



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-230  
Podgorica, 14.april 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"-izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 10 - 853 od 05.10.2010. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.april 2020.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/20-230.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: D 08-332/20 -230  
Podgorica,14.april 2020.godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **9-10**  
Blok 09

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 9-10,  
Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"izmjene i dopune

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Marjanović Marjan

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u list nepokretnosti – prepis broj 1100 KO: Podgorica II, konstatovano je da je katastarska parcela broj 2658 površine 450 m<sup>2</sup>, pravo svojine 1/1 na istu ima podnosilac zahtjeva, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a „Prvoborac“-izmjene i dopune.

Ovim planskim dokumentom planirana je izgradnja novog objekta.

### PLANIRANO STANJE:

#### Urbanistička parcela:

DUP-om „Prvoborac“-izmjene i dopune formirana **urbanistička parcela broj 9-10, blok 09**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „parcelacija“, površine je prema tabeli plana 307m<sup>2</sup>.

Planom je definisana građevinska linija do koje se može graditi novi objekat definisana i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“.

**Zona građenja** odnosno prostor unutar kojeg je dozvoljena izgradnja objekata definisana je pozicijom građevinskih linija i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 3m od regulacione linije;



- u odnosu na regulaciju kolsko-pešačkih pristupa objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 2.5m od regulacione linije;
- minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
- ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda 4m ili veće od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.

### **Namjena objekta:**

Planirana namjena površina je individualno stanovanje. U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore. Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore. U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda (npr. trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, i sl. a prema propisima za svaku od ovih djelatnosti). Udeo djelatnosti može biti maksimalno 30% od ukupne BGP objekta.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

### **Horizontalni gabarit:**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

### **Urbanistički pokazatelji planiranog stanja po urbanističkim parcelama:**

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA	POSTOJEĆA BRGP ukupno	MAKSIMALNA BRGP STANOVANJA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA BRGP DJELATNOSTI (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA BRGP UKUPNO (m <sup>2</sup> )
9	10	individualno s	307	92	P+1+Pk		276		276

- Planirana maksimalna površina pod objektom 92m<sup>2</sup>.
- Planirani maksimalni broj etaža P+1+Pk.
- Maksimalna BRGP 276m<sup>2</sup>(stanovanje).
- Planirani koeficijent zauzetosti zemljišta max.0,30.
- Planirani max.koeficijent izgrađenosti zemljišta 0,90.

### **OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATKA**

#### **MAKS. P pod objektom**

Podatak predstavlja maksimalnu planiranu površinu pod objektom ili objektima na parceli izraženo u m<sup>2</sup>.



### Planirana Spratnost

Podatak predstavlja maksimalnu spratnost objekta na parceli.

### MAKS BGP

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih objekata na parceli.

Maks. BGP objekta (ili objekata) podrazumeva zbir bruto površina svih nadzemnih etaža (suterenske i podrumске prostorije ne ulaze u proračun). U maks. BGP uračunata je i površina ispada (erkera) i balkona na višim etažama.

### Stepen zauzetosti

Stepen zauzetosti = površina pod objektom / površina parcele.  
U stepen zauzetosti ne uračunavaju se površine balkona i ispada (erkera) na višim etažama.

### Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti = ukupna BGP objekata / površina parcele.

Za izgradnju novog objekta ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od  $166\text{m}^2$ , usvaja se površina od  $166\text{m}^2$  kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. Maksimalna BGP objekta, za ovaj tip stanovanja je  **$500\text{m}^2$**  (odnosno maksimalno 4 stambene jedinice).

Minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.

Ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog suseda 4m ili veće od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.

Ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)

### Vertikalni gabarit:

Dup-om je za predmetni objekat(TABELA) planirana maksimalna spratnost: prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk), uz definisani koeficijent izgrađenosti odnosno maksimalnu BRGP.

Visina nadzidka potkrovlja maksimum 1,50m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine), ako se objekat gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smeju preći granicu urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.



Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse. Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.

Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.

Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbjediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

### **Oblikovanje prostora i primjena materijala:**

Projektom objekta obezbjediti vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima.

### **Uredjenje urbanističke parcele:**

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.



## Zelenilo uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

### Smjernice za uređenje:

- najmanje **30%** površine parcele urediti kao zelenu površinu
- predvrt reprezentativno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom
- u vrtu se mogu organizovati manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis* 'Columna'). Ppreporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).

### ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:



- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

#### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Područje Prvorborca je bez ograničenja za urbanizaciju osim uzduž željezničke pruge.

#### Seizmički propisi:

- |                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079 - 0,09$ |
| <input type="checkbox"/> Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,00$  |
| <input type="checkbox"/> Ubrzanje tla             | $Q_{max} = 360$      |
| <input type="checkbox"/> Seizmički intezitet      | $(MCS) = 9^\circ$    |

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### 7. Saobraćaj:

Kolsko-pješački pristup predmetnom objektu planiran je sa saobraćajnice ul.Franca Rozmana u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja«.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno smjernicama plana potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan i 1,0 parking mesto na 50 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti.



