

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Gojčaj Vesna izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP 6 u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart B" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10 - 1125 od 24.11.2010. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: GOJČAJ VESNA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela UP 6 definisana je na grafičkom prilogu plana sa postojećim objektima na katastarskoj parceli broj 3790/2 KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela UP 6 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“. Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija", kao građevinska linija objekata-kvarta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena dvostrano uzidanog uličnog objekta je mješovita- stanovanje i poslovanje.

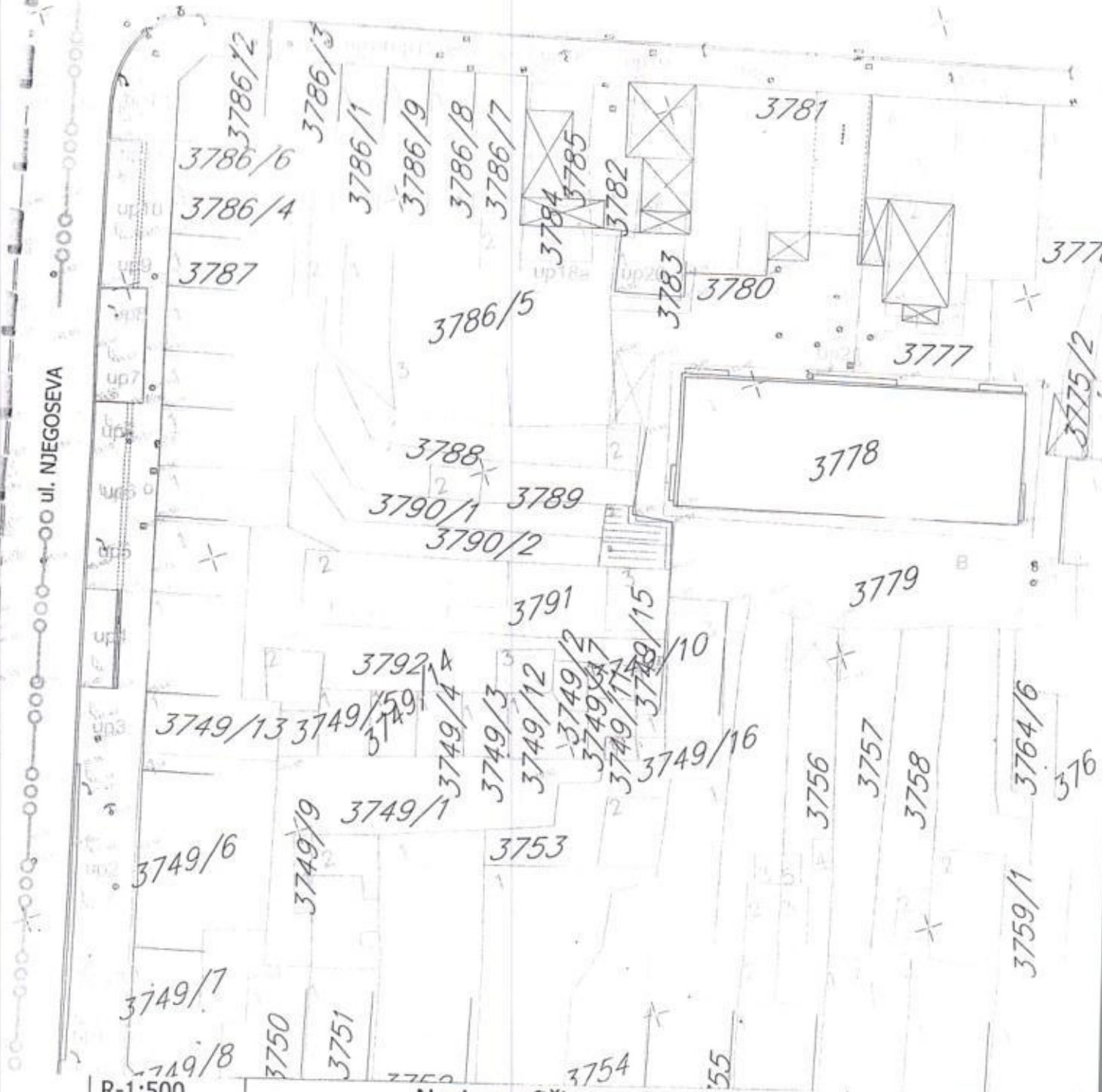
Osnovna namjena svih objekata je fleksibilnog karaktera u zavisnosti od potreba korisnika.Namjena partera su poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, administracija i sl.).

Prema planu intervencija UP-om je zadržan ulični prizemni objekat na urbanističkoj parceli UP 6 i planirana je sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta, a pomoćni objekat je planiran za uklanjanje.Urbanistička parcela je manja od katastarske za dio planirane garaže u Kvartu B.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6

ul. Ivana Čukovića



R-1:500

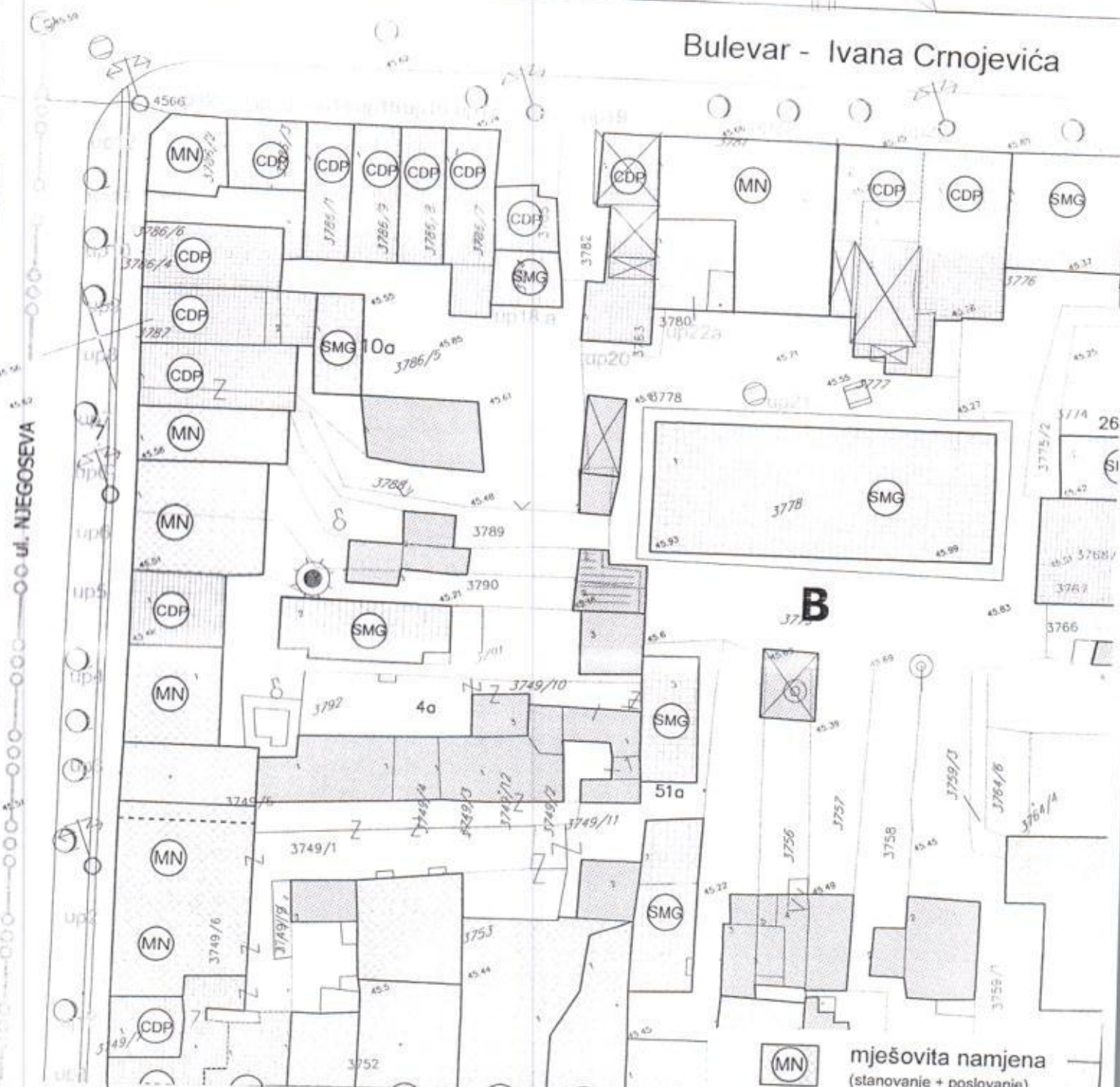
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20-145
 Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
 Urbanistička parcela UP 6

