



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-157
Podgorica,13.april 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-Centar" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01-030/12-1051 od 20.07.2012.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 13.april 2020.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/20-157.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar "
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za urb. parcelu UP 55, zona A ,podzona 2
u zahvatu DUP-a "Golubovci - Centar" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Gradska opština Golubovci

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 11519,11520/1 i kat.parcele br.15069/1KO:Golubovci nalaze se u zahvatu DUP-a "Golubovci-centar" i prema grafičkim priložima plana neizgrađene su.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i listovi nepokretnosti i kopije plana izdati dana 17.02.202019.godine i 20.02.2020.godine.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela UP55, zona A, podzona 2 prema analitičkim podacima plana je površine 1465m²,definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu,,Parcelacija". Formirana je od djelova katastarskih parcela broj 11519,11520/1 i kat.parcele br.15069/1KO:Golubovci.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Takodje kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (**li**, GL, međusobno odstojanje...)

Planirana namjena površine je MN -površina za mješovite namjene:

U ovoj zoni planirana je mješovita namjena. Ova namjena prihvata funkcije stanovanja i sadržaje poslovanja u pretežno individualnim objektima sa manjim koeficijentom izgrađenosti.

Ne dozvoljava se izgradnja industrijskih ili drugih objekata koji bi se mogli pojaviti kao zagađivač vazduha.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3.00m. Takođe kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m od susjeda na užoj strani parcele.

Visina nadzlitka potkrovlja je 120cm.

Zona A, Podzona 2

Broj urbanističke parcele	Površina parcele m ²	spratnost	Indeks izgrađenosti	BRP m ²
UP 55	1465	do P+3	0.70	1025

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima.

Zelene površine stambenih objekata i blokova (objekata mješovite namjene)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Ova kategorija se može posmatrati još i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih objekata koje naseljava veliki broj stanovnika.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične oblike građevina.

Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Obzirom na indeks zauzetosti od 0,2 u okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti je minimum **40 %** na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. **prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport** kao i **površine za pasivan odmor** stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,5PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planira no stanovanje	1,5 PM / domaćinstvu
Poslovanje	1PM na 50m ²
Škole, dom zdravlja, vrtići i	1PM na 1-2 zaposlena
trgovina	1PM na 30m ² prostora + 1PM na 1-2

Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Izuzetak su parcele sa postojećim objektima, kojima je proširenjem magistralnog puta površina znatno smanjena, tako da ne postoji prostorna mogućnost za organizovanje parkiranja. Parkiranje za potrebe ovih parcela je riješeno na javnom parkingu uz saobraćajnicu koja

formira prsten u zoni C i D uz učešće Investitora u zajedničkoj izgradnji nedostajućih parkinga.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

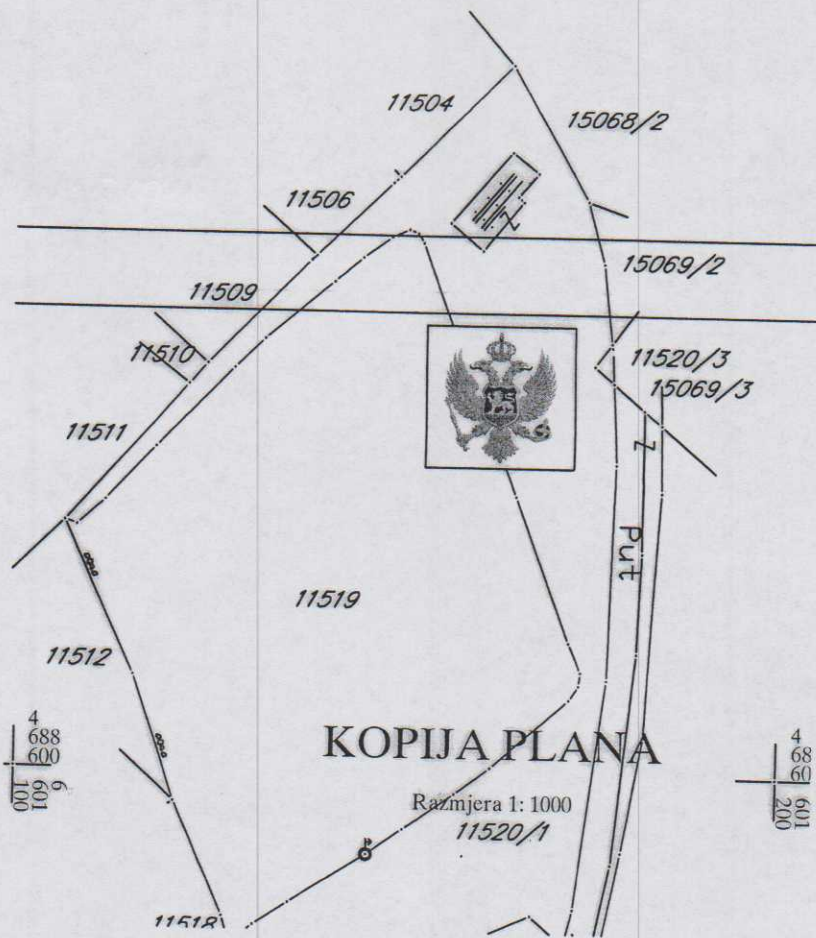
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
za izgradnju i legalizaciju objekata**

