

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 29.04.2020. godine

DUP "Konik Sanacioni plan "-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 115
Podzona B

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Raičević Slobodanke i Nevenke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 115, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAIČEVIĆ SLOBODANKA I NEVENKA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je na grafičkim priložima plana sa evidentiranim postojećim objektom na katastarskim parcelama broj 565 i 566 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 747m², prema analitičkim podacima.

DUP-om je zadržan postojeći objekat, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana. Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **299m²**.
- Maksimalna BGP je **1196m²**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1,20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zaslade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasmuinoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način

priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 115, zona B planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-1831 od 085.05.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3953-prepis i kopija plana za katastarske parcele 565 i 566 KO:Podgorica III Uplatnice za naknadu od 50€ od 25.03.2020.god.

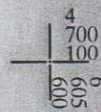
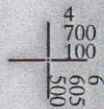
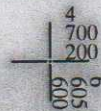
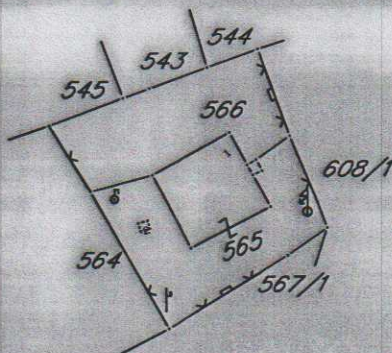
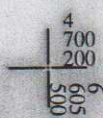
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1407/20
Datum: 09.04.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3953
Broj plana: 4,36,68
Parcele: 565, 566

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14444/2020

Datum: 07.04.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-388 956-1407/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
565		15 90/94		FRANC PREŠERN	Dvorište NASLJEDE		316	0.00
565	1	15 90/94		FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		129	0.00
565	2	15 90/94		FRANC PREŠERN	Pomoćna zgrada NASLJEDE		1	0.00
566		15 90/94		FRANC PREŠERN	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		302	3.84
Ukupno							748	3.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1312955215228	RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA PRIŠTINSKA 2 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
0604945215014	RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	960	1P 129	/
565	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	1P 12	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39
565	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 103	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39
565		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	960	P 1	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

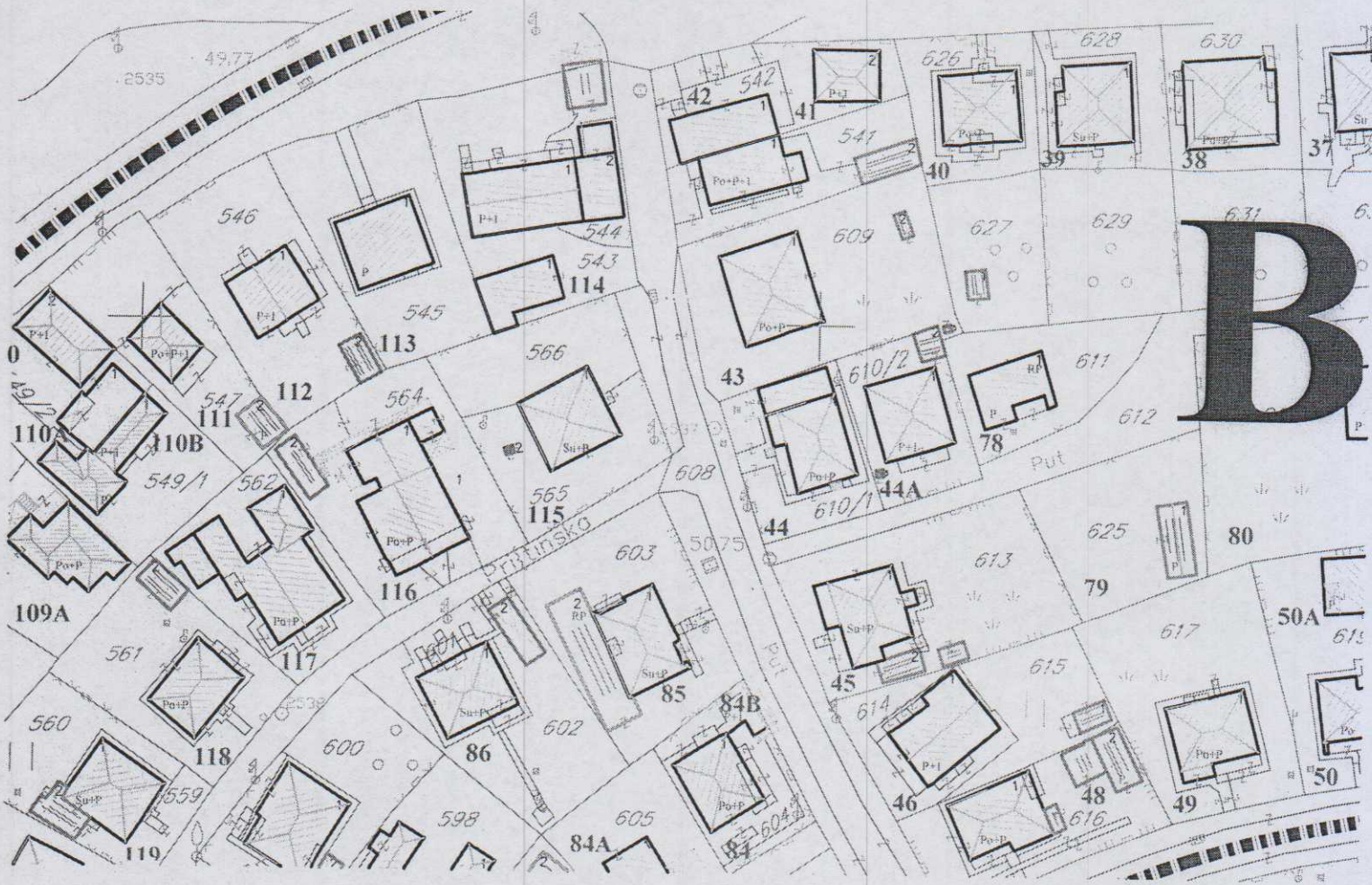
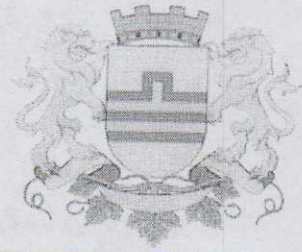


Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav

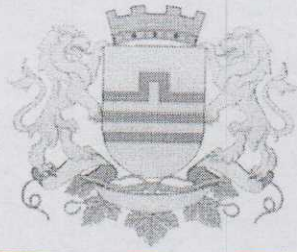
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
565/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1 1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
566/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
566/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2



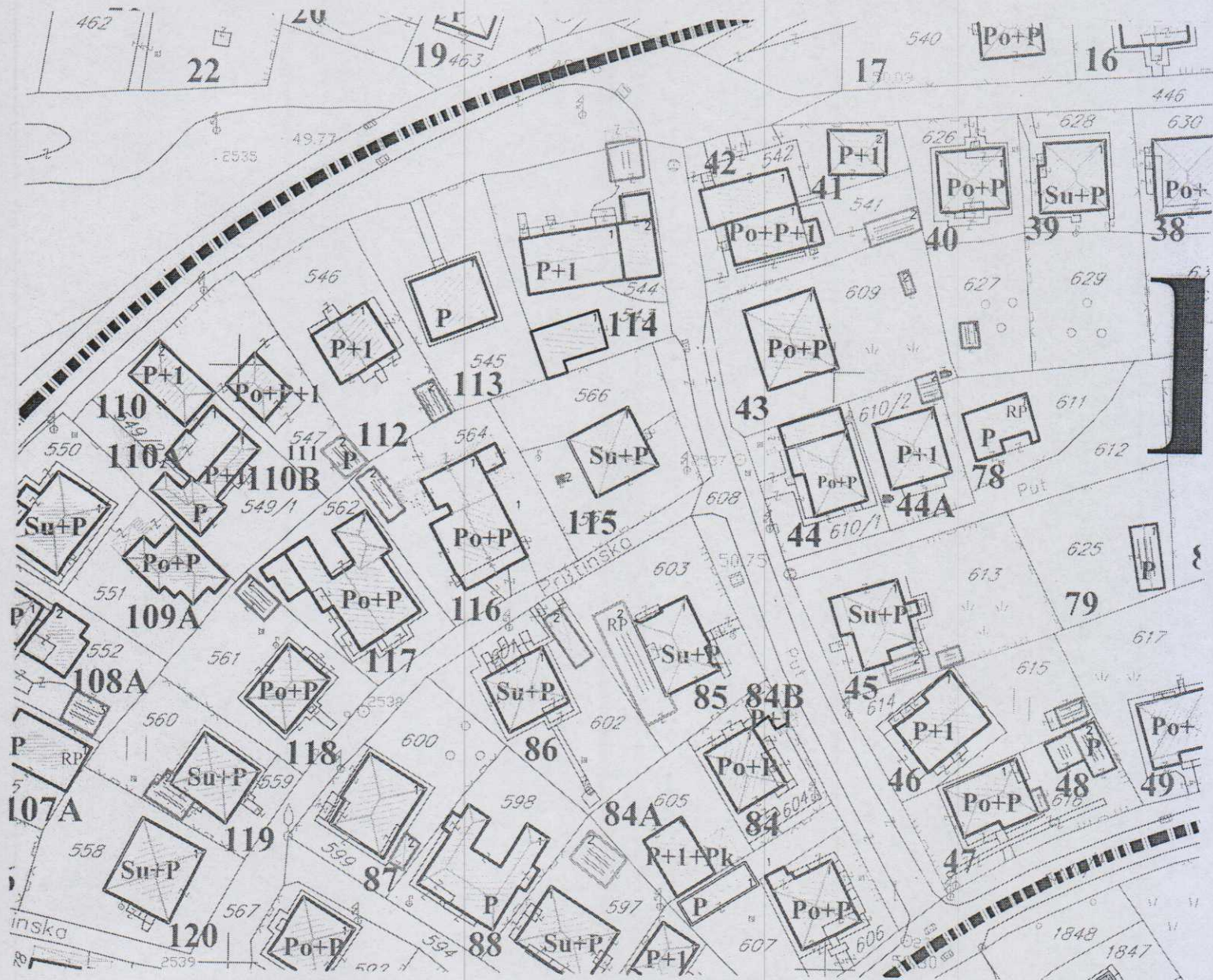
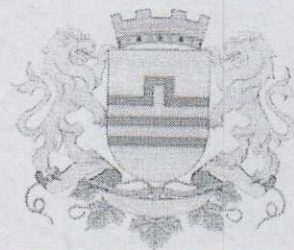
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 13.05.2020.godine



