

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

- **Izgradnja primarne vodovodne mreže, na dijelu od Bigora do Podstrane u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju primarne vodovodne mreže, na dijelu od Bigora do Podstrane, u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice u Podgorici.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje primarne vodovodne mreže, na dijelu od Bigora do Podstrane, u Lješanskoj nahiji uraditi u skladu sa smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i u skladu sa graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Primarna vodovodna mreže od Bigora do Podstrane, u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi cjevovoda prikazani su na graf. prilogu "Pregledna situacija".

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama.



Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

#### **Član 4**

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Trasu i profil primarne vodovodne mreže, na dijelu od Bigora do Podstrane, u Lješanskoj nahiji projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Pregledna situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

#### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Pregledna situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica i listovi nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/20 - 2380  
Podgorica, 14.04 2020. godine





## **Obrazloženje:**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, koji ma se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)".

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju primarne vodovodne mreže, na dijelu od Bigora do Podstrane, u Lješanskoj nahiji nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici. Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.





Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 8429  
24. 03. 2020  
Podgorica, 20

Primljeno: 29.03.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-322/20	387	

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**PODGORICA**


Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju primarne vodovodne mreže u Lješanskoj nahiji, na dijelu od Bigora do Podstrane, Opština Podgorica, koji se nalazi na katastarskim parcelama:

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
CRNA GORA	2802	341	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2803/1	341	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2803/2	341	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2803/3	341	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2245/2	3947	LIJEŠNJE
CRNA GORA	888	23	LIJEŠNJE
CRNA GORA	895	23	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2796/2	23	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2549	287	GOLJEMADI
GLAVNI GRAD PODGORICA	918	24	LIJEŠNJE

Prilog: Situacija  
Listovi nepokretnosti

Podgorica,  
24.03.2020.godine

  
Izvršni Direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ





Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 26.02.2020 13:04

PODRUČNA JEDINICA  
Podgorica

Datum: 26.02.2020 13:04

KO: LIJE[NJE]

**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
888		004 022	20.09.1999	RUPE	Javni putevi	4621	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 26.02.2020 12:48

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 26.02.2020 12:48

KO: LIJE[NJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
895		005 022	20.09.1999	KADINOV BRES	Javni putevi	616	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 26.02.2020 13:05

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 26.02.2020 13:05

KO: LIJE[NJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 24 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
918		004 022	20.09.1999	PILICITE	Neplodna zemljišta	1985	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 26.02.2020 12:41

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 26.02.2020 12:41

KO: LIJE[NJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 3947 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2245/2		5 000	18.12.2018	GLAVICA	Šume 5. klase KUPOVINA	151	0.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVA CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 26.02.2020 12:37

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 26.02.2020 12:37

KO: GOLJEMADI

**LIST NEPOKRETNOSTI 287 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2549		1,4 000		MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	15250	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2020 09:54

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 23.03.2020 09:54

KO: LIJE[NJE]

**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2796/2		005 021	20.09.1999	G.KOKOTI	Javni putevi	1650	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 26.02.2020 12:27

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 26.02.2020 12:27

KO: LIJE[NJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 341 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2802		005 008		CETINJSKA MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12814	0.00
2803/1		000 000		CETINJSKA MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57530	0.00
2803/2		000 000		CETINJSKA MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	22785	0.00
2803/3		000 000		CETINJSKA MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7774	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2020 08:50

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.03.2020 08:50

KO: LIJEŠNJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 24 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
918		004 022	20.09.1999	PILICITE	Neplodna zemljišta -	1985	0.00
918		004 022	20.09.1999	PILICITE	Šume 6. klase -	1985	1.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	918	0	0		954	3618	2020		OSTAVINSKO-VUKČEVIĆ VELJKO TG 1 LN 1037 KO LIJEŠNJE LN 193 192 172 24 TG 3 LN 6216