

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/20-345
Podgorica, 11. maj 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **IGP FIDIJA d.o.o Podgorica**, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o s i -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **IGP FIDIJA d.o.o Podgorica**, broj 08-332/20-345 od 10.03.2020.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 144 KO:Podgorica II, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-332/20-345 od 10.03.2020.godine, obratilo se **IGP FIDIJA d.o.o Podgorica**, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 144 KO:Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju list nepokretnosti 430-prepis KO: Podgorica II broj 101-956-13438/2020 od 18.03.2020. godine i kopiju katastarskog plana od 25.03.2020.godine, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 144 KO:Podgorica II, svojina 1/1 **IGP FIDIJA d.o.o. Podgorica**, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4" - izmjene i dopune u Podgorici.

Kako se katastarska parcela broj 144 KO: Podgorica II nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4"- izmjene i dopune u Podgorici, koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na današnji dan, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu katastarsku parcelu.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za

građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

