699789.265
482	6602081.051	4699875.87
483	6602081.476	4699872.704
484	6602083.335	4699781.501
485	6602084.063	4699780.085
486	6602084.412	4699853.063
488	6602086.494	4699754.667
490	6602089.151	4699839.245
491	6602091.664	4699848.801

492	6602093.004	4699844.71
493	6602093.68	4699841.83
494	6602095.161	4699813.645
495	6602096.461	4699882.162
496	6602096.9	4699814.37
497	6602099.52	4699816.94
499	6602104.598	4699885.485
502	6602109.477	4699756.526
504	6602111.21	4699888.756
507	6602122.868	4699894.816
512	6602127.154	4699892.914
517	6602134.24	4699758.453
518	6602134.357	4699865.422
519	6602135.316	4699898.257
520	6602137.795	4699903.933
522	6602142.297	4699835.119
523	6602142.808	4699869.665
524	6602147.749	4699851.792
525	6602147.776	4699814.207
526	6602148.304	4699909.555
527	6602149.593	4699856.255
528	6602150.485	4699841.351
532	6602153.78	4699791.293
533	6602154.052	4699827.736
534	6602154.062	4699787.739
535	6602154.111	4699787.113
536	6602156.246	4699760.198
537	6602156.246	4699760.198
538	6602156.767	4699877.863
539	6602161.463	4699808.261
540	6602162.302	4699917.044
541	6602163.083	4699787.825
542	6602164.743	4699766.89
543	6602165.217	4699760.909
544	6602165.218	4699760.908
548	6602170.709	4699886.052
549	6602170.732	4699886.179
550	6602171.152	4699868.917
551	6602174.781	4699870.641
552	6602175.551	4699866.522
554	6602181.932	4699829.947
557	6602184.43	4699810.082

558	6602184.655	4699887.388
560	6602192.52	4699763.074
561	6602194.658	4699934.399
562	6602194.667	4699934.374
563	6602194.99	4699933.45
568	6602200.57	4699888.771
569	6602203.019	4699868.917
571	6602203.879	4699831.687
573	6602206.355	4699940.375
575	6602207.619	4699831.983
578	6602209.861	4699832.161
579	6602210.491	4699812.148
580	6602211.172	4699889.692
583	6602215.588	4699945.266
586	6602216.355	4699764.964
591	6602222.757	4699870.623
595	6602226.06	4699833.446
596	6602228.373	4699813.566
597	6602230.391	4699952.35
604	6602232.45	4699766.24
609	6602235.801	4699891.832
610	6602245.88	4699958.371
615	6602249.751	4699893.044
616	6602250.74	4699873.054
617	6602253.707	4699835.638
618	6602254.008	4699815.599
619	6602254.976	4699795.112
622	6602256.443	4699768.143
623	6602264.982	4699965.485
627	6602269.167	4699874.701
628	6602270.276	4699917.94
629	6602270.536	4699914.951
630	6602271.794	4699841.574
631	6602275.351	4699796.727
633	6602277.815	4699970.264
635	6602285.645	4699966.4
636	6602290.707	4699942.787
637	6602291.357	4699936.427
638	6602292.647	4699919.884
640	6602292.906	4699916.895
641	6602294.489	4699896.931
642	6602296.083	4699876.835

643	6602298.71	4699843.708
644	6602302.266	4699798.862
645	6602302.266	4699798.862
646	6602304.4	4699771.945
647	6602304.778	4699972.224
648	6602308.312	4699978.53
649	6602309.349	4699953.234
652	6602311.341	4699937.431
653	6602312.37	4699937.39
654	6602313.794	4699979.943
657	6602314.339	4699899.619
659	6602316.078	4699877.688
660	6602317.623	4699858.209
662	6602319.903	4699828.046
663	6602320.014	4699828.054
666	6602320.753	4699894.109
667	6602321.626	4699884.146
669	6602323.646	4699782.247
674	6602329.361	4699894.732
675	6602333.673	4699773.195
676	6602337.157	4699985.962
685	6602343.771	4699863.691
686	6602344.028	4699860.451
687	6602344.286	4699857.197
691	6602346.283	4699857.356
692	6602346.333	4699856.688
694	6602349.93	4699896.22
696	6602350.481	4699989.395
697	6602353.589	4699967.57
699	6602354.441	4699989.959
701	6602357.525	4699968.31
702	6602366.219	4699887.372
703	6602366.791	4699993.597
706	6602369.694	4699865.566
708	6602370.642	4699859.619
709	6602370.8	4699858.628
711	6602373.44	4699924.08
712	6602374.596	4699868.297
715	6602374.803	4699995.661
717	6602376.47	4699903.92
719	6602376.886	4699898.17
721	6602378.157	4699929.728

