

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-332/20-82  
Podgorica, 05. maj 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "**Boutique Winery Knežević**" d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE "Boutique Winery Knežević" d.o.o.**, iz Podgorice, odobrenje za izvodjenje radova na rekonstrukciji - dogradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja "Objekat u funkciji vinogradarstva", na katastarskim parcelama broj 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.
- Radovi na rekonstrukciji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "INGrad" d.o.o., iz Podgorice, odgovorno lice Arh. Vladimir Popović, dipl.inž..
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta uradilo je privredno društvo "Sedam Ing" d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka rekonstrukcije objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za rekonstrukciju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.).
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se "**Boutique Winery Knežević**" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-82 od 26.02.2020. godine za izdavanje odobrenja za izvodjenje radova na rekonstrukciji - dogradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja "Objekat u funkciji vinogradarstva", na katastarskim parcelama broj 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/20-697 od 04. februara 2020. godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG“, broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Imajući u vidu da shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

**RUKOVODILAC SEKTORA:**

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