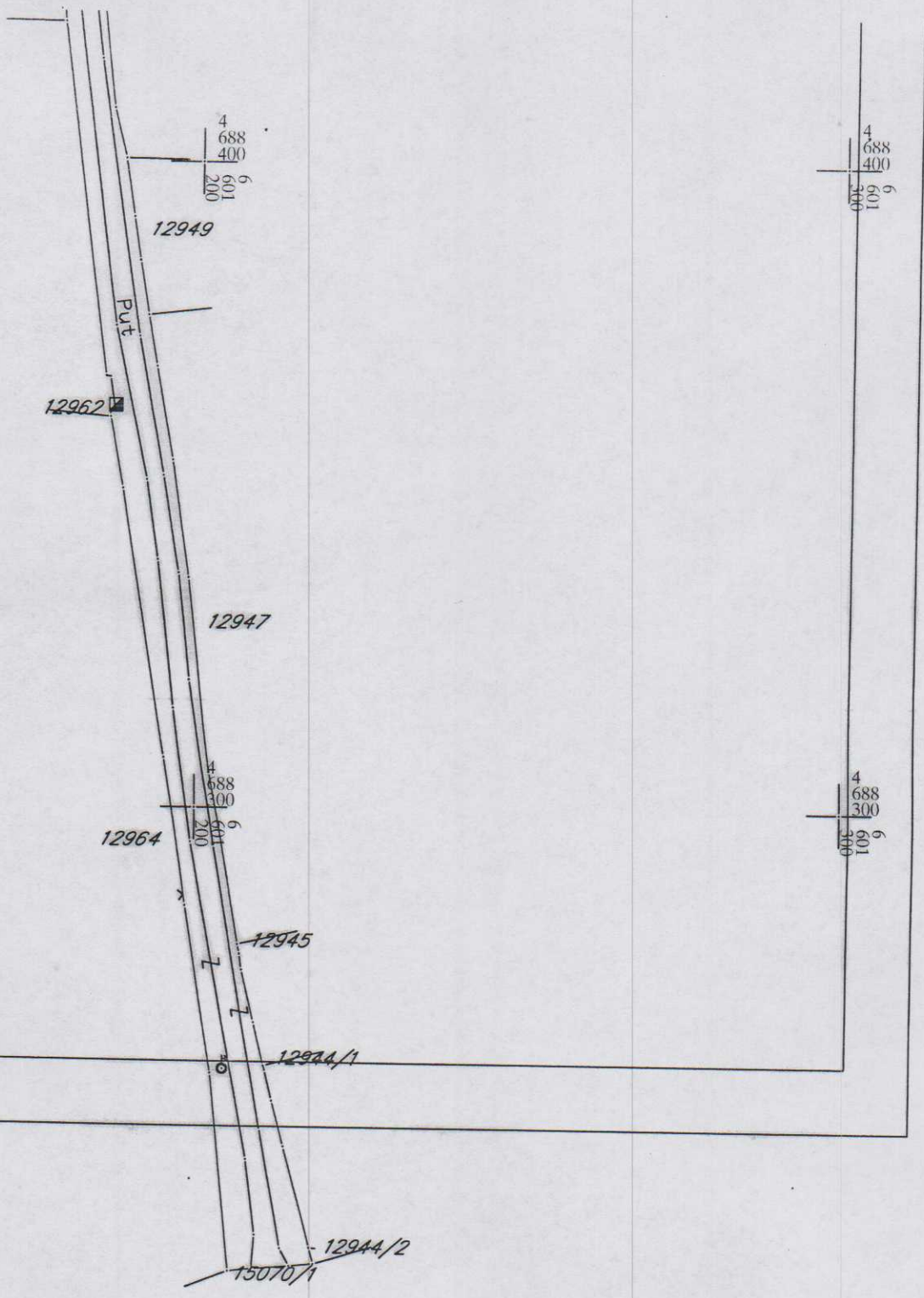
Arh. Beti Radović, dipl. ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-669/20
Datum: 20.02.2020.