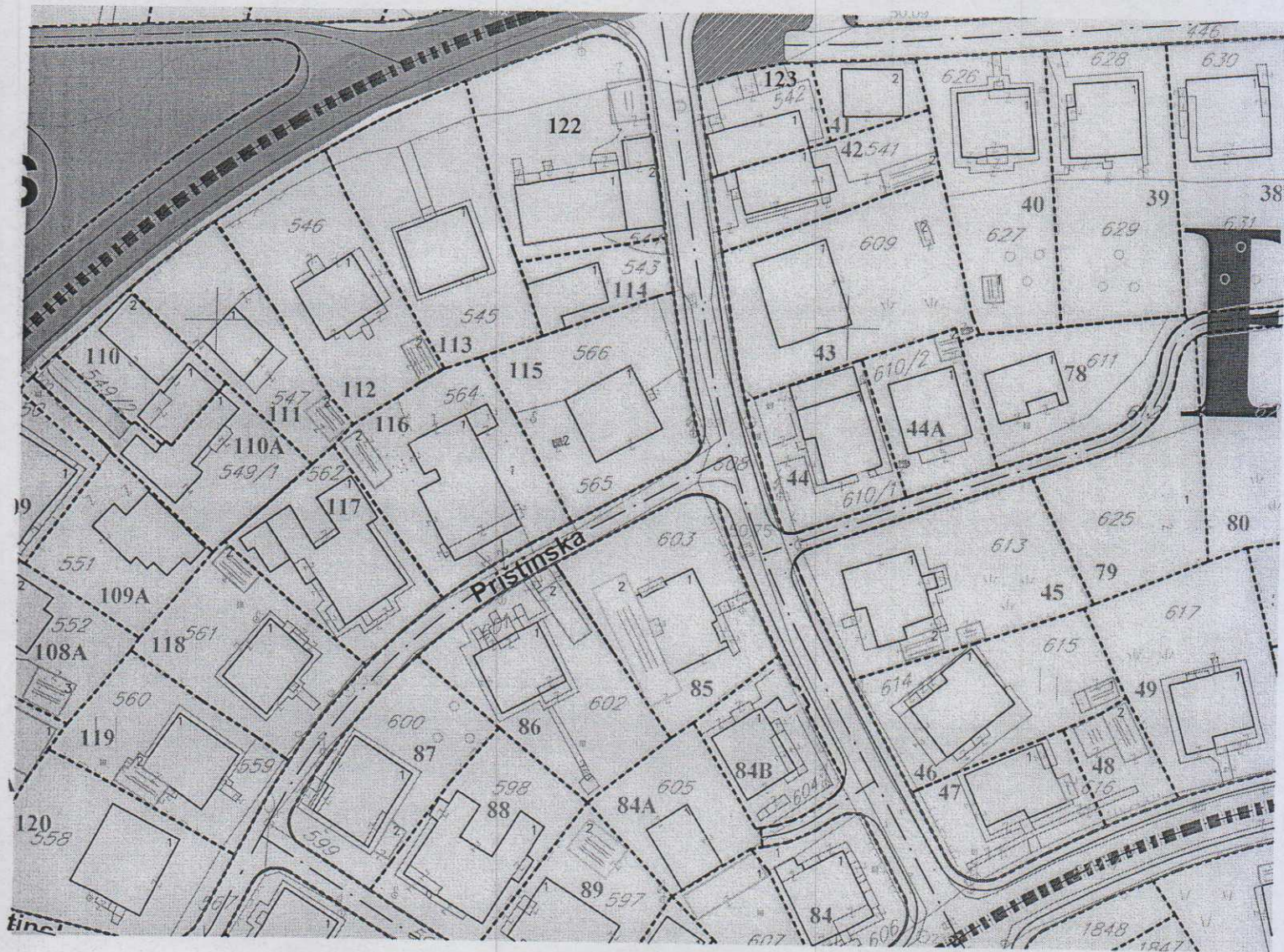
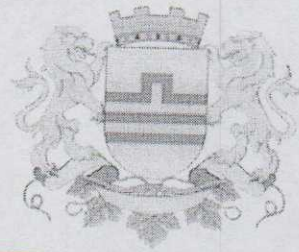
GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