8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl. ing.





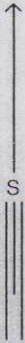
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-961/20  
Datum: 09.03.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 1100  
Broj plana: 29  
Parcelle: 2657, 2658

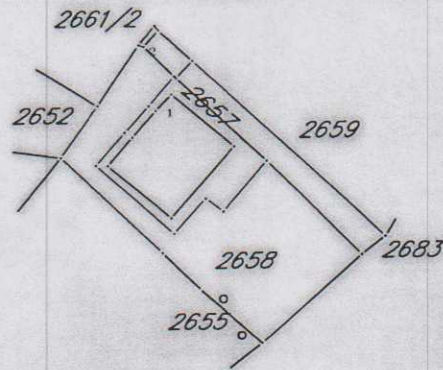
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
701  
000  
6  
605  
700

4  
701  
000  
6  
605  
700



4  
700  
900  
6  
605  
700

4  
700  
900  
6  
605  
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: 







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-9992/2020

Datum: 28.02.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-230 956-101-961/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1100 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2657			28 26		UL.KNOJ-a	Dvorište NASLJEDE		217	0.00
2657	1		28 26		UL.KNOJ-a	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		136	0.00
2657	2		28 26		UL.KNOJ-a	Garaža NASLJEDE		18	0.00
2658			28 26		UL.KNOJ-a	Vinograd 1. klase NASLJEDE		450	18.22
Ukupno								821	18.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1204958240025	MARJANOVIĆ DRAGOLJUB MARJAN UL.KNOJ-a BR.7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Šobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2657		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	960	P 136	/
2657		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 2	1	1P 91	Svojina MARJANOVIĆ DRAGOLJUB MARJAN UL.KNOJ-a BR.7 Podgorica 1/1 1204958240025
2657		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P 116	Svojina MARJANOVIĆ DRAGOLJUB MARJAN UL.KNOJ-a BR.7 Podgorica 1/1 1204958240025
2657		2	Garaža GRAĐENJE	0	P 18	Svojina MARJANOVIĆ DRAGOLJUB MARJAN UL.KNOJ-a BR.7 Podgorica 1/1 1204958240025

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 28.02.2020. 08:30:16



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav

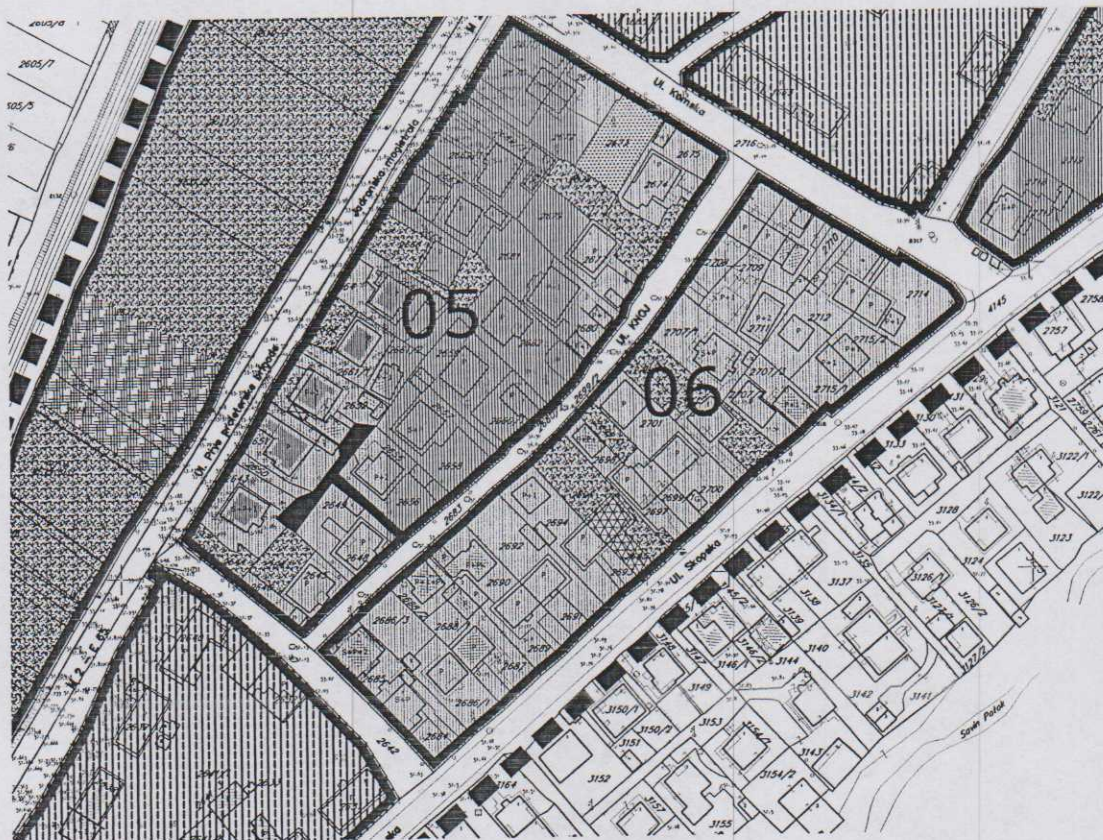
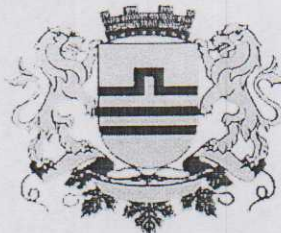







