

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-Up.332/20-99
Podgorica, 30. april 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Eminent" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Eminent" d.o.o., iz Podgorice, za poslovni objekat broj 1, na katastarskim parceli broj 182/3, 182/2, 182/1, 181, 180/2, 178/5, 179, 180/1 i 178/2 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Podgorice, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-244 od 15.02.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2020. godine, urađen je od strane "Lumas" d.o.o., iz Nikšića, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-Up.332/20-99 od 16.03.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UP-332/20-99 od 05.03.2020. godine, obratilo se **"Eminent" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat broj 1, na katastarskim parceli broj 182/3, 182/2, 182/1, 181, 180/2, 178/5, 179, 180/1 i 178/2 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2020. godine, za poslovni objekat broj 1, na katastarskim parceli broj 182/3, 182/2, 182/1, 181, 180/2, 178/5, 179, 180/1 i 178/2 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-244 od 15.02.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 3484 od 12.03.2020. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da imenovani investitor ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geo Kompas" d.o.o., iz Nikšića, od decembra 2019. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine broj 6145/19 od 20.02.2020. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, dipl.ing., iz Podgorice, od januara 2020. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Kadića, dipl.ing.arh. ("CDC" d.o.o.), iz Podgorice, od januara 2020. godine, za građevinsko zanatske radove i fazu vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Miša Žarića, dipl.el.inž. ("Genesis" d.o.o.), iz Podgorice, od januara 2020. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu odgovornog inženjera Nebojše Delibašića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Elko Tim" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2020. godine, za fazu elektro radova,
- Izjavu odgovornog inženjera Budimira Kadića, dipl.ing.arh., ispred izvođača radova "Hidrostandard" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2020. godine, za građevinsko zanatske radove i fazu vodovoda i kanalizacije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl.prostorni planer