

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018. , 028/19 od 23.05.2019 ,075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a "Konik stari aerodrom", odluka o donošenju DUP-a broj 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine
- podnijetog zahtjeva: Vujošević Branko, broj 08-352/19-361 od 12.03.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP2090/967 2090/1419
U ZAHVATU DUP-a "KONIK STARI AERODROM" U PODGORICI**

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe

sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Konik stari aerodrom napajanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (SI.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

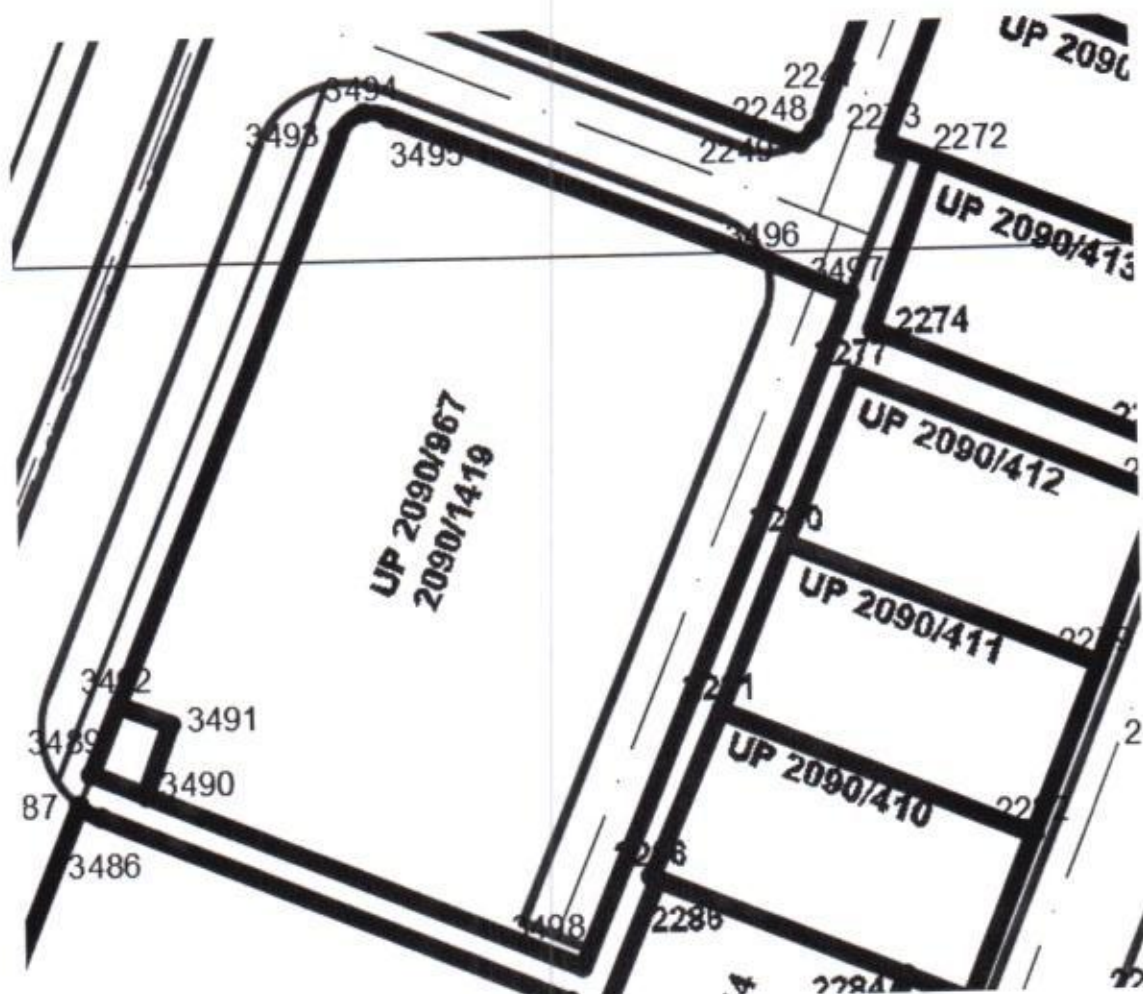
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419

Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko



3490 6604940.78 4698872.52
3491 6604942.98 4698878.44
3492 6604938.62 4698880.14
3493 6604957.93 4698927.12
3494 6604960.14 4698928.92
3495 6604962.26 4698928.58
3496 6604993.37 4698916.10
3497 6605000.33 4698913.05
3498 6604977.01 4698857.74

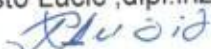
OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