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
Podgorica, 15.04.2020.godine



 individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

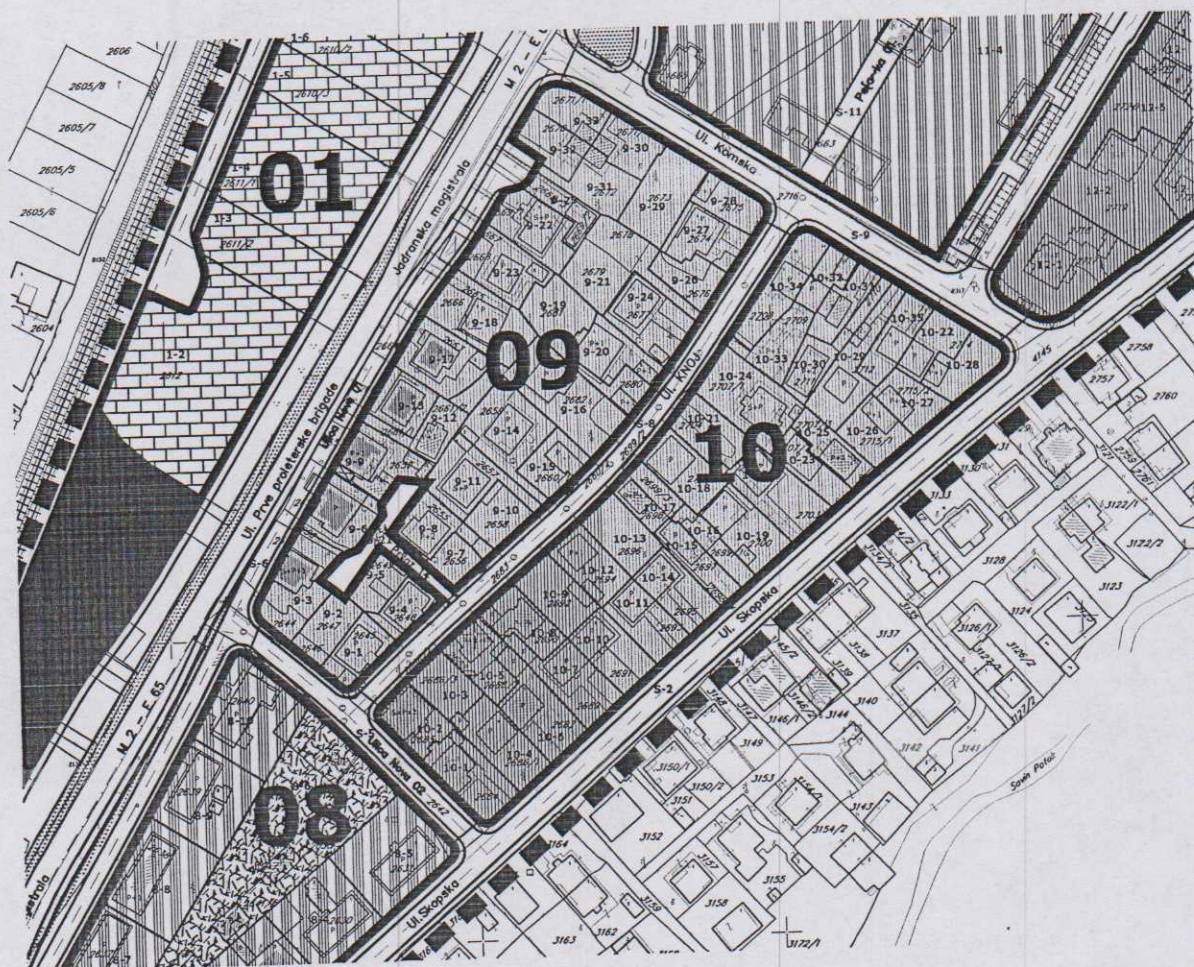
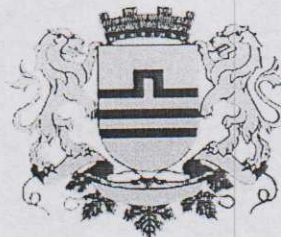
Izvod iz DUP-a „ Prvborac “ u Podgorici  
za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9