Bulevar - Ivana Crnojevića



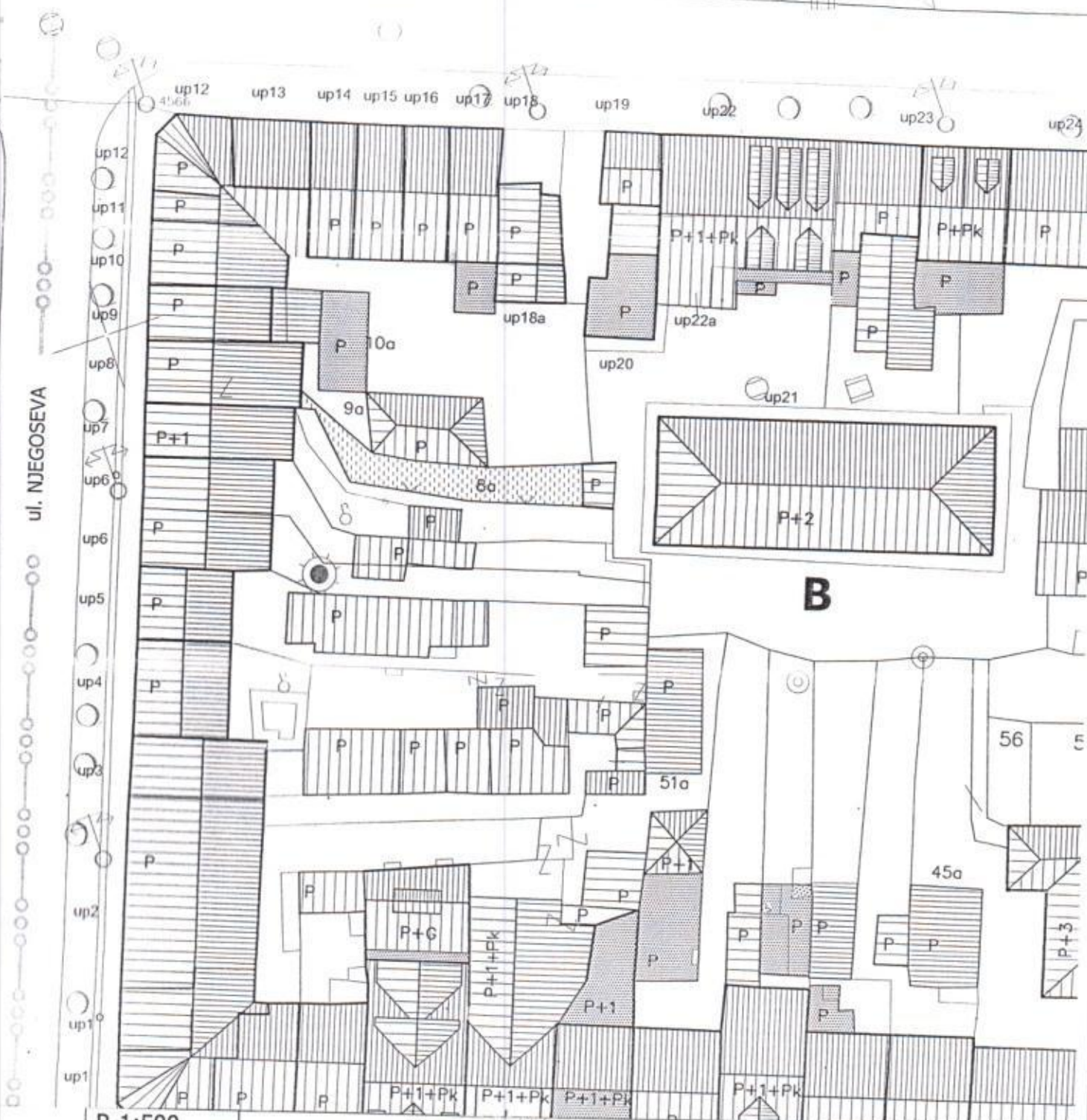
R-1:500

Naziv grafičkog priloga
 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
 br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6



R-1:500	Naziv grafičkog priloga KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.3
---------	---	-------------------------

308

PLAN

PARCELACIJA I NIVELACIJA

--- granica zahvata Up-a

B oznaka kvarta

up1 oznaka urb.parcele

— granica urb.parcele

GL0 gradjevinska linija podzemne garaze

GL1 gradjevinska linija kvarta

GL2 gradjevinska linija potkrovlja i objekata iznad prizemlja

Sa spoljne (ulične) strane građevinska linija kvarta je i građevinska linija prizemlja. Granice urbanističkih parcela u kvartu poklapaju se sa katastarskim parcelama samo do granice građevinske linije garaze.

Prostor garaze je jedinstvena urbanistička parcela (up 55) u kojoj su sadržani dijelovi većeg broja katastarskih parcela.

