



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), DUP Momišići B usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1502 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.04.2020.godine.

Podnjetog zahtjeva: , zahtjevom broj 08-D-332/20-234

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **a 14** u zahvatu DUP-a »Momišići B«

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-234
Podgorica, 06.04.2020.godine

DUP Momišići B
urbanistička parcela br. a 14

Podnosilac zahtjeva
Milačić Miomir

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Pravni osnov:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Momišići B« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1502 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.02.2019.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.02.2019.godine.

Urbanističko-tehnički uslovi:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na površinama „stanovanje velike gustine“, na urbanističkoj parceli a 14

Postojeće stanje:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i listovi nepokretnosti br. 127 i br.362-prepis KO Podgorica I, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

Zahtjev je podniet za izgradnju objekta

Planirano stanje :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Za predmetnu urbanističku parcelu planirano je „stanovanje velike gustine“

Urbanistička parcela broj **a 14**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkim priložima.

Površina urbanističke parcele **a 14**, je 1482 m².

PARCELA			POSTOJEĆE					PLANIRANO					
BR UP	NAMJENA	POVRŠINA	Površina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgrađenost	Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
UP a14	SVG	1482	157	157	1	0.11	0.11	P-4+Pk	0.63	3.47	5136	42	934

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA VELIKE GUSTINE

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju velike gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja velike gustine (zona A) važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
 - Prizemlje objekata stanovanja velike gustine rezervisani su za poslovne prostore ili druge javne sadržaje
 - Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. **Nije predviđena izgradnja suterenskih etaža već samo podrumskih u svrhu parkiranja.**
 - Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele. Za sve objekte obavezna je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**
 - Objekti stanovanja velike gustine u okviru ovog plana dati su u okviru jednog urbanističkog bloka poluotvorenog tipa. Predviđena je izgradnja objekata u nizu, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.
 - princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
 - kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
 - visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
 - **Objekti na parcelama UP a8 i UP a11 moraju striktno pratiti vertikalnu regulaciju postojećeg objekta na parceli UP a7 kako bi se dovršio započeti niz.**
-
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
-
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja velike gustine.
-
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
-
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja velike gustine.
-

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 20%;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, ležama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjjetljenje;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Objašnjenja za svaki tip podataka

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uređenje prostora.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističko tehnički uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

1.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Stacionarni saobraćaj

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.

Ostale potrebe za parkiranjem vršiče se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višetažnim podzemnim garažama, višetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP a 14, traforeon 11 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Momišići 5" 1x1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

1.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

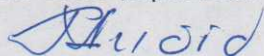
Ostali uslovi :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

