



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: Up.08-361/17-184/4  
Podgorica, 21. april 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u ponovnom postupku po zahtjevu „**KIPS**“ d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 126 stav 8 i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### **RJEŠENJE**

**PRODUŽAVA SE** važnost rješenja broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine, za jednu (1) godinu, kojim je od strane ovog Sekretarijata „**KIPS**“ d.o.o., iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za skladišno-poslovni objekat, na urb. parceli broj 9 i uređenje terena za urbanističke parcele broj 9, 10 i 11, zona 4, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna", u Podgorici.

### **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/17-184 od 10.05.2017. godine, obratilo se „**KIPS**“ d.o.o., iz Podgorice, radi produženja važnosti rješenja broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o odbijanju broj Up.08-361/17-184/3 od 27.11.2017. godine, na koje je izjavljena žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, koji je svojim rješenjem broj 01-02-034/17-1052 od 22.03.2018. godine odbio kao neosnovanu žalbu izjavljenu protiv rješenja ovog Sekretarijata.

Protiv rješenja Glavnog administratora podnijeta je tužba Upravnom sudu Crne Gore, koji je Presudom U.br.3502/18 od 10.03.2020. godine, poništio navedeno rješenje Glavnog administratora, iz razloga što su po nalaženju Upravnog suda u odnosu na rješavanje konkretne upravne stvari učinjene povrede pravila postupka koje su od uticaja na zakonitost odlučivanja, tj.ukazano je na različito postupanje prvostepenog organa u identičnim slučajevima postupka produženja građevinske dozvole, nakon čega je Glavni administrator rješenjem broj 01-02-034/17-1052/1 od 07.04.2020. godine poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio na ponovni postupak.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: 1) tri godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, ... . Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti".

Članom 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka..."

Članom 126 stav 8 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je: "Kad drugostepeni organ poništi prvostepeno rješenje, dužan je da ukase prvostepenom javnopravnom organu u kom pogledu treba dopuniti postupak, a prvostepeni javnopravni organ je dužan u svemu da postupi po drugostepenom rješenju i da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 20 dana od dana prijema predmeta, donese novo rješenje. Protiv tog rješenja stranka ima parvo na žalbu.

Postupajući po navodima Upravnog suda i navodima iz rješenja Glavnog administratora ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 Evra.

RJEŠENJE OBRADILA  
Natalija Radenović, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a

SEKRETAR  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