11510
11511

11520/3
15069/3

Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 2653.508.
Broj plana: 22.32
Parcele: 11519, 11520/1, 15069/1

4 688 6
400 100

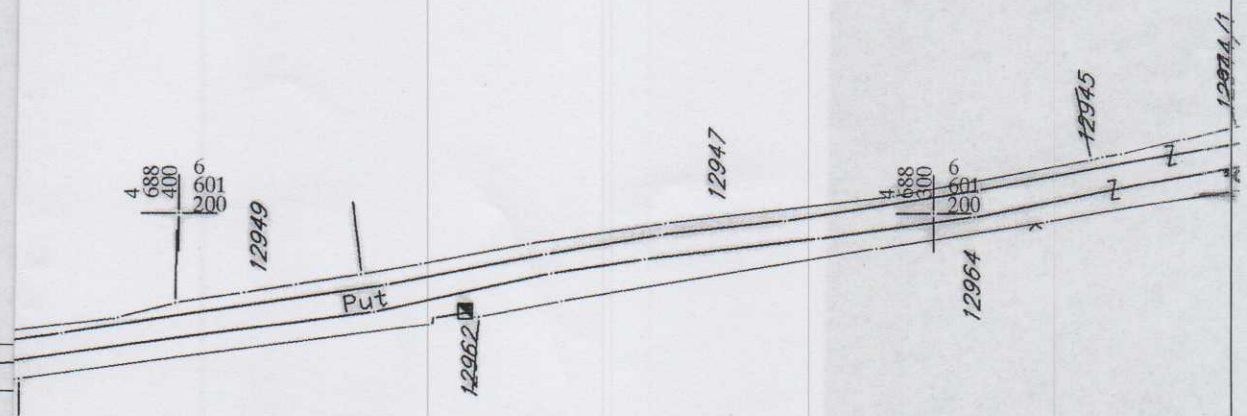
4 688 6
400 200

4 688 6
300 100

4 688 6
300 200

4 688 6
400 300

4 688 6
300 300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Обрадilo: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7297/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA PLAN I UREDJ PROSTORA 669/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2653 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
15069	1		110 148	28/01/2020	GOLUBOVCI	Nekategorisani putevi		2906	0.00
Ukupno								2906	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
15069	1			1	Nekategorisani putevi	30/10/2019 9:44	Zabilježba žalbe ZABJL. ŽALBE PREDATE OD STRANE TOKA RAICEVIĆA PREKO ADV. ZEKOVIĆ MAJE NA RJE SENJE UP - 10702/19 OD 09.10.2019 G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7292/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJ 669/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 508 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
11519			100 147		MOJANOVIĆI	Njiva 1. klase		3538	53.07
11520	1		100 147,148	28/01/2020	MOJANOVIĆI	Livada 1. klase		2238	16.78
11520	1	1	100 147,148	07/09/2018	MOJANOVIĆI	Pomoćna zgrada		63	0.00
Ukupno								5839	69.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović dipl. prav
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
11519/0		101-2-954-2692/1-2017	07.03.2017 13:05	VUKOVIĆ GORAN	O KUPOPRODAJI PARC 14141 KO GOLUBOVCI LN 508

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2



formiranje nove urbane matrice kroz transformaciju
poljoprivrednih površina i urbane zone