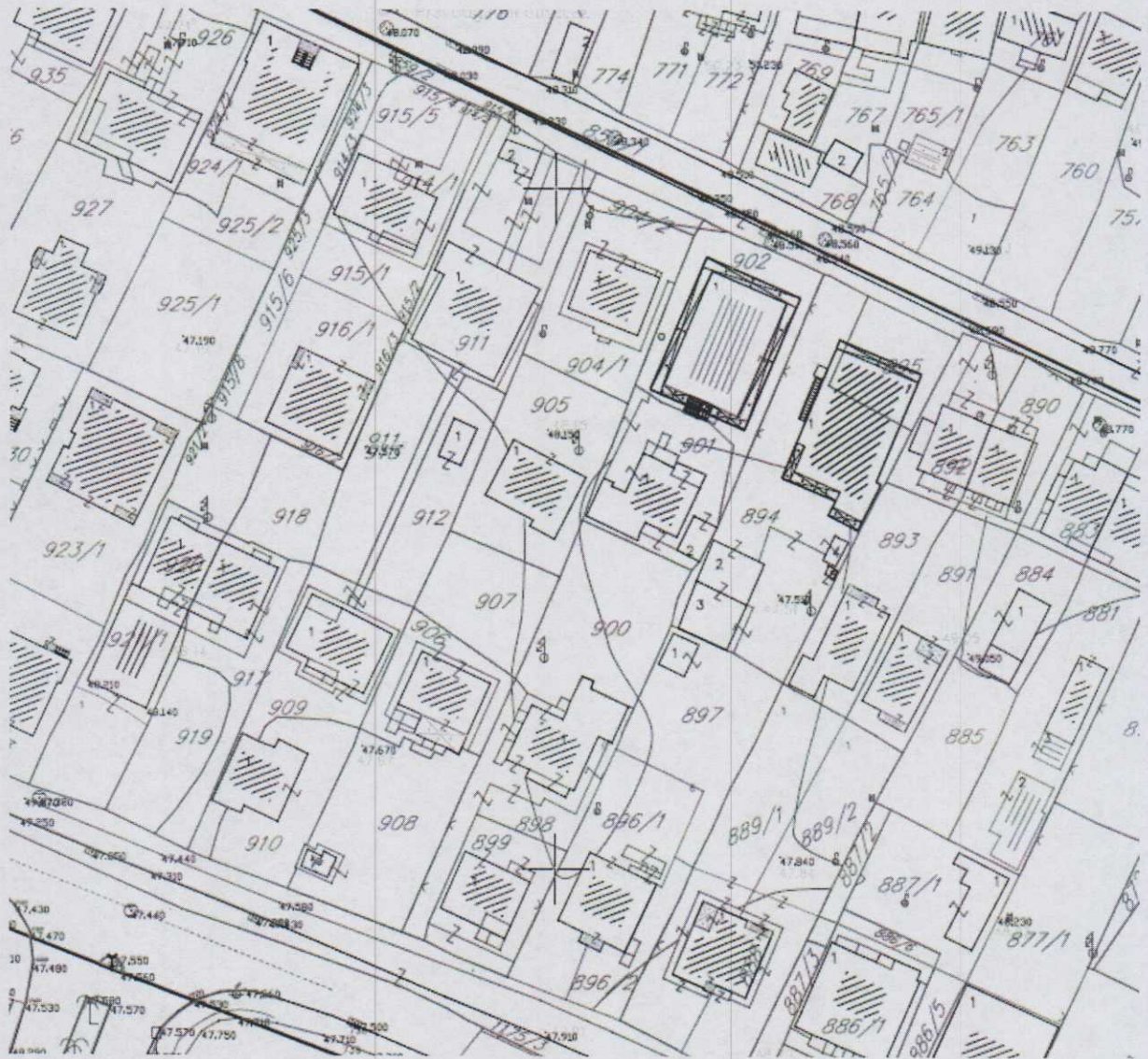
Risto Lučić, dipl.inž.el.

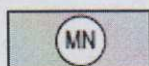
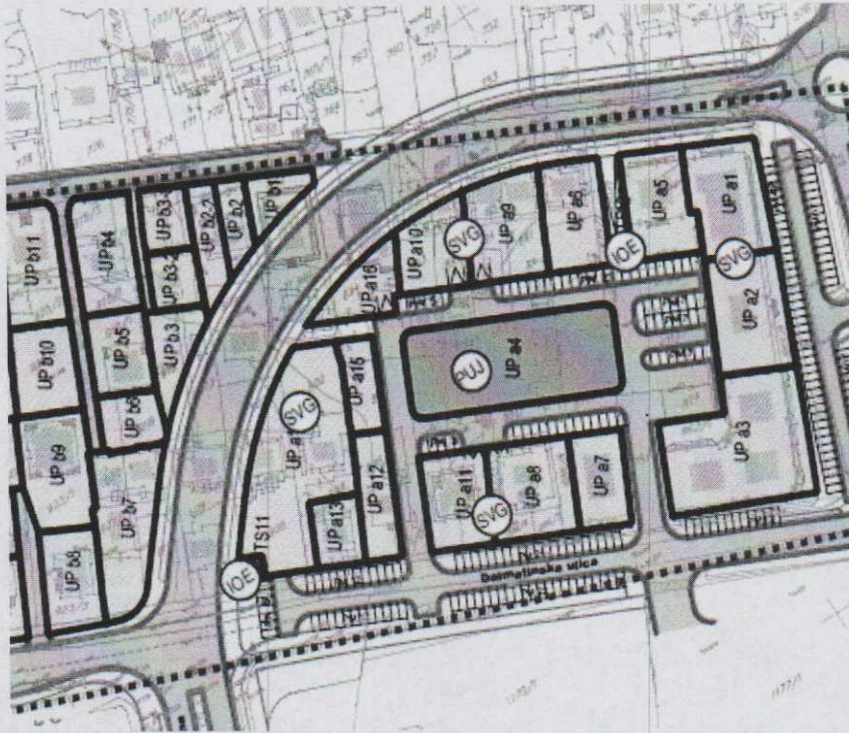