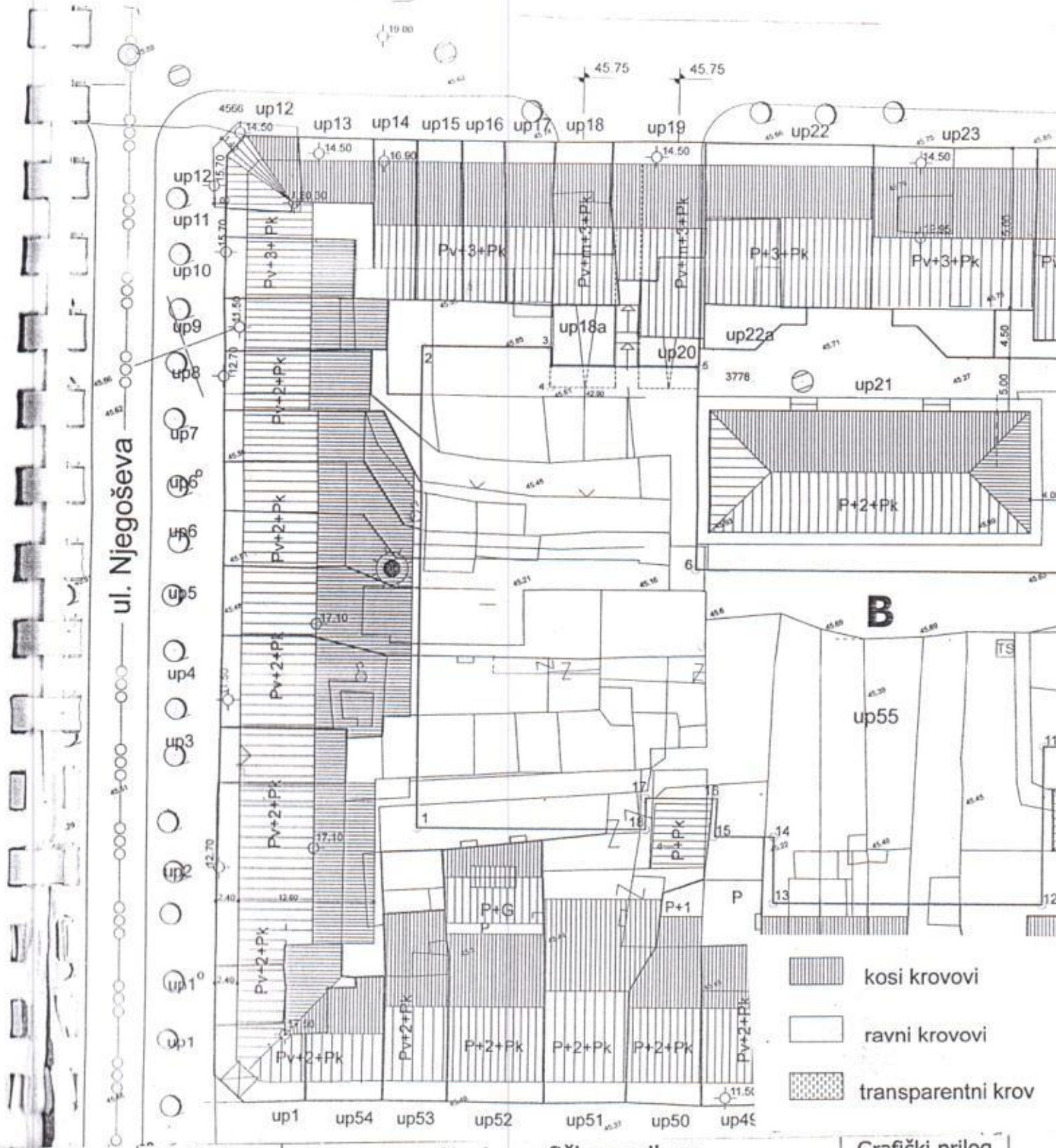
Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00 m², što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna. Relativna kota prizemlja + 0.00 je fiksna za jedan od uglova kvarta (sa najvećom apsolutnom kotom), a ostali uglovi zavise od toga i biće ispod apsolutne kote +0.00

Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotoara, odnosno viša od istog za cca 30 cm, a apsolutna kota prilagođena uslovima zadatog pada trotoara. Kote ostalih prostorija prizemlja mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu +0.00

Kota prvog sprata je nepromjenljiva i stalna u odnosu na relativnu + 0.00

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 145
 Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
 Urbanistička parcela UP 6



R-1:500	<p>Naziv grafičkog priloga KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA-PLANIRANO STANJE</p>	<p>Grafički prilog br.7</p>
---------	---	--

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PRESJECI KROZ KVART

Grafički prilog
br.7a

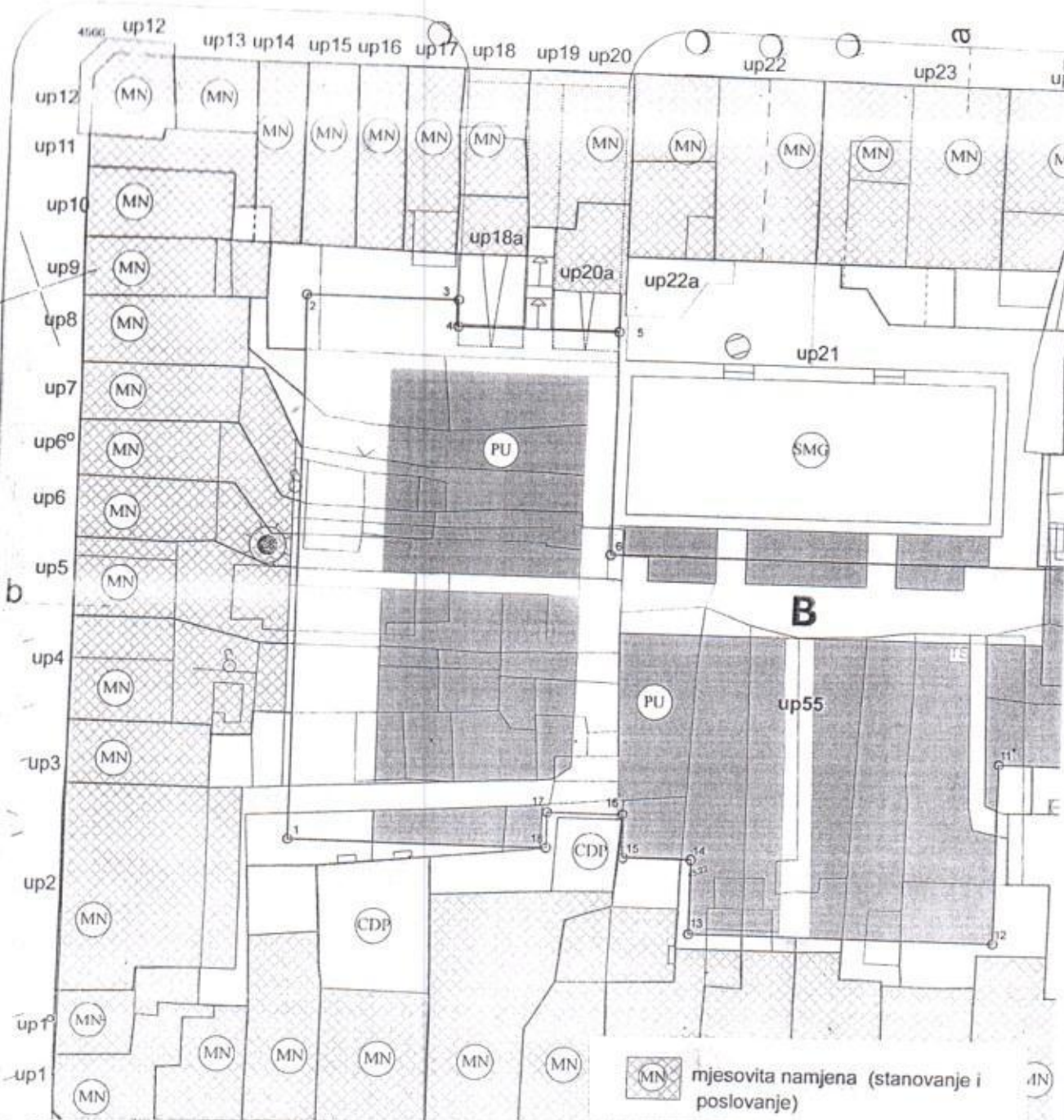
Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20-145
 Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
 Urbanistička parcela UP 6