02



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
Podgorica, 15.04.2020.godine



 individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

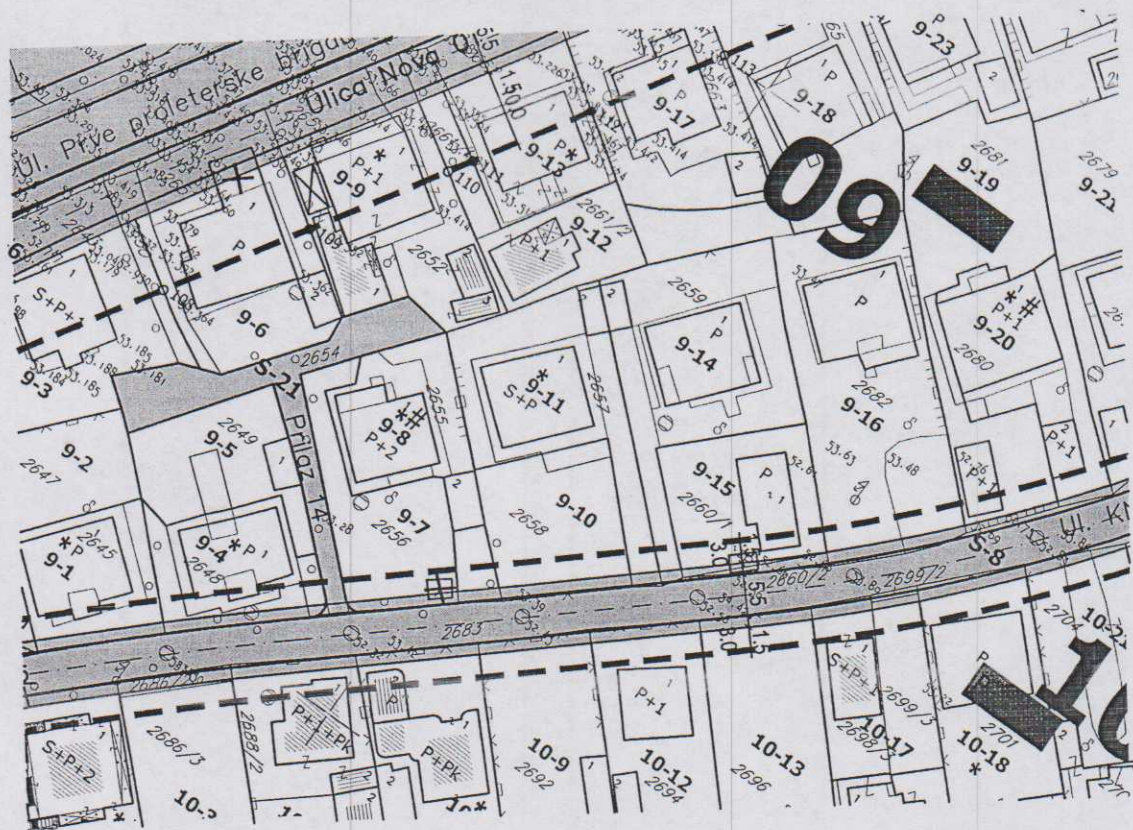
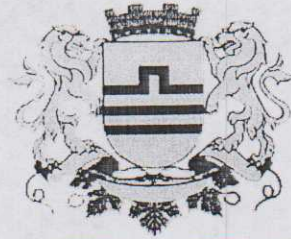
Izvod iz DUP-a „Prvoborac“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9

03



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
Podgorica, 15.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije i nivelacije

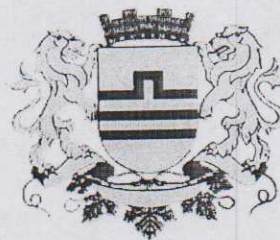
Izvod iz DUP-a „ Prvoborac “ u Podgorici  
za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9

04



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
Podgorica, 15.04.2020.godine