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-234
Podgorica, 06.04.2020.godine

DUP Momišići B
urbanistička parcela br. a 14

Podnosilac zahtjeva
Milačić Miomir





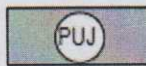
Površine mješovite namjene



Površine za stanovanje velike gustine



Površine za stanovanje male gustine



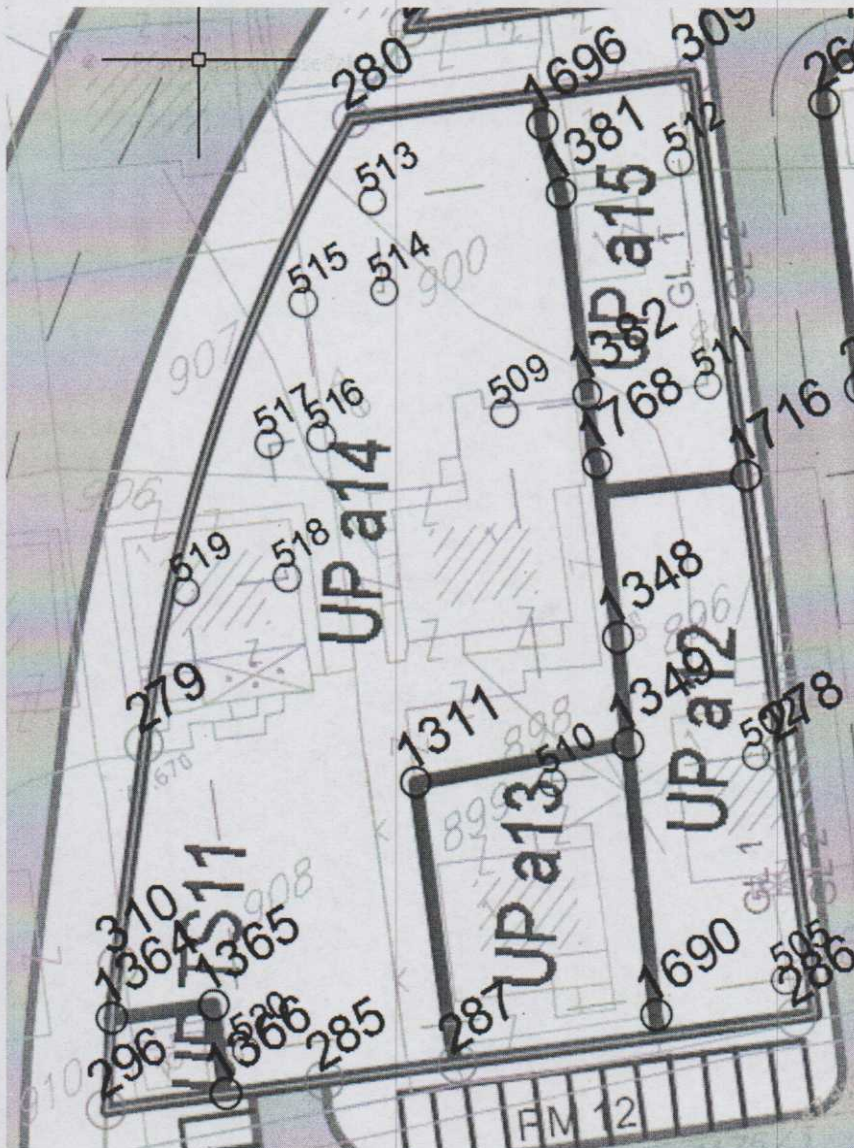
Površine za javno pejzažno uređenje












Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene



Površine elektroenergetske infrastrukture



-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulatorna linija
-  Prelomna tačka granice urb. parcele
-  Prelomna tačka regulacione linije
-  Prelomna tačka građevinske linije