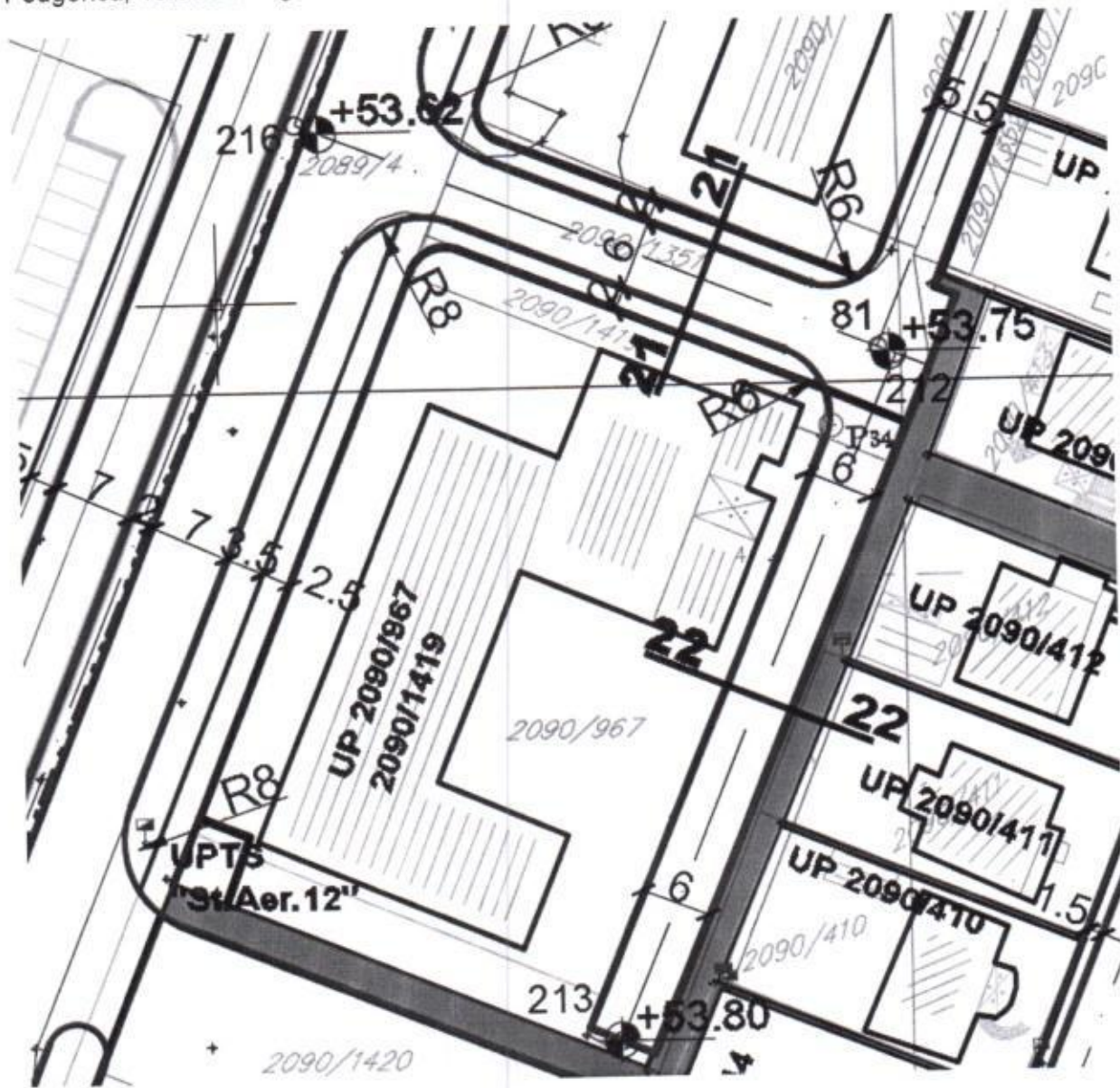
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretariat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-361
 Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
 urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419

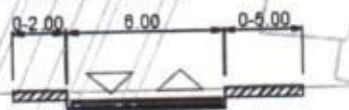
Podnosilac zahtjeva
 Vujošević Branko








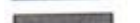


presjek 21-21



presjek 22-22



LEGENDA

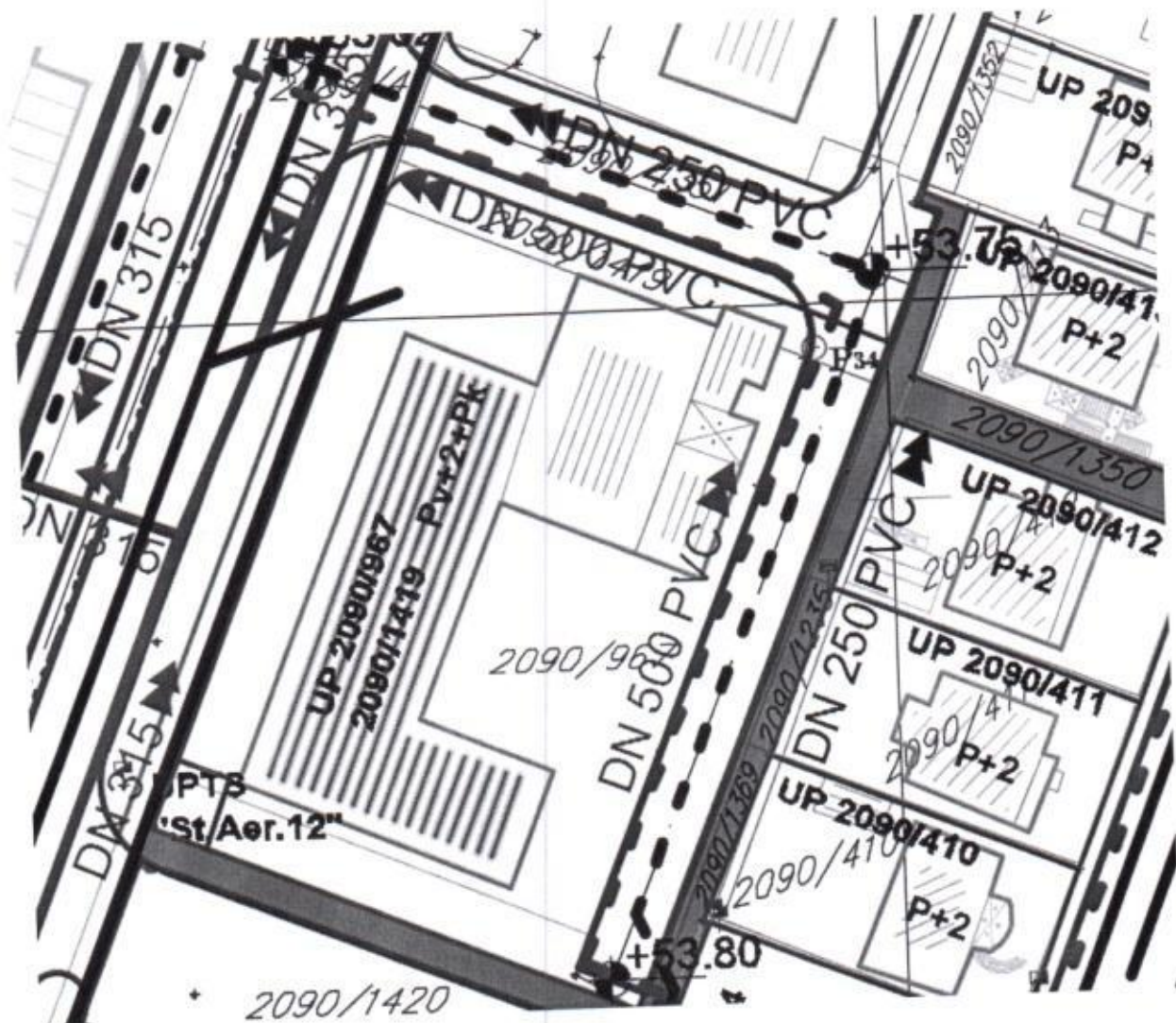
-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine