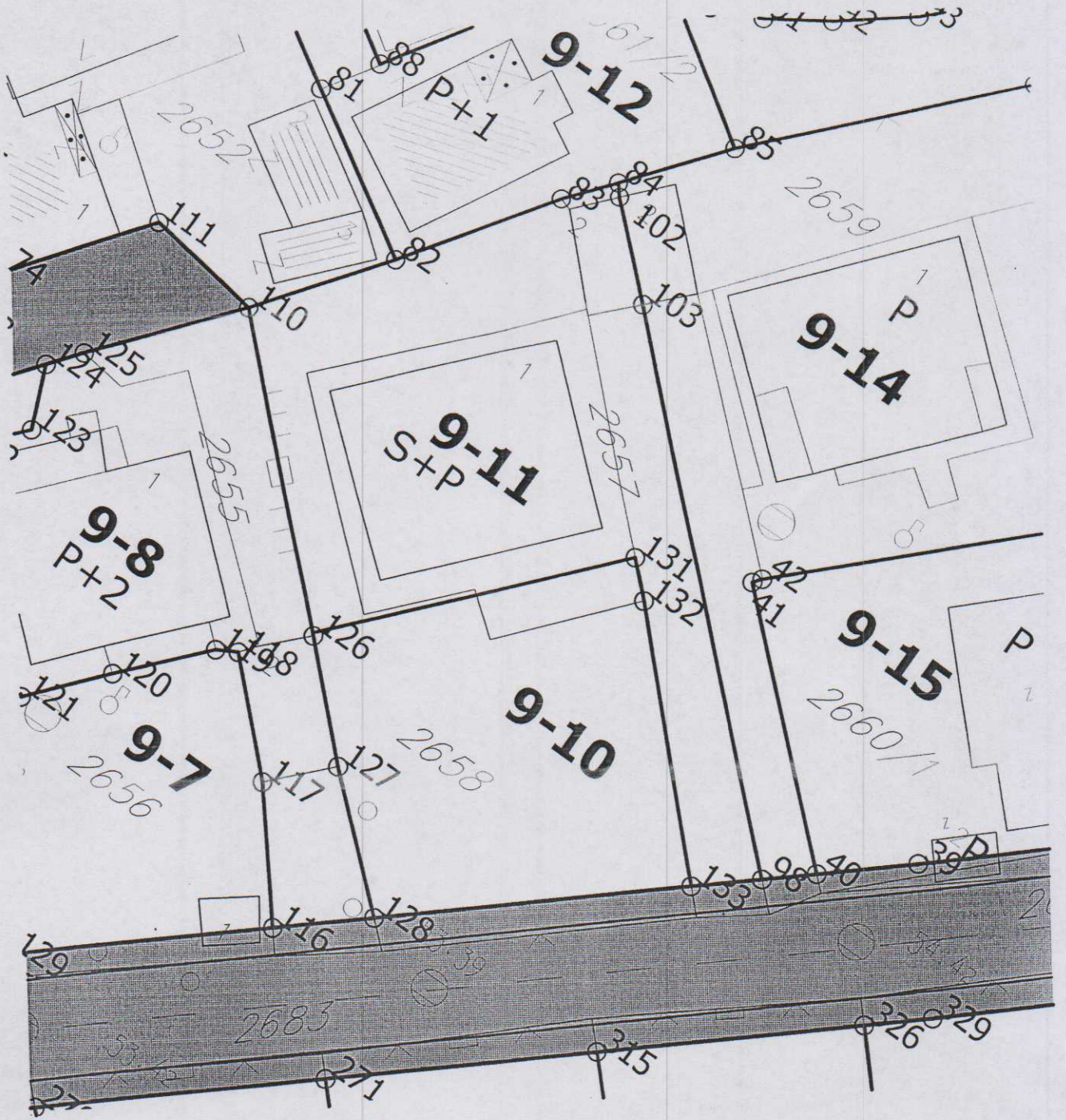
**82** 6605688.65 4700956.40  
**83** 6605694.15 4700964.40  
**84** 6605696.26 4700966.97  
-----  
**102** 6605696.77 4700966.36  
**103** 6605701.25 4700962.29  
  
**110** 6605683.61 4700949.65  
  
**126** 6605697.03 4700937.02  
**127** 6605702.28 4700931.98  
**128** 6605708.66 4700926.37  
**129** 6605693.47 4700913.21  
**130** 6605671.18 4700934.12  
**131** 6605709.00 4700950.72  
**132** 6605710.77 4700949.05  
**133** 6605721.94 4700937.87

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Prvoborac“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9