02a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 13.05.2020.godine

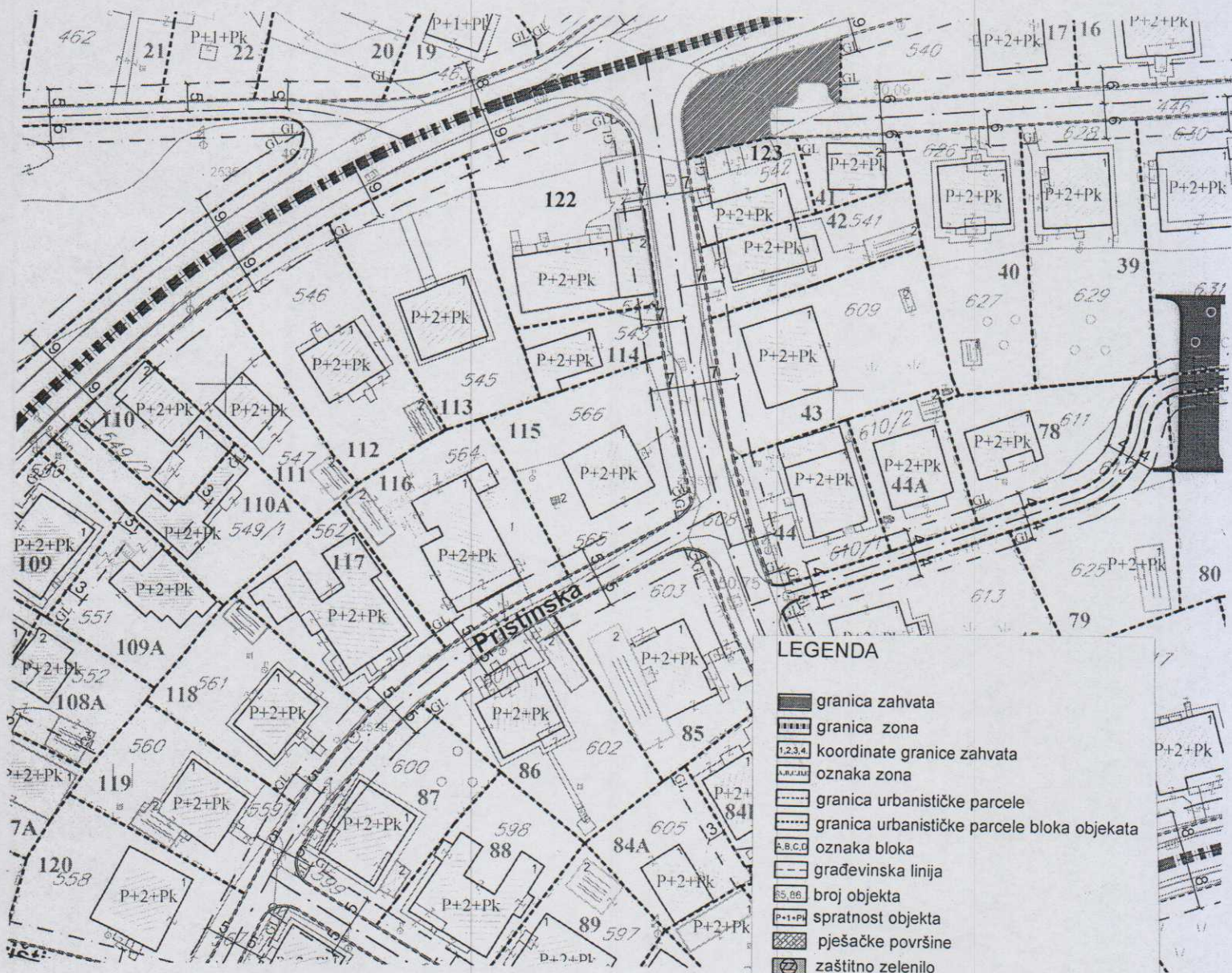
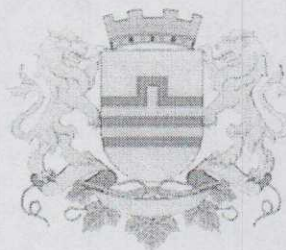


individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

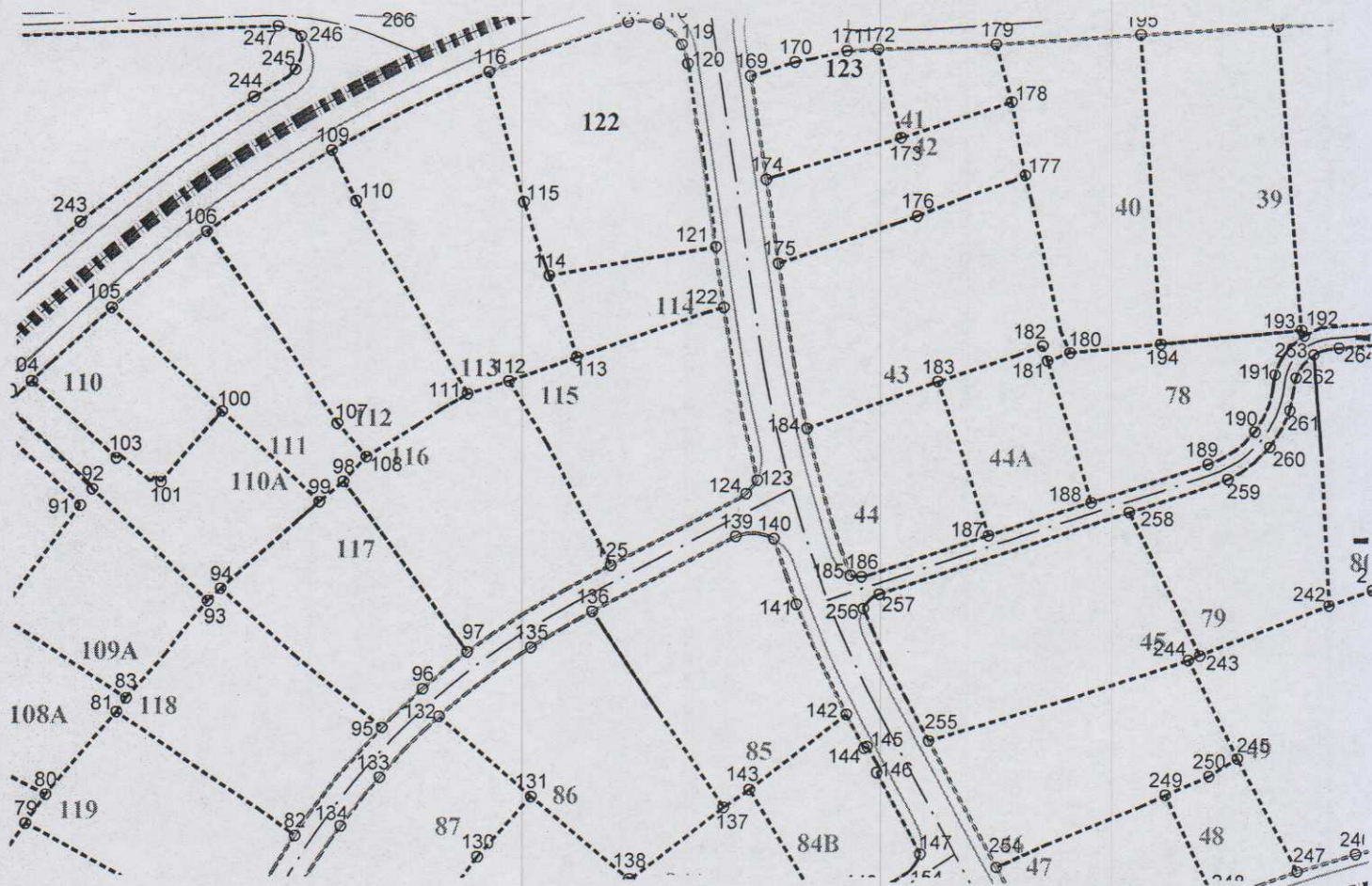
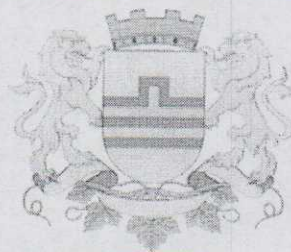
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

03



LEGENDA

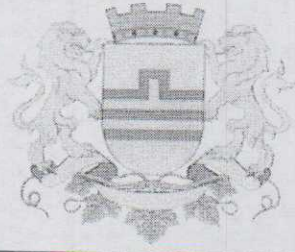
	granica zahvata
	granica zona
	koordinate granice zahvata
	oznaka zona
	granica urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele bloka objekata
	oznaka bloka
	građevinska linija
	broj objekta
	spratnost objekta
	pješačke površine
	zaštitno zelenilo
	park
	sport i rekreacija
	koridor željezničke pruge



112	6605541.91	4700194.73
113	6605551.48	4700198.18
122	6605572.04	4700205.33
123	6605576.91	4700181.09
124	6605575.38	4700179.18
125	6605556.64	4700169.03

