



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:08-332/20-40

Podgorica,24.januar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (Sl.list CG br.69/19), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 24.januar 2020.godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

o1 6600476.45 4693260.53	o47 6601683.16 4694618.90
o2 6599981.22 4694531.93	o48 6601444.50 4694812.31
o3 6600245.18 4694660.97	o49 6601545.16 4694932.64
o4 6600358.43 4694742.72	o50 6601797.75 4695230.98
o5 6600878.05 4695655.55	o52 6601623.17 4695362.09
o6 6600762.79 4696323.31	o53 6601253.04 4695586.00
o7 6600888.16 4696316.76	o54 6601418.32 4695532.09
o8 6600981.30 4696241.72	o55 6601325.59 4695420.62
o9 6600925.79 4695895.70	o56 6601175.50 4695240.15
o10 6600984.08 4695876.14	o57 6601052.40 4695342.53
o11 6601189.60 4696061.02	o58 6600954.44 4695223.78
o12 6601330.40 4696031.31	o59 6600973.71 4695206.29
o13 6601243.66 4695914.65	o60 6601532.37 4695800.41
o14 6601240.71 4695846.97	o61 6601075.23 4695119.62
o15 6601711.19 4695653.11	o62 6601248.96 4694974.39
o16 6601690.69 4695756.48	o63 6601370.19 4694723.47
o17 6601467.59 4695924.79	o64 6601237.76 4694834.15
o18 6601464.66 4695858.94	o65 6601178.01 4694884.09
o19 6601559.38 4696084.61	o66 6601114.23 4694937.40
o20 6601749.70 4696069.06	o67 6601001.75 4695031.41
o21 6601853.95 4696033.28	o68 6600845.42 4694997.03
o22 6601730.36 4695947.16	o69 6600751.85 4694880.94
o23 6601717.38 4695876.23	o70 6600709.31 4694753.90
o24 6601997.76 4695933.09	o71 6600756.33 4694508.83
o25 6602442.69 4696230.67	o72 6600857.37 4694630.05
o26 6601935.46 4695688.60	o73 6600937.54 4694725.98
o27 6602485.49 4696010.07	o73a 6601035.04 4694842.65
o28 6602621.56 4695952.21	o74 6601057.53 4694625.85
o29 6602493.77 4695670.24	o75 6601011.62 4694294.81
o30 6602358.62 4695730.20	o76 6601113.11 4694416.13
o31 6602291.02 4695581.13	o77 6601193.57 4694512.33
o32 6602270.85 4695536.58	o78 6601266.93 4694600.02
o33 6602188.71 4695791.05	o79 6601401.58 4694488.43
o34 6602140.18 4695680.71	o80 6601509.59 4694398.91
o35 6602128.26 4695653.62	o81 6601440.41 4694311.18
o36 6602177.00 4695664.10	o82 6601146.67 4694183.23
o37 6602219.25 4695422.80	o83 6601098.13 4694125.15
o38 6601882.52 4695575.44	o84 6601222.13 4694034.53
o39 6602447.21 4695319.46	o85 6601371.00 4694223.24
o40 6602281.86 4695202.54	o86 6601668.70 4694208.31
o41 6602147.23 4695263.87	o87 6601842.24 4694130.10
o42 6602046.95 4695043.42	o88 6601786.49 4694468.08
o43 6601948.34 4694825.23	o89 6601796.69 4694029.10
o44 6601883.74 4694682.66	o90 6601623.34 4694108.17
o45 6601821.81 4694546.05	o91 6601525.10 4693891.45
o46 6602049.09 4694442.27	o92 6601441.35 4693876.30
	o93 6601499.27 4693834.53
	o94 6601710.18 4693680.80



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-40  
Podgorica, 24.01.2020.godine



#### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- 2,3,4 x PVC BROJ PVC CIJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
- 1,2,...,317 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA















GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

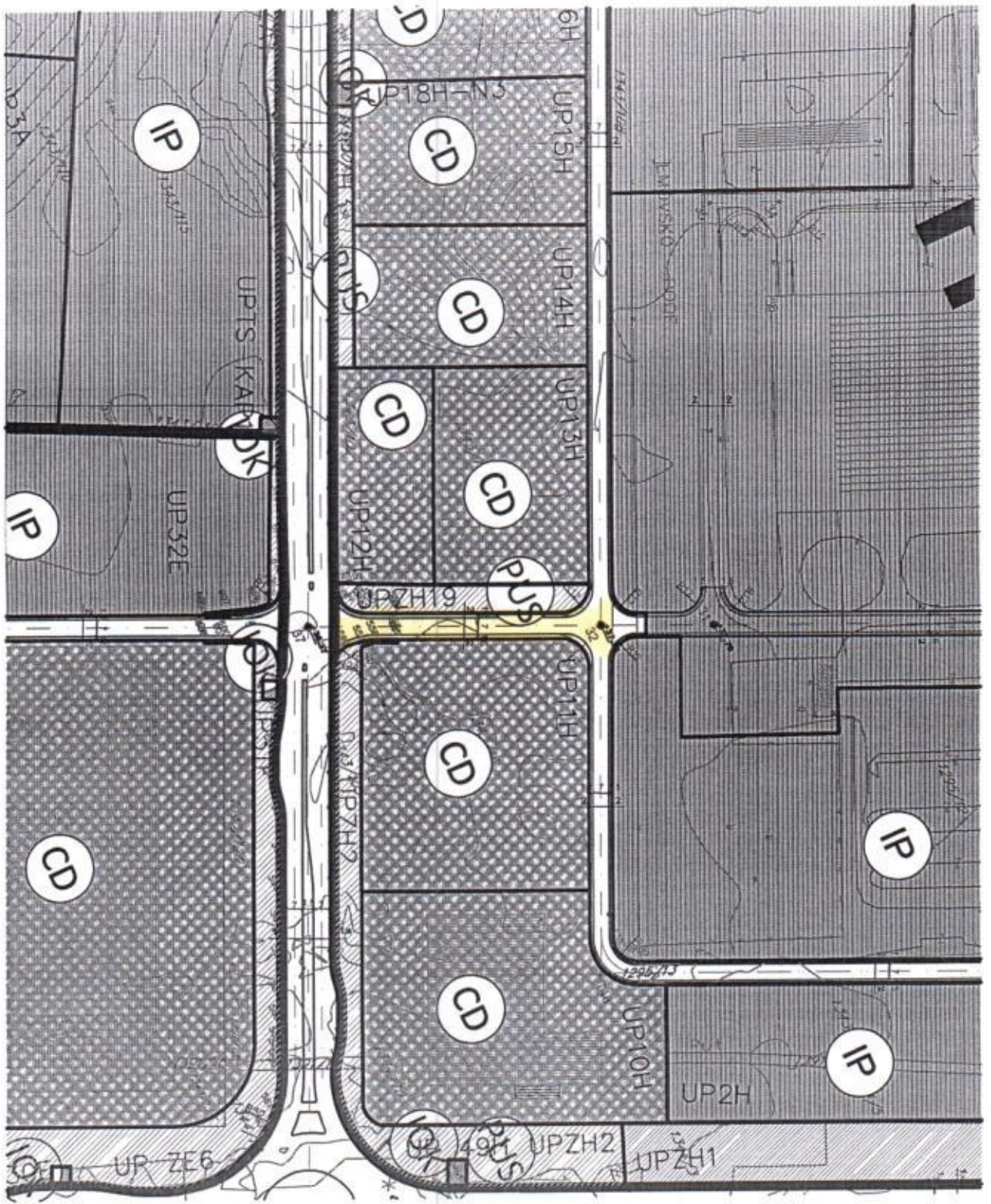
Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a “ u Podgorici

5



## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
-  ISPUSTNI CJEVOVOD IZ REZERVOARA "SRPSKA GORA"
-  BUNAR
-  MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
-  MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
-  MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU





## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

### Površine javne namjene - PUJ



Zelenilo uz saobraćajnice

### Površine ograničene namjene - PUO



Zelenilo poslovnih objekata

### Površine specijalne namjene - PUS



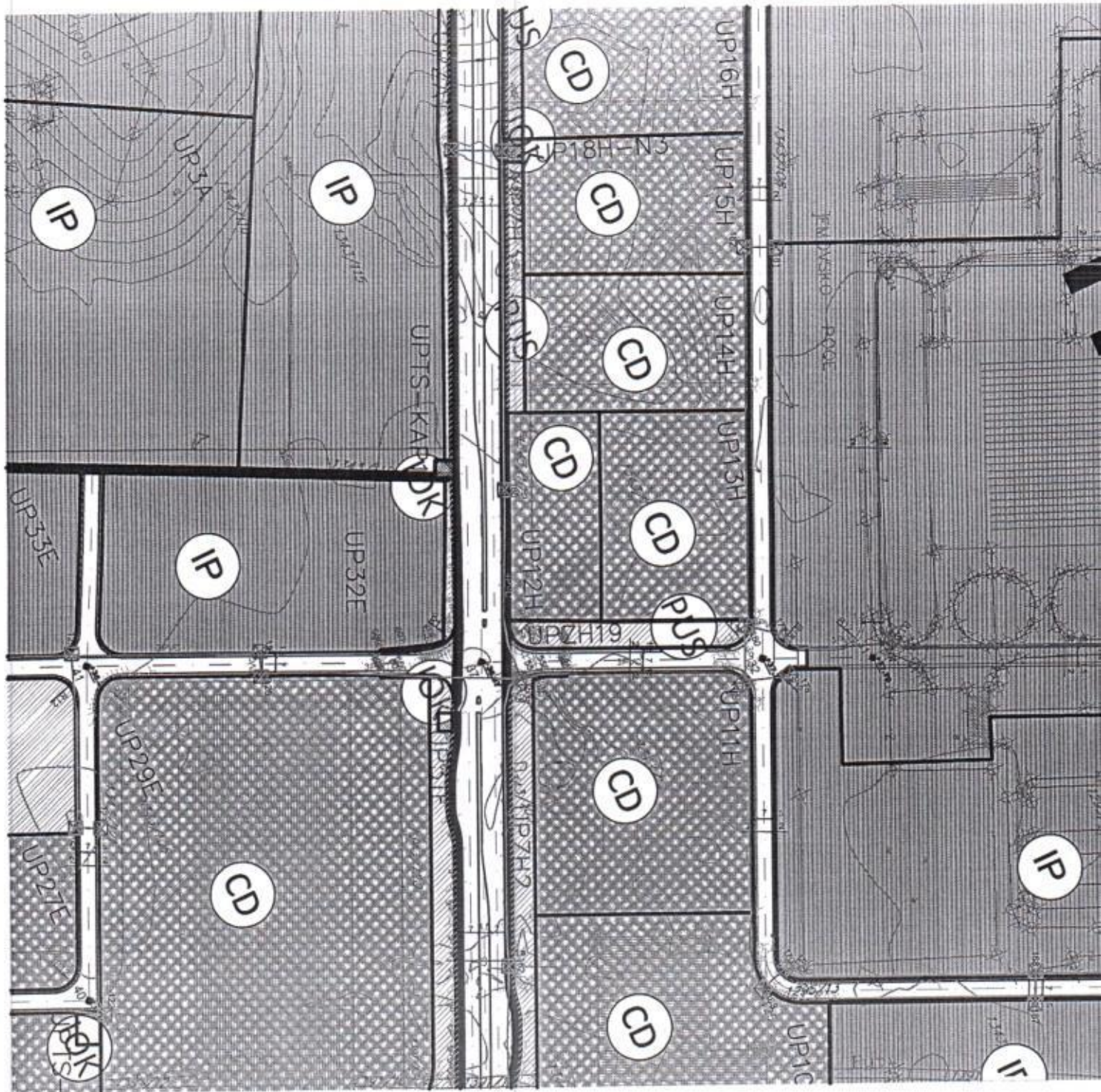
Zaštitni pojas



Zelenilo industrijskih zona



Zelenilo infrastrukture







## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV UKIDA SE
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 35KV UKIDA SE
	ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 110 KV UKUDA SE
	ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI
	GRANICA TRAFORAJONA
	KABLOVSKA SPOJNICA 10 kv