ul. Ivana Crnojevića

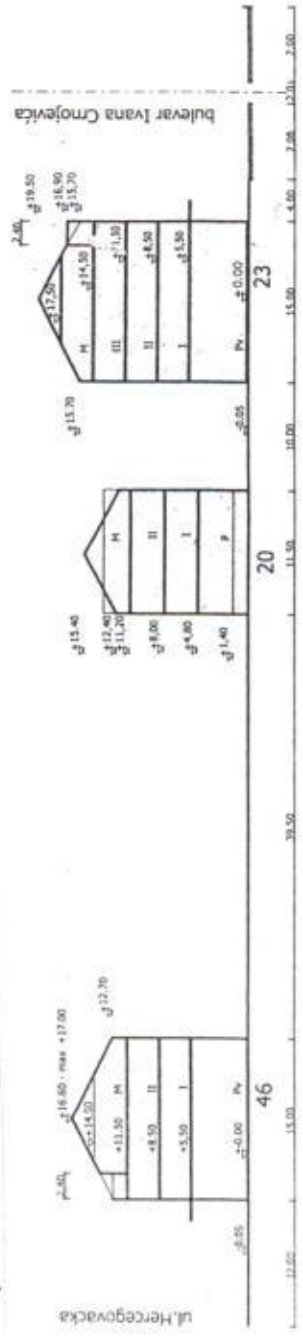
01 45.47
 21 45.63
 22
 23
 24
 25 45.51
 26
 27 45.51
 28 45.29
 29
 30
 31
 32

554 J. Njegoševa

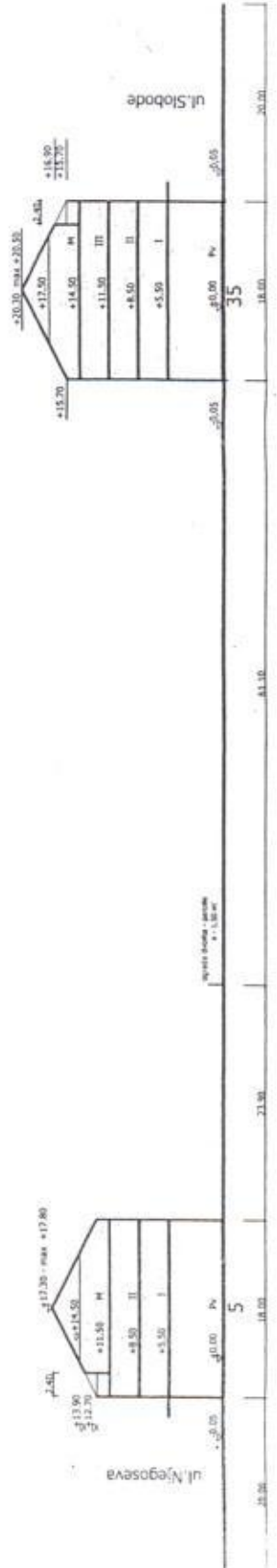


MN mješovita namjena (stanovanje i poslovanje)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA	Grafički prilog br.4
---------	--	-------------------------



presjek a-a



presjek b-b

Planirana spratnost objekta je: **Pv+2+Pk**, u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija". Prema planskim pokazateljima tekstualnog dijela plana, planirana površina prizemlja uličnog objekta je **84m²**. Ukupna bruto razvijena površina je **ukupno 353m²** od čega 210m² za poslovanje i 143m² za stanovanje.

Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00 . Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu (± 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja do 5,50 m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu ± 0.00 .

Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Balkone treba pažljivo »upotrebljavati« sa ograničenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlačenje« u objekat čime se stvara prostor za lođu kaja je takođe funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i usklađena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Definisanje krovnih ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.

Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničkog mansardnog preloma, i zasječene krovne ravni-povučene mansarde ili krovne etaže.

Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%.

Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m.

