

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: 08-Up.332/20-42**  
**Podgorica, 30. april 2020. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Mrkić Aleksandra, iz Podgorice**, na osnovu člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Mrkić Aleksandru, iz Podgorice**, za objekat skladišta numerisanog brojem 1 i pomoćnog objekta - portirnice, na urb. parceli broj 2/1919 (koju čini dio kat. parcele broj 3370 KO Donja Gorica i dio kat. parcele broj 3371/2 KO Donja Gorica), urb. zona 2, podzona 2.2., urb. cjelina 2.2.3., u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-28 od 28.06.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2020. godine, urađen je od strane "Oliver ING" d.o.o., iz Budve, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-Up.332/20-42 od 04.02.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UP-332/20-42 od 31.01.2020. godine, obratio se **Mrkić Aleksandar, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat skladišta numerisanog brojem 1 i pomoćnog objekta - portirnice, na urb. parceli broj 2/1919 (koju čini dio kat. parcele broj 3370 KO Donja Gorica i dio kat. parcele broj 3371/2 KO Donja Gorica), urb. zona 2, podzona 2.2., urb. cjelina 2.2.3., u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2020. godine, za objekat skladišta numerisanog brojem 1 i pomoćnog objekta - portirnice, na urb. parceli broj 2/1919 (koju čini dio kat. parcele broj 3370 KO Donja Gorica i dio kat. parcele broj 3371/2 KO Donja Gorica), urb. zona 2, podzona 2.2., urb. cjelina 2.2.3., u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-28 od 28.06.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 1080 od 31.01.2020. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da imenovani investitor ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geo Kompas" d.o.o., iz Nikšića, od oktobra 2019. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Aleksandra Lakovića, dipl.ing.građ., iz Podgorice, od novembra 2019. godine,
- Izjavu glavnog nadzornog inženjera Gorana Šarovića, dipl.ing.građ. ("Decom Montenegro" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Maje Dapčević, dipl.ing.arh. ("Decom Montenegro" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu arhitekture,
- Izjavu nadzornog inženjera Gorana Šarovića, dipl.ing.građ. ("Decom Montenegro" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Ljiljane Nikolić, dipl.ing.el. ("Decom Montenegro" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu elektro instalacija,

- Izjavu odgovornog inženjera Denisa Veliu, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "SBCC" d.o.o., iz Cetinja, od novembra 2019. godine, za fazu konstrukcije,
- Izjavu odgovornog inženjera Ivane Ljumović, spec.sci.arh., ispred izvođača radova "SBCC" d.o.o., iz Cetinja, od novembra 2019. godine, za fazu arhitekture,
- Izjavu odgovornog inženjera Denisa Veliu, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "SBCC" d.o.o., iz Cetinja, od novembra 2019. godine, za fazu vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu odgovornog inženjera Budimira Vorotovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu jake struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Edina Čatovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu slabe struje.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

#### RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

#### DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.



**SEKRETAR**

Miljan Barović, dipl.prostorni planer