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj  
Broj: O8-332/20-40  
Podgorica, 24.januar 2020. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU  
DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" U PODGORICI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice u zahvatu Dup-a DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o novoplaniranoj sekundarnoj saobraćajnici.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna sekundarna saobraćajnica obuhvaćena je DUP -om "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici i markirana je na graf. prilogu ovih uslova.

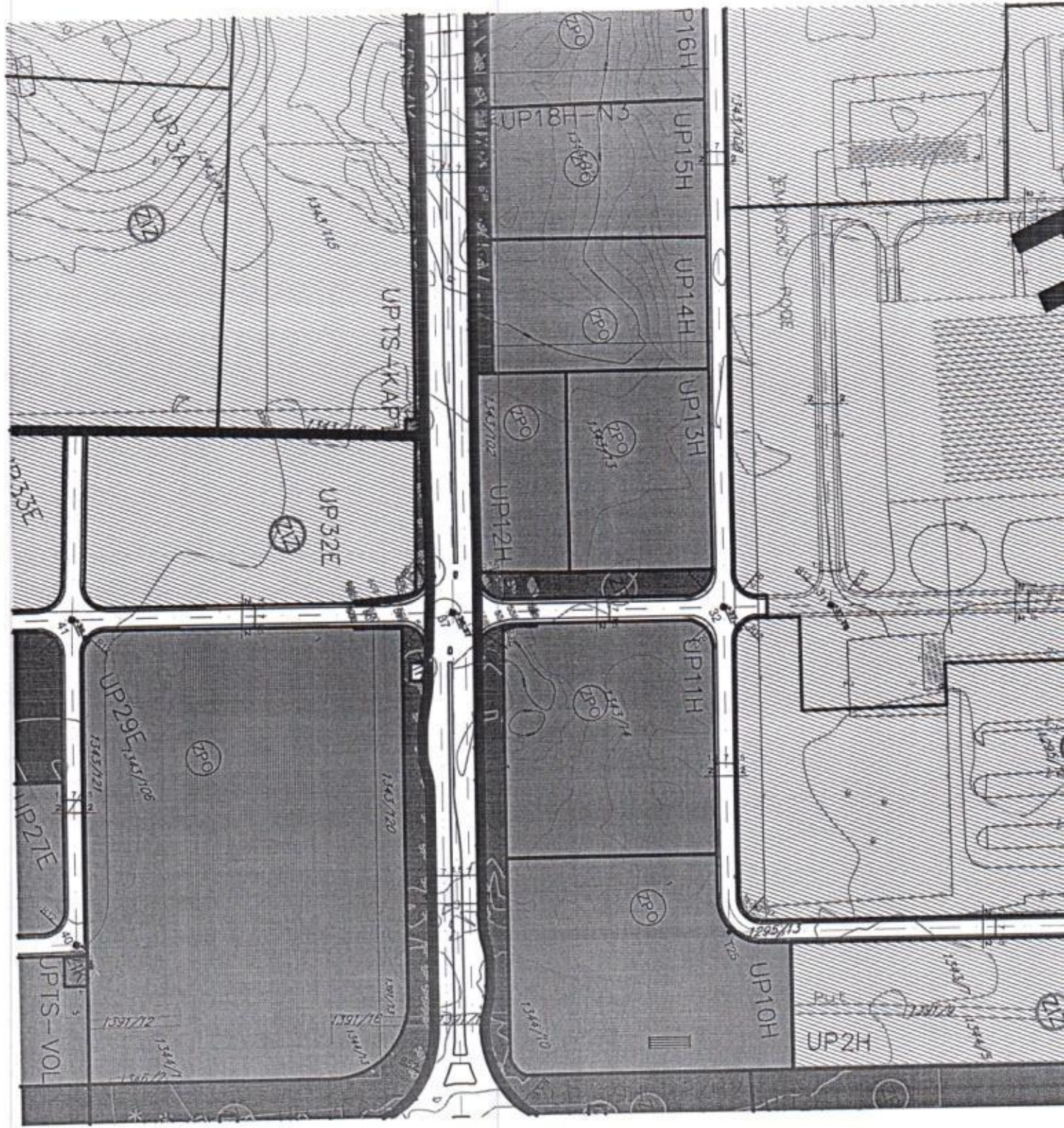
Trasa planirane saobraćajnice i orijentacione kote definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 7.00m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.5m. Trotoar je moguće djelimično ili u potpunosti izuzeti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond nameću takvo saobraćajno rješenje.