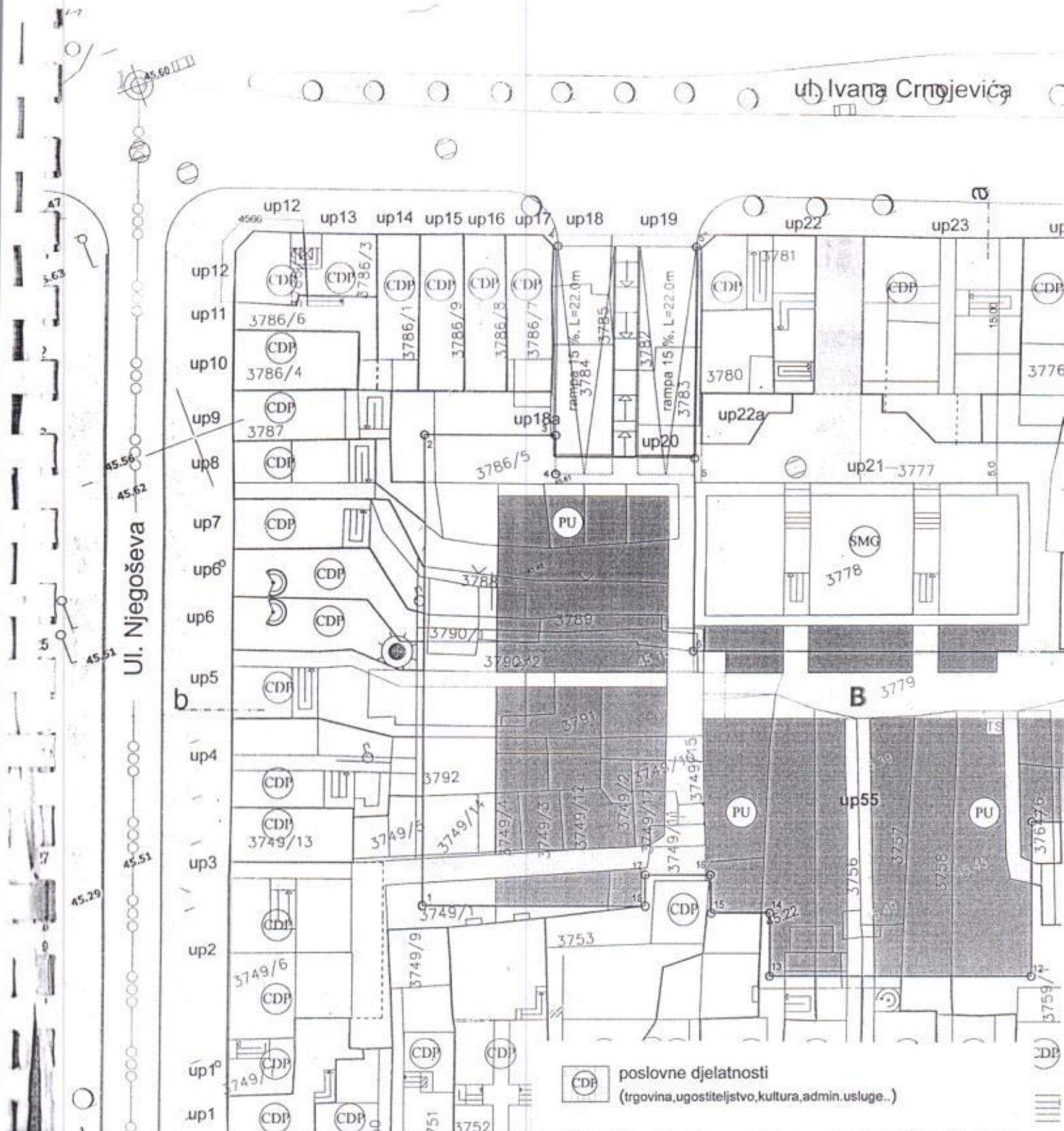
Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

U svim blokovima N. Varoši načelno se planira da sadržaji poslovanja budu raspoređeni u prizemlju i I spratu. Analizirajući dosadašnje potrebe za poslovnim prostorima i imajući u vidu da se radi o centralnoj gradskoj zoni u kojoj se prvenstveno planiraju poslovni prostori, ne bi bilo racionalno niti humano ograničiti poslovanja osim u prizemlju i po etažama (npr. namjena stanovanja u prizemlju

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 145
 Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
 Urbanistička parcela UP 6



R-1:500

Naziv grafičkog priloga
 NAMJENA PARTERA, DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I
 URBANA OPREMA