05

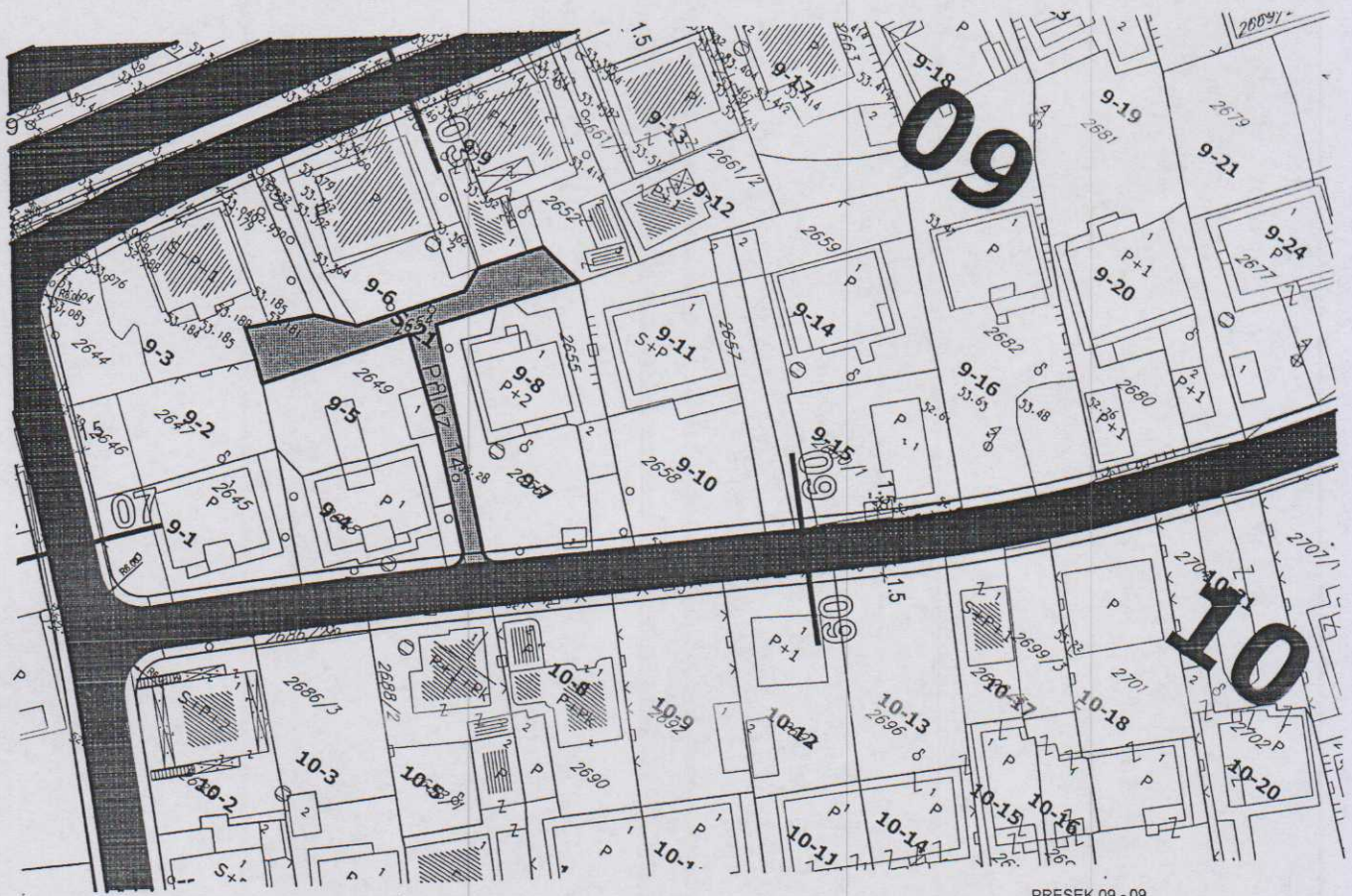
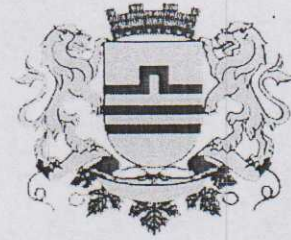




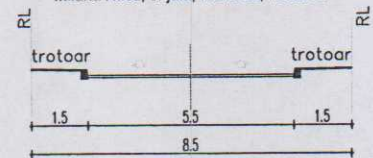


Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
Podgorica, 15.04.2020.godine



PRESEK 09 - 09  
Ulica Nova 01, KNOJ-a, Carev Laz, Sarajevska,  
Milana Kuća, 8. jula, Nova 09, Nova 10