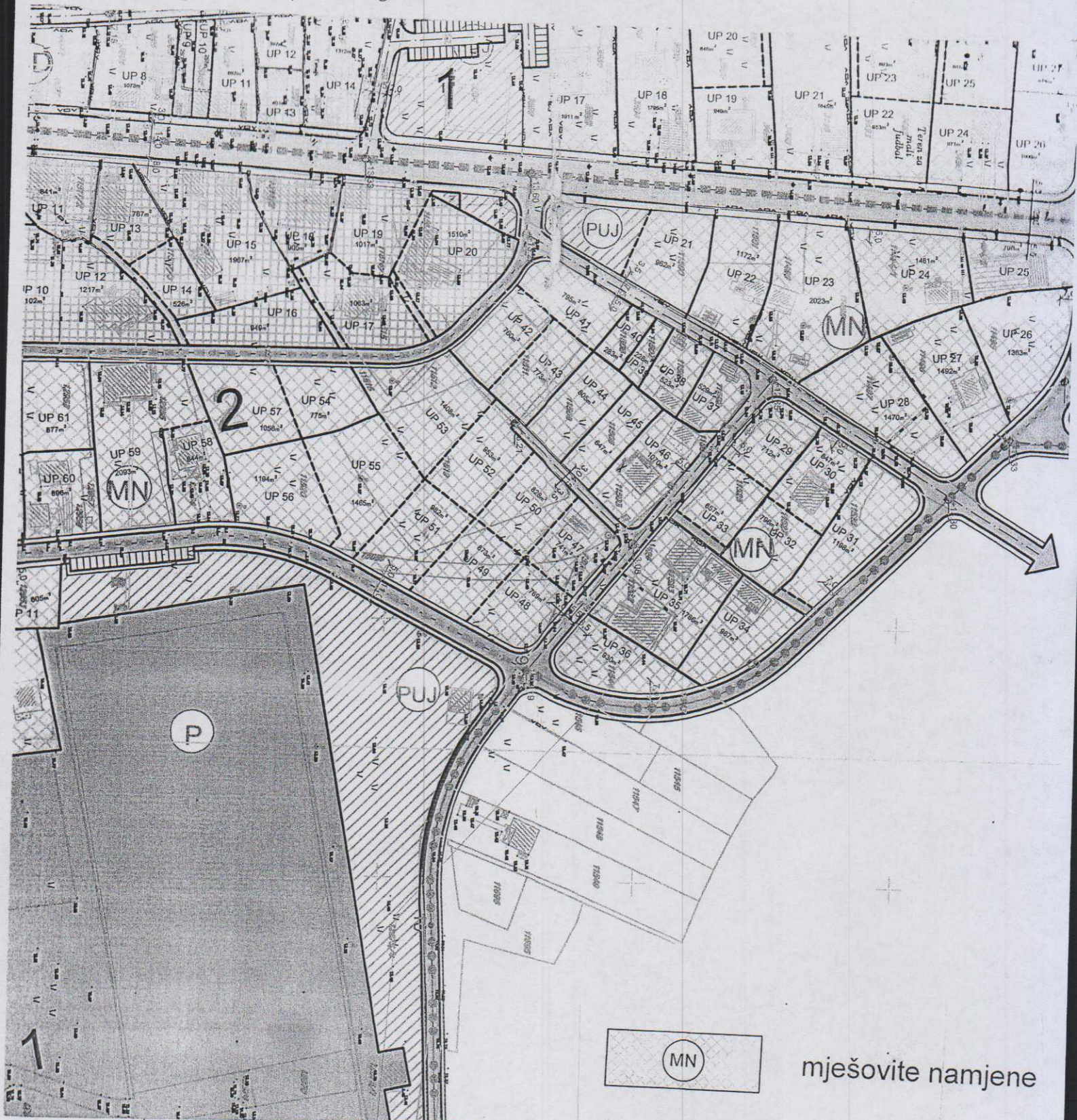
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar "
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2