Grafički prilog
 br.5

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6

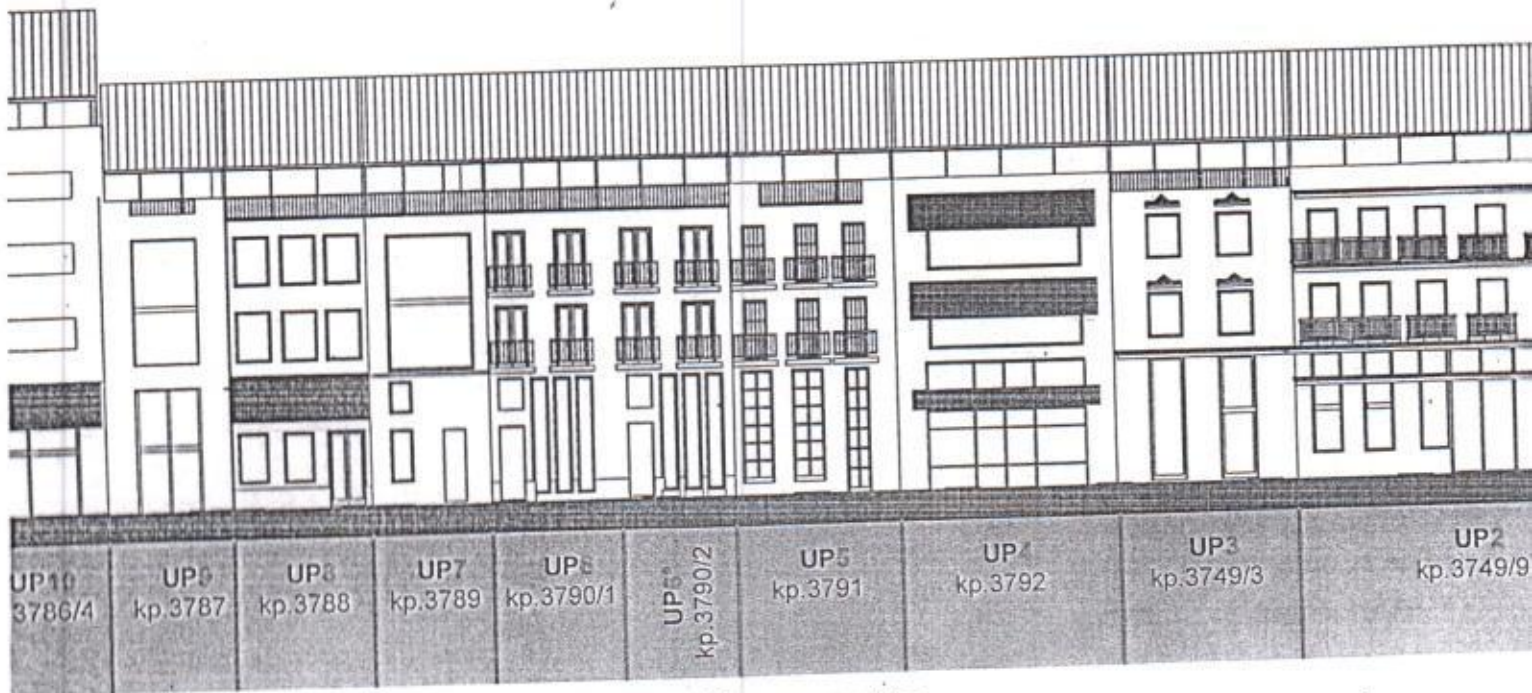
R-1:500

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ-PODZEMNE GARAŽE

Grafički prilog
br.11

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6

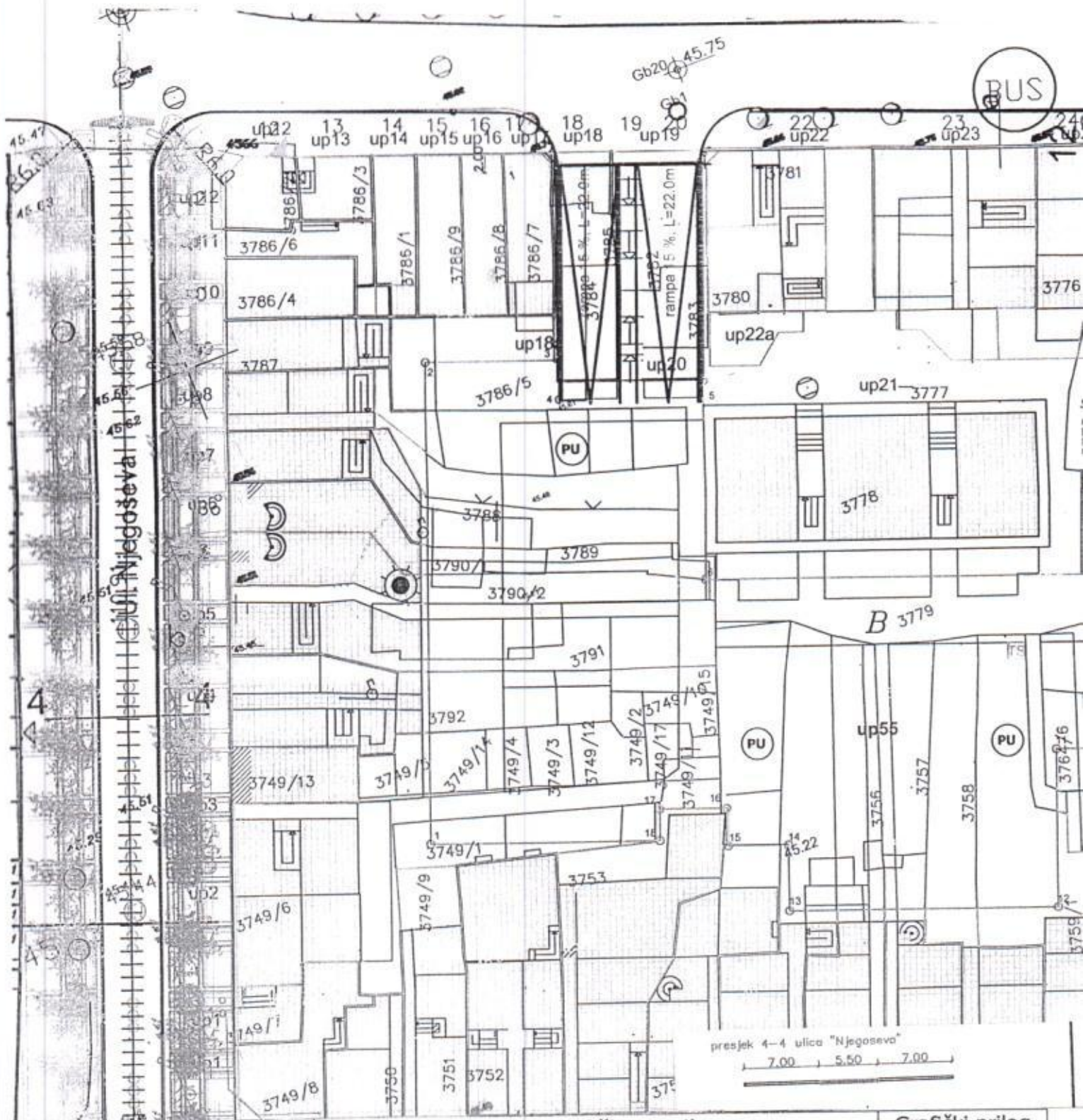


Njegoševa ulica

R-1:500	Naziv grafičkog priloga FASADA	Grafički prilog br.8
---------	-----------------------------------	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6



R-1:500

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ

Grafički prilog
br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6

R-1:500	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.13
---------	--	--------------------------

Urbanistički projekat " Nova Varoš - kvart B " u Podgorici



kvart B



R 1:500

ELEKTROENERGETIKA
planirano stanje

16b

-  granica kvarta
- B** oznaka kvarta
- 50 broj objekta - parcele
-  urbanistička parcela




TS 10 / 0,4 kV



**PLANIRANA
TS 10 / 0,4 kV**

 **10 kV KABAL**

 **10 kV KABAL PLAN.**

 **Granice Zona**

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Odluka o Urbanističkom projektu "Nova Varoš - Blok B"

Broj: 01-030/10-1125 od 24.11.2010 godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Rasko Konjević

Naručilac

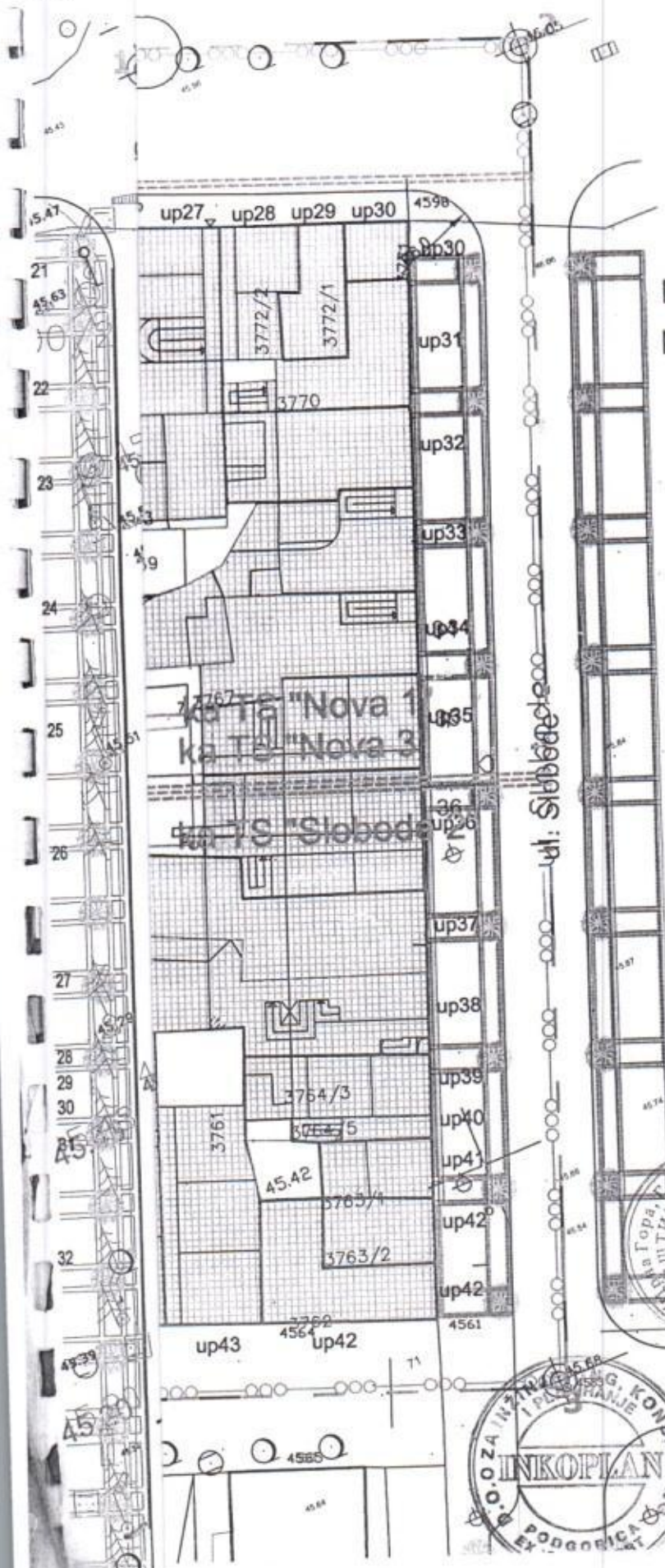
Opština Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obrađivač