DUP "Konik stari aerodrom"

urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419

Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko



LEGENDA:

-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  vodovod koji se ukida
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419

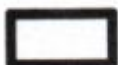
Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko



LEGENDA



višeporodično stanovanje



porodično stanovanje



površina za školstvo i socijalnu zaštitu



površina za sport i rekreaciju



površina za zdravstvo

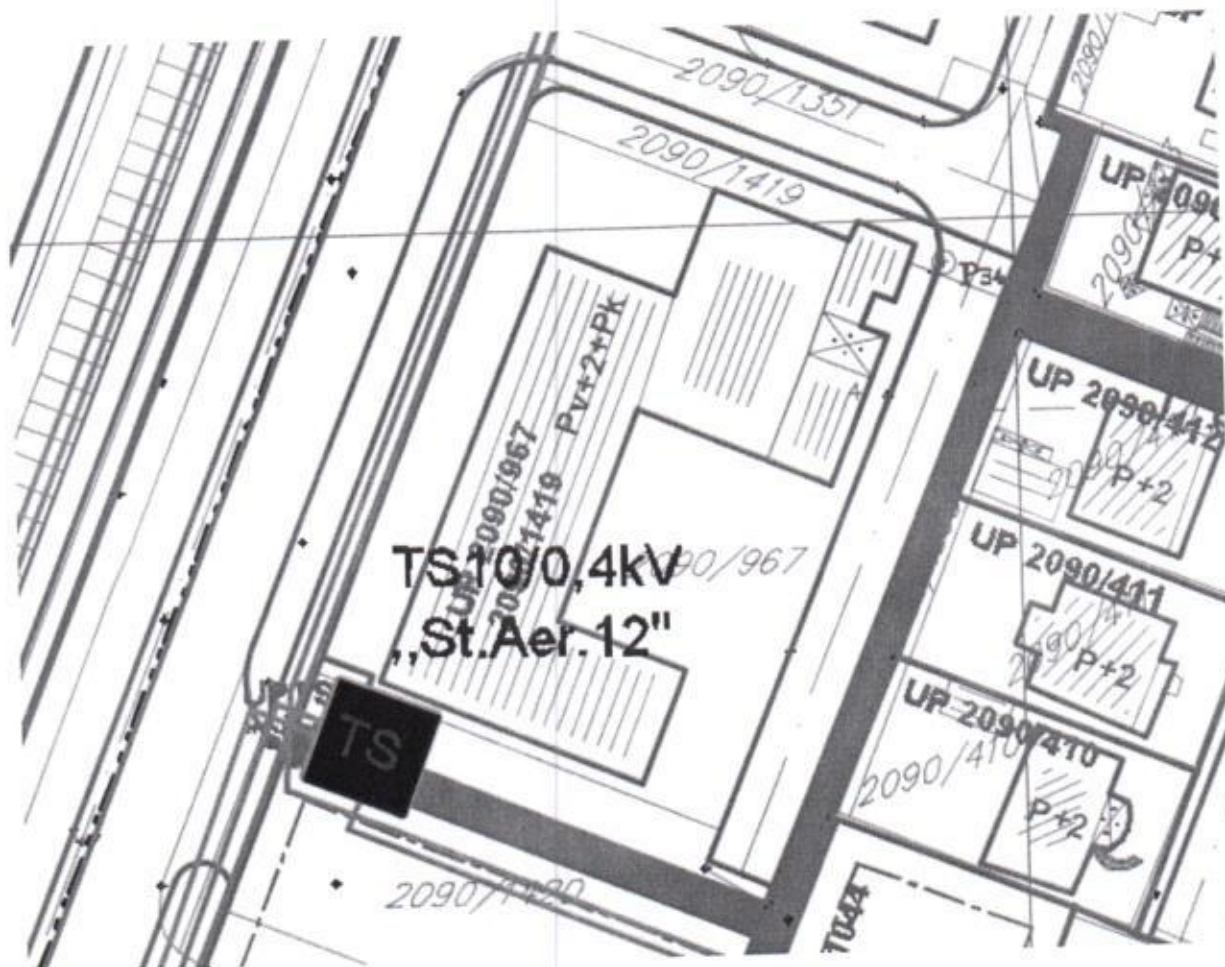


površina za centralne djelatnosti

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419

Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko



LEGENDA



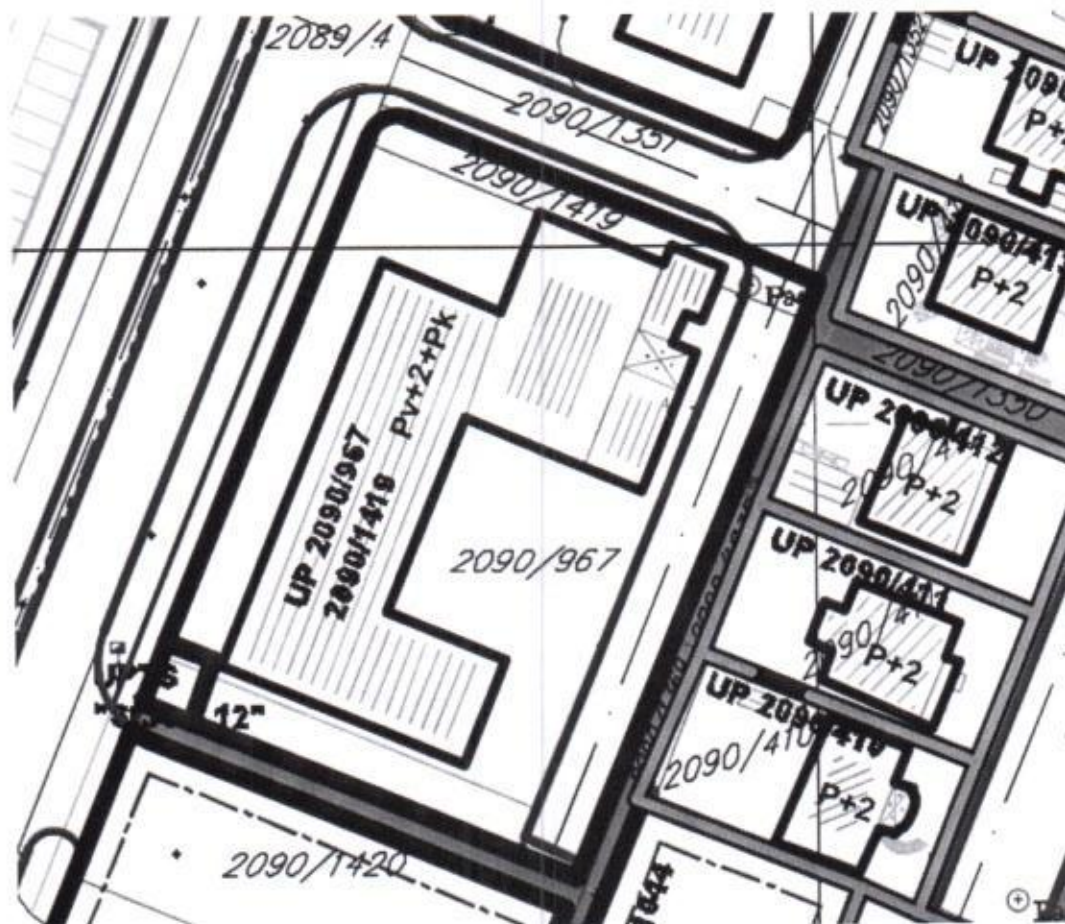
POSTOJECA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRAFI STANICA



POSTOJECA TRASA 10KV KABLOVA



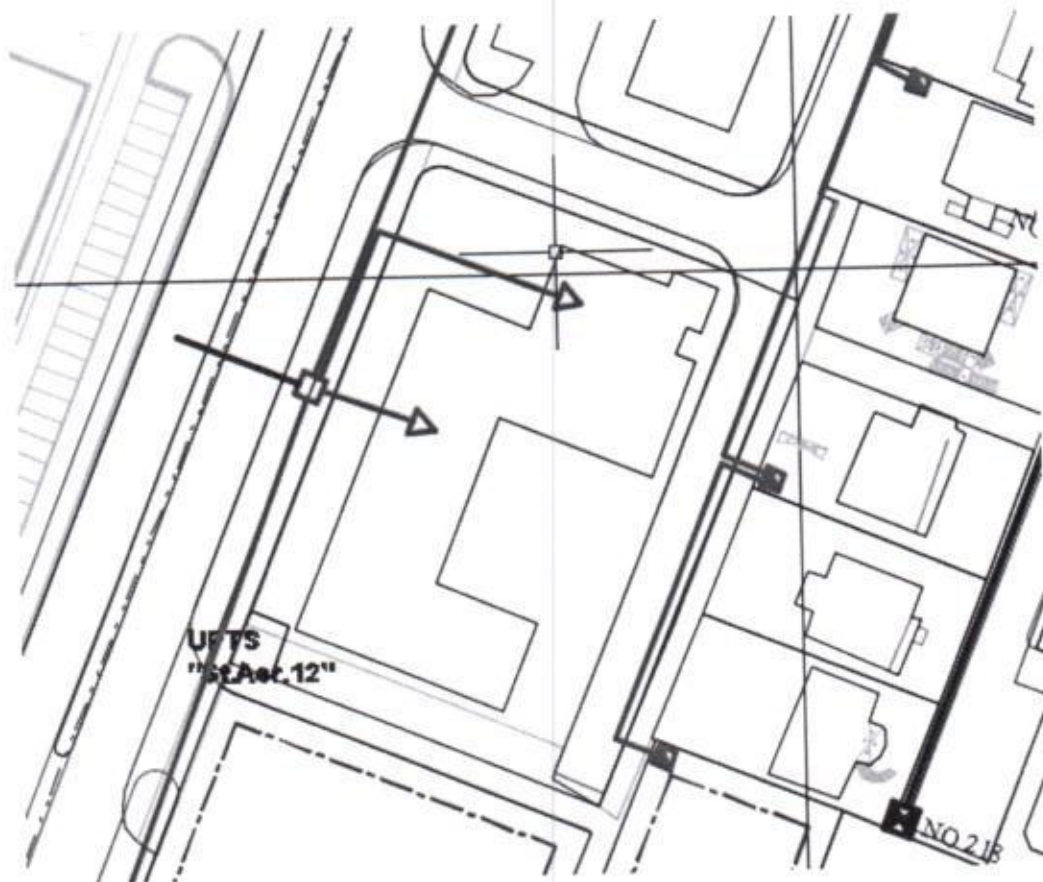
LEGENDA

-----	granica zahvata
UP 2090/1462, UP70	oznaka urbanističke parcele
—	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
Su+P+4	spratnost objekta
G.L.	građevinske linije
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina
	površina za pejzažno uređenje
	snimljene postojeće ograde








CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419

Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko



LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
urbanistička parcela UP 2090/967,2090/1419

Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI
UP 2090/967 2090/1419
U ZAHVATU DUP-a "KONIK STARI AERODROM" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019 ,075/19 od 30.12.2019), Detaljni urbanistički plan "Konik stari aerodrom", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/11-1321 od 01.12.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu UP 2090/967,2090/1419

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vujošević Branko aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-D-332/20-361 od 12.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