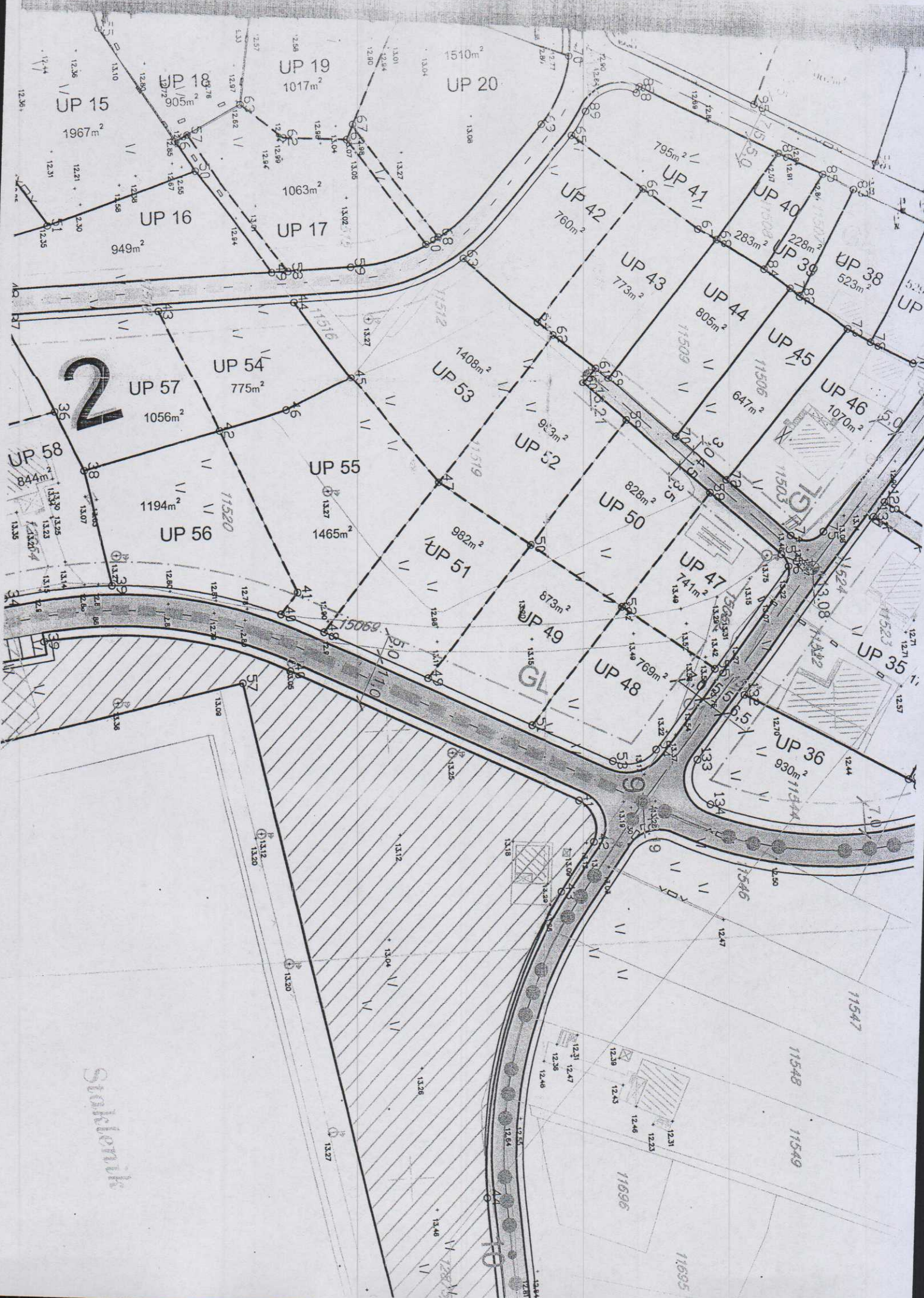
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