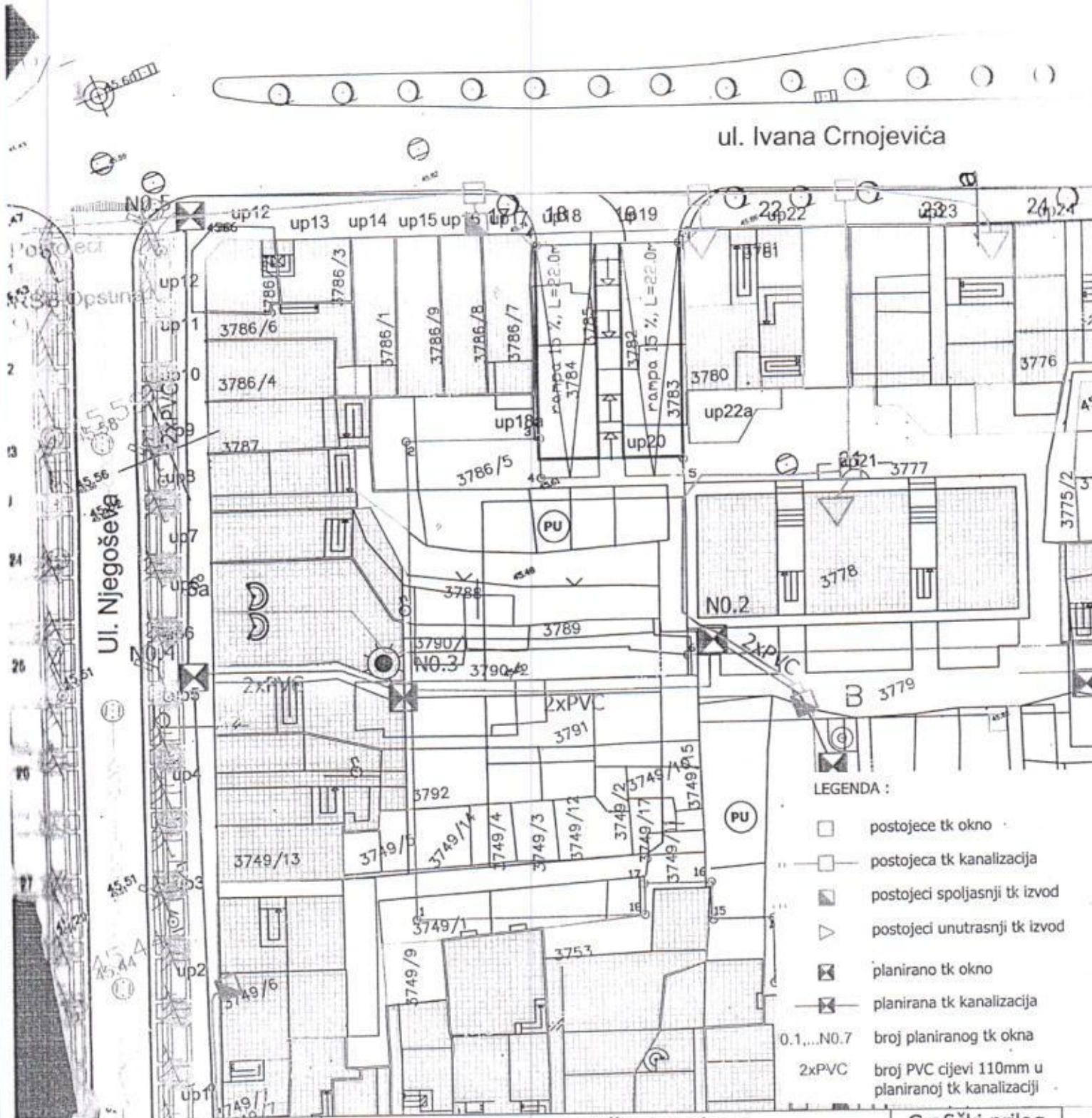
INKOPLAN d.o.o. Podgorica

septembar 2010. godina



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 145
 Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
 Urbanistička parcela UP 6



LEGENDA :

- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- postojeći spoljasnji tk izvod
- postojeći unutrašnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- 0.1...N0.7 broj planiranog tk okna
- 2xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

