

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja sekundarne vodovodne mreže za sela Liješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju sekundarne vodovodne mreže za sela Liješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Sekundarnu vodovodnu mrežu za sela Liješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Situacija" koji je sastavni dio Odluke. Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova pribavljenih od strane preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Sekundarna vodovodna mreža za sela Liješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi predmetnog objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacija". Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture

nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog, na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Sekundarnu vodovodnu mrežu za sela Liješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike sekundarne vodovodne mreže za sela Liješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji odrediti projektom dokumentacijom.

Nivelacione elemente terena smatrati orijentacionim, a prilikom izrade projekta voditi računa da se sa terena obuhvaćenog zahvatom obezbjedi gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom hidrotehničkom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilog – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, kopije listova nepokretnosti i saglasnost Glavnog grada i Uprave za imovinu.

Broj: 01 - 018/20-2935
Podgorica, 07. 05. 2020. godine



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2020 09:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.03.2020 09:40
KO: LJJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 341 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2803/1		000 000		CETINJSKA MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57530	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju sekundarne vodovodne mreže za sela Lješnje i Podstrana u Lješanskoj nahiji nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici. Osnovni elementi izgradnje sekundarne vodovodne mreže određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Broj: 9567

Podgorica, 09.04.2020

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Podgorica, Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Primijeno: 10.04.2020
 Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | **PODGORICA**
 08-332/20-404

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju sekundarne vodovodne mreže u Lješanskoj nahiji. Sela Liješnje i Podstrana, Opština Podgorica**, koji se nalazi na katastarskim parcelama:

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
GLAVNI GRAD PODGORICA	227/1	24	LJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	1092/1	24	LJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	1092/3	24	LJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	2126	24	LJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	2159	24	LJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	2217/1	24	LJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	2247	24	LJEŠNJE
CRNA GORA	2803/1	341	LJEŠNJE
CRNA GORA	888	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	965/3	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	1286	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	2153	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	2212	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	2217/8	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	2248	23	LJEŠNJE
CRNA GORA	2795/1	23	LJEŠNJE

Prilog: Situacija
 Listovi nepokretnosti
 Saglasnost Uprave za imovinu
 Saglasnost Glavnog grada

Podgorica,
 09.04.2020.godine

Izvršni Direktor,
 Filip Makrid, dipl.inž.građ.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Tel. 664-333; tel/fax: 664-444; e-mail: gradonacelnik@podgorica.me

Broj: 01-018/20-2058/1
Podgorica, 01.04.2020. godine

Na osnovu člana 16 stav 1 alineja 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 40/11), člana 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 08/19), u ime vlasnika nepokretnosti – katastarskih parcela broj: 227/1, 1092/1, 1092/3, 2126, 2159, 2217/1 i 2247 upisanih u list nepokretnosti broj 24 KO Liješnje, daje se -

SAGLASNOST

Društvu sa ograničenom odgovornošću »Vodovod i kanalizacija« Podgorica, da može izvoditi radove na izgradnji sekundarne vodovodne mreže u Lješanskoj nahiji – sela Liješnje i Podstrano, na katastarskim parcelama broj: 227/1, 1092/1, 1092/3, 2126, 2159, 2217/1 i 2247 iz lista nepokretnosti broj 24 KO Liješnje.

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2020 09:39

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 24.03.2020 09:39
KO: LIJEŠNJE**LIST NEPOKRETNOSTI 24 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
227/1		002 43	20.09.1999	VELJA STRANA	Šume 6. klase -	291405	233.12
227/1		002 43	20.09.1999	VELJA STRANA	Neplodna zemljišta -	437108	0.00
1092/1		005 43	20.09.1999	ZGRADE	Šume 6. klase -	9708	7.77
1092/1		005 43	20.09.1999	ZGRADE	Neplodna zemljišta -	4161	0.00
1092/3		005 43	20.09.1999	ZGRADE	Neplodna zemljišta -	951	0.00
2126		005 006	20.09.1999	KALINI RAZBOJ	Šume 6. klase -	43144	34.52
2126		005 006	20.09.1999	KALINI RAZBOJ	Neplodna zemljišta -	43144	0.00
2159		005 011	20.09.1999	RUDINE	Neplodna zemljišta -	19505	0.00
2159		005 011	20.09.1999	RUDINE	Pašnjak 7. klase -	19506	5.85
2217/1		005 42	20.09.1999	KUĆIŠTE	Neplodna zemljišta -	3814	0.00
2217/1		005 42	20.09.1999	KUĆIŠTE	Šume 6. klase -	15797	12.64
2247		005 011	20.09.1999	GORNJE RUDINE	Neplodna zemljišta -	464	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2020 09:34

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.03.2020 09:34

KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
888		004 022	20.09.1999	RUPE	Javni putevi -	4621	0.00
965/3		005 42	20.09.1999	BRAJNA ZGRADA	Javni putevi -	2487	0.00
1092/2		005 43	20.09.1999	ZGRADE	Javni putevi -	1022	0.00
1286		005 013	20.09.1999	POKLJENICE	Neplodna zemljišta -	54	0.00
1286		005 013	20.09.1999	POKLJENICE	Javni putevi -	2731	0.00
2153		005 011	20.09.1999	IBROVIĆA RUPA	Javni putevi -	1893	0.00
2212		005 011	20.09.1999	IBROVIĆA RUPA	Javni putevi -	3201	0.00
2217/8		005 42	20.09.1999	KUĆIŠTE	Javni putevi -	1251	0.00
2248		005 011	20.09.1999	GORNJE RUDIME	Javni putevi -	102	0.00
2795/1		005 020	20.09.1999	POD STRANA	Javni putevi -	12882	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
Uprava za imovinu

Adresa: Jovana Tomaševića br 2
81000 Podgorica, Crna Gora
tel:+382 20 242 177
fax:+382 20 225 592
www.uzi.gov.me

Broj: 0201/3206

Podgorica 06.04. 2020. godine

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
n/r izvršnog direktora Filipa Makrida

Poštovani,

Dopisom br. 8482 od 24.03.2020. godine, obratili ste Upravi za imovinu sa zahtjevom za izdavanje saglasnosti za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u Lješanskoj nahiji, sela Liješnje i Podstrano, Opština Podgorica koji je planiran da se izvede na sljedećim katastarskim parcelama: kat.parcela br. 2803/1 upisane u listu nepokretnosti broj 341 KO Liješnje, kat.parcela br. 888, kat.parcela br. 965/3, kat.parcela br. 1286, kat.parcela br. 2153, kat.parcela br. 2212, kat.parcela br. 2217/8, kat.parcela br. 2248 i kat.parcela br. 2795/1 upisane u listu nepokretnosti broj 23, KO Liješnje.

Imajući u vidu navedeno, Uprava za imovinu u skladu sa svojim nadležnostima koje su definisane članom 20 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br.21/09 i 40/11) daje Vam saglasnost, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Sl.list CG” – opštinski propisi br. 011/14 od 08.04.2014. godine)

DIREKTOR

Blažo Šaranović