podzona 2

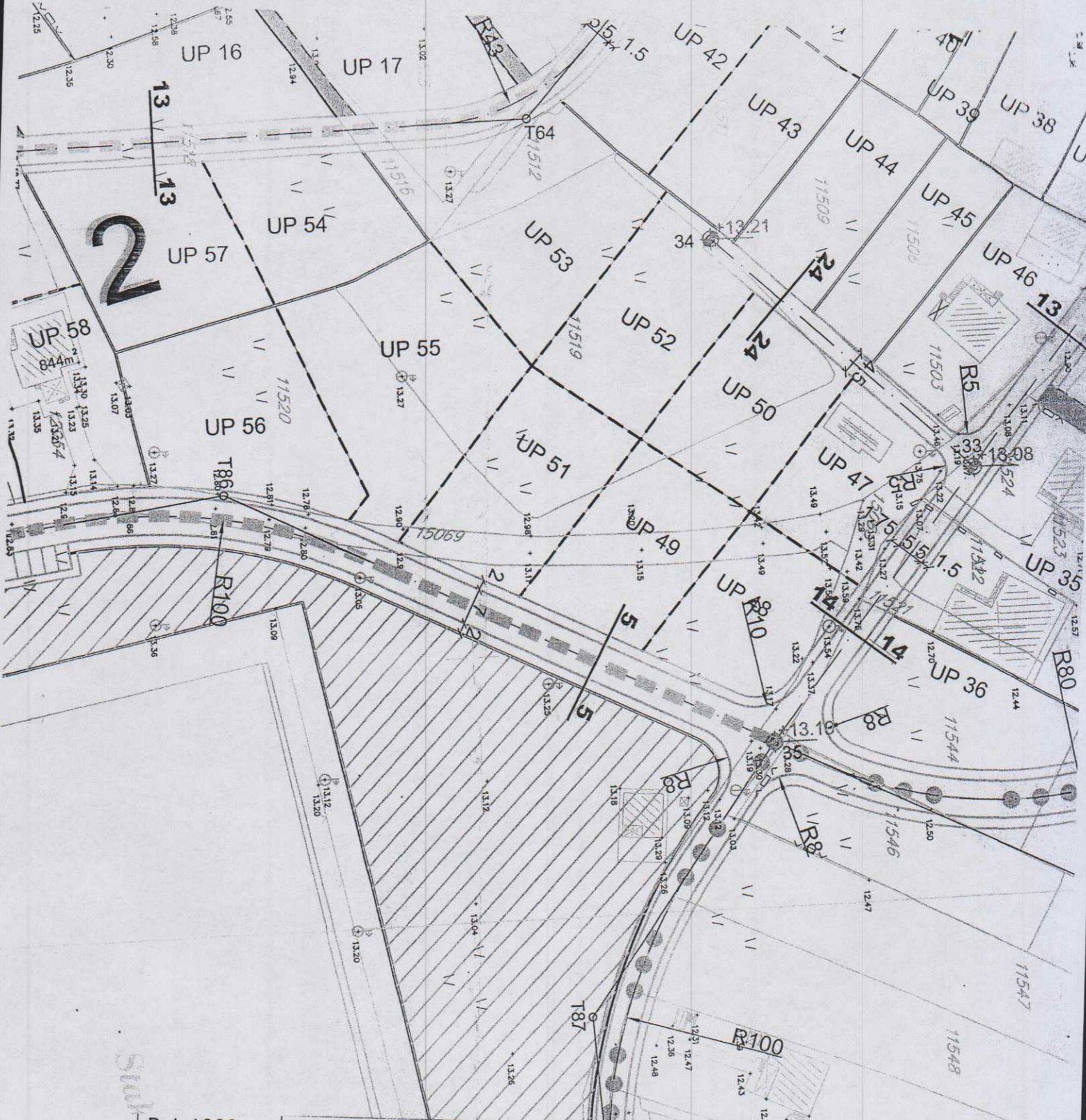
1 6601085.17 4688271.01	40 6601172.85 4688577.52	79 6601094.04 4688726.42	118 6601047.01 4688922.01	156 6601345.55 4688305.93
2 6601087.04 4688247.93	41 6601168.22 4688581.53	80 6601100.27 4688737.69	119 6601049.27 4688958.17	157 6601324.54 4688302.32
3 6601102.47 4688246.46	42 6601131.55 4688565.76	81 6601112.19 4688739.78	120 6601057.60 4688965.66	158 6601321.25 4688318.50
4 6601161.03 4688229.57	43 6601103.53 4688553.69	82 6601108.79 4688697.27	121 6601114.50 4688746.93	159 6601286.91 4688312.44
5 6601183.34 4688225.90	44 6601103.42 4688584.06	83 6601085.37 4688710.43	122 6601113.09 4688755.42	160 6601296.64 4688260.56
6 6601190.29 4688229.96	45 6601121.03 4688595.86	84 6601102.20 4688689.58	123 6601121.72 4688769.22	161 6601298.60 4688260.56
7 6601202.38 4688247.63	46 6601127.72 4688580.88	85 6601081.74 4688703.76	124 6601126.06 4688766.74	162 6601303.14 4688257.98
8 6601198.85 4688263.48	47 6601145.71 4688614.30	86 6601076.50 4688694.10	125 6601147.33 4688750.02	163 6601330.75 4688266.54
9 6601194.01 4688262.40	48 6601177.34 4688586.87	87 6601060.14 4688663.93	126 6601149.09 4688748.63	164 6601367.03 4688274.83
10 6601185.14 4688360.31	49 6601188.90 4688609.61	88 6601061.46 4688663.22	127 6601134.16 4688730.92	165 6601363.33 4688304.31
11 6601096.89 4688367.32	50 6601160.58 4688632.33	89 6601064.90 4688651.68	128 6601155.52 4688713.59	166 6601370.95 4688305.76
12 6601093.68 4688317.79	51 6601200.45 4688632.33	90 6601049.76 4688660.53	129 6601169.63 4688733.07	167 6601399.97 4688310.88
13 6601109.10 4688316.15	52 6601175.45 4688654.02	91 6601046.48 4688658.71	130 6601172.81 4688740.27	168 6601401.58 4688310.21
14 6601101.59 4688269.45	53 6601209.50 4688650.12	92 6601043.36 4688658.89	131 6601158.62 4688710.99	169 6601404.26 4688281.07
15 6601096.84 4688399.01	54 6601207.42 4688659.95	93 6601037.25 4688665.79	132 6601196.48 4688680.16	
16 6601142.66 4688363.62	55 6601190.32 4688673.88	94 6601039.40 4688700.09	133 6601210.16 4688669.00	
17 6601143.47 4688395.03	56 6601168.52 4688691.64	95 6601065.34 4688689.24	134 6601220.20 4688671.40	
18 6601181.29 4688391.81	57 6601165.79 4688690.17	96 6601079.64 4688715.61	135 6601222.92 4688725.05	