722	6602378.948	4699921.954
723	6602379.306	4699805.251
724	6602379.529	4699916.243
725	6602379.703	4699802.759
726	6602380.039	4699912.503
727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522
729	6602383.811	4699774.481
730	6602384.017	4699861.47
731	6602384.739	4699888.712
732	6602385.213	4699885.739
733	6602388.157	4699835.489
735	6602388.963	4699862.202
738	6602391.247	4699816.099
740	6602392.888	4700000.777
743	6602395.114	4699791.836
744	6602395.381	4699899.508
747	6602397.85	4699774.668
755	6602403.664	4700003.825
758	6602405.434	4699900.235
762	6602407.617	4699887.359
767	6602410.667	4699868.841
768	6602411.16	4699865.88
771	6602413.789	4699775.034
777	6602417.404	4700007.712
781	6602418.554	4699866.98
783	6602420.699	4699923.194
784	6602421.71	4699870.58
785	6602421.78	4699867.46
787	6602422.252	4699867.544
789	6602422.644	4699844.432
791	6602423.635	4699923.811
792	6602424.406	4700009.693
793	6602425.306	4699901.269
794	6602425.911	4699826.425
795	6602426.13	4699845.08
797	6602426.459	4699843.25
798	6602426.46	4699843.25
801	6602428.242	4699901.885
802	6602429.37	4699827.07
805	6602430.577	4699800.703
806	6602430.597	4699892.03

807	6602430.96	4699818.2
808	6602431.134	4699889.061
810	6602434.634	4699869.709
811	6602434.823	4699796.903
813	6602435.144	4699775.524
815	6602436.154	4700042.302
817	6602438.686	4699775.605
818	6602438.914	4699902.636
819	6602438.932	4699934.372
820	6602439.142	4699902.674
821	6602439.66	4699937.103
822	6602440.041	4699870.718
824	6602441.046	4699927.512
826	6602441.831	4699935.152
828	6602443.337	4699918.61
829	6602443.442	4700015.077
830	6602443.579	4700025.509
831	6602443.789	4700056.054
832	6602443.934	4699928.328
833	6602444.471	4699846.225
834	6602446.243	4699919.358
835	6602446.278	4699889.607
836	6602447.132	4699903.866
839	6602448.994	4699821.219
841	6602449.392	4699872.393
843	6602449.56	4699894.265
844	6602450.07	4699904.486
846	6602451.665	4700069.188
848	6602452.993	4699799.115
851	6602455.937	4699836.21
852	6602457.005	4699830.306
853	6602457.169	4699776.029
856	6602458.644	4700029.77
859	6602460.457	4700030.283
862	6602461.69	4700020.24
866	6602463.653	4699793.553
869	6602465.91	4700092.942
871	6602467.137	4699875.419
873	6602467.578	4700095.724
875	6602467.957	4699907.453
877	6602468.834	4699764.912
878	6602470.191	4699875.386

879	6602470.691	4699897.77
880	6602470.706	4700030.766
881	6602470.82	4700031.79
882	6602471.709	4699944.439
886	6602472.583	4699762.553
888	6602474.057	4700020.426
889	6602474.55	4699945.33
890	6602474.875	4700030.015
891	6602475.959	4699878.37
892	6602476.486	4699876.43
893	6602476.602	4699839.948
895	6602477.104	4700077.936
896	6602477.67	4699834.044
897	6602479.1	4700075.26
898	6602479.509	4700079.73
899	6602480.091	4699929.447
901	6602481.649	4700119.186
902	6602482.426	4699991.287
903	6602483.648	4699910.055
904	6602483.871	4699799.761
906	6602485.202	4699983.386
908	6602486.651	4699910.553
911	6602487.595	4699799.986
913	6602488.413	4700016.828
914	6602489.098	4700131.608
915	6602490.379	4699901.035
916	6602491.112	4700011.36
917	6602491.308	4700025.897
918	6602491.308	4700025.897
921	6602493.222	4699960.558
923	6602494.089	4699768.48
925	6602495.647	4700142.529
926	6602496.196	4699881.727
927	6602496.36	4699980.285
928	6602496.603	4699987.538
929	6602496.617	4699987.571
931	6602496.778	4699879.796
932	6602497.284	4699879.88
934	6602499.109	4700143.368
935	6602499.13	4700027
936	6602499.989	4699800.735
941	6602501.508	4699936.971