**Uslovi**

Na osnovu podataka iz DUP-a raditi glavne projekte saobraćajnica. Za svaku saobraćajnicu se daje mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje. Prilikom izrade Glavnih projekata





kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica obavezno predvidjeti zelenu ogradu (ogradu od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati i rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana. Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica itd.

### **Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ **Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

### **POSEBNI USLOVI**

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju i izgradnju saobraćajnica treba da sadrži sve prema važećem Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU-ima, kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13) i na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno Članu 93 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13), građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i provrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

sabraćajnica, moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrscopicama i karakteristični poprečni profili.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni uzdužni nagib ( 12-14%). Niveletu kod nagnutih terena voditi u zasjeku. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Saobraćajnice primarne mreže projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom  $i=6(8)\%$ , važnije sekundarne ulice projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom  $i=10\%$  a pristupne sa  $i=12(14)\%$  i poprečnim nagibima kolovoza u pravcu  $i_p=2\%(2.5\%)$ . Za kolovoze u krivini maksimalni poprečni nagib  $i_p=6\%$ . Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.

Novoplanirane saobraćajnice primarne mreže, kao i važnije saobraćajnice sekundarne mreže projektovati za računsku brzinu  $V_r=40\text{km/h}$  (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_{hmin}=50\text{m}$ ), a pristupne ulice za računsku brzinu  $V_r=30\text{km/h}$  (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_{hmin}=25\text{m}$ ), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa  $R_h=25-200\text{m}$  proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrscopicama..

## Materijalizacija

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i sa rampama po propisima za lica sa posebnim potrebama.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (beatona) ili betona livenog na licu mjesta. Poprečni nagib trotoara je 2,0% prema kolovozu. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren Za pristupne - stambene ulice, bez trotoara gdje nije predviđena

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od nadležnog Organa.

#### Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

#### Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

#### Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

#### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

#### Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-40  
Podgorica, 24.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici



- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
  - prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II