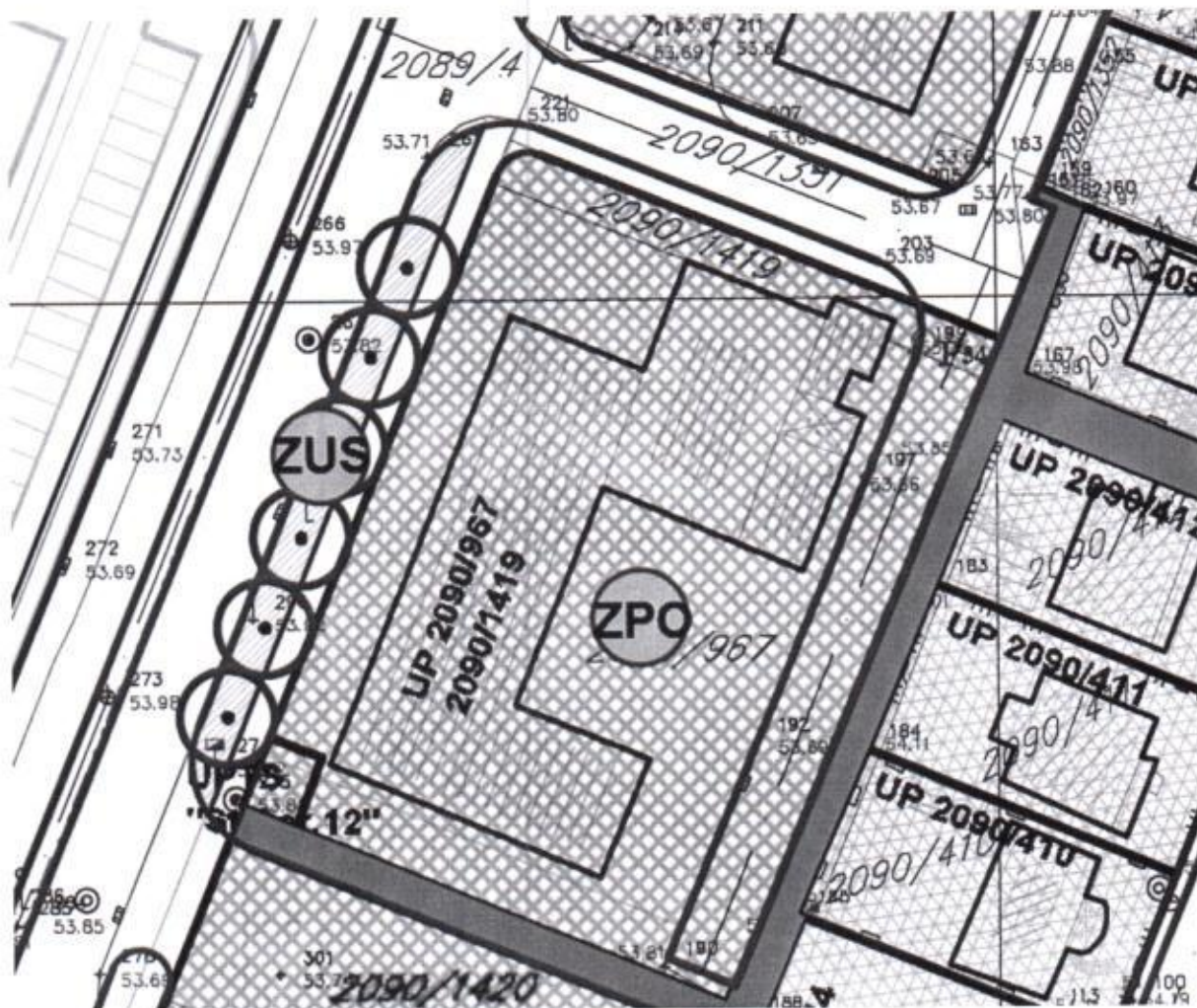
Listovi nepokretnosti broj 6348 i 7804 - prepis KO Podgorica 3 biće sastavni dio dokumentacije

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

Broj katastarske parcele	Broj objekta	Površina prizemlja	Spratnost	Uknjižena površina	Površina unutar ograde prema KP	Površina unutar ograde mimo KP	Razlika u površini 7-6 /+/-	Razlika u površini 6-7 /-/+	Razlika u površini 8-6	Broj etaža	BGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
		m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2090/967	4	1013	P+1	2547						2	2026	0.40	0.80

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-361
Podgorica, 13.04.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
urbanistička parcela UP 2090/967 2090/1419
Podnosilac zahtjeva
Vujošević Branko



ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZELENILO ZA TURIZAM

ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.04.2020 09:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.04.2020 09:19
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7804 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1128	1	42 44/94	06.09.2018	STARI AERODROM	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	87	0.00
2090/1128		42 44/94	28.01.2020	STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	48	0.00
2090/1351		42 44/94	20.09.2016	STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	460	0.00
2090/1419		42 44/94		STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	157	0.00
2090/1649		42 44/94	28.01.2020	STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	310	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AD LOVČEN PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090/1128	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 87	Svojina 1/1 AD LOVČEN PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.04.2020 10:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.04.2020 10:21

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6348 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/967	1	42 44/94		STARI AERODROM	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	636	0.00
2090/967	2	42 44/94		STARI AERODROM	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	255	0.00
2090/967	3	42 44/94		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada GRADENJE	40	0.00
2090/967	4	42 44/94		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada GRADENJE	83	0.00
2090/967		42 44/94		STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	1533	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SEKULIĆ BOGDAN *	Sukorišćenje	2/7
*	VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO *	Sukorišćenje	5/7
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090/967	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	996	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 636	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO * *
2090/967	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	Prva etaža podruma 103	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ NIKOLA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16535/2020

Datum: 06.05.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-361, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7804 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
2090	1419		42 44/94		STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu		157	0.00	
Ukupno								157	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002013843	AD LOVČEN PODGORICA PODGRICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16534/2020