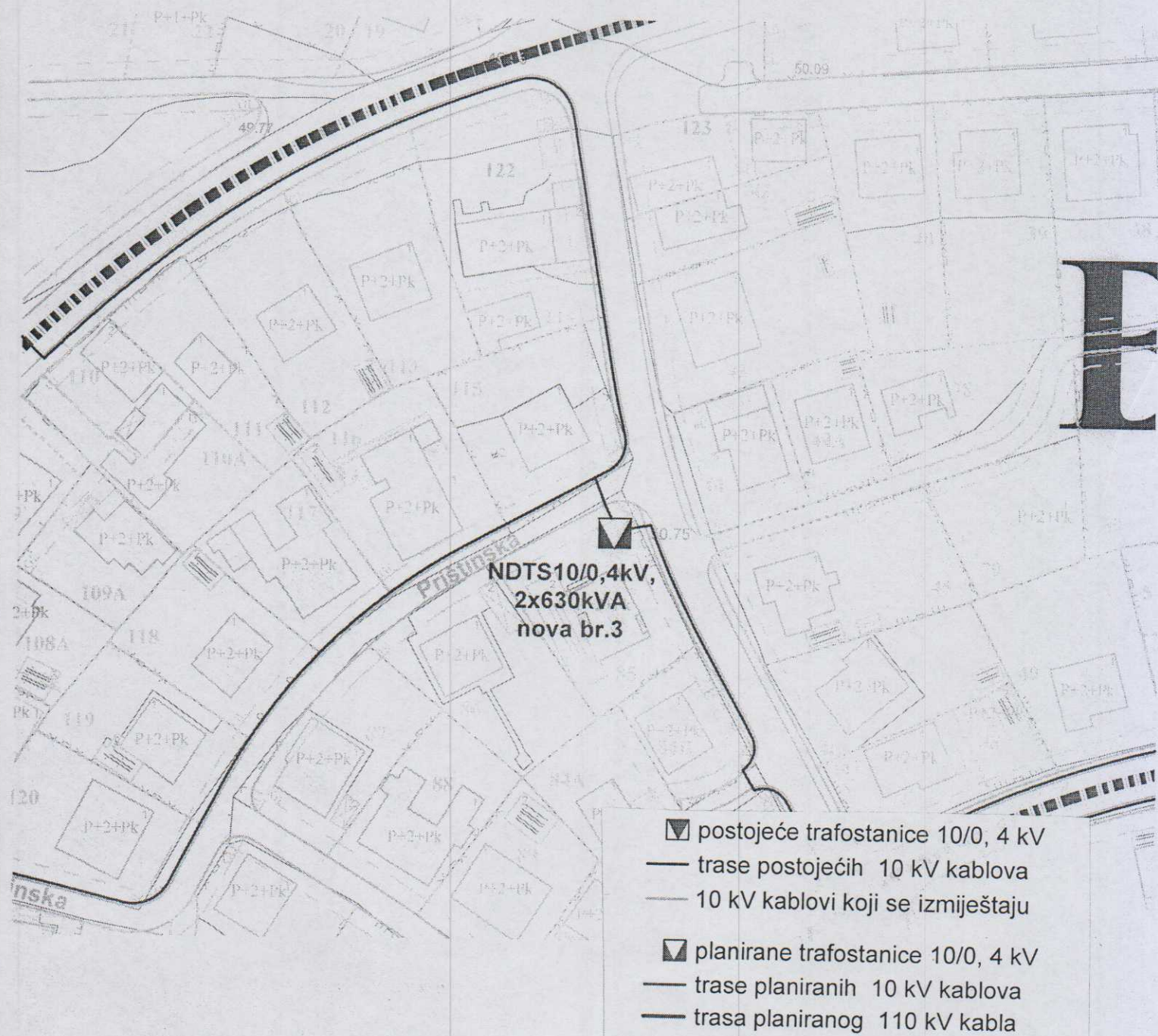
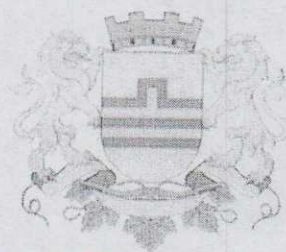
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 115,zona B



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

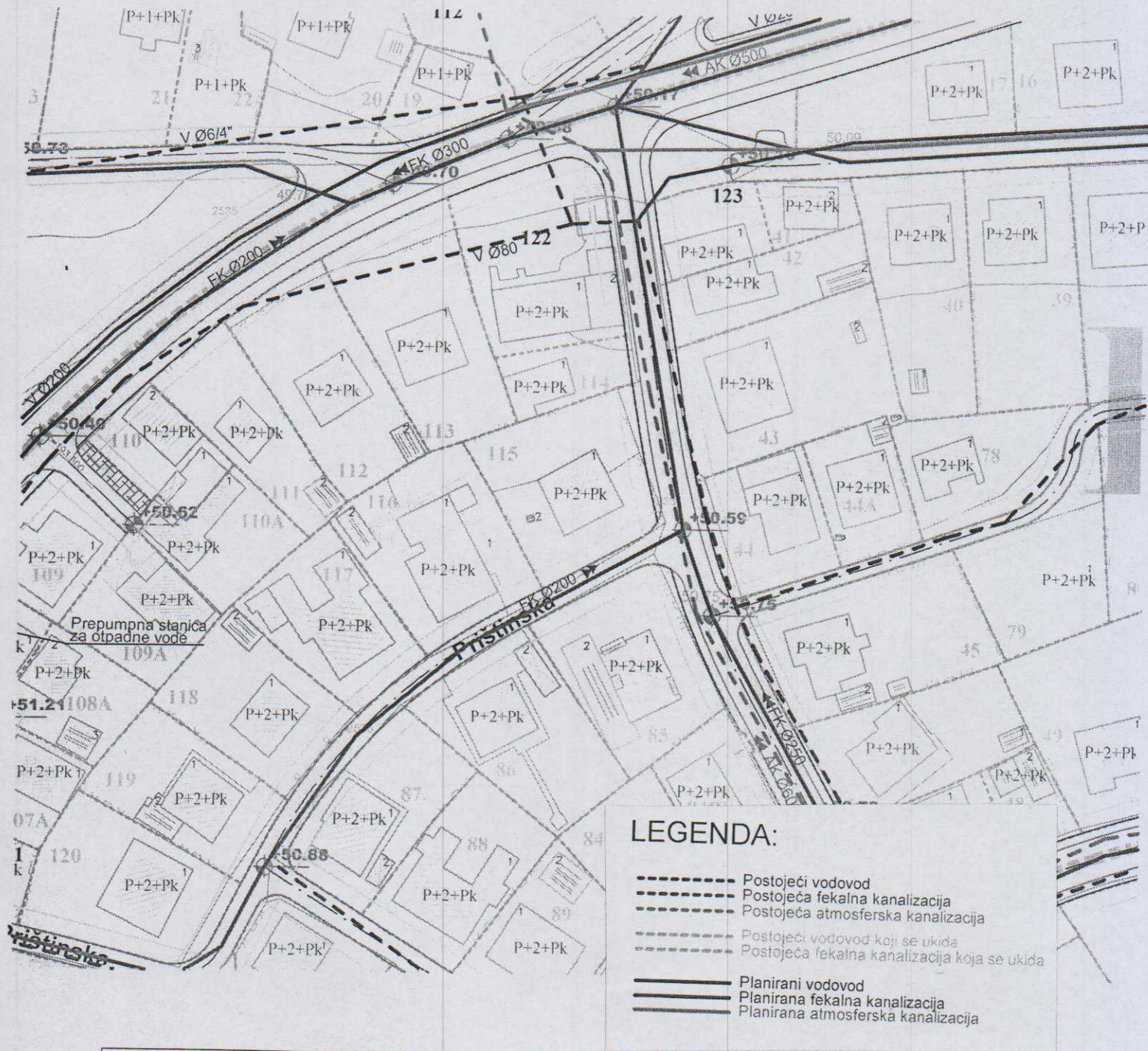
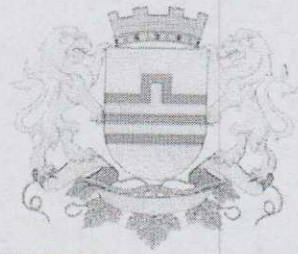
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