19 6601101.86 4688419.54	58 6601151.29 4688674.97	97 6601059.67 4688723.19	136 6601217.06 4688715.59	
20 6601144.04 4688416.99	59 6601134.19 4688657.06	98 6601040.96 4688725.04	137 6601179.61 4688740.27	
21 6601144.15 4688421.32	60 6601125.31 4688647.76	99 6601042.52 4688750.12	138 6601205.21 4688754.04	
22 6601152.49 4688421.64	61 6601122.02 4688650.90	100 6601067.02 4688747.72	139 6601194.76 4688764.59	
23 6601176.23 4688433.30	62 6601114.07 4688641.74	101 6601092.31 4688738.92	140 6601187.49 4688751.99	
24 6601172.22 4688432.79	63 6601095.94 4688622.52	102 6601044.21 4688777.08	141 6601184.62 4688755.01	
24" 6601171.37 4688438.88	64 6601111.05 4688638.25	103 6601087.80 4688787.07	142 6601180.67 4688770.11	
25 6601139.99 4688459.32	65 6601070.07 4688648.26	104 6601104.51 4688760.35	143 6601163.89 4688759.15	
26 6601140.73 4688454.46	66 6601082.75 4688663.65	105 6601105.28 4688759.89	144 6601153.45 4688776.93	
27 6601141.63 4688439.06	67 6601094.98 4688679.45	106 6601086.04 4688790.97	145 6601133.81 4688788.57	
27 6601141.63 4688439.06	68 6601094.98 4688679.45	107 6601133.96 4688826.29	146 6601143.93 4688804.78	
28 6601147.81 4688438.97	69 6601124.57 4688653.51	108 6601138.19 4688822.00	147 6601154.07 4688805.90	
29 6601103.58 4688440.34	70 6601138.32 4688667.96	109 6601139.08 4688814.00	148 6601191.83 4688767.61	
30 6601103.89 4688458.30	71 6601106.77 4688695.18	110 6601080.07 4688804.16	149 6601265.22 4688428.28	
31 6601103.75 4688482.59	72 6601148.66 4688678.74	111 6601073.84 4688822.05	150 6601261.00 4688428.82	
32 6601137.33 4688485.69	73 6601116.45 4688707.51	112 6601118.08 4688842.41	151 6601307.21 4688436.46	
33 6601169.46 4688488.53	74 6601161.75 4688692.46	113 6601111.87 4688848.70	152 6601315.96 4688345.99	
34 6601165.91 4688516.89	75 6601161.29 4688699.78	114 6601078.49 4688864.67	153 6601357.35 4688351.21	
35 6601129.42 4688511.58	76 6601124.67 4688729.62	115 6601065.15 4688865.33	154 6601360.91 4688324.43	
36 6601125.33 4688529.54	77 6601124.88 4688721.50	116 6601067.95 4688841.17	155 6601343.39 4688321.23	
37 6601103.65 4688520.24	78 6601119.66 4688712.38	117 6601072.21 4688826.76		
38 6601138.70 4688535.33				
39 6601164.43 4688540.26				