Datum: 06.05.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-361, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6348 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	967		42 44/94		STARI AERODROM	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		1533	0.00
2090	967	1	42 44/94		STARI AERODROM	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		636	0.00
2090	967	2	42 44/94		STARI AERODROM	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		255	0.00
2090	967	3	42 44/94		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada GRADENJE		40	0.00
2090	967	4	42 44/94		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada GRADENJE		83	0.00
Ukupno								2547	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0601946210025	SEKULIĆ BOGDAN UL.ROGAMSKA 22 Podgorica	Sukorišćenje	2/7
2107951210044	VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO BEOGRADSKA BR.9 Podgorica	Sukorišćenje	5/7
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	967	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	996	1P1 636	Svojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO 1/1 2107951210044 BEOGRADSKA BR.9 Podgorica
2090	967	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 4	1	1P 103	Svojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO 1/1 2107951210044 BEOGRADSKA BR.9 Podgorica
2090	967	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 4	2	P 55	Svojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO 1/1 2107951210044 BEOGRADSKA BR.9 Podgorica
2090	967	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 3	3	P 484	Svojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO 1/1 2107951210044 BEOGRADSKA BR.9 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	967	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 3	4	P1 504	Svojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO BEOGRADSKA BR.9 Podgorica 1/1 2107951210044
2090	967	2	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P1 275	Svojina SEKULIĆ BOGDAN UL.ROGAMSKA 22 Podgorica 1/1 0601946210025
2090	967	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 192	Svojina SEKULIĆ BOGDAN UL.ROGAMSKA 22 Podgorica 1/1 0601946210025
2090	967	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P1 192	Svojina SEKULIĆ BOGDAN UL.ROGAMSKA 22 Podgorica 1/1 0601946210025
2090	967	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 40	Svojina SEKULIĆ BOGDAN UL.ROGAMSKA 22 Podgorica 1/1 0601946210025
2090	967	4	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 83	Svojina SEKULIĆ BOGDAN UL.ROGAMSKA 22 Podgorica 1/1 0601946210025

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu		KAT.PARCELA PROŠIRENA U POVRŠINI OD 10 M2 NA RAČ UN KAT.PARCELE 2090/1128 VLASNIŠTVO AD LOVCEN
2090	967			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/05/2019 10:19	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLOVSKOG VODA 35kV U POVRŠINI OD 2.54M2 U KORIST STICAOCA SLUŽBENOSTI CELEBIĆ INVEST AD PODGORICA A U PROSTORNIM GRANICAMA I OBIMU ODREĐENIM U GEODETSKOM ELABORATU CELEBIĆ DOO ZA POTREBE BENZINSKE PUMPE
2090	967	1	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR.40621/10 OD 19.11.2010 -DUG 500.000,00 E-ROK 01.12.2022 G-HIP. DUŽ.BRANKO VUJOŠEVIĆ -POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA
2090	967	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 45881/10 OD 27.12.2010 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. VUJO ŠEVIĆ BRANKO DUG 180.000,00 E ROK 27.12.2011
2090	967	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 24253/11 OD 11.07.2011 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMBOREX DUG 70.000,00 E ROK 11.07.2012 27.12.2011
2090	967	1	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR.40621/10 OD 19.11.2010 -DUG 500.000,00 E-ROK 01.12.2022 G-HIP. DUŽ.BRANKO VUJOŠEVIĆ -POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA
2090	967	1	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 45881/10 OD 27.12.2010 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. VUJO ŠEVIĆ BRANKO DUG 180.000,00 E ROK 27.12.2011

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967	1	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 24253/11 OD 11.07.2011 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMBOREX DUG 70.000,00 E ROK 11.07.2012 27.12.2011
2090	967	1	3	6	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR.40621/10 OD 19.11.2010 -DUG 500.000,00 E-ROK 01.12.2022 G-HIP. DUŽ.BRANKO VUJOŠEVIĆ -POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA
2090	967	1	3	7	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 45881/10 OD 27.12.2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. VUJOŠEVIĆ BRANKO DUG 180.000,00 E ROK 27.12.2011
2090	967	1	3	8	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 24253/11 OD 11.07.2011 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMBOREX DUG 70.000,00 E ROK 11.07.2012 27.12.2011
2090	967	1	4	6	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR.40621/10 OD 19.11.2010 -DUG 500.000,00 E-ROK 01.12.2022 G-HIP. DUŽ.BRANKO VUJOŠEVIĆ -POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA
2090	967	1	4	7	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 45881/10 OD 27.12.2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. VUJOŠEVIĆ BRANKO DUG 180.000,00 E ROK 27.12.2011
2090	967	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/05/2019 10:19	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLOVSKOG VODA 35kV U POVRŠINI OD 2.54M2 U KORIST STICAOCA SLUŽBENOSTI ČELEBIĆ INVEST AD PODGORICA A U PROSTORNIM GRANICAMA I QBIMU ODREĐJENIM U GEODETSKOM ELABORATU ČELEBIĆ DOO ZA POTREBE BENZINSKE PUMPE
2090	967	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 11905/10 OD 20.04.2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 100.000,00 E ROK 30.04.2010
2090	967	1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR.40621/10 OD 19.11.2010 -DUG 500.000,00 E-ROK 01.12.2022 G-HIP. DUŽ.BRANKO VUJOŠEVIĆ -POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA
2090	967	1		7	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 45881/10 OD 27.12.2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. VUJOŠEVIĆ BRANKO DUG 180.000,00 E ROK 27.12.2011
2090	967	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 24253/11 OD 11.07.2011 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMBOREX DUG 70.000,00 E ROK 11.07.2012 27.12.2011
2090	967	2	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka TERET(BR.9982)ZABILJ.UG.O HIPOTECI OV.BR. 15194/06 OD 19.05.2006 G-DUG 80.000,00 E-ROK 19.05.2008 G-DUŽNIK SOMBOREX DOO-POVJERILAC HIPOTEKARNA BANKA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967	2	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 7248/11 OD 07.03 2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 120.000,00 E ROK 01.10.2012
2090	967	2	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 15415/11 OD 06.05 2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 50.000,00 E ROK 06.05.2012
2090	967	2	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 469/12 OD 20.07.2012-DUG 120.000,00E-ROK 12+12MJE.HIP DUZ SOMBOREX POV HIPOTEKARNA BAN I ZAB.OTU.I OPT I .IZD BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	2	2	10	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVR SENJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- HIPOTEKARNE BANKE BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	2	2	11	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 356/14 - 21.07.2014.G.-DUG 120.000,00E, ROK 17.07.2015.(17.07.2016.G.), POVJE - HIPOTEKARNA BANKA AD+ZAB.OTUD.OPT I IZD AV. U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRIS.NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, BA BAČIN DA JE PRIN. IZVRŠ. HIP. DOPŠ.PROTIV SVAKOG VLASN. PRED.NEPOK.
2090	967	2	2	12	Poslovni prostor u vanprivredi	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPLJEĆA 17.07.2016
2090	967	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPLJEĆA 17.07.2016
2090	967	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/05/2019 10:19	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLOVSKOG VODA 35kV U POVRŠINI OD 2.54M2 U KORIST STICAOCA SLUŽBENOSTI ČELEBIĆ INVEST AD PODGORICA A U PROSTORNIM GRANICAMA I QBIMU ODREĐJENIM U GEODETSKOM ELABORATU ČELEBIĆ DOO ZA POTREBE BENZINSKE PUMPE
2090	967	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 11905/10 OD 20.04 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 100.000,00 E ROK 30.04.2010
2090	967	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 7248/11 OD 07.03 2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 120.000,00 E ROK 01.10.2012
2090	967	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 15415/11 OD 06.05 2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 50.000,00 E ROK 06.05.2012
2090	967	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 469/12 OD 20.07.2012-DUG 120.000,00E-ROK 12+12MJE.HIP DUZ SOMBOREX POV HIPOTEKARNA BAN I ZAB.OTU.I OPT I .IZD BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967	2	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa TERET*BR.16906*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA- ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.46069/07 OD 26.12.2007 G
2090	967	2	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka TERET*BR.21079*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.10052/09 OD 01.04.2009
2090	967	2	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 11905/10 OD 20.04.2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 100.000,00 E ROK 30.04.2010
2090	967	2	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 7248/11 OD 07.03.2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 120.000,00 E ROK 01.10.2012
2090	967	2	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 15415/11 OD 06.05.2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 50.000,00 E ROK 06.05.2012
2090	967	2	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 469/12 OD 20.07.2012-DUG 120.000.00E-ROK 12+12MJE.HIP DUZ SOMBOREX POV HIPOTEKARNA BANJ ZAB.OTUJ OPT I .IZD BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	2	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-HIPOTEKARNE BANKE BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	2	1	11	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 356/14 - 21.07.2014.G.-DUG 120.000,00E, ROK 17.07.2015.(17.07.2016.G.), POVJE - HIPOTEKARNA BANKA AD+ZAB.OTUĐ.OPT.I IZD AV. U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.)+PRIS NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, BA BAČIN DA JE PRIN. IZVRŠ. HIP. DOPŠ.PROTIV SVAKOG VLASN. PRED.NEPOK.
2090	967	2	1	12	Poslovni prostor u vanprivredi	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPIJEĆA 17.07.2016
2090	967	2	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa TERET*BR.16906*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA- ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.46069/07 OD 26.12.2007 G DUG 100.000.00 E-ROK 01.01.2010 G-HIP. DUZ.SOMBOREX DOO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
2090	967	2	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka TERET*BR.21079*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.10052/09 OD 01.04.2009 GDUG 90.000.00 E-ROK 01.05.2011 G-HIP. DUZ.SOMBOREX DOO-POVJERIOC HIPOTEKARTNA BANKA
2090	967	2	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 11905/10 OD 20.04.2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 100.000,00 E ROK 30.04.2010