GRAFIČKI PRILOG –elektroenergetika

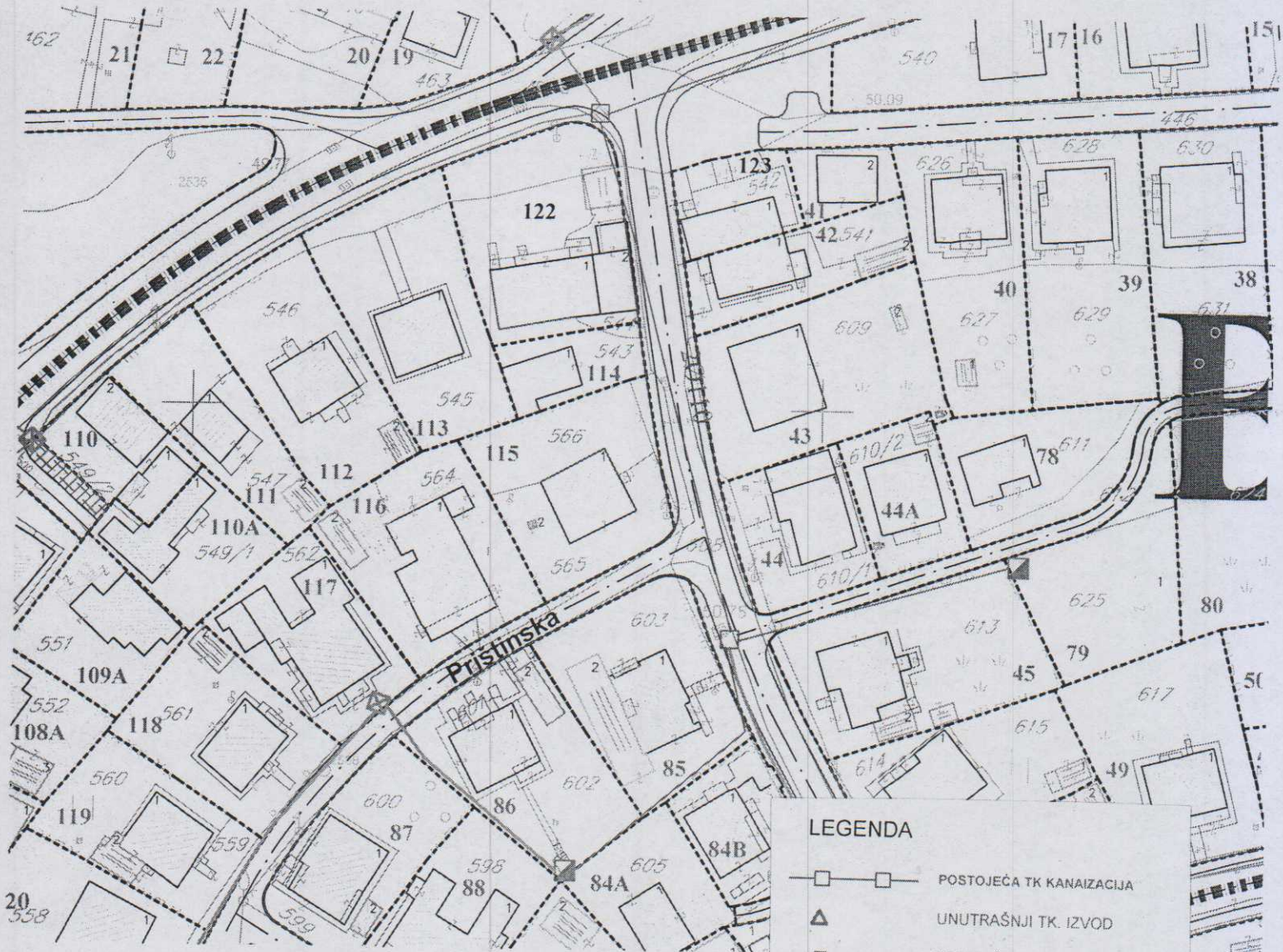
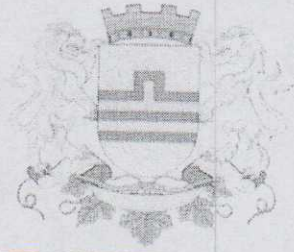
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