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-234
 Podgorica, 06.04.2020.godine

DUP Momišići B
 urbanistička parcela br. a 14

Podnosilac zahtjeva
 Milačić Miomir

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

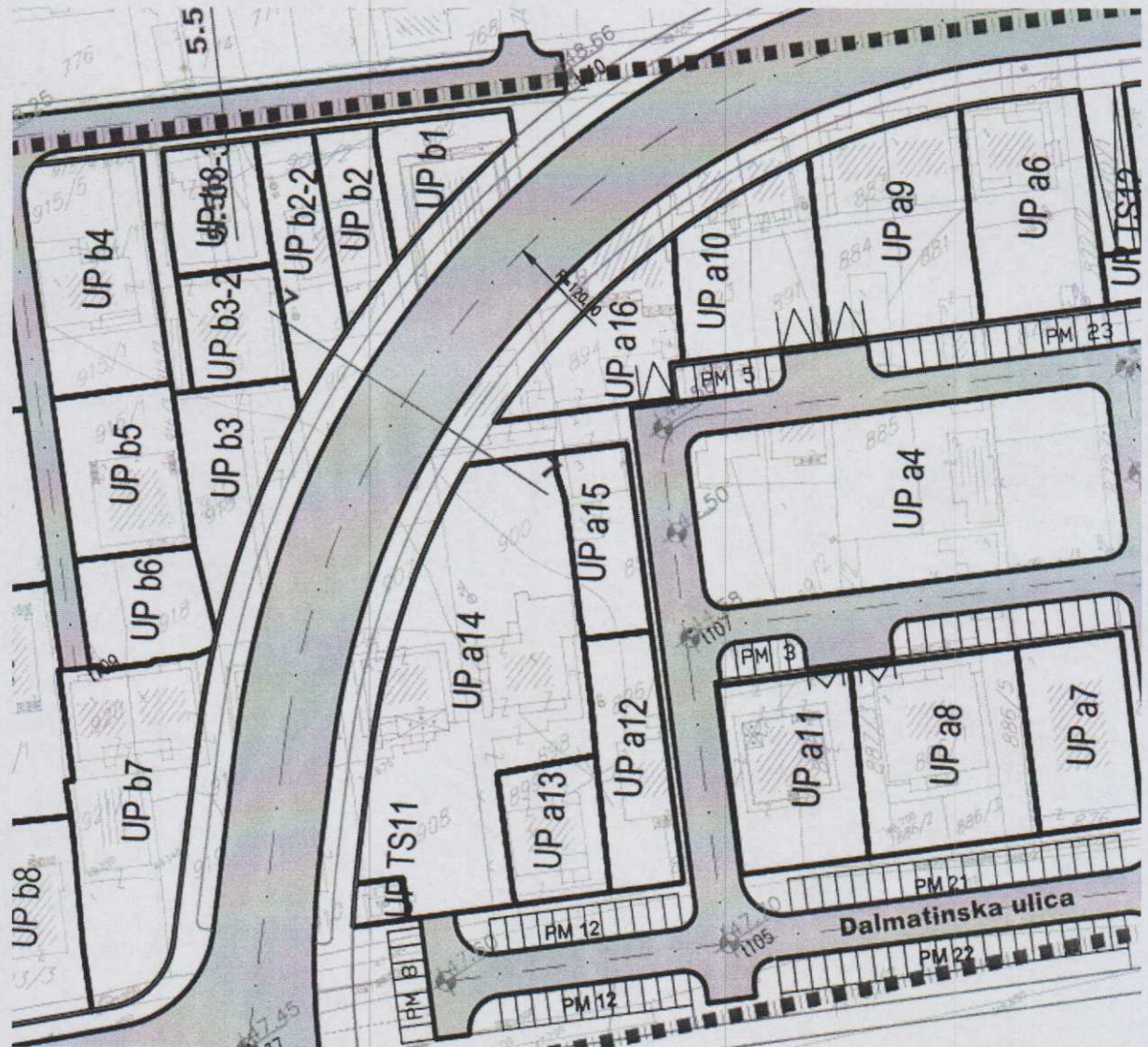
508	6602436.54	4701570.56			
509	6603106.29	4701125.66	515	6603098.62	4701139.01
510	6603096.05	4701103.15	516	6603094.91	4701130.82
511	6603118.93	4701119.92	517	6603091.72	4701132.26
512	6603125.13	4701133.58	518	6603088.00	4701124.07
513	6603106.11	4701142.21	519	6603081.74	4701126.91
514	6603103.63	4701136.74	520	6603069.07	4701098.97