PLANIRANO STANJE :

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Napomena: U okviru zahvata plana, analizom postojećeg stanja prepoznat je izvestan broj urbanističkih parcela na kojima su izgrađena dva objekta sa namjenom stanovanje. U slučajevima kada nije postojala prostorna mogućnost formiranja dvije urbanističke parcele sa obezbijeđenim kolskim pristupom, zadržano je izvedeno stanje tj. dva objekta na jednoj urbanističkoj parceli i dati planski parametri su tabelarno prikazani za svaki objekat pojedinačno. (Napr.:UP 2090/703; 2090/202; 2090/186; 2090/302; 2090/290; 2090/754; 2090/497...)

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967	2		10	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- HIPOTEKARNE BANKE BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	2		11	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 356/14 - 21.07.2014.G.-DUG 120.000,00E, ROK 17.07.2015.(17.07.2016.G.), POVJE - HIPOTEKARNA BANKA AD+ZAB.OTUD.OPT.I IZD AV. U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRIS.NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, BA BAČIN DA JE PRIN. IZVRŠ. HIP. DOPŠ.PROTIV SVAKOG VLASN. PRED.NEPOK.
2090	967	2		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPLJEĆA 17.07.2016
2090	967	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvola
2090	967	3		1	Pomoćna zgrada	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPLJEĆA 17.07.2016
2090	967	3		2	Pomoćna zgrada	15/05/2019 10:19	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLOVSKOG VODA 35KV U POVRŠINI OD 2.54M2 U KORIST STICAOCA SLUŽBENOSTI ČELEBIĆ INVEST AD PODGORICA A U PROSTORNIM GRANICAMA I OBIMU ODREĐJENIM U GEODETSKOM ELABORATU ČELEBIĆ DOO ZA POTREBE BENZINSKE PUMPE
2090	967	3		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET*BR.21079*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.10052/09 OD 01.04.2009 G
2090	967	3		5	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 11905/10 OD 20.04 2010 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 100.000,00 E ROK 30.04.2010
2090	967	3		6	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 7248/11 OD 07.03 2011 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 120.000,00 E ROK 01.10.2012
2090	967	3		7	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 15415/11 OD 06.05 2011 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 50.000,00 E ROK 06.05.2012
2090	967	3		8	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 24253/11 OD 11.07 2011 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMBOREX DUG 70.000,00 E ROK 11.07.2012 27.12.2011
2090	967	3		9	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZBR 469/12 OD 20.07.2012-DUG 120.000,00E-ROK 12+12MJ-HIP DUŽ SOMBOREX POV. HIPOTEKARNA BAN.I ZAB.OTU.I OPT I IZD U ZAK. BEZ SAG HIP POVJ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967	3		10	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-HIPOTEKARNE BANKE BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	3		11	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 356/14 - 21.07.2014.G.-DUG 120.000,00E, ROK 17.07.2015.(17.07.2016.G.), POVJE - HIPOTEKARNA BANKA AD+ZAB.OTUĐ.OPT.I IZD AV. U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRIS.NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DQSPELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, BA BACIN DA JE PRIN. IZVRŠ. HIP. DOPŠ.PROTIV SVAKOG VLASN. PRED.NEPOK.
2090	967	3		12	Pomoćna zgrada	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPIJEĆA 17.07.2016
2090	967	4		1	Pomoćna zgrada	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPIJEĆA 17.07.2016
2090	967	4		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
2090	967	4		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET*BR.21079*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR..10052/09 OD 01.04.2009 G
2090	967	4		2	Pomoćna zgrada	15/05/2019 10:19	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLOVSKOG VODA 35kV U POVRŠINI OD 2.54M2 U KORIST STICAOCA SLUŽBENOSTI CELEBIĆ INVEST AD PODGORICA A U PROSTORNIM GRANICAMA I QBIMU ODREĐJENIM U GEODETSKOM ELABORATU CELEBIĆ DOO ZA POTREBE BENZINSKE PUMPE
2090	967	4		5	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 11905/10 OD 20.04.2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 100.000,00 E ROK 30.04.2010
2090	967	4		6	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 7248/11 OD 07.03.2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 120.000,00 E ROK 01.10.2012
2090	967	4		8	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 24253/11 OD 11.07.2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMBOREX DUG 70.000,00 E ROK 11.07.2012 27.12.2011
2090	967	4		9	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 15415/11 OD 06.05.2011 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOMPOREX DOO DUG 50.000,00 E ROK 06.05.2012
2090	967	4		10	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZBR 469/12 OD 20.07.2012-DUG 120.000.00E-ROK 12+12MJ-HIP DUŽ SOMBOREX POV. HIPOTEKARNA BAN.I ZAB.OTU.I OPT I IZD U ZAK. BEZ SAG HIP POVJ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	967	4		11	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- HIPOTEKARNE BANKE BEZ SAG.POV.VEZ.ZA UZZ BR469/12
2090	967	4		12	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 356/14 - 21.07.2014.G.-DUG 120.000,00E, ROK 17.07.2015.(17.07.2016.G.), POVJE - HIPOTEKARNA BANKA AD+ZAB.OTUĐ.OPT.I IZD AV. U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRIS.NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, BA BAČIN DA JE PRIN. IZVRS. HIP. DOPŠ.PROTIV SVAKOG VLASN. PRED.NEPOK.
2090	967	4		13	Pomoćna zgrada	03/08/2015 8:44	Hipoteka ANEX UG. 588/15 OD 21.07.2015 /OS.UG. 356/14 OD 21.07.2014 / ROK DOSPJEĆA 17.07.2016