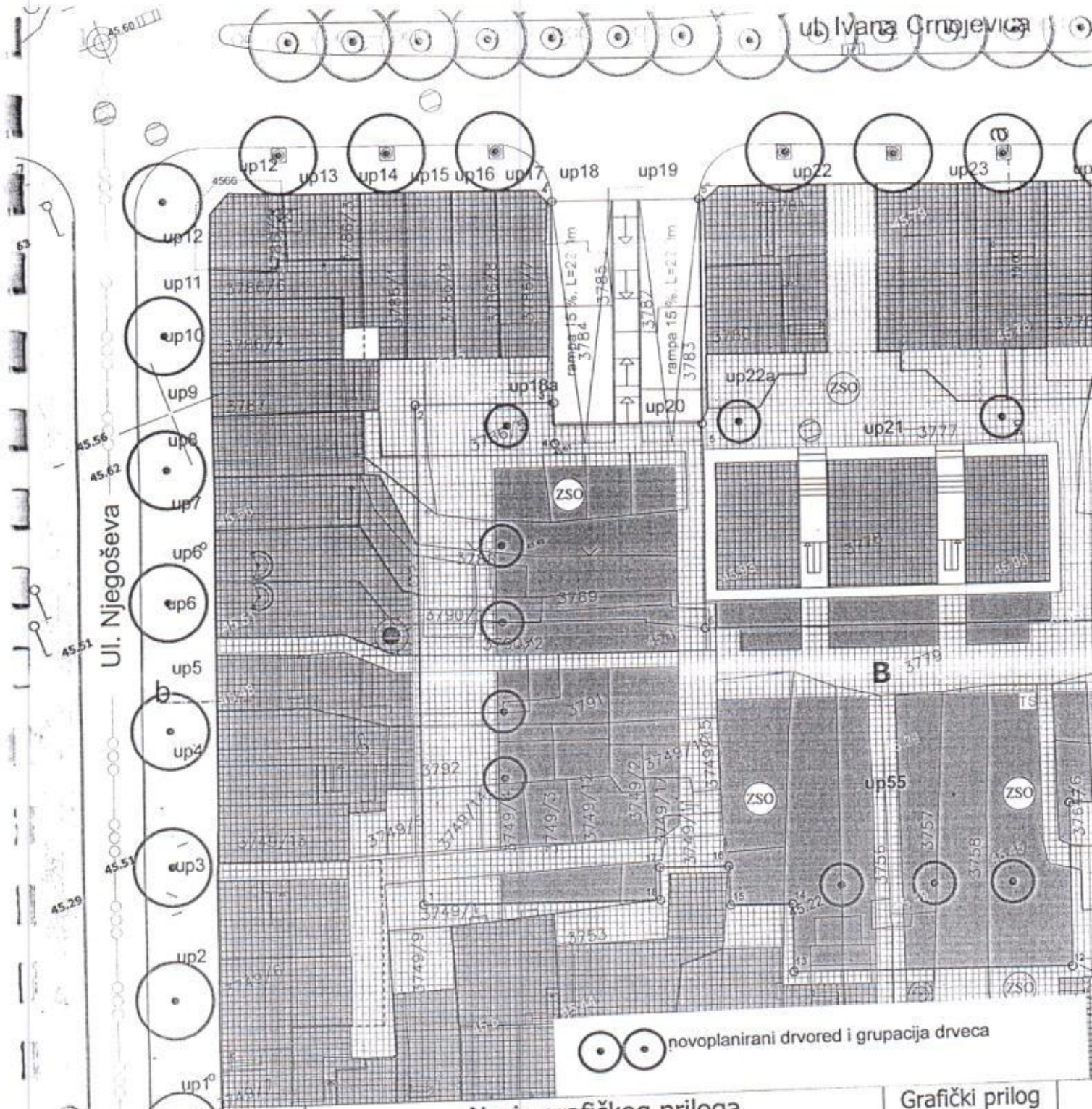
R-1:500

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.14

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 145
Podgorica, 11.03.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart B"
Urbanistička parcela UP 6



R-1:500

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.15

afirmišu reminiscenciju na amijentalno nasleđe blokova Nove varoši. Naravno u nešto uvećanoj matrici po spratnosti objekata.

ZELENILO:

Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje ulično svodi na drvored.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

odnosno zabraniti razmještanje sadržaja (npr.- namjena stanovanja u prizemlju odnosno poslovanja osim u prizemlju i na gornjim etažama i sl.) Imajući u vidu tradicionalni način života u N. Varoši i program-sku osnovu koja afirmiše zaštitu i unapređenje urbanog-graditeljskog naslijeđa uključujući način života ovim planom se ne mogu postaviti jasne granice rasporeda poslovnih i stamb. prostora po etažama objekata.

Organizacija prizemlja vezana za osnovne pravce kretanja u bloku, predlog materijalizacije partera i uređenje dvorišnih elemenata, način nivelisanja ulaznih vrata prizemlja i predlog namjene sadržaja prizemlja. UP-om su naznačena moguća mjesta organizovanja pješačkih pasaža kroz blokove kao funkcionalnih i ambijentalnih elemenata u prostoru bloka. Obrada parternih površina je u tradicionalnim materijalima prepoznatljivim u staroj Podgorici - morački obluci, kamena ploče i slično u tradicionalnoj strukturi ugradnje sa elementima prepoznatljive likovnosti, zelenilo na tendama, puzavice, loze itd., cvijeće u lejama i žardinjerama.

Za potrebe prilaza u slučaju vatrogasne intervencije koristiće se ulični i dvorišne požarne hidrante, sa pristupima preko planiranih pješačkih pasaža.

Studija uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).

Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)

Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman.


U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

U prilogima U.P-a za sve blokove uradjeni su predlozi rješenja fasada, koji obavezuju projektante da poštuju okvire arhitektonskog oblikovanja, odnosno karaktera fasada, koji u najvećem broju slucajeva

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - U spise predmeta
 - a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	<i>[Handwritten signature]</i>
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-1256 od 18.03.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 1292-prepis broj 101-956-6488/2020od 12.02.2020.god. i kopija plana od 03.03.2020.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 04.02.2020.god.</p>

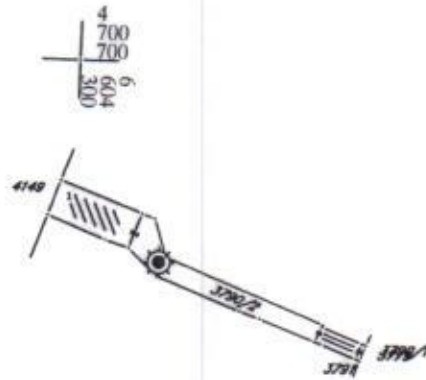
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-594/20
Datum: 03.03.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1292
Broj plana: 28
Parcela: 3790/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u finansiranju javne garaže.

Broj podzemnih etaža takođe ne treba ograničavati, jer ukoliko bi neki od budućih investitora želio da izgradi više etaža u podzemnoj garaži, nego što je planom predviđeno, treba mu to dozvoliti. Takođe, i broj rampiza prilaz garaži može se povećati, ali samo uz saglasnost nadležnih sekretarijata.

Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto do 50m² djelatnosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističkim projektom "Nova Varoš -kvart B" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 6, planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV, "Nova 2", 1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6488/2020

Datum: 12.02.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-332/20-145 956-101-594/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1292 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3790	2		29 2		UL.NJEGOŠEVA	Dvoršte KUPOVINA		85	0.00
3790	2	1	29 2		UL.NJEGOŠEVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		57	0.00
3790	2	2	29 2		UL.NJEGOŠEVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		13	0.00
Ukupno								155	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1208975215265	GOJČAJ BORISLAV VESNA V.LEKIĆ Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3790	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	896	P1 57	/
3790	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 3	1	P 52	Svojina GOJČAJ BORISLAV VESNA 1/1 1208975215265 V.LEKIĆ Podgorica
3790	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	2	P 31	Svojina GOJČAJ BORISLAV VESNA 1/1 1208975215265 V.LEKIĆ Podgorica
3790	2	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 13	Svojina GOJČAJ BORISLAV VESNA 1/1 1208975215265 V.LEKIĆ Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.