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

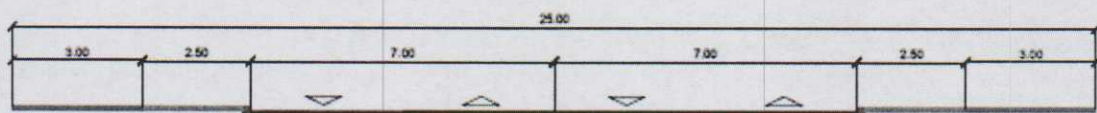
279	6603074.02	4701119.86			
285	6603072.52	4701094.47			
286	6603101.80	4701081.22			
287	6603080.74	4701090.75	296	6603059.00	4701100.60
			310	6603064.72	4701108.34








KOORDINATE TJEMENA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA VAN REGULACIONIH LINIJA

			1364	6603062.54	4701105.55			
1348	6603104.89	4701108.93	1365	6603068.83	4701102.70			
1349	6603101.73	4701102.63	1366	6603066.38	4701097.25	1311	6603088.20	4701108.02
1368	6602086.26	4702135.40	1381	6603117.21	4701135.91	1696	6603118.54	4701140.51



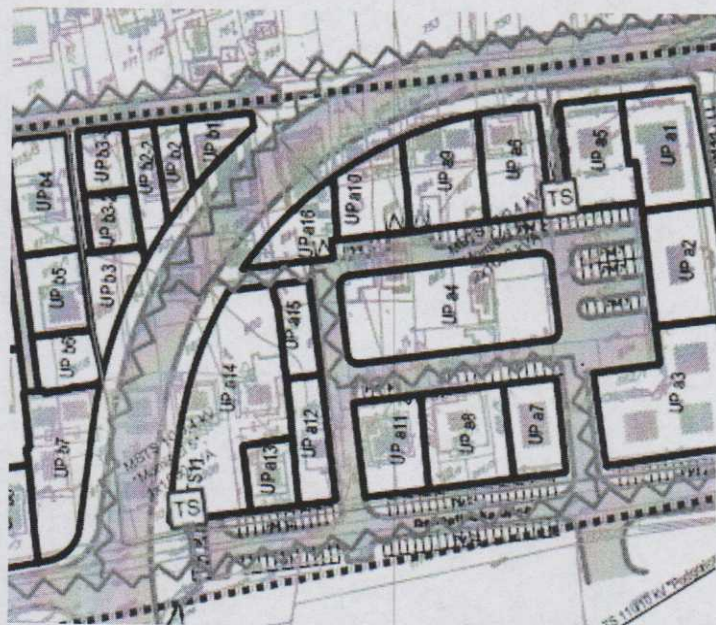
PRESJEK 7-7 (profil usvojen iz GUR-a)



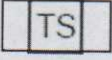

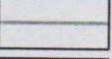
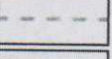
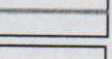

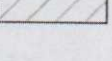


-  Ilica kolovoza
-  Ilica trotoara
-  Osovina saobraćajnice
-  Oznaka tjemena krivine osovine
-  Oznaka koordinata osovine
-  Oznaka k-čnog pop. presjeka
-  Projektovana nivelaciona kota



- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Vodovod - ukida se
- ▲ Postojeća fekalna kanalizacija
- ▲ Planirana fekalna kanalizacija
- - - Fekalna kanalizacija - ukida se
- ▶ Smjer odvođenja
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- ▶ Smjer odvođenja



-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  Postojeći elektrovod 35 kV
-  Planirani elektrovod 110 kV
-  Zaštitni koridor DV 35kV



LEGENDA:

Granica zahvata DUP-a



Tk okno - Postojeće kablovsko okno



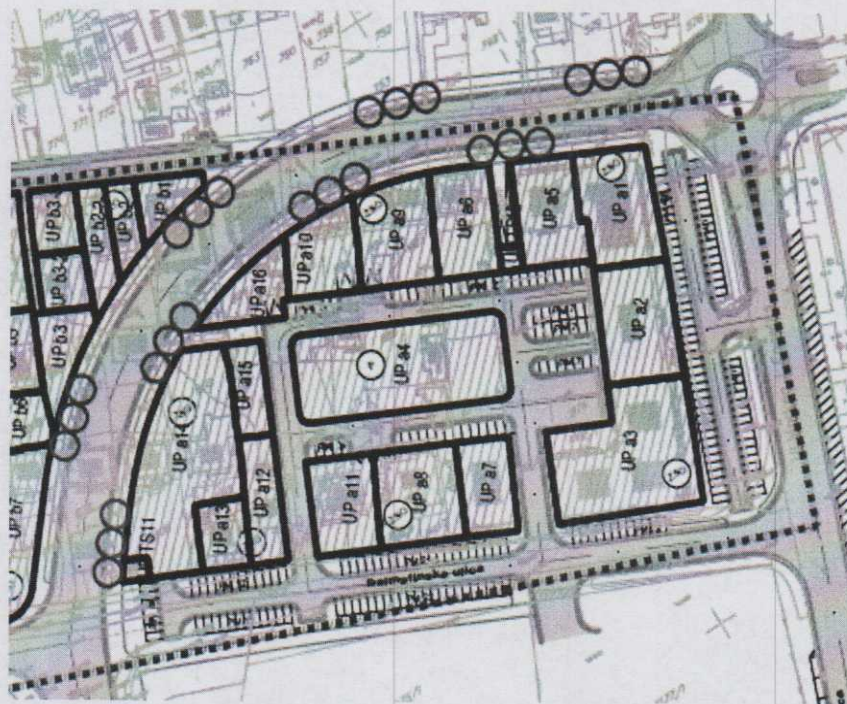
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 250



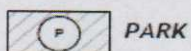
Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



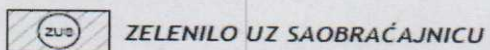
LEGENDA:

Granica zahvata DUP-a

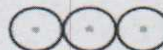
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



PARK

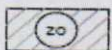


ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICU



LINEARNO ZELENILU

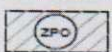
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9984/2020

Datum: 28.02.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-234 956-101-998/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 127 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
906			6 31		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE		189	0.00
906	1		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		114	0.00
907			6 31		VAKA DJUROVIĆA	Njiva I. klase NASLJEDE		259	3.88
908			6 31		VAKA DJUROVIĆA	Njiva I. klase NASLJEDE		464	6.96
908	1		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Elektroenergetski objekti NASLJEDE		13	0.00
Ukupno								1039	10.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0310941210014	VUKČEVIĆ BLAŽO DRAGUTIN TRG KRALJA NIKOLE 71 Podgorica	Susvojina	1/4
6176133128614	NOVAKOVIĆ RADMILA LEKIĆI BB Podgorica	Susvojina	3/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
906		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	957	P1 114	/
906		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 78	Susvojina 1/4 VUKČEVIĆ BLAŽO DRAGUTIN 0310941210014 TRG KRALJA NIKOLE 71 Podgorica Susvojina 3/4 NOVAKOVIĆ RADMILA 6176133128614 LEKIĆI BB Podgorica
906		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P1 78	Susvojina 1/4 VUKČEVIĆ BLAŽO DRAGUTIN 0310941210014 TRG KRALJA NIKOLE 71 Podgorica Susvojina 3/4 NOVAKOVIĆ RADMILA 6176133128614 LEKIĆI BB Podgorica