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-361/20
Datum: 07.05.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7804.6348
Broj plana: 1,32,33,64,65
Parcele: 2090/1419, 2090/967

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

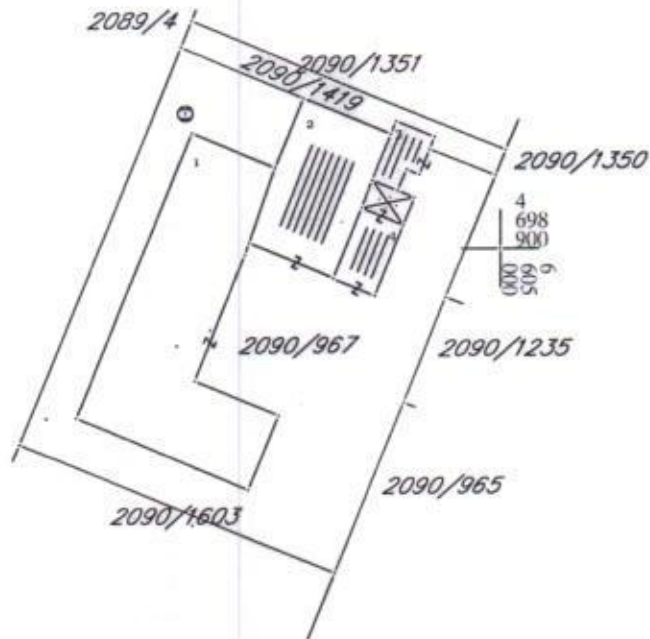


4
699
000
006
409
9

4
699
000
000
509
9

4
698
900
006
409
9

4
698
900
000
509
9



4
698
800
006
409
9

4
698
800
000
509
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) uz uslov poštovanja zadatih numeričkih parametara u tabelarnom prikazu i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

POSTOJEĆI OBJEKTI

POSTOJEĆI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI

Poslovni objekti (objekti centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti)

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Za objekte kod kojih je data mogućnost nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Urbanistička parcela UP2090/967,2090/1419 (centralne djelatnosti):

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
1	2	3	4	5	6	7	8
UP 2090/967 2090/1419	2631	1013	Pv+2+Pk	0.39	4052	1.54	centralne djelatnosti

Urbanistička parcela broj **UP 2090/967 2090/1419** površine 2631 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu. Grafičkim prilogima, koji čine sastavni dio ovih UTU, definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Članom 43 predmetnog Pravilnika, propisano je :

"Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje, koje se po pravilu ne može planirati u istom bloku. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Analizom postojećeg stanja konstatovano je da se u blokovima sa namjenom individualno stanovanje, po važećem GUP-u, nalaze objekti koji su izvedenim stanjem prekoračili parametre porodičnog stanovanja (površinu i/ili broj stambenih jedinica).

Planom namjene površina i u tabelarnim prikazima predmetni objekti su evidentirani i označeni kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U okviru zahvata plana planirane su urbanističke parcele većih površina na kojima je predviđena izgradnja kolektivnih stambenih objekata koji su prema Pravilniku tretirani kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U tekstualnom dijelu plana je definisana bliža kategorizacija u okviru osnovne namjene stanovanje. Planirani su objekti porodičnog stanovanja, višeporodičnog u blokovima druge pretežne namjene i višeporodičnog stanovanja u blokovima kolektivnog stanovanja poštujući smjernicu GUP-a "Namjena površina je određena sa pretežnom namjenom površina, unutar određenog područja te su moguće i druge namjene pod uslovom da ne smetaju osnovnoj namjeni prostora".

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine.

Područje DUP-a zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5° .

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I i II kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od $300-500 \text{ kN/m}^2$ za I kategoriju i $120-170 \text{ kN/m}^2$ za II kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.