

Član 7

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama.

Broj: 01-018/20-2933
Podgorica, 07. 05 2020. godine

Ivan Vuković

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (Sl. List CG – opštinski propisi broj 11/14) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada (Sl.list RCG – opštinski propisi, broj 28/06 i Sl.list CG – opštinski propisi, broj 39/10 i 18/12), Gradočelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuju se lokacija za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV 250 kVA Ravni Laz sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanjem u postojeću NN mrežu.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektnim zadatkom broj 30-10-14579 od 06.04.2020.godine, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Izgradnjom trafostanice STS 10/0,4 kV 250 kVA Ravni Laz, napojnog 10 kV kablovskog voda i i uklapanjem u postojeću NN mrežu stvoriće se uslovi za kvalitetno snabdijevanje električnom energijom sela Ravni Laz - KO Cerovicei.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Trafostanica STS 10/0,4 kV 250 kVA Ravni Laz se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 322 KO Cerovice.
Trasa 10 kV kabla ide preko katastarskih parcela broj 268, 269, 347, 342, 341, 314/1, 340, 318, 322, 1756, 1755, 1754 i 1753 KO Cerovice.
Uklapanje u NN mrežu ide preko katastarskih parcela broj 322, 1754, 1753, 466, 1710, 1696, 1703, 1704, 1691, 1692, 1693, 1695, 468, 1677, 1676, 1674, 1697, 1681, 1672, 1670, 1669, 1646, 1668, 1665, 1649, 1650, 1658/1 i 1658/2 KO Cerovice

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planirane trafostanice STS 10/0,4 kV 250 kVA Ravni Laz, napojnog 10 kV kablovskog voda i uklapanja u NN mrežu

Završne odredbe

Član 6

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka broj 01-031/19-5302 od 05.07.2019.godine.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovce; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovci; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV 250 kVA Ravni Laz sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanjem u postojeću NN mrežu određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.