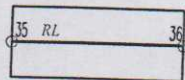
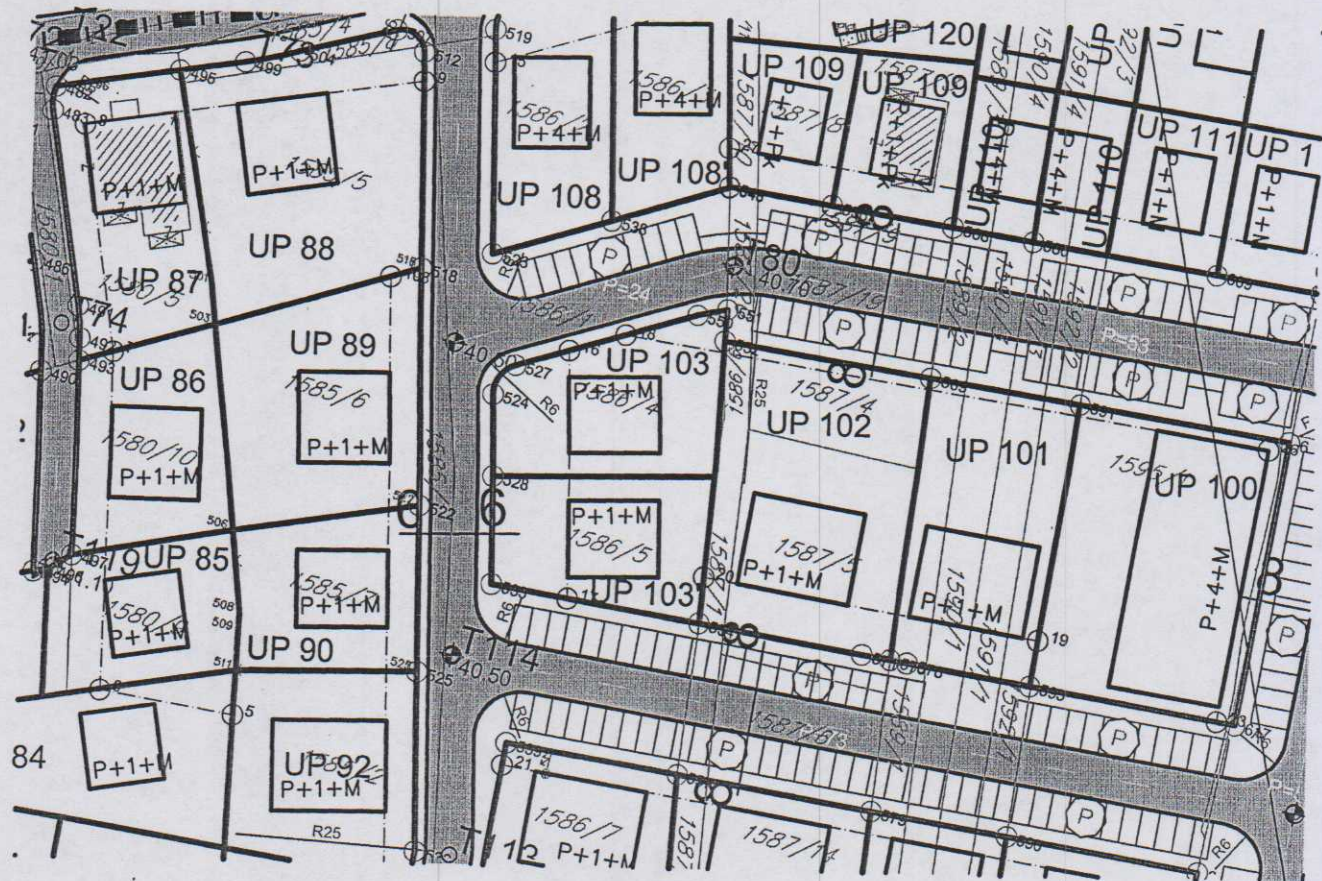
942	6602502.456	4699854.791
945	6602502.86	4699852.832
946	6602502.956	4699961.51
948	6602503.566	4699849.404
949	6602504.108	4699917.503
951	6602504.762	4699913.557
954	6602507.59	4700031.91
955	6602507.882	4699918.829
958	6602508.789	4699904.088
960	6602510.069	4699817.86
962	6602513.082	4699993.328
963	6602513.109	4699803.108
964	6602513.362	4699900.95
969	6602515.716	4700019.999
970	6602516.294	4700023.086
972	6602517.724	4699774.993
973	6602518.008	4699918.668
985	6602522.044	4699858.829
986	6602522.406	4699903.743
987	6602522.741	4699855.47
990	6602523.154	4699853.442
991	6602523.245	4699968.638
992	6602523.25	4699968.64
993	6602523.466	4699898.985
995	6602524.19	4700041.542
996	6602524.53	4699969.1
997	6602525.022	4700127.294
1000	6602526.318	4699997.978
1001	6602526.47	4699884.415
1005	6602529.601	4699869.222
1006	6602529.657	4699821.898
1007	6602529.714	4699971.448
1008	6602530.4	4699946.53
1009	6602532.085	4699939.109
1011	6602533.75	4700097.75
1013	6602534.212	4700097.284
1016	6602535.243	4699782.413
1017	6602535.306	4699841.548
1018	6602535.499	4699922.2
1019	6602535.907	4699780.003
1020	6602536.23	4700095.06
1021	6602536.326	4700099.381

1024	6602537.692	4699782.918
1025	6602538.178	4699906.928
1026	6602538.609	4700050.798
1028	6602539.721	4699820.129
1030	6602539.974	4699967.008
1031	6602541.503	4700104.516
1036	6602542.957	4699887.745
1038	6602543.68	4700102.45
1039	6602546.268	4700109.848
1041	6602546.804	4699785.769
1045	6602548.399	4699873.031
1046	6602548.549	4700112.701
1047	6602548.56	4700107.91
1048	6602549.108	4699988.117
1050	6602549.493	4700113.881
1051	6602549.749	4700042.5
1052	6602549.917	4699783.863
1055	6602552.06	4700112.288
1059	6602553.917	4700117.606
1060	6602554.38	4700115.19
1061	6602554.86	4699846.27
1062	6602555.105	4699844.117
1063	6602555.121	4699844.014
1065	6602555.61	4699840.79
1066	6602557.103	4700002.091
1067	6602557.562	4700060.908
1070	6602558.431	4699827.612
1071	6602558.783	4700026.931
1072	6602559.381	4699824.182
1073	6602559.641	4700048.24
1074	6602559.68	4699823.21
1075	6602560.54	4699820.44
1076	6602561.612	4699816.673
1077	6602561.801	4699911.699
1080	6602562.482	4700018.287
1083	6602565.147	4699788.06
1085	6602566.237	4700023.199
1086	6602566.528	4699892.505
1087	6602566.808	4700052.399
1089	6602567.552	4700026.239
1090	6602568.848	4699954.514
1091	6602569.691	4699877.331