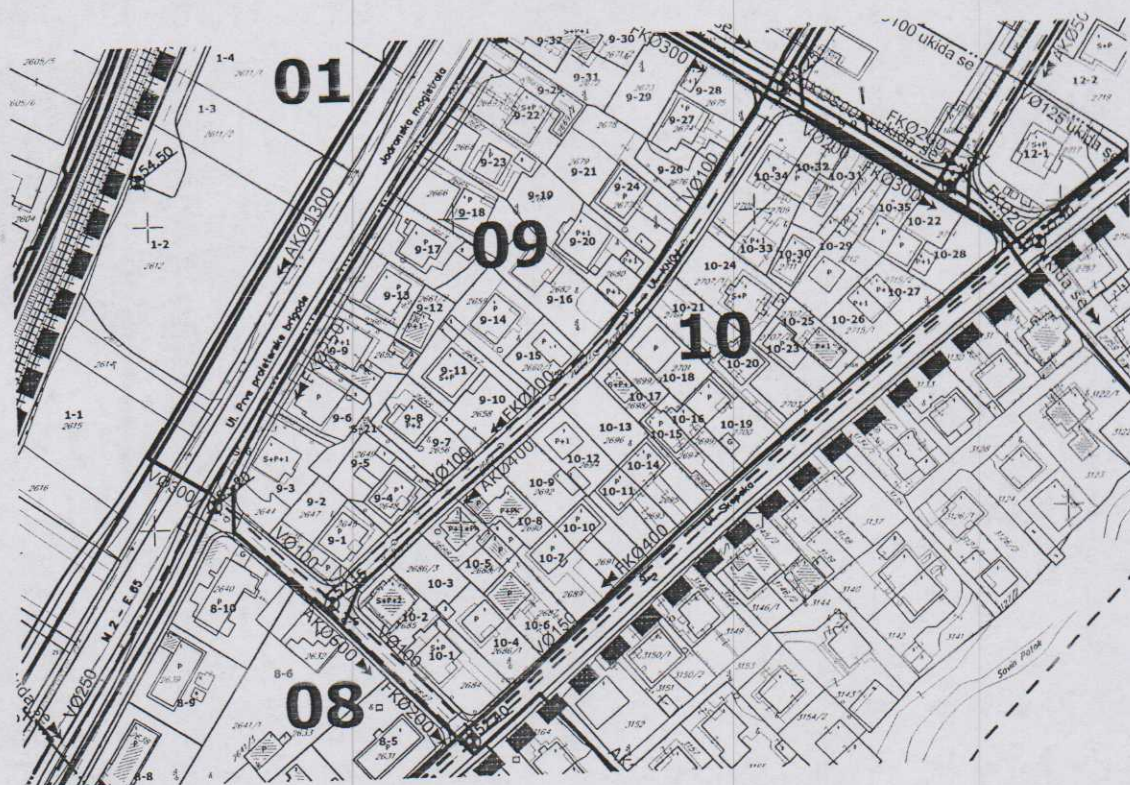
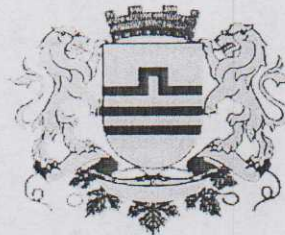


GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „ Prvoborac “ u Podgorici  
za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9

06





- |  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | postojeći vodovod                                |
|  | postojeći vodovod koji se ukida                  |
|  | planirani vodovod                                |
|  | postojeća fekalna kanalizacija                   |
|  | postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida     |
|  | planirana fekalna kanalizacija                   |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija               |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukida |
|  | planirana atmosferska kanalizacija               |