Datum i vrijeme: 28.02.2020. 08:19:35

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
908	1	Zgrade u energetici NASLJEDE	0	P 11	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9981/2020

Datum: 28.02.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-234 956-101-998/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 362 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
898			6 31	28/01/2019	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište DIOBA		312	0.00
898		1	6 31	28/01/2019	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada DIOBA		107	0.00
898		2	6 31	28/01/2019	VAKA DJUROVIĆA	Pomoćna zgrada DIOBA		33	0.00
900	1		6 31	28/01/2019	VAKA DJUROVIĆA	Njiva 1. klase DIOBA		214	3.21
Ukupno								666	3.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702954210248	MILAČIĆ BOŠKO MIOMIR DALMATINSKA 18 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
898		1	Porodična stambena zgrada DIOBA	961	1P 107	/
898		1	Nestambeni prostor DIOBA 1	1	1P 10	Svojina MILAČIĆ BOŠKO MIOMIR DALMATINSKA 18 Podgorica 1/1 0702954210248
898		1	Stambeni prostor DIOBA 20	2	P 77	Svojina MILAČIĆ BOŠKO MIOMIR DALMATINSKA 18 Podgorica 1/1 0702954210248
898		2	Pomoćna zgrada DIOBA	0	P 33	Svojina RAKOČEVIĆ NEVENKA (KO ŠKO) DALMATINSKA 18 Podgorica 1/1 2712952215016

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
898				1	Dvorište	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		1	1	1	Nestambeni prostor	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		1	2	1	Stambeni prostor	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole
898		1		2	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		2		1	Pomoćna zgrada	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		2		1	Pomoćna zgrada	28/01/2019 11:56	Nema dozvolu
898		2		2	Pomoćna zgrada	13/02/2020 13:25	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 142/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU RAKOČEVIĆ NEVENKE KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
898		2		3	Pomoćna zgrada	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA
900	1			1	Njiva 1. klase	28/01/2019 11:59	Pravo službenosti PROLAZA U KORIST KAT.PARC.BR. 900/2 NA TERET KAT.PARC.BR. 898 I KAT.PARC.BR. 900/1 I TO U OBIMU PROLAZA PJEŠICE, SVE PRAVCEM POČEV OD UL. DALMATINSKE BR. 18 PREKO NAZNACENIH NEPOKRETNOSTI U PRAVCU PORED GRANICE SUSJEDNIH KAT.PARCELA 908, 906 I 907 KO PODGORICA I, SVE DO KAT.PARC.BR. 900/2
900	1			2	Njiva 1. klase	13/02/2020 13:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 140/2020 OD 31.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MILAČIĆ MOMIRA KAO INVESTITORA I BEST INVESTMENT DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



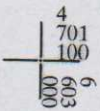
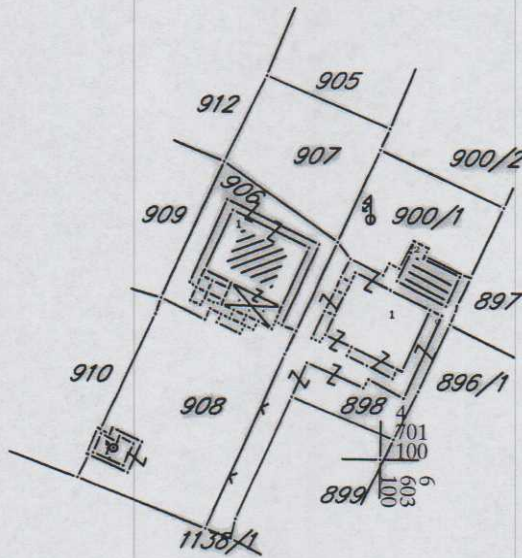
Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović,dipl.prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Öbradio:

[Signature]