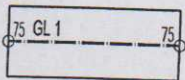
1092	6602571.751	4699867.132
1093	6602574.144	4699952.222
1094	6602575.114	4699854.342
1095	6602577.13	4700103.21
1097	6602577.982	4699975.622
1098	6602580.131	4700108.595
1099	6602583.278	4699973.331
1100	6602584.131	4700074.291
1101	6602584.152	4699916.212
1103	6602584.21	4699821.33
1104	6602584.626	4700074.505
1105	6602584.805	4699914.049
1108	6602585.523	4700061.278
1114	6602589.227	4699897.088
1115	6602589.247	4700124.963
1116	6602589.88	4699795.49
1117	6602589.968	4699794.9
1118	6602590.859	4699970.05
1119	6602592.057	4699972.818
1120	6602592.88	4700101.45
1121	6602593.09	4699882.055
1122	6602594.26	4700133.9
1124	6602595.707	4699942.892
1125	6602595.723	4699932.202
1126	6602595.723	4699934.362
1127	6602595.744	4699918.605
1128	6602595.744	4699918.602
1129	6602596.013	4700110.417
1130	6602596.03	4699981.999
1132	6602597.213	4699984.735
1134	6602599.187	4699980.863
1135	6602600.557	4699856.968
1136	6602601.188	4700045.758
1138	6602601.594	4699980.16
1139	6602601.618	4700007.89
1140	6602601.788	4700068.298
1141	6602601.897	4700068.345
1143	6602602.678	4699846.676
1145	6602603.695	4699841.742
1150	6602604.153	4699979.559
1151	6602604.738	4699836.682
1152	6602605.513	4700035.125

1153	6602605.987	4699969.105
1155	6602606.79	4700156.38
1156	6602606.79	4700105.15
1157	6602606.834	4699826.517
1158	6602606.861	4699825.999
1160	6602607.258	4700106.488
1161	6602607.341	4699979.013
1162	6602607.562	4700049.457
1163	6602608.189	4700074.256
1166	6602609.351	4700071.562
1168	6602609.748	4700070.644
1173	6602611.449	4699800.819
1174	6602613.52	4700086.976
1175	6602613.758	4700087.079
1177	6602614.921	4699902.277
1178	6602615	4700170.96
1180	6602617.163	4700097.73
1182	6602617.989	4699887.084
1184	6602618.318	4700101.034
1185	6602618.508	4699977.486
1186	6602618.715	4699967.365
1187	6602618.813	4700102.45
1188	6602619.272	4700093.153
1190	6602620.468	4700096.575
1191	6602621.858	4700183.847
1193	6602621.979	4700183.827
1195	6602624.93	4699932.204
1197	6602625.62	4699959.03
1198	6602625.648	4699904.443
1199	6602626.214	4700077.252
1201	6602627.552	4699984.617
1202	6602628.444	4699871.122
1203	6602629.852	4700004.012
1205	6602632.066	4699847.861
1207	6602633.402	4699806.869
1208	6602634.024	4700029.693
1209	6602634.078	4700075.922
1211	6602635.881	4700039.109
1213	6602638.386	4699815.087
1215	6602641.377	4700065.162
1218	6602652.04	4700103.021
1219	6602657.077	4700118.305

1221	6602665.26	4700176.458
1222	6602670.919	4700157.533
1223	6602672.736	4700167.076



Regulaciona linija (koordinate tjemena su date u separatu)



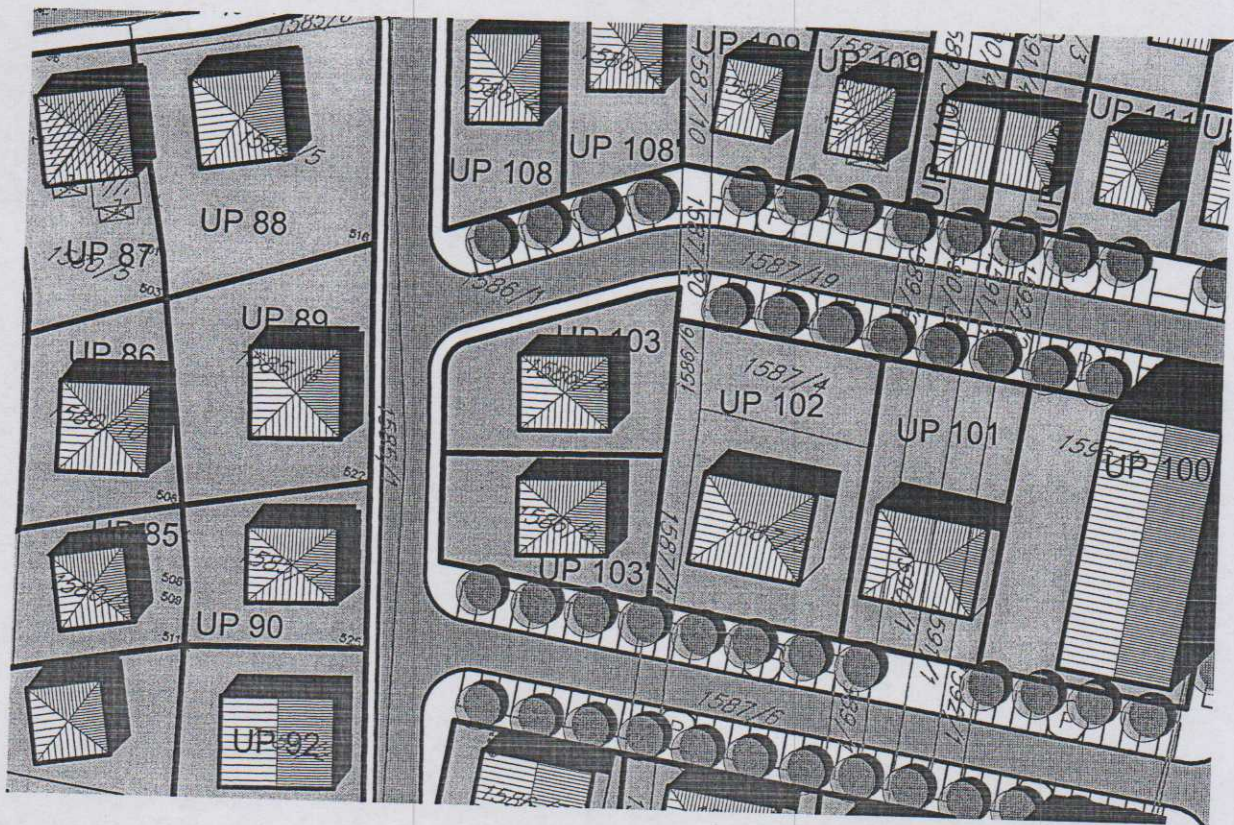
Građevinska linija (koordinate tjemena su date u separatu)

GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



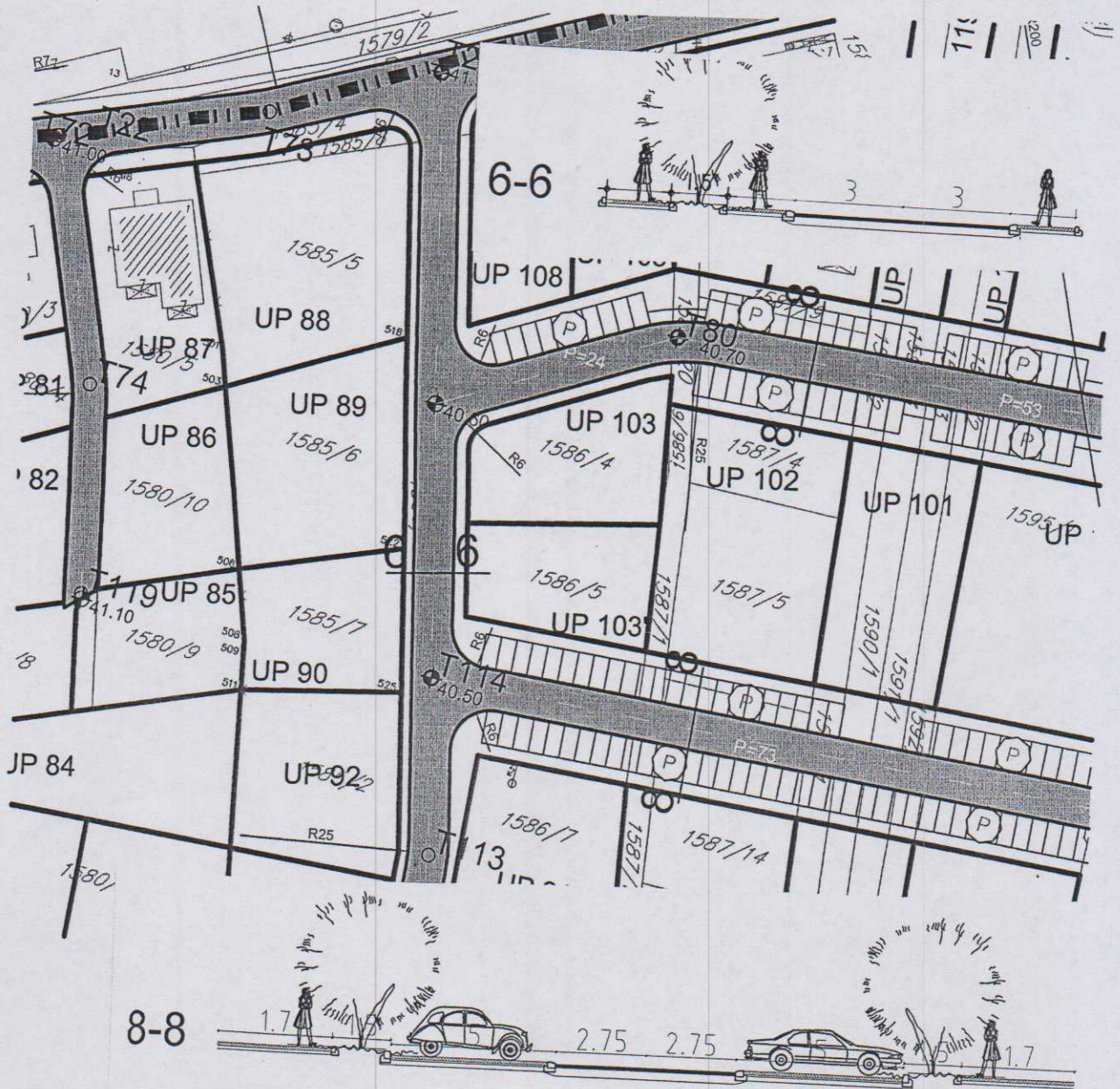
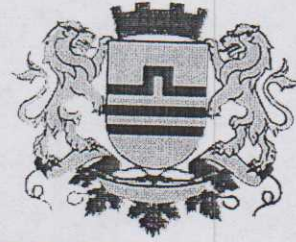
GRAFIČKI PRILOG – Prostorni oblici