07





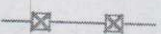


LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- · - · - · Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

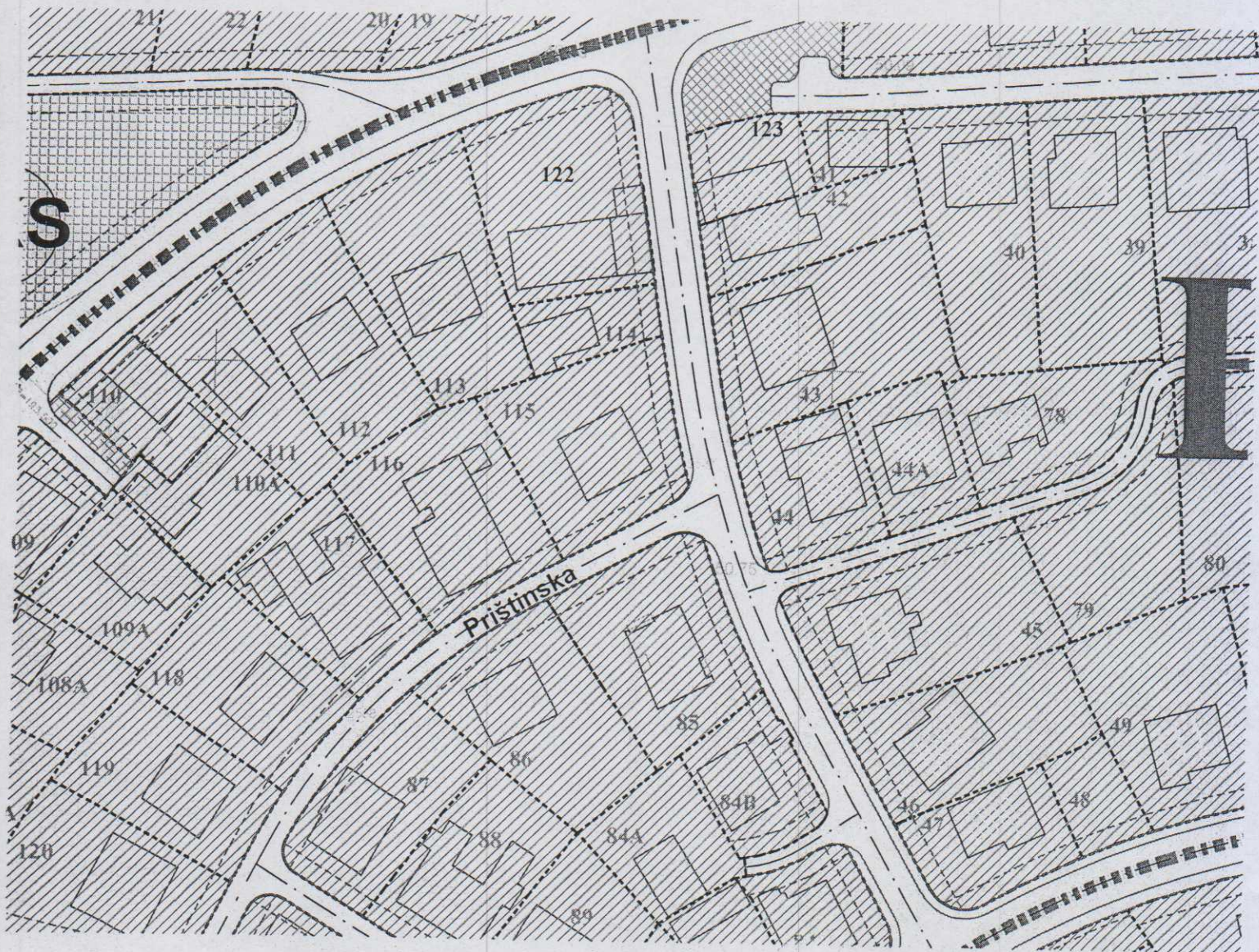
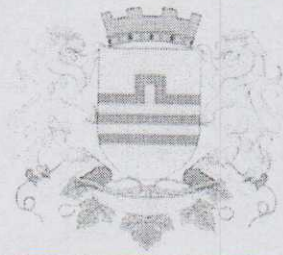


LEGENDA

-  POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
-  UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
-  SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
-  ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
-  PLANIRANA TK KANAIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG –tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B