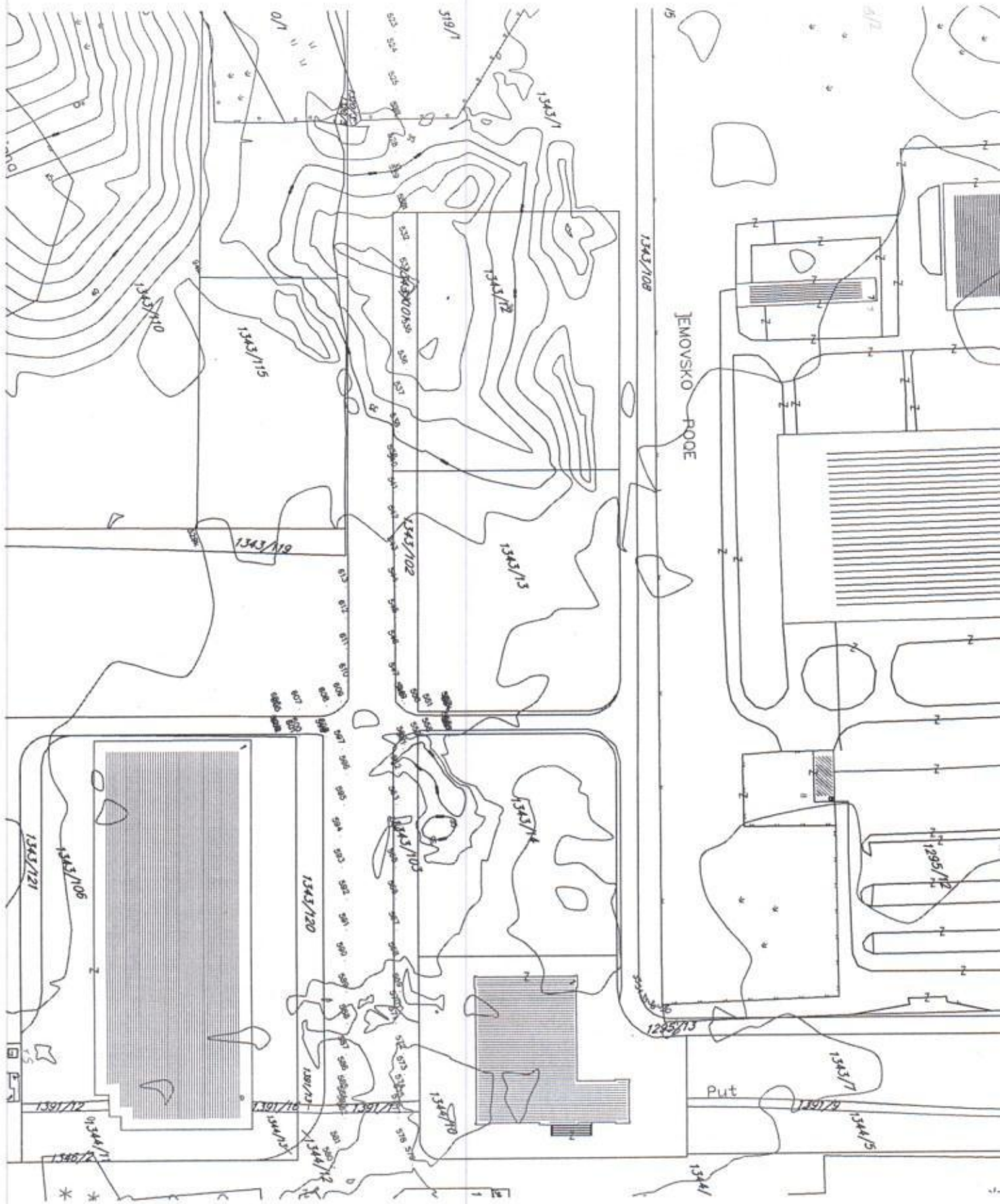
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*

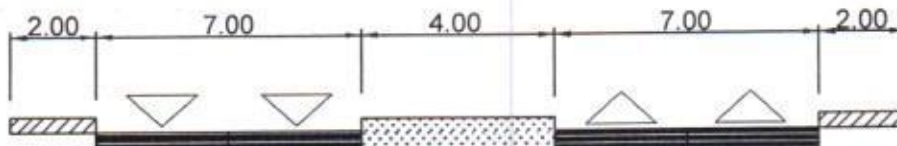




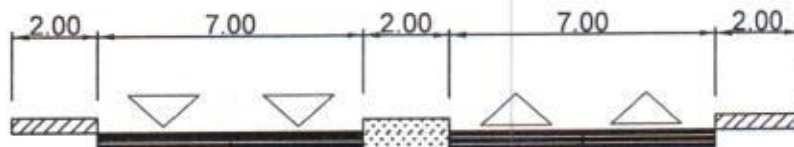


## PRESJECI

### presjek 1a-1a



### presjek 1b-1b



### presjek 2-2