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



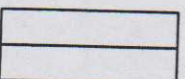
Postojeća transformatorska stanica



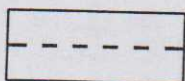
Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV

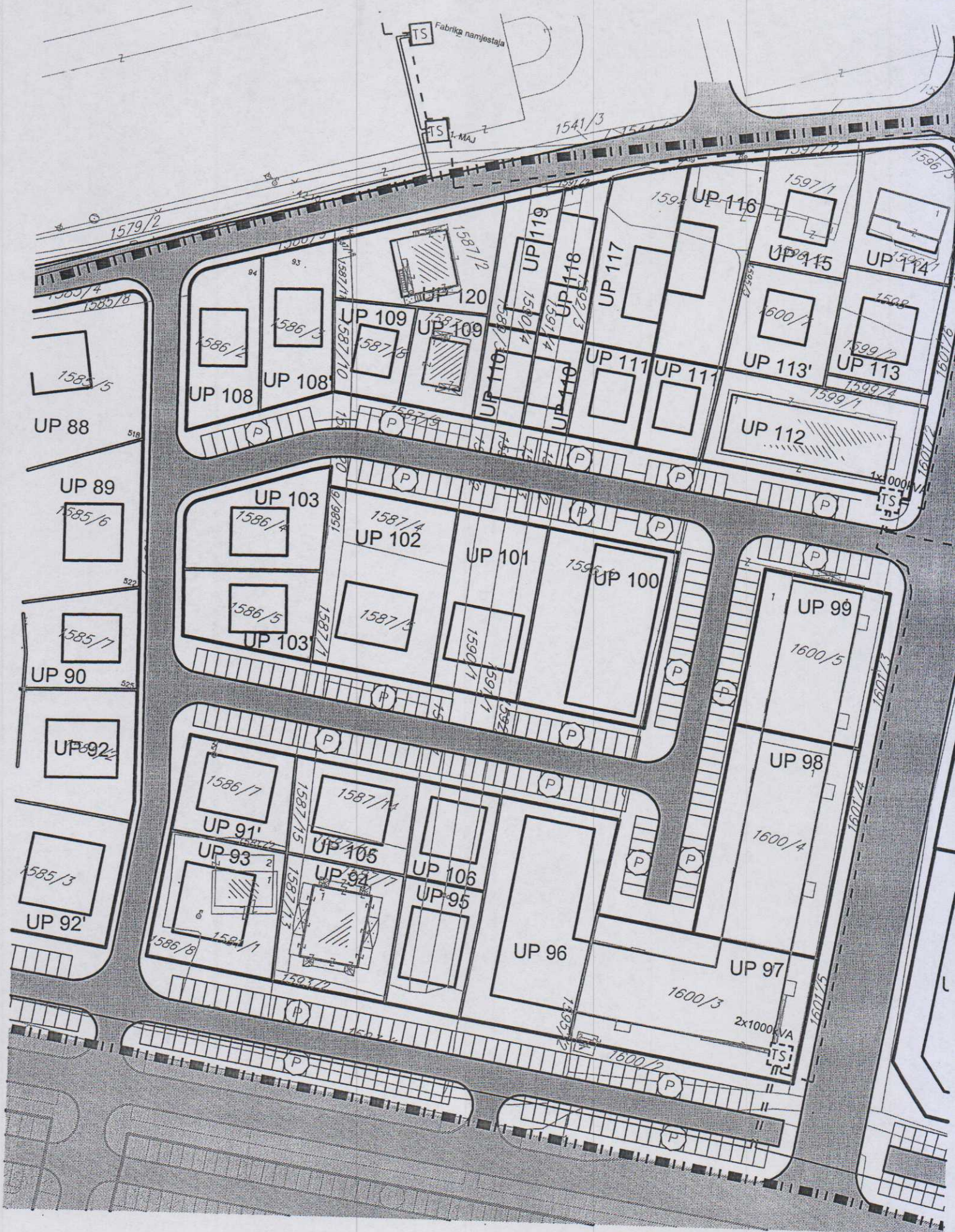


Planirani elektrovod 10kV