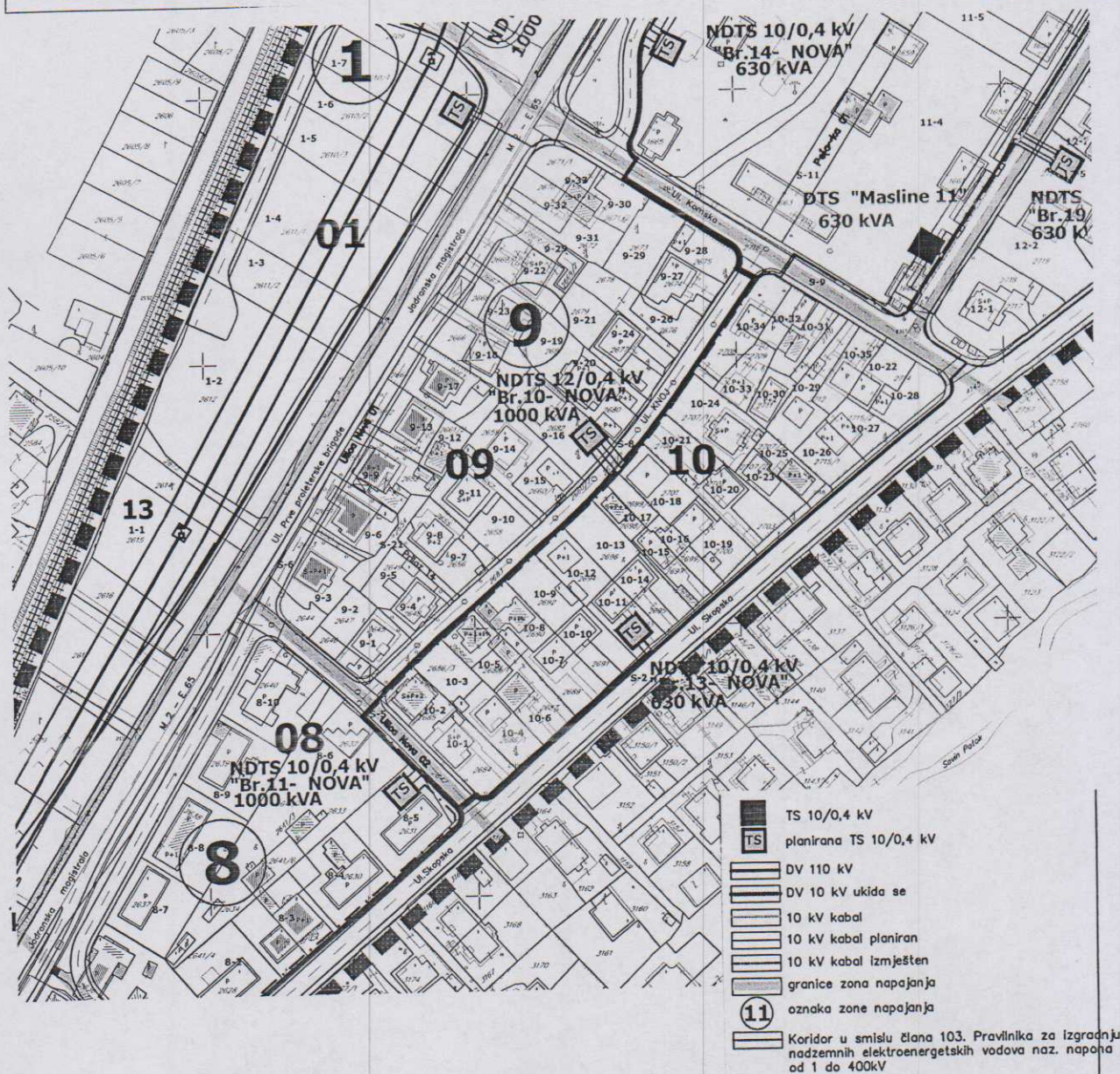
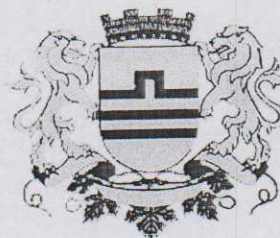
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Prvoborac “ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
 Podgorica, 15.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvoborac“ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9

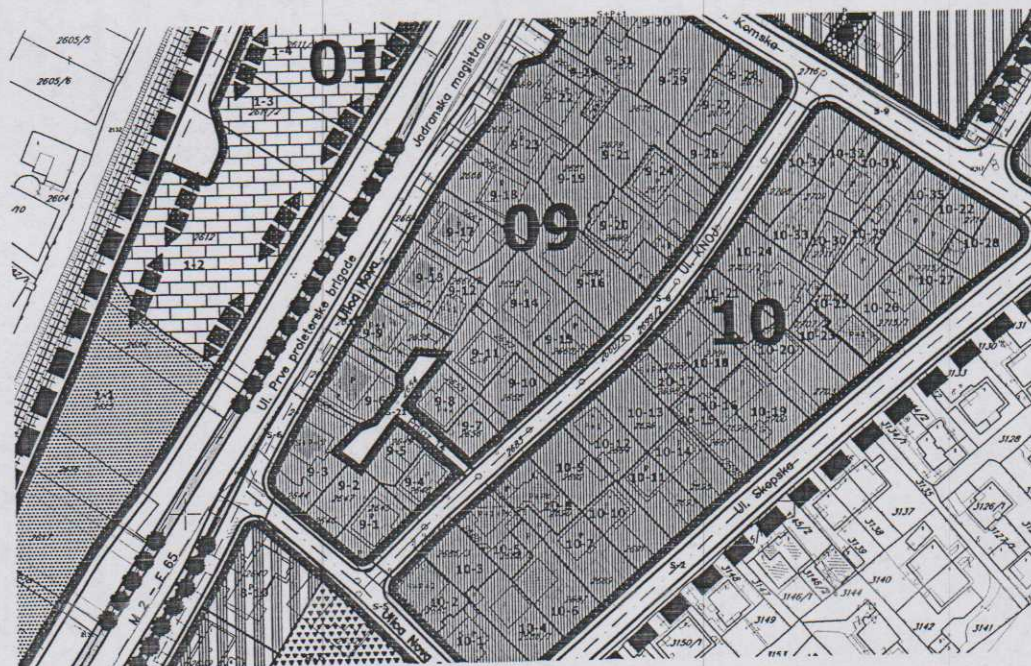
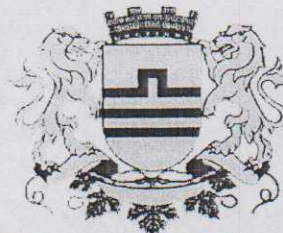






Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-230  
Podgorica, 15.04.2020.godine



zelenilo uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „ Prvoborac “ u Podgorici  
za urbanističke parcele 9-10 i 9-11, Blok 9

10