Stalder

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAČAJ

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20 - 157
 Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
 Urb. parcele UP55
 Zona A, podzona 2



- TS POSTOJECA TRAFI STANICA
- TS PLANIRANA TRAFI STANICA
- PLANIRANA TRASA 10KV KABLOVA
- POSTOJECA TRASA 10KV KABLOVA
- POSTOJECA TRASA 35KV DALEKOVODA /UKIDA SE/
- PLANIRANA TRASA 35KV KABELA
- PLANIRANA TRASA 110KV DALEKOVODA
- KORIDOR 110KV DALEKOVODA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE










Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20 - 157
 Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
 Urb. parcele UP55
 Zona A, podzona 2



Legenda

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
-  Unutrasnji tk izvod postojeći
-  Spoljasnji tk izvod postojeći
-  Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeći
-  TC Telefonska centrala - tk cvor postojeći RSS Golubovci
-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  2x, 3x, 4x, 6x, 12x Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
-  Tk okno planirano
-  NO1.....NO549 Broj planiranog tk okna

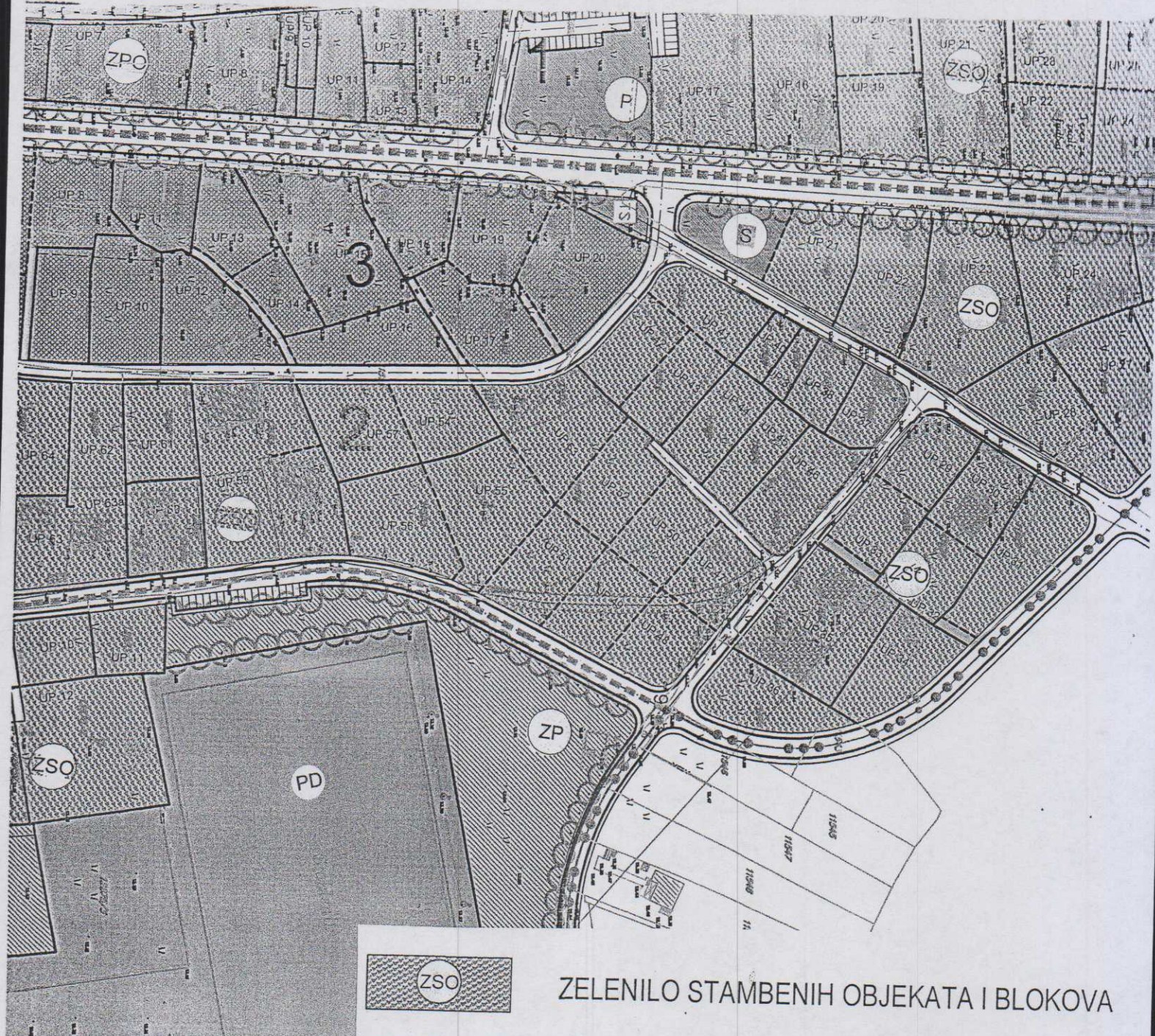
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20 - 157
Podgorica, 13.april 2020.godina

DUP "Golubovci - Centar"
Urb. parcele UP55
Zona A, podzona 2



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.9