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

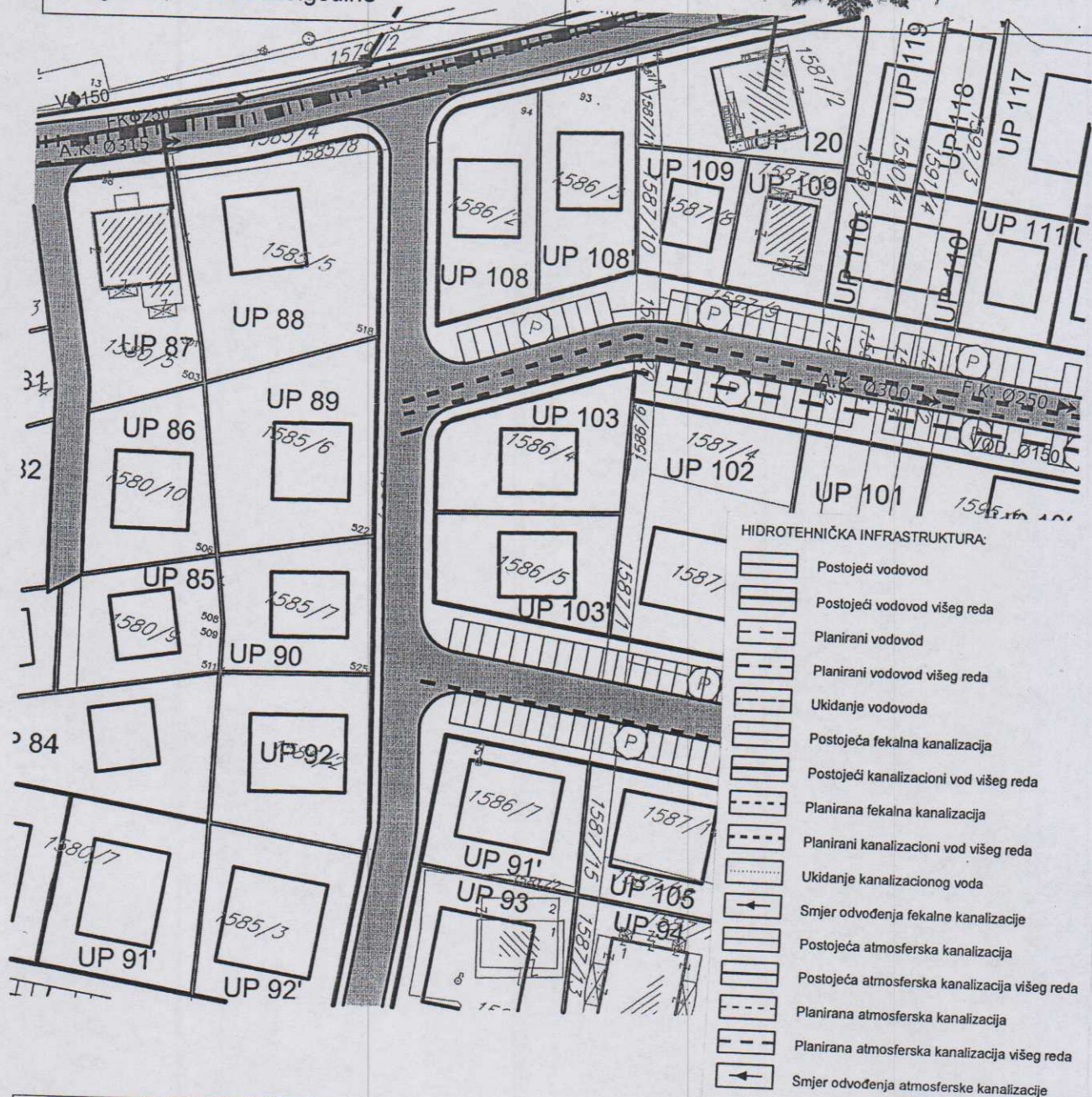
Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103 '

07



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
 Podgorica, 10.04.2020.godine

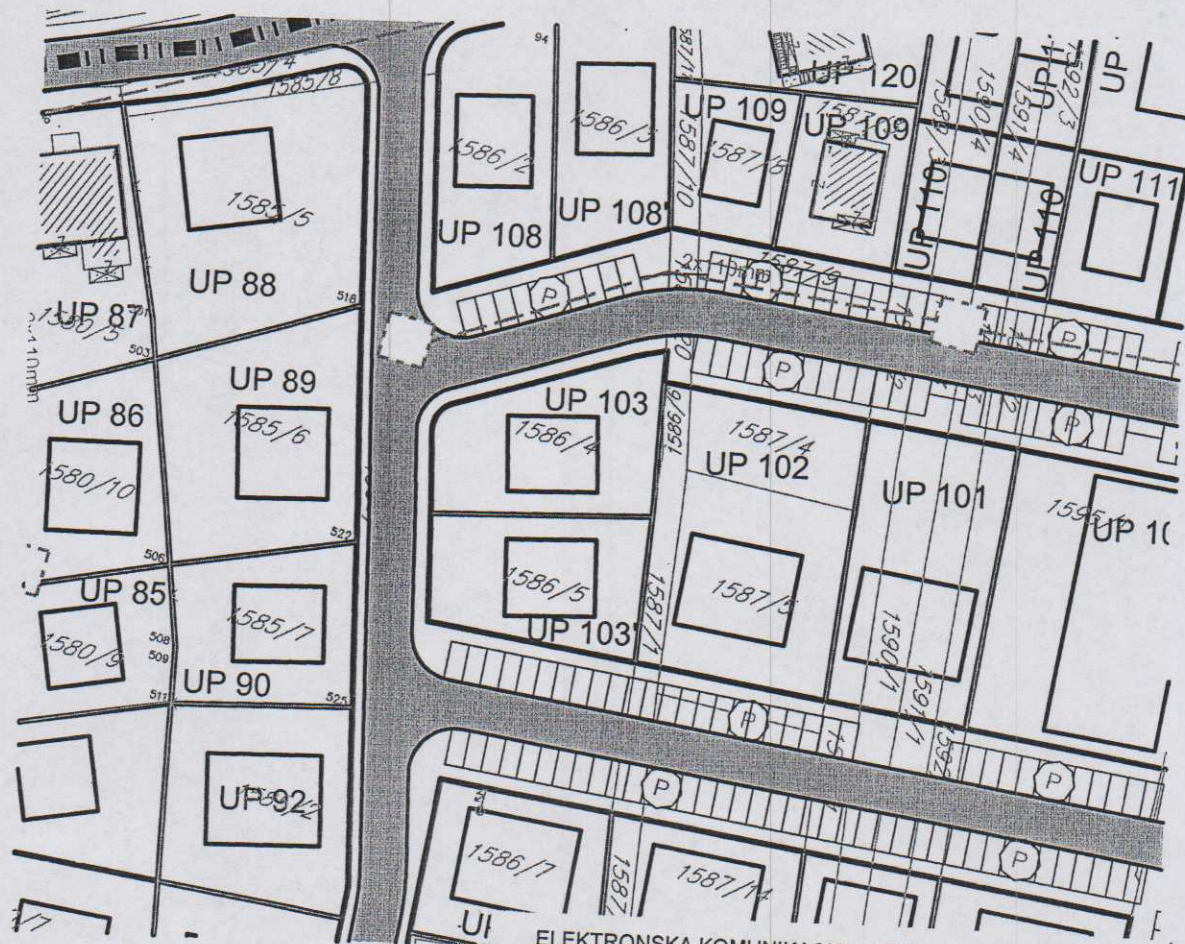
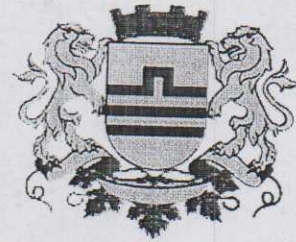


GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture





Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 103 '

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
 Podgorica, 10.04.2020.godine



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

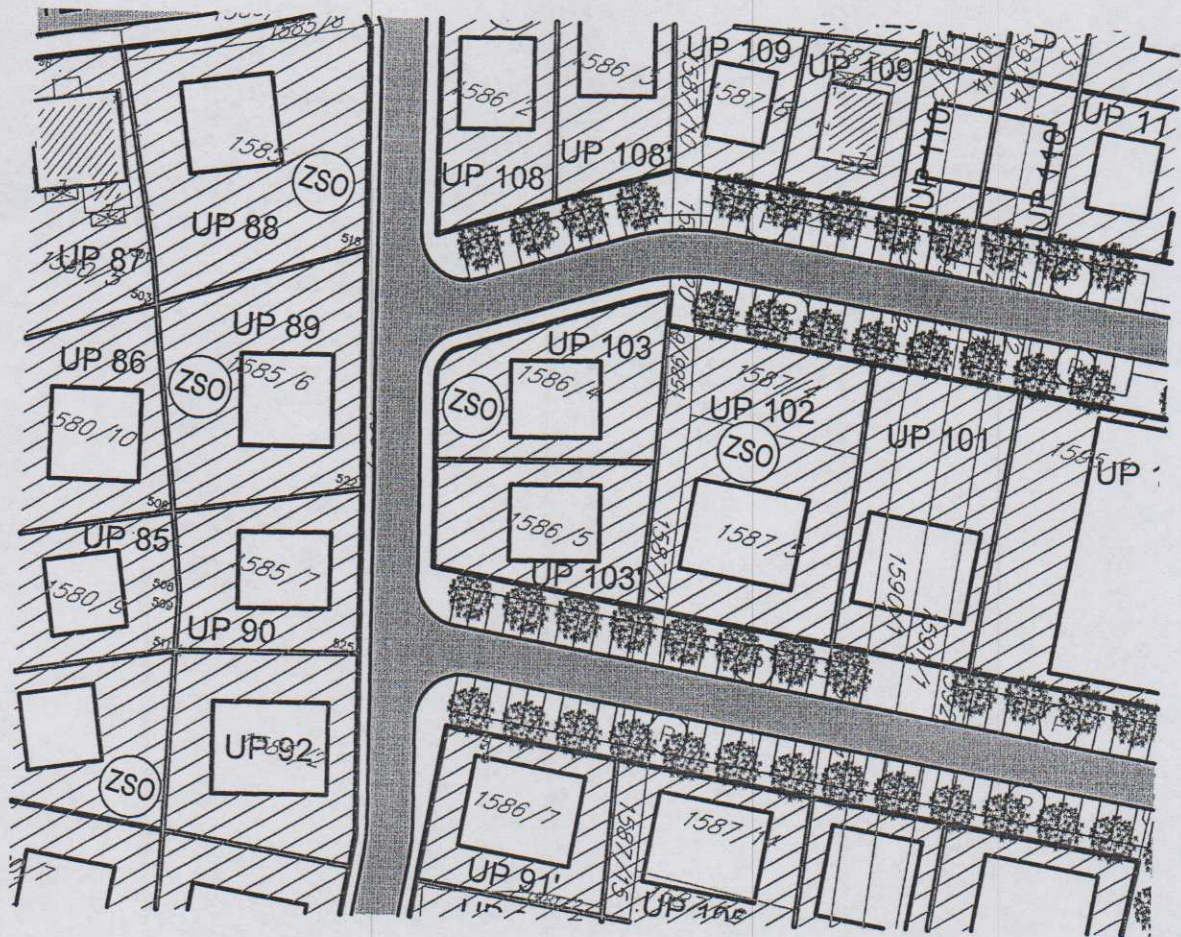
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 103 '